



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 694 - 6 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. január 29-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0186/38 és a 0193/1 hrsz egy része) haszonbérbe adása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Mellékletek: -

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szántókat az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet szabályozása szerint – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján – haszonbérleti szerződés útján hasznosítjuk.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2014. december hónapban kelt, majd többször módosított szerződések szerint 5 gazdasági év időtartamra haszonbérbe adta a 029/14, 0193/5, 0186/38, 0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz-ú szántó területeket.

A fentiek közül a 029/4 és a 0186/38 hrsz-ú földek teljes területére, illetve a 0193/1 hrsz-ú szántó 1.4000 m² területű részére kötött haszonbérleti szerződések 2024. 12. 31. napjáig voltak érvényben.

Tekintettel arra, hogy a bérlők a szerződés érvényességi idejének lejártá előtt nem kérték annak meghosszabbítását, a területek jelenleg hasznosítatlanok.

Javaslom a területek hasznosításának érdekében hirdetmény közzétételét a mellékletben szereplő tartalommal. (A hirdetményben szereplő minimum haszonbérleti díj a 2024. december 31-én lejárt haszonbérleti szerződésben szereplő összeggel megegyező.)

Határozati javaslat

.../2025. (I. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő

- 029/14 hrsz-on nyilvántartott, 16095 m² területű, szántó művelési ágú, 16,74 Ak értékű,
- 0186/38 hrsz-on nyilvántartott, 23723 m² területű, szántó művelési ágú, 39,14 Ak értékű, valamint
- 0193/1 hrsz-on nyilvántartott, 52565 m² területű, szántó művelési ágú, 63,63 Ak értékű földrészlet 14000 m² területű részének

hasznosítására (haszonbérbe adására) hirdetményt tesz közzé, melyben a minimális haszonbérleti díjat bruttó 40.000,- Ft/ha/év (31.496,- Ft+ÁFA/év) összegben határozza meg.

A pályázat nyerteséről és a haszonbérleti szerződés megkötéséről a Képviselő-testület 2025. évi munkaterve szerint 2025. február 26-án tartandó ülés keretében születik döntés. A haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázónak ne legyen mezőőri járulék tartozása az Önkormányzat felé.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2025. január 17.

dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

