



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694- **46** /2025.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. február 26-i ülésére

**Tárgy:**

**ABÉVA Kft. törzstőke emelése és Alapító Okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Melléklet:** 1

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jog és Ügyrendi Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☐

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**1./ ABÉVA Kft. törzstőke emelésére vonatkozó határozat a Ptk. 3:198§ (2) bek.-ben előírt részletezéssel:**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a jelenlegi határozatot közvetlenül megelőzően** döntött az ABÉVA Kft. 2 tételből álló ázsios tőkeemelése tárgykörben.

Az ázsios tőkeemelésre vonatkozóan meghozott ...../ **2025. ( II. 26. ) számú határozat 1. tételében meghatározott** ABÉVA Kft. törzstőkéjének - 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal – való emelésére **a 2013. évi V. tv ( Ptk. ) 3:198. § (2) bekezdése** további tartalmi követelményeket is előír, ennek teszünk eleget maradéktalanul **a lentebbi első határozati javaslatban.**

## **2./ABÉVA Kft. Alapító Okiratának módosítása**

**A Ptk . 3:200. § (1) bekezdése alapján az Alapító okiratot a fenti törzstőkeemelésnek megfelelően kötelező módosítani, ennek szabályozásán túl e bekezdés lehetőséget ad arra, hogy**

**„ Ha ezzel a tagok elsőbbségi joga nem sérül, egy taggyűlésen is lehet dönteni a törzstőke felemeléséről és a társasági szerződés módosításáról.”**

Jelen esetben az egyszemélyi alapító hoz döntést a törzstőkeemelésről és hajtja végre azt, érdeke nem sérül azzal, hogy egy testületi ülésen kerül sor mindkét határozat meghozatalára .

Az Alapítóokirat módosítása során az Alapító a törzstőke felemelésén túl az alapító átvezeti a saját székhelyére vonatkozó változást, a TEÁOR 2025. átsorolással kapcsolatos változást és az ügyvezető döntési körére vonatkozó összecszerűséget módosítja. Mindezen Alapító okirat módosítások részletes indokai az alábbiak:

Az ABÉVA Kft., változásokkal 2024. június 26.-án egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának szükséges módosításaira az alábbiak alapján teszek javaslatot:

### **1. Társaság tevékenységi körei (II. pont)**

A 364/2024.(XI.28) Korm. rendelet szerint 2025.01.01-től módosult a gazdasági tevékenységek TEÁOR kódja. Ezért szükséges a változások alapján az alapító okirat „frissítése” illetve 2024. októberétől az ABÉVA Kft. tevékenységi körébe felvételre került a” Zöldterület-kezelés”(TEÁOR 8130’25) is.

### **2. Társaság törzstőkéjének emelése ( III. pont)**

Az ABÉVA Kft. 2025. évi működésének biztosításához az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata által elfogadott 2 tételből álló 145.500.000,- Ft tőke juttatás ( ázsios tőkeemelés ) , amelyből az 1. tétel 2.250.000,- Ft a Társaság törzstőkéjének emelésére vonatkozik, az Alapító okiratot ez utóbbiban módosítjuk .

### 3. Ügyvezető köteles ... ( V/4. pont)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta -264/2024.(XI.20) sz. határozatában - az új Beszerzési Szabályzatát, amely az ABÉVA Kft-re is vonatkozik. A szabályzat alapján változások történtek a beszerzés fajták értékére vonatkozólag:

- csekély értékű beszerzés: nettó 500.000,- Ft-ig helyett nettó 1.500.000 Ft becsült értéket el nem érő értékű változott
- kis értékű beszerzés: nettó 500.000,-Ft – 1.000.000,- Ft-ig helyett nettó 1.500.000,- Ft – 5.000.000,- Ft-ot el nem érő értékű változott

A fenti változtatásnak köszönhetően a csekély értékű beszerzések esetében az 1.000.000,- Ft-ot meghaladó ajánlatoknál is szükséges lenne a Képviselő-testület jóváhagyásának kérése, mivel az érték meghaladja az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének döntésének jogkörét. Sajnos az elmúlt évek jelentős drágulásai generálták a szabályzat változását, amely az ABÉVA Kft. esetében is fennáll. Másrészt a Társaság tulajdonában lévő ingatlanok „korosodása” folytán egyre több javítás, felújítás és beruházás jelentkezik. Az említett szűk mozgástér hátráltathatja a felmerülő szükséges és sürgős munkák elvégzését.

Ezért javasolt az Alapító Okiratban meghatározott ügyvezető döntési hatáskörének -nettó 1.000.000,- Ft-ig - történő változtatása is.

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2025.február 11-én ülésén tárgyalta a Társaság ő alapító okiratára vonatkozó módosításokat, amelyek elfogadását javasolja. Az ügyvezető döntési hatáskörének esetében a határt nettó 2.000.000- Ft-ra javasolja megemelni.

### 4. Az Alapító okirat bevezető szövegében átvezetjük az Alapító azaz az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata székhelyében történt változást, 2351 Alsónémedi, Fő út 66. -ra ,

Ezen előterjesztésekhez Az ABÉVA Kft. jogásza, Dr. Falatovics Katalin készítette el a határozati javaslatokat - külön a törzstőke emelésből adódó emelésre és a fent részletezett 4 változáshoz kapcsolódóan - az alapító okirat módosítására az alábbiak szerint:  
(Fontos mindkettő esetben a határozathozatalhoz háromnegyedes szótöbbség kell !)

#### 1. Első határozati javaslat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

..../2025. ( II. 26.) sz. önkormányzati határozat

**Törzstőkeemelés a Ptk . 3:198. § (2) bekezdésének megfelelő részletes tartalommal:**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága...../ 2025.(II.25.) sz. javaslata alapján az **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, Alapítója az ABÉVA Kft. 2 tételből álló ázsios tőkeemelése tárgykörben hozott ...../ 2025. (

II. 26.) sz. képviselő-testületi határozata 1. tételében meghatározott ABÉVA Kft. törzstőkéjének - 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal – való emelése részletezve:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, Alapítója az ABÉVA Kft. törzstőkéjét **192.500.000,- Ft-ról azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forintról 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal megemeli 194.750.000,-Ft-ra azaz egyszázkilencvennégy-millió- hétszázötvenezer forintra,**

amelynek teljesítésére Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint Alapító jogosult.

Az Alapító a törzstőkeemelés összegét pénzbeli szolgáltatásként legkésőbb **2025. március 31. napjáig** teljes egészében köteles a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való átutalással.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Alapító a korábbi törzsbetétet és tőkeemeléseket maradéktalanul befizette.

**Határidő: azonnal de legkésőbb 2025. március 31. napjáig**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője**

## **2. Második határozati javaslat:**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **..../2025. ( II. 26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság...../ 2025.(II.25.) sz. javaslata és az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója ..../2025. ( II. 26.) sz. önkormányzati határozata alapján úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Alapító okirata bevezető szövegét és a II., III. és V./4. pontjait az alábbiak szerint módosítja illetve az új adatot átvezeti :

*( A módosítás szövege vastag, dőlt betűvel szedve )*

**Bevezető szövegben adatváltozás átvezetése:**

A társaság Alapító okiratát az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 66., képviseli a polgármester, jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásakor Dr. Tüske Zoltán ), mint alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseivel hozta összhangba.

## **II.**

A Társaság tevékenységi körei:

**6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele, Fő tevékenység**

**6820'25 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

**6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**

**8130'25 Zöldterület-kezelés**

Alapító rögzíti, hogy a társaság jogszabály alapján engedélyköteles, illetve nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet, a szükséges engedélyek beszerzése, illetve nyilvántartásba vétel alapján gyakorolhatja, ha az engedélyeket beszerezte, illetőleg ha a nyilvántartásba vétel megtörtént.

### III.

3. *A társaság törzstőkéje 194.750.000,-Ft. azaz egyszázkilencvennégy-millió-hétszázötvenezer forint.*
4. *Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 194.750.000,-Ft. azaz egyszázkilencvennégy-millió-hétszázötvenezer forint.*
5. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.
6. *Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent írt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 2.250.000,-Ft. azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forint összegét legkésőbb 2025. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.*
7. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.
8. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.
9. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

### V.

#### Ügyvezetés, cégképviselés, cégjegyzés

#### 4. Az ügyvezető köteles:

- negyedévente írásban beszámolni tevékenységéről az alapító Pénzügyi Bizottsága előtt a negyedévet követő első bizottsági ülésen,
- a soron következő gazdasági év pénzügyi tervét legkésőbb a tárgyév október 31-ig írásban elkészíteni és benyújtani az alapítónak,
- *a nettó 2.000.000,- Ft. azaz kettő-millió forint feletti egyszeri kiadások teljesítéséhez alapító Pénzügyi Bizottsága hozzájárulását beszerezni, a mindenkor pénzügyi tervben megjelölt feladatok ellenértékének, valamint a közüzemi számlák kifizetésének kivételével,*
- a társaság hitelfelvételéhez, kezességvállalásához az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tulajdonában lévő és működése során tulajdonába kerülő ingatlanok elidegenítéséhez ill. megterheléséhez az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tevékenységével összefüggően tudomására jutott adatokat, tényeket üzleti titokként kezelni a megbízatásaik időtartama alatt és annak megszűnését követő 2 évig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy külön okiratban is aláírja a jelen Alapító okirat módosítást.

**Határidő: azonnal de cégbíróság felé legkésőbb 30 napon belül**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője**

**Kmf.**

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoport vezető

**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**

## FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2025. február 11-én

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető  
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,  
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2025. évi munkatervének elfogadása
2. ABÉVA Kft. Alapító okiratának módosításaira javaslat
3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirendben előterjesztett 2025. évi munkatervét megtárgyalta és az alábbi határozattal elfogadta

### 1/2025. (02.11.) sz. határozat

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága a jelen határozati javaslat mellékletét képező 2025. évi munkatervét elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy fenntartja a jogot soronkívüli FB ülés(ek) összehívására, amennyiben az a Társaság működése szempontjából indokolt.

A Felügyelő Bizottság a 2-es napirendben megtárgyalta az ügyvezető előterjesztési javaslatát az ABÉVA Kft. alapító okiratának szükséges módosításait, amelyek alapján a Felügyelő Bizottság javasolja PJÜB és Képviselő-testületnek az Alapító okirat módosítását az alábbi pontokban:

1. ügyvezető hatáskörébe tartozó beszerzési érték határ módosítását nettó 1.000.000,- Ft-ról nettó 2.000.000,- Ft-ra
2. ABÉVA Kft. 2025. évi alaptőke emelése és finanszírozása az előterjesztés szerint.
3. ABÉVA Kft. tevékenységi körökhöz kapcsolódó TEÁOR számok frissítése

Alsónémedi, 2025.02.11.

  
Bálint Norbert  
bizottsági elnök

  
Török Lajosné  
bizottsági tag

  
Pleszkáts Péter  
bizottsági tag

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Alapító Okirata változásokkal egységes szerkezetbe foglalva**

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ABÉVA  
Kft. egyszemélyi tagja, által hozott  
74/2024.( IV.24.) számú könyvvizsgáló választásra vonatkozó önkormányzati  
határozatával**

*( A változás szövege dőlt betűvel szedve )*

**A társaság Alapító okiratát az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., képviseli a polgármester, jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásakor Dr. Tüske Zoltán ), mint alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseivel hozta összhangba.**

**I.**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | A társaság cégformája:   | <b>korlátolt felelősségű társaság</b>  |
| 2. | A társaság neve:   | <b>ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság</b>  |
| 3. | A társaság rövidített neve:                                      | <b>ABÉVA Kft.</b>  |
| 4. | A társaság székhelye:  | <b>2351 Alsónémedi, Fő út 54.</b>  |
| 5. | A társaság telephelyei:  | <b>2351 Alsónémedi, Fő út 75.<br/>2351 Alsónémedi, Ócsa út 13.<br/>2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.<br/>2351 Alsónémedi, Fő út 66.<br/>2351 Alsónémedi Fő út 66/A</b> |
| 6. | A társaság alapítója a társaságot határozatlan időre hozza létre |  |

**II.**

**A Társaság tevékenységi körei:**

- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (főtevékenység)**  
**6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

Alapító rögzíti, hogy a társaság jogszabály alapján engedélyköteles, illetve nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet, a szükséges engedélyek beszerzése, illetve nyilvántartásba vétel alapján gyakorolhatja, ha az engedélyeket beszerezte, illetőleg ha a nyilvántartásba vétel megtörtént.





## III.

1. A társaság törzstőkéje 192.500.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forint.
2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 192.500.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forint.
3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.
4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent írt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 2.000.000,-Ft. azaz kettő-millió forint összegét legkésőbb 2024. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.
5. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.
6. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.
7. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

## IV.

1. A társaság alapítója a törzsbetét szolgáltatásán túlmenően mellékszolgáltatásra kötelezettséget nem vállal.
2. A társaság alapítója pótbefizetések teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

## V.

## Ügyvezetés, cégképviselő, cégjegyzés

## 1.A társaság ügyvezetője:

**név:** Horváth Miklós

**anyja születési neve:** Kozma Julianna

**születési ideje:** 1965.05.10.

**adóazonosító száma:** 8359232954

**lakcíme:** 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

**akit az alapító határozatlan időtartamra választ.**

**Az ügyvezető megbízatásának kezdő napja:** 2017. március 01.

A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személyekkel, bíróságokkal és más hatóságokkal szemben. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév fölé az ügyvezető nevét önállóan írja.



*Handwritten signature*

3. Az ügyvezető feladatát munkajogi jogviszony keretében látja el a társaság és közöttük külön kötendő munkaszerződés alapján, melyet a munkáltató képviseletében az alapító Önkormányzat polgármestere ír alá. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja, részben a mindenkori polgármester útján.
4. **Az ügyvezető köteles:**
- negyedévente írásban beszámolni tevékenységéről az alapító Pénzügyi Bizottsága előtt a negyedévet követő első bizottsági ülésen,
  - a soron következő gazdasági év pénzügyi tervét legkésőbb a tárgyév október 31-ig írásban elkészíteni és benyújtani az alapítónak,
  - a nettó 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint feletti egyszeri kiadások teljesítéséhez alapító Pénzügyi Bizottsága hozzájárulását beszerezni, a mindenkori pénzügyi tervben megjelölt feladatok ellenértékének, valamint a közüzemi számlák kifizetésének kivételével,
  - a társaság hitelfelvételéhez, kezességvállalásához az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
  - a társaság tulajdonában lévő és működése során tulajdonába kerülő ingatlanok elidegenítéséhez ill. megterheléséhez az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
  - a társaság tevékenységével összefüggően tudomására jutott adatokat, tényeket üzleti titokként kezelni a megbízatásaik időtartama alatt és annak megszűnését követő 2 évig.

## VI.

### Felügyelőbizottság

1. A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik, akiknek személyét kiterjedően az elnök személyére is, alapító határozza meg.
2. **A felügyelőbizottság elnöke 2019. december 01. napjától határozatlan időtartamra Bálint Norbert Boldizsár, anyja születési neve: Szántó Erzsébet 2351 Alsónémedi, Iskola utca 17. szám alatti lakos .**
3. A felügyelőbizottság további tagjai határozatlan időtartamra:
  - 3.1. **2015. február 16. napjától Török Lajosné (a jegyzői igazolás alapján: anyja születési neve: Cseri Magdolna 2351 Alsónémedi, Haraszi út 113. szám alatti lakos ),**
  - 3.2. **2019. december 01. napjától ( ifj.) Pleszkáts Péter anyja születési neve: Kuricová Ivana 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7. szám alatti lakos.**



*[Handwritten signature]*

## VII.

A társaság könyvvizsgálója 2024. június 01.-től 2027. május 31. napjáig a  
**HANNÁK ÉS TÁRSA Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság, ( cég rövidített elnevezése: HANNÁK ÉS TÁRSA Kft. Cg.01-09-367925, székhelye:**  
**1221 Budapest, Arany János út 62. MKVK nyilvántartásba vételi száma:000153**  
**A könyvvizsgálatért felelős személy: Hannák György könyvvizsgáló ( anyja neve: Földes**  
**Livia, lakcíme:1221 Budapest, Arany János út 62. sz. MKVK tagsági száma: 003388.**

## VIII.

- 1.A gazdasági társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.
2. A társaság alapítója a társaság megszűnése esetei tekintetében a Ptk. rendelkezéseit tekinti irányadónak.
3. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

## IX.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény - Ptk. - rendelkezései az irányadók.  
Gyál, 2024. június26.

## Záradék

Az Alapító Okirat VII. pontját érintő, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testülete 74/2024.(IV.24.) számú könyvvizsgáló választásra vonatkozó önkormányzati határozatával egységes szerkezetbe foglaltam és igazolom, hogy az Alapító okirat jelen változásokkal egységes szerkezetbe foglalát szövege megfelel a korábbi Alapító okirat módosítás és a jelen alapítói határozat alapján hatályos tartalomnak.  
A változás szövege dőlt betűvel szedve.

Gyál, 2024. június 26.

  
.....  
dr. Falatovics Katalin  
ügyvéd  
Iroda:2360 Gyál, Kőrösi út. 92. sz.  
KASZ: 36059703



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

**KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által**  
**2024. november 20-án megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**267/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 147/2024.(XI.19.) sz. határozati javaslata alapján úgy döntött, hogy 2024. december 1-i napjától elfogadja**

- az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
- a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda
- a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
- az Alsónémedi Önkormányzati Konyha
- az ABÉVA Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

**Beszerezési Szabályzatát, egyúttal a 156/2020.(IX.30.) sz. határozattal elfogadott, 2020. október 1-től hatályos Beszerzési Szabályzatokat hatályon kívül helyezi.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester, Nagy Ibolya jegyző**

k.m.f.

  
**Dr. Tüske Zoltán**  
polgármester



  
**Nagy Ibolya**  
jegyző



### **Előterjesztés szövegéhez:**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója **a jelenlegi határozatot közvetlenül megelőzően** döntött az ABÉVA Kft. 3 tételből álló ársiós tőkeemelése tárgykörben.

Az ársiós tőkeemelésre vonatkozóan meghozott ...../ 2025. ( II. .... ) számú határozat **1. tételében meghatározott** ABÉVA Kft. törzstőkéjének - 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal – való emelésére a **2013. évi V. tv ( Ptk. ) 3:198. § (2) bekezdése** további tartalmi követelményeket is előír, ennek teszünk eleget maradéktalanul a lentebbi első határozati javaslatban,

valamint

**a Ptk . 3:200. § (1) bekezdése alapján az Alapító okiratot a fenti törzstőkeemelésnek megfelelően kötelező módosítani, ennek szabályozásán túl e bekezdés lehetőségét ad arra, hogy**

**„ Ha ezzel a tagok elsőbbségi joga nem sérül, egy taggyűlésen is lehet dönteni a törzstőke felemeléséről és a társasági szerződés módosításáról.”**

Jelen esetben az egyszemélyi alapító hoz döntést a törzstőkeemelésről és hajtja végre azt, érdeke nem sérül azzal, hogy egy testületi ülésen kerül sor mindkét határozat meghozatalára .

Az Alapítóokiratban a törzstőke felemelésén túl az alapító átvezeti a saját székhelyére vonatkozó változást, a TEÁOR 2025. átsorolással kapcsolatos változást és az ügyvezető döntési körére vonatkozó összecszerűséget módosítja.

### **Első határozati javaslat:**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **...../2025. ( II. ....) sz. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testületi határozata**

**Törzstőkeemelés a Ptk . 3:198. § (2) bekezdésének megfelelő részletes tartalommal:**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, Alapítója az ABÉVA Kft. 3 tételből álló ársiós tőkeemelése tárgykörben hozott ...../ 2025. ( II. .... ) sz. képviselő-testületi határozata **1. tételében meghatározott** ABÉVA Kft. törzstőkéjének - 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal – való emelése részletezve:

az ABÉVA Kft. törzstőkéjét **192.500.000,- Ft-ról azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forintról** 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal megemeli **194.750.000,-Ft-ra azaz egyszázkilencvennégy-millió- hétszázötvenezer forintra,**

amelynek teljesítésére Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint Alapító jogosult.

Az Alapító a törzstőkeemelés összegét pénzbeli szolgáltatásként legkésőbb **2025. március 31. napjáig** teljes egészében köteles a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való átutalással.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Alapító a korábbi törzsbetétet és tőkeemeléseket maradéktalanul befizette.

**Határidő:** azonnal de legkésőbb 2025. március 31. napjáig  
**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

**( A határozathozatalhoz háromnegyedes szótöbbség kell )**

Az Alapító – többek között – a törzstőke emelésre vonatkozó döntés alapján a lentebbiek szerint módosítja az Alapító okiratát.

**Második határozati javaslat:**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**..../2025. ( II. ....) sz. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
 képviselő-testületi határozata**

az ABÉVA Kft. Alapító okirata bevezető szövegét és a II., III. és V./4. pontjait az alábbiak szerint módosítja :

*( A módosítás szövege vastag, dőlt betűvel szedve )*

***Bevezető szövegben adatváltozás átvezetése:***

A társaság Alapító okiratát az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 66., képviseli a polgármester, jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásakor Dr. Tüske Zoltán ), mint alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseivel hozta összhangba.

**II.**

A Társaság tevékenységi körei:

***6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele, Fő tevékenység***  
***6820'25 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése***  
***6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás***  
***8130'25 Zöldterület-kezelés***

Alapító rögzíti, hogy a társaság jogszabály alapján engedélyköteles, illetve nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet, a szükséges engedélyek beszerzése, illetve nyilvántartásba vétel alapján gyakorolhatja, ha az engedélyeket beszerezte, illetőleg ha a nyilvántartásba vétel megtörtént.

**III.**

- 1. A társaság törzstőkéje 194.750.000,-Ft. azaz egyszázkilencvennégy-millió-hétszázötvenezer forint.***
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 194.750.000,-Ft. azaz egyszázkilencvennégy-millió- hétszázötvenezer forint.***
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.***
- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent írt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 2.250.000,-Ft. azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forint***

*összegét legkésőbb 2025. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.*

5. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.
6. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.
7. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

## V.

### Ügyvezetés, cégképviselés, cégjegyzés

#### 4. Az ügyvezető köteles:


- negyedévente írásban beszámolni tevékenységéről az alapító Pénzügyi Bizottsága előtt a negyedévet követő első bizottsági ülésen,
- a soron következő gazdasági év pénzügyi tervét legkésőbb a tárgyév október 31-ig írásban elkészíteni és benyújtani az alapítónak,
- *a nettó 2.000.000,- Ft, azaz kettő-millió forint feletti egyszeri kiadások teljesítéséhez alapító Pénzügyi Bizottsága hozzájárulását beszerezni, a mindenkor pénzügyi tervben megjelölt feladatok ellenértékének, valamint a közüzemi számlák kifizetésének kivételével,*
- a társaság hitelfelvételéhez, kezességvállalásához az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tulajdonában lévő és működése során tulajdonába kerülő ingatlanok elidegenítéséhez ill. megterheléséhez az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tevékenységével összefüggően tudomására jutott adatokat, tényeket üzleti titokként kezelni a megbízatásaik időtartama alatt és annak megszűnését követő 2 évig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy külön okiratban is aláírja a jelen Alapító okirat módosítást.

**Határidő: azonnal de cégbíróság felé legkésőbb 30 napon belül**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője Kmf.**

Alsónémedi, 2025. február 20.


  
**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BÉRÜHÁZÓ ÉS**  
**MEZŐGAZDASÁGI KFT.**  
**ABÉVA Kft. ügyvezetője**  
**Horváth Miklós**  
2251 Alsónémedi, Fő út 64.  
 Adószám: 14325612-2-13  
 Cégj.sz.: 13-09-120329

**( A határozathozatalhoz háromnegyedes szótöbbség kell )**