

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a mai napon egyrészről:

ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ és VAGYONHASZNOSÍTÓ Kft.

Képviseli: Horváth Miklós

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Pénzforgalmi jelzőszám: K&H Bank Zrt. 10402881-00026516

Adószám: 14325612-2-13

a továbbiakban, mint Megrendelő

másrészről:

TSM BAU Kft.

Képviseli: Török Ferenc

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Pénzforgalmi jelzőszám: UNICREDIT BANK Zrt. 10918001-00000104-45470016

Adószám: 22642486-2-15

a továbbiakban, mint Vállalkozó között.

Előzmények:

116/2026. (V.27.) sz. Önkormányzati határozat. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 72/2026. (V.26.) számú határozatában foglalt véleménye alapján megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula tetőtér szigetelésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola aula rész tetőtér szigetelését 8.155.150 Ft + ÁFA értékben engedélyezi a TSM Bau Kft-nek és egyben az ABÉVA Kft. Beszerzési Szabályzata alól kiveszi, tekintettel a további zavartalan működésre.

1. A vállalkozás tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola (2351 Alsónémedi, Iskola út 1.) Aula rész üvegtető körüli tetőszakasz pvc tetőszigetelés felújítását**, a Vállalkozó 2026. április 20-án kelt árajánlatában szereplő műszaki tartalom kivitelezésével, mely árajánlat a jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.1. Jelen szerződés csak az 1. számú mellékletben rögzített munkákra és mennyiségekre vonatkozik.

1.2. A tetőszigetelés felújítása alkalmával nem készül lejtéskorrekció, ezért az elkészült szigetelésen keletkezhetnek pangó vízfoltok.

2. Kivitelezési munka ára:

Kivitelezési munka ára:	8.155.150,-
ÁFA 27 % :	2.201.891,-
Összesen:	10.357.041,- Ft azaz

Tízmillió-háromszázötvenhétezer-negyvenegy 00/100 Ft.

- 2.1. Többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult.
- 2.2. Pótmunka csak Megrendelői igény alapján, és kölcsönösen kialakított összegben történt megállapodás alapján számolható fel.
- 2.3. Árforma: megegyezéssel szabad ár
- 2.4. Elszámolás módja: egyösszegű átalányár

3. Teljesítési határidő:

- 3.1. Megrendelő a kivitelezésre alkalmas munkaterületet 2026. július 6-tól adja át a Vállalkozónak. A nem megfelelő munkaterület esetén, a Vállalkozó a munkavégzést megtagadhatja.
- 3.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést legkésőbb 2026. július 31-ig elkészíti. A Vállalkozó jogosult határidő előtt is a szerződés teljesítésére.
- 3.3. Kivitelezéssel kapcsolatban képviselőre jogosultak:

Megrendelő részéről:	Horváth Miklós	ügyvezető	20/236-7363
Vállalkozó részéről:	Török Ferenc	ügyvezető	20/9359-120
	Tóth László	építésvezető	70/321-4625
	Pelles József	építésvezető	20/981-6597

4. Fizetési feltételek:

- 4.1. A Megrendelő közli, hogy a kivitelezési munka teljes anyagi fedezete rendelkezésére áll.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlákat a teljesítéstől számított 15 naptári napon belül a Vállalkozó **UNICREDIT BANK Zrt. 10918001-00000104-45470016** számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 4.3. Pénzügyi ütemezés:

Részszámla: a vízszigetelő anyagok helyszíni szállítását, és kavicsleterhelés letakarítását követően kerül benyújtásra, melynek értéke (40%): **3.255.150,- Ft + ÁFA**

Végzsámla: a műszaki átadás-átvétel után kerül benyújtásra, melynek értéke (60%): **4.900.000,- Ft + ÁFA**



- 4.4. A Megrendelő a kivitelezési határidő túllépése esetén kötbért számít fel, amennyiben a késés az 5 csapadékmentes munkanapot meghaladja. A kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj öt ezreléke naponta, de legfeljebb a vállalkozói díj 10 %-a.
- 4.5. A Vállalkozó, a számlák késedelmes teljesítése esetén, a késedelem időtartamára a jegybanki alapkamat kétszeresének felszámítására jogosult.

5. Garancia:

- 5.1. Vállalkozó az elkészült szigetelési munkára **5 év** garanciát vállal, a tető rendeltetésszerű használata esetén.
- 5.2. A Vállalkozó által elvégzett munka átalakítása, megbontása, szándékos vagy gondatlan rongálása, az átadás utáni állagmegóvás és karbantartás hiánya vagy a nem rendeltetésszerű használatból származó hibákért a Vállalkozót kijavítási kötelezettség nem terheli.

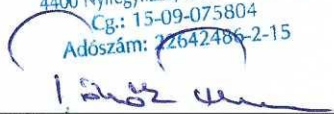
6. Egyéb feltételek:

- 6.1. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére a szigeteléshez szükséges szerszámok tárolásához, valamint a munkások részére öltözőt és tároló helyiséget biztosít. A Vállalkozó köteles az átvett helyiségeket a munkák befejezése után eredeti állapotában a Megrendelő részére átadni.
- 6.2. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a villamos energiát.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsősorban tárgyalások útján rendezik, és amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy jogvitákra kikötik, perértéktől függően a Megrendelő székhelye szerinti városi, illetve megyei bíróság illetékességét.
- 6.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.5. Jelen szerződés, amely 2 (kettő) szó szerinti megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés csak az 1. számú melléklettel együtt és mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

Alsónémedi, 2026. június 18.



Megrendelő
ALSÓNÉMEDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS
VAGYONGAZDALSÁGI KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégsz.: 13-09-120329

TSM Bau Kft.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Cg.: 15-09-075804
Adószám: 22642486-2-15


Vállalkozó

TSM BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

H-4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

E-mail: ferenc.torok@graffitokft.hu, Tel./fax: 42/506-288 Tel.: 42/506-289

Adósz.: 22642486-2-15; Banksz.: UNICREDIT BANK ZRT. 10918001-00000104-45470016

TETŐSZIGETELÉSI ÁRAJÁNLAT

a

2351 ALSÓNÉMEDI, SPORTCSARNOK ÜVEGTETŐ KÖRÜLI TETŐSZAKASZ PVC
LEMEZES TETŐSZIGETELÉSI

KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ

Anyag	Díj
3 472 080	4 683 070
Összesen:	8 155 150
ÁFA 27%:	2 201 891
Vállalási ár:	10 357 041

Nyíregyháza, 2026. 04. 20.


ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

TSM Bau Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Cg.: 15-09-075804

Adószám: 22642486-2-15


Török Ferenc

ügyvezető

TSM BAU KFT.

TSM BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

H-4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

E-mail: ferenc.torok@graffitokft.hu, Tel./fax: 42/506-288 Tel.: 42/506-289

Adósz.:22642486-2-15; Banksz.: UNICREDIT BANK ZRT. 10918001-00000104-45470016

ABÉVA Kft.

Horváth Miklós részére

2351 Alsónémedi

Fő út 54.

Tárgy: Tetőszigetelési árajánlat kiegészítés

Helyszíni felmérésünk alapján a **2351 Alsónémedi, sportcsarnok üvegtető körüli tetőszakasz pvc lemezes tetőszigetelési felújítási munkáira** 2026.04.20-án kelt árajánlatunkhoz az alábbi kiegészítést tesszük:

Garancia:

A tető rendeltetésszerű használata esetén az elkészült szigetelésre (anyagra és munkára) 5 év garanciát vállalunk. Ezen idő alatt az esetleges beázásokat díjmentesen kivizsgáljuk és amennyiben az általunk beépített anyag vagy az elvégzett munka miatt történt a beázás, akkor díjmentesen javítjuk.

Nyíregyháza, 2026. május 26.

TSM Bau Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15

Cg.: 15-09-075804

Adószám: 22642486-2-15



Török Ferenc

ügyvezető

06-20/9359-120
