

Tartalomjegyzék

141/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása.....	3
Napirend 2.) HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.	3
142/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	4
Napirend 3.) Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése.....	4
143/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	4
Napirend 4.) Abéva Kft. 2025. üzleti előterve.....	5
144/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	5
Napirend 5.) ABÉVA Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámolója.....	5
145/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	5
Napirend 6.) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi belső ellenőrzése	6
146/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	6
Napirend 7.) Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosítása	6
147/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	7
Napirend 8.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása	7
148/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	7
Napirend 9.) 2024. évi +fél havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére.....	8
149/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	8
Napirend 10.) A Polgármester jutalmazása	9
150/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	9
Napirend 11.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2025.évi átmeneti gazdálkodása.....	9
151/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	10
Napirend 12.) A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása	10
152/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat.....	11

16/2024. PJÜTB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2024. november 19-én 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megnyitja az ülést. Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből jelen van 5 fő.**

(Kozma Miklós és Kozma Attila bizottsági tagok jelezték távollétüket.)

Bálint Norbert a napirend elfogadása előtt javasolja felvenni új napirendi pontként „**A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést. Továbbá jelzi, hogy a zárt ülésen is lesz egy új napirendi pont. Szavazásra bocsátja a nyilvános ülés módosított napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

141/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Abéva Kft. 2025. üzleti előterve**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **ABÉVA Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámolója**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi belső ellenőrzése**
Előterjesztő: Nagy Ibolya, jegyző
- 7.) **Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 9.) **2024. évi +fél havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **A Polgármester jutalmazása**
Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár, Pénzügyi Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 11.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2025.évi átmeneti gazdálkodása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést. A TKM bizottság ülésén részt vett a HelloParks Kft. 2 képviselője, és megállapodtak, hogy a társaság új javaslatot készít a HÉSZ módosításra, ami mindkét félnek megfelel.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a TKM bizottság ülésén a döntést elnapolták, és a 2024. december 5-i közmeghallgatáson kerül újra tárgyalásra.

A napirend elnapolásra került, tárgyalása után bizottsági döntés nem született.

Napirend 2.) HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy az érintett terület a MüGu és a Transpack társaságok területei között található. A tulajdonos kérelmezte a terület Gip1 övezetbe vonását. A Földhivatal előzetesen nem támogatta a kérelmet, azonban a tulajdonos újra megindította az átminősítési kérelmet.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

142/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 081/77-81 és 081/118 hrsz. HÉSZ módosító rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) módosító rendelet elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán hozzát teszi, hogy a Somogyi Béla utca külső szakaszán a helységnévtábla kihelyezése miatt szükséges a közvilágítás megfelelő kiépítése, ennek a tervezéséről szól az előterjesztés.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

143/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a tervet elkészíttetni, legfeljebb br. 1.500.000,- Ft pénzügyi fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítani, valamint felhatalmazni a Polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 4.) Abéva Kft. 2025. üzleti előterve

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az Abéva Kft. elkészítette a 2025. évi üzleti előtervét, ami minden évben kötelező feladat. A társaság Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az üzleti előtervet és elfogadásra javasolta. Az ülésen jelen van Horváth Miklós az Abéva Kft. ügyvezetője, amennyiben kérdés van szívesen válaszol.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy a Felügyelő Bizottsági ülésen elfogadták az üzleti előtervet. Az üzleti tervben vannak változó tételek, például az iskolabővítés, ezért ez csak egy előterv.

Horváth Miklós hozzáteszi, hogy egy kötvény törlesztés lejárt 2024-ben, azonban egyéb kötelezettség, a tagi kölcsön visszafizetése, fennáll 2025.évben. Felhívja a figyelmet, hogy az iskola beruházás folyamatainak összehangolására nagyobb figyelmet szükséges fordítani a jövőben.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

144/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2025. üzleti előtervére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2025. évi üzleti előtervének elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 5.) ABÉVA Kft. 2024. I-III. negyedéves beszámolója

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az Abéva Kft. negyedévente köteles beszámolni. Kérdés esetén az Abéva Kft. ügyvezetője tud válaszolni.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

145/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és elfogadja az ABÉVA Kft. 2024. I-III. negyedévi tevékenységéről szóló jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 6.) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi belső ellenőrzése

Előterjesztő: Nagy Ibolya, jegyző
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a jegyző elkészíti, és a belső ellenőrzéssel véglegesíti az anyagot.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

146/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi belső ellenőrzésére vonatkozó előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Gabala Trading & Consulting Kft által elkészített 2025. évi belső ellenőrzési kockázatelemzést és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a kapcsolódó költségvetési szervek, gazdasági társaság 2025. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi ellenőrzési területekkel:

- 1.) Az Önkormányzati energiahatékonysági intézkedések ellenőrzése
- 2.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha átfogó ellenőrzése
- 3.) A Polgármesteri Hivatal adóigazgatási tevékenységének szabályszerűségi, hatékonysági ellenőrzése
- 4.) Kincstári ellenőrzés utóellenőrzése

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 7.) Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előző PJÜB ülésen ez az előterjesztés lekerült a napirendről, mert kiegészítésre szorult.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy erről a kérdésről már informálisan egyeztetett az új Képviselő-testülettel. Az árak emelkedése miatt célszerűnek tartja a csekély összegű beszerzések esetében az 500eFt felső határt 1,5mFt-ra, a kisértékű beszerzések esetében a 3mFt felső összeghatárt 5mFt-ra emelni, a nagyértékű beszerzések alsó határát pedig 3mFt-ról 5mFt-ra javasolja emelni. Továbbá az önkormányzat és az intézmények esetében a működéshez szükséges eszközök (pl. irodaszer, tisztítószer) beszerzését javasolja kivenni a beszerzési eljárás alól.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

147/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosítására vonatkozó előterjesztést és elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé 2024. december 1-i napjától

- az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
- a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda
- a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
- az Alsónémedi Önkormányzati Konyha
- az ABÉVA Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

Beszerzési Szabályzatát, egyúttal javasolja hatályon kívül helyezni a 156/2020.(IX.30.) sz. határozattal elfogadott, 2020. október 1-től hatályos Beszerzési Szabályzatokat.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek és jegyzőnek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a költségvetést a pénzügyi vezető készíti. Lényegesnek tartja kiemelni, hogy a polgármester saját hatáskörében, halaszthatatlan ügyekben hozott döntési összeghatárt 1mFt-ról 2mFt-ra javasolja emelni.

Nagy Ibolya hozzáteszi, hogy az önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatai szerinti beszerzési összeghatárok módosításai a költségvetésben is átvezetésre kerültek.

Bálint Norbert szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

148/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítására vonatkozó előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(III.14.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Horváth Miklós távozik az ülésről.

Napirend 9.) 2024. évi +fél havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek és jegyzőnek. Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint a hivatal az idei évben is jól működött, az év eleji 15%-os béremeléssel sikerült a fizetések vásárló értékét megőrizni. A fizetésen felül adott plusz fél havi jutalom ösztönző hatással is bír, hogy a munkavállalók itt maradjanak a hivatalnál. Bálint Norbert elmondja, hogy örül neki, hogy ez megvalósulhat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

149/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 2024. évi +1/2 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hozzájáruljon a 2024. évi költségvetésben szereplő 1 havi jutalomkereten felül további +1/2 havi, a munkáltatói terheket is magába foglaló 22 657 291 Ft jutalom biztosításához. Továbbá javasolja a szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítani a következők szerint:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 062 100 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 268 073 Ft.
2. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 5 660 900 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 735 917 Ft.
3. Alsónémedi Önkormányzati Konyha dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 534 600 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 329 498 Ft.
4. Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 1 583 800 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 205 894 Ft.
5. Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 8 209 300 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 067 209 Ft.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 10.) A Polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár, Pénzügyi Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán érintettség miatt jelzi, hogy elhagyná az ülést erre a napirendi pontra.

A bizottsági tagok véleménye szerint nem szükséges a polgármesternek elhagyni az ülést a tanácskozás idejére.

Bálint Norbert elmondja, hogy véleménye szerint a polgármester az elmúlt évben Alsónémedin végbement fejlesztésekben tevékenyen vett részt. Javasolja, hogy a polgármester 3 havi illetményének megfelelő jutalomba részesüljön, amivel megköszönik a munkáját.

Török Lajosné elmondja, hogy a polgármester minden Képviselő-testületi ülésen beszámol a munkájáról, amivel végig követheti a testület a tevékenységét. Támogatásra javasolja a határozati javaslatot.

Bálint Norbert szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

150/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy dr. Tüske Zoltán polgármestert a 2024. évi munkája elismeréseként a 2024. november 20-án hatályban lévő 3 havi illetményének megfelelő jutalomban részesítse. Továbbá javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a bruttó 845.000.-Ft/hó x 3 hónap = 2.535.000.-Ft és járulékai összeget a 2024. évi költségvetésében biztosítsa az általános tartalék terhére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 11.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2025.évi átmeneti gazdálkodása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy erre a rendeletre azért van szükség, hogy megőrizzük az önkormányzat és intézményeinek folyamatos működését. Amíg nincs új költségvetési rendelete az önkormányzatnak, addig az önkormányzat átmeneti gazdálkodásról szóló rendelete nélkül nem tudna működni. 2025.02.15-ig kell beterjeszteni az új költségvetést, és 2025.03.31-ig kerül elfogadásra.

Bálint Norbert szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

151/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2025. évi átmeneti gazdálkodására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 12.) A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a helyi iparüzési adóval kapcsolatos önkormányzati kötelezettségvállalásban átalakítás várható, ami azt jelenti, hogy az előző évhez viszonyított helyi iparüzési adó többlet egy Járási Versenyképességi Alapba fog kerülni. Az összeg fejlesztési célú felhasználásáról a járások javaslatot tesznek majd a minisztérium felé. Erről a kérdéstről jogszabály még nincs. Azonban több fórumon is szóba került (Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulat ülésén, Dr. György István államtitkár által tartott vármegyei előadáson) ezért véleménye szerint bevezetésre fog kerülni. Ez azt jelenti, hogy az iparüzési adó növekményt az önkormányzat 1 évig elveszti, illetve a járáshoz tartozó 4 település (Gyál, Ócsa, Felsőpakony, Alsónémedi) fogja együttesen felhasználni. Előzetes egyeztetések szerint nagyjából a befizetések arányában kívánják felhasználni a befizetett összegeket, azonban a döntés miniszteri jóváhagyáshoz kötött. Ennek kompenzálása okán a polgármester megvizsgálta a helyi építményadókat, és azt tapasztalta, hogy utoljára 2011-ben volt építményadó emelés Alsónémedin. A rendelet terv szerint javasolt emelés kis mértékű, inflációt követő.

Bálint Norbert elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Török Lajosné egyetért, hogy a javasolt emelés nem túl magas, illetve az előterjesztésben mellékeltek szerint a környező településeken magasabb építményadót alkalmaznak. Támogatásra javasolja a rendelet módosítást.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

152/2024 (XI.19.) sz. PJÜB határozat

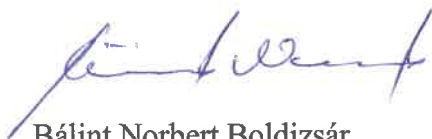
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a rendelet módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 17 óra 25 perckor bezárja**, majd jelzi, hogy néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a bizottsági ülést.

k.m.f.



Bálint Norbert Boldizsár
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető