



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 438 - 103 /2024

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi Sportegyesület (ASE) kérelme

Melléklet: 13 (képek, árajánlat)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést igényel:

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☒

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Simon Barnabás az Alsónémedi Sportegyesület elnöke nyújtotta be a mellékelt kérelmet az önkormányzathoz. A magam részéről a kérést jogosnak tartom, hiszen jelenleg a pálya vizesblokkja és egyéb kiegészítő tárolóhelyiségei a legkevésbé sem felelnek meg XXI. századi igényeknek. Különösen igaz ez a női illemhely tekintetében.

Elnök úrral tárgyalva megtudtam azt is, hogy a Tao finanszírozási rendszer jelentősen szűkült az utóbbi években. Elsődlegesen TAO-s forrásokat a biztos üzemeltetés körében lehet igénybe venni, ugyanakkor nagyobb beruházásokat az MLSZ Pest Vármegyei Igazgatósága nagyon szűk körben támogat.

Az Egyesületnek jelenleg a pálya és az edzőpálya megvilágításának önrész finanszírozására került benyújtásra TAO-s pályázat, melyet az előzetes vélemények szerint támogatni fog az MLSZ. Ám ez egyszersmind azt is jelenti, hogy kis eséllyel nyerne ismét az ASE beruházásra TAO-s jóváhagyást, ha jövőre benyújtanák februárban a pályázatot. Arról nem is beszélve, hogy ha jövő év februárjában benyújtják a pályázatot, azt majd jövő év nyár végére bírálják el és még siker esetén is leghamarabb 2025. őszén kezdenék meg kivitelezési munkálatokat.

A mellékelten ugyancsak csatolt ajánlatban összeállított kalkuláció szerint ez a beruházás cca. nettó 5.537.000. Ft +ÁFA összegbe kerülne.

Határozati javaslat

...../2024. (V.29.) sz. önkormányzati határozat



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Alsónémedi Sportegyesület kérelmét és a – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság/2024 (V.28.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024 (V.28.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ASE pályán közösségi illemhely és egyéb helyiségek kialakítására maximum nettó 6.000.000. Ft +ÁFA támogatási összeget a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja az önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Simon Barnabás elnök


Dr. Tüske Zoltán
polgármester


Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző


Pénzügyi ellenjegyzés:


Pótiné Saffanyik Anikó
pénzügyi csoportvezető
PENZÜGYILEG ELLENJEGYZEM


Refit Bau Kft. árajánlat

REFIT BAU KFT.
2384 Ócsa, Örkény u. 8
Hálózati: 30 540 31-238
Hatal: NCS

Alsónémedi Sportegyesület vizesblokk és büfé helyiség építése

TÉTELEK	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó Egységnyi munkadíj	Bruttó Egységnyi munkadíj	Nettó Egységnyi Anyagár	Bruttó Egységnyi Anyagár	Nettó Munkadíj	Bruttó Munkadíj	Nettó Anyagár	Bruttó Anyagár	Nettó Munkadíj + Anyagár	Bruttó Munkadíj + Anyagár
Bontási munkálatok												
Meglévő Lemez szerkezet elbontása	kit						208 661,42 Ft	265 000,00 Ft	19 685,04 Ft	25 000,00 Ft	228 346,46 Ft	290 000,00 Ft
Meglévő szaniterak elbotása	kit						47 244,09 Ft	60 000,00 Ft	- Ft	- Ft	47 244,09 Ft	60 000,00 Ft
Régi víz vezetékek elbontása	kit						59 055,12 Ft	75 000,00 Ft	- Ft	- Ft	59 055,12 Ft	75 000,00 Ft
Régi Villany vezetékek kibontása	kit						47 244,09 Ft	60 000,00 Ft	- Ft	- Ft	47 244,09 Ft	60 000,00 Ft
Lakatos Munka												
Vas szerkezet átalakítása a csatolt Kialakításhoz	kit						220 472,44 Ft	280 000,00 Ft	157 480,31 Ft	200 000,00 Ft	377 952,76 Ft	480 000,00 Ft
Lemeztető Készítése	nm	25	7 874,02 Ft	10 000,00 Ft	3 937,01 Ft	5 000,00 Ft	196 850,39 Ft	250 000,00 Ft	181 889,76 Ft	231 000,00 Ft	378 740,16 Ft	481 000,00 Ft
Kiadó pult, külső belső szerkezet + felnyitható ajtó	kit		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Villany szerelés												
Új elektromos hálózat kiépítése. Érintésvédelemmel	kit		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	129 921,26 Ft	165 000,00 Ft	62 992,13 Ft	80 000,00 Ft	192 913,39 Ft	245 000,00 Ft
Új szerelvények, Lámpák bekötése	kit		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	43 307,09 Ft	55 000,00 Ft	78 740,16 Ft	100 000,00 Ft	122 047,24 Ft	155 000,00 Ft
Gipszkartonozás												
Büfé helyiség	nm	35	2 362,20 Ft	3 000,00 Ft	984,25 Ft	1 250,00 Ft	82 677,17 Ft	105 000,00 Ft	34 448,82 Ft	43 750,00 Ft	117 125,98 Ft	148 750,00 Ft
Wc helyiségek	nm	75	2 362,20 Ft	3 000,00 Ft	984,25 Ft	1 250,00 Ft	177 165,35 Ft	225 000,00 Ft	73 818,90 Ft	93 750,00 Ft	250 984,25 Ft	318 750,00 Ft
Büfé helyiség	nm	45	2 362,20 Ft	3 000,00 Ft	984,25 Ft	1 250,00 Ft	106 299,21 Ft	135 000,00 Ft	44 291,34 Ft	56 250,00 Ft	150 590,55 Ft	191 250,00 Ft
Mosogató helyiség	nm	30	2 362,20 Ft	3 000,00 Ft	984,25 Ft	1 250,00 Ft	70 866,14 Ft	90 000,00 Ft	29 527,56 Ft	37 500,00 Ft	100 393,70 Ft	127 500,00 Ft
Burkolás												
Tároló	nm	6	9 448,82 Ft	12 000,00 Ft	4 724,41 Ft	6 000,00 Ft	56 692,91 Ft	72 000,00 Ft	28 346,46 Ft	36 000,00 Ft	85 039,37 Ft	108 000,00 Ft
Büfé helyiség	nm	25	9 448,82 Ft	12 000,00 Ft	4 724,41 Ft	6 000,00 Ft	236 220,47 Ft	300 000,00 Ft	11 811,02 Ft	15 000,00 Ft	248 031,50 Ft	315 000,00 Ft
Mosogató helyiség	nm	12	9 448,82 Ft	12 000,00 Ft	4 724,41 Ft	6 000,00 Ft	113 385,83 Ft	144 000,00 Ft	56 692,91 Ft	72 000,00 Ft	170 078,74 Ft	216 000,00 Ft
Büfé helyiség	nm	8	9 448,82 Ft	12 000,00 Ft	4 724,41 Ft	6 000,00 Ft	75 590,55 Ft	96 000,00 Ft	37 795,28 Ft	48 000,00 Ft	113 385,83 Ft	144 000,00 Ft
Wc helyiségek	nm	40	9 448,82 Ft	12 000,00 Ft	4 724,41 Ft	6 000,00 Ft	377 952,76 Ft	480 000,00 Ft	188 976,38 Ft	240 000,00 Ft	566 929,13 Ft	720 000,00 Ft
Ajtók												
Új Ajtók beépítése	db	6	19 685,04 Ft	25 000,00 Ft	47 244,09 Ft	60 000,00 Ft	98 425,20 Ft	125 000,00 Ft	283 464,57 Ft	360 000,00 Ft	381 889,76 Ft	485 000,00 Ft
Külső Kialakítás												
Oslo falrakása	nm	75	2 362,20 Ft	3 000,00 Ft	1 574,80 Ft	2 000,00 Ft	177 165,35 Ft	225 000,00 Ft	118 110,24 Ft	150 000,00 Ft	295 275,59 Ft	375 000,00 Ft
Taradó Hídazás	nm	115	393,70 Ft	500,00 Ft	118,11 Ft	150,00 Ft	45 275,59 Ft	57 500,00 Ft	13 582,68 Ft	17 250,00 Ft	58 858,27 Ft	74 750,00 Ft
Felület hálózása glettelése	nm	75	1 181,10 Ft	1 500,00 Ft	393,70 Ft	500,00 Ft	88 582,68 Ft	112 500,00 Ft	29 527,56 Ft	37 500,00 Ft	118 110,24 Ft	150 000,00 Ft
Szinezés nemes vakolattal zöld fehérre	nm	75	1 181,10 Ft	1 500,00 Ft	1 181,10 Ft	1 500,00 Ft	88 582,68 Ft	112 500,00 Ft	88 582,68 Ft	112 500,00 Ft	177 165,35 Ft	225 000,00 Ft

TÉTELEK	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó Egységnyi munkadíj	Bruttó Egységnyi munkadíj	Nettó Egységnyi Anyagár	Bruttó Egységnyi Anyagár	Nettó Munkadíj	Bruttó Munkadíj	Nettó Anyagár	Bruttó Anyagár	Nettó Munkadíj + Anyagár	Bruttó Munkadíj + Anyagár
Víz szerelés												
Régi Fő Vízvezeték cseréje	kit		- Ft		- Ft		35 433,07 Ft	45 000,00 Ft	23 622,05 Ft	30 000,00 Ft	59 055,12 Ft	75 000,00 Ft
Mosogató kialakítása	kit		- Ft		- Ft		35 433,07 Ft	45 000,00 Ft	19 685,04 Ft	25 000,00 Ft	55 118,11 Ft	70 000,00 Ft
Wc-k, mosdók Kialakítása	kit		- Ft		- Ft		118 110,24 Ft	150 000,00 Ft	78 740,16 Ft	100 000,00 Ft	196 850,39 Ft	250 000,00 Ft
Büfé mosogató kialakítás	kit		- Ft		- Ft		35 433,07 Ft	45 000,00 Ft	19 685,04 Ft	25 000,00 Ft	55 118,11 Ft	70 000,00 Ft
Padló összefolyó kialakítása	kit		- Ft		- Ft		19 685,04 Ft	25 000,00 Ft	7 874,02 Ft	10 000,00 Ft	27 559,06 Ft	35 000,00 Ft
Szárazépítés												
Wc elválasztó panelek szerelése	db	4	27 559,06 Ft	35 000,00 Ft	35 433,07 Ft	45 000,00 Ft	110 236,22 Ft	140 000,00 Ft	141 732,28 Ft	180 000,00 Ft	251 968,50 Ft	320 000,00 Ft
Piszoár elválasztó falak	db	3	7 874,02 Ft	10 000,00 Ft	11 811,02 Ft	15 000,00 Ft	23 622,05 Ft	30 000,00 Ft	35 433,07 Ft	45 000,00 Ft	59 055,12 Ft	75 000,00 Ft
Egyéb Anyagok												
Lábon álló 2 medencés mosogató	db	2	- Ft		51 181,10 Ft	65 000,00 Ft	- Ft		102 362,20 Ft	130 000,00 Ft	102 362,20 Ft	130 000,00 Ft
Piszoár	db	4	- Ft		15 748,03 Ft	20 000,00 Ft	- Ft		62 992,13 Ft	80 000,00 Ft	62 992,13 Ft	80 000,00 Ft
Wc-k	db	4	- Ft		27 559,06 Ft	35 000,00 Ft	- Ft		110 236,22 Ft	140 000,00 Ft	110 236,22 Ft	140 000,00 Ft
Munkalapok	fm	8	- Ft		7 874,02 Ft	10 000,00 Ft	- Ft		62 992,13 Ft	80 000,00 Ft	62 992,13 Ft	80 000,00 Ft
Egyéb költségek												
Írtáses zsak	db	50	196,85 Ft	250,00 Ft	- Ft		- Ft		9 842,52 Ft	12 500,00 Ft	9 842,52 Ft	12 500,00 Ft
Takaró fólia	db	3	1 181,10 Ft	1 500,00 Ft	- Ft		- Ft		3 543,31 Ft	4 500,00 Ft	3 543,31 Ft	4 500,00 Ft
Sitt elszállítás	m3	3	11 811,02 Ft	15 000,00 Ft	- Ft		- Ft		35 433,07 Ft	45 000,00 Ft	35 433,07 Ft	45 000,00 Ft
Anyagbeszerzés ,feltermelés	kit		- Ft		- Ft		157 480,31 Ft	200 000,00 Ft	- Ft		157 480,31 Ft	200 000,00 Ft
Nettó összesen:							3 283 070,87 Ft		2 253 937,01 Ft		5 537 007,87 Ft	
Bruttó összesen:								4 169 500,00 Ft		2 862 500,00 Ft		7 032 000,00 Ft

Ócsa, 2024 május 3.

Az árajánlat 27 % ÁFA-t tartalmaz

REFIT DAU KFT.
2384 Ócsa, Órház u. 8.
Adatszám: 1616011-2-03 II.
Márta Nádor
Művészeti
Ugyvezető

Jelenlegi állapotok

















