

Tartalomjegyzék

| | |
|---|----|
| 23/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 2 |
| Nyilvános ülés: | 2 |
| | 2 |
| Napirend 1.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása..... | 3 |
| 24/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 3 |
| 25/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 4 |
| 26/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 4 |
| Napirend 2.) Abéva Kft. 2025. évi finanszírozásának elfogadása | 5 |
| 27/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 5 |
| Napirend 3.) ABÉVA Kft. törzstőke emelése és Alapító Okiratának módosítása..... | 6 |
| 28/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 6 |
| 29/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 7 |
| Napirend 4.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme..... | 8 |
| 30/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 9 |
| Napirend 5.) Molnár Kinga sportoló támogatási ügye..... | 9 |
| 31/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 9 |
| Napirend 6.) Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0186/38 és a 0193/1 hrsz egy része) haszonbérbe adása – bérlők kiválasztása..... | 10 |
| Napirend 7.) Önkormányzat és intézményei 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása..... | 10 |
| 32/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 10 |
| Napirend 8.) Legszebb kert pályázat meghirdetése, fedezet biztosítása | 10 |
| 33/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 11 |
| Napirend 9.) „Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése” nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása- eredményhirdetés | 11 |
| 34/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 11 |
| Napirend 10.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése” nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés | 12 |
| 35/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 12 |
| Napirend 11.) „Virágzó Némedi” 2025 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés | 12 |
| 36/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 13 |
| Napirend 12.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről, valamint a kapcsolódó kamatbevételek alakulásáról..... | 13 |
| 37/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 14 |
| Napirend 6.) Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0186/38 és a 0193/1 hrsz egy része) haszonbérbe adása – bérlők kiválasztása..... | 14 |
| 38/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat | 15 |

3/2025. PJÜB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2025. február 25-én 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megnyitja az ülést.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **6 fő**.

Mivel a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nem merül fel, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Abéva Kft. 2025. évi finanszírozásának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **ABÉVA Kft. törzstőke emelése és Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Molnár Kinga sportoló támogatási ügye**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0186/38 és a 0193/1 hrsz egy része) haszonbérbe adása – bérlők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Önkormányzat és intézményei 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Legszebb kert pályázat meghirdetése, fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése” nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

10.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése” nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

11.) „Virágzó Némedi” 2025 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

12.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről, valamint a kapcsolódó kamatbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést és javasolta elfogadni a költségvetést. Továbbá a TKM bizottság javasolta kiegészíteni a 2025. évi költségvetést a Rákóczi úti óvoda bővítésével.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a KSESZ bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és további módosítási javaslatot tett, a nem pedagógus dolgozók bérére vonatkozóan. Elmondja, hogy a pedagógusok bérét az állam központilag az elmúlt 2 évben nagyjából 50%-kal megemelte, ami bérfeszültséget okoz. Ezért a nem pedagógus óvodai dolgozók petícióval fordultak a polgármesterhez, és 10% helyett 20% béremelést kértek. A központi béremelés miatt az óvodapedagógusok költségvetésbe tervezett béremelése nem az önkormányzat költsége lesz. Javasolja, hogy - annak érdekében, hogy az önkormányzat többi intézményében ne okozzon bérfeszültséget egy esetleges differenciált béremelés - az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló dolgozók (kivéve a pedagógusokat) bérét kivételesen 15% emelje az önkormányzat. Elmondja, hogy ezt a javaslatot a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert szavazásra bocsátja az óvoda bővítésre és a béremelésre vonatkozó költségvetési módosításokat, majd a költségvetési rendelet elfogadását és a költségvetésre vonatkozó határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadását, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 2024. évi pénzügyi beszámoló elfogadása után a maradványérték terhére kezdje meg a Rákóczi út 20. szám alatti óvoda egy csoportszobával és egy tornaszobával történő bővítését az önkormányzat saját költségén.

Továbbá a Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló dolgozók bérét – kivéve a pedagógusokat – a 2025. évi önkormányzati költségvetésben 15%-os béremeléssel fogadja el.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a következőket javasolja a Képviselő-testület felé:

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg

- a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A törvényi kötelezettség alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy:

1. 2025. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.
2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban

| | 2026. | 2027. | 2028. |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Helyi adók | 2.720.000 | 2.720.000 | 2.720.000 |
| Kamatbevétel | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Bírság, pótlék | 4.000 | 4.000 | 4.000 |
| Összesen | 2.729.000 | 2.729.000 | 2.729.000 |

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 2.) Abéva Kft. 2025. évi finanszírozásának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az Abéva Kft. jelentős tagi hitellel tartozik az önkormányzat felé. Ennek a tagi hitelnek a fizetési határidejét a kormány 2019-ben 5 évvel engedélyezte meghosszabbítani, ami 2025. december 31-ével lejár. Amennyiben további hosszabbítást szeretnének, ahhoz a kormány engedélyére lenne szükség. Ezért az Abéva Kft-t tőketartalékba helyezés eszközével, ázsios tőkeemeléssel kívánja az önkormányzat finanszírozni, azzal a kitételrel, hogy amennyiben az megoldható, nem a teljes összeggel kívánja finanszírozni a társaságot, mivel az Abéva Kft. a tartozását törlesztheti az épület bérleti díjának kompenzálásával.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Abéva Kft. 2025. évi finanszírozásának elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé jóváhagyni az ABÉVA KFT.-nek juttatott pénzeszközt, összesen 145.550.000 Ft összegben az alábbiak szerint:

1. Megemeli az ABÉVA KFT. törzstőkéjét 2.250.000 Ft-tal.
2. Tőketartalékba helyezés céljára 143.300.000 Ft pénzeszközt ad át.

A fenti finanszírozások ütemezése:

Az 1. pontban foglalt összeget legkésőbb 2025. március 31-ig,

A 2. pontban tőketartalékba helyezés céljára biztosított összeget az alábbi ütemezés szerint biztosítja:

1. részlet: Utalás 2025. 03.31-ig 38.300.000,- forint összegben
2. részlet: Utalás 2025. 05.31-ig 35.000.000,- forint összegben,
3. részlet: Utalás 2025. 08.31-ig 35.000.000,- forint összegben,
4. részlet: Utalás 2025. 11.15-ig 35.000.000,- forint összegben,

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé felhatalmazni a polgármestert az összegek fenti ütemezés szerinti átutalására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) ABÉVA Kft. tőzrstőke emelése és Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a napirend az előző napirendhez kapcsolódik. A tőzrstőke emelésről és az alapító okirat módosításáról szükséges döntenie a bizottságnak.

Horváth Miklós elmondja, hogy a társaság tevékenységi körének bővítésére és az ügyvezető hatáskörére vonatkozó módosítás is van az alapító okirat módosító javaslatban.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a tőzrstőke emelésre és az alapító okirat módosítására vonatkozó határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. tőzrstőke emelésére és Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. tőzrstőke emelésére vonatkozóan az alábbi határozat elfogadását:

Tőzrstőkeemelés a Ptk . 3:198. § (2) bekezdésének megfelelő részletes tartalommal:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottsága...../ 2025.(II.25.) sz. javaslata alapján az

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, Alapítója az ABÉVA Kft. 2 tételből álló ázsiós tőkeemelése tárgykorben hozott/ 2025. (II. 26.) sz. képviselő-testületi határozata 1. tételében meghatározott ABÉVA Kft. tőzrstőkéjének - 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal – való emelése részletezve:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, Alapítója az ABÉVA Kft. tőzrstőkéjét 192.500.000,- Ft-ról azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forintról 2.250.000,-Ft-al azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forinttal megemeli 194.750.000,-Ft-ra azaz egyszázkilencvennégy-millió- hétszázötvenezer forintra,

amelynek teljesítésére Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint Alapító jogosult.

Az Alapító a tőzrstőkeemelés összegét pénzbeli szolgáltatásként legkésőbb **2025. március 31. napjáig** teljes egészében köteles a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való átutalással.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Alapító a korábbi törzsbetétet és tőkeemeléseket maradéktalanul befizette.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. törzstőke emelésére és Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. Alapító Okiratának módosítására vonatkozóan az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság...../ 2025.(II.25.) sz. javaslata és az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója/2025. (II. 26.) sz. önkormányzati határozata alapján úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Alapító okirata bevezető szövegét és a II., III. és V./4. pontjait az alábbiak szerint módosítja illetve az új adatot átvezeti :

(A módosítás szövege vastag, dőlt betűvel szedve)

Bevezető szövegben adatváltozás átvezetése:

A társaság Alapító okiratát az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 66., képviseli a polgármester, jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásakor Dr. Tüske Zoltán), mint alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseivel hozta összhangba.

II.

A Társaság tevékenységi körei:

- 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adás-vétele, Fő tevékenység**
- 6820'25 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**
- 8130'25 Zöldterület-kezelés**

Alapító rögzíti, hogy a társaság jogszabály alapján engedélyköteles, illetve nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet, a szükséges engedélyek beszerzése, illetve nyilvántartásba vétel alapján gyakorolhatja, ha az engedélyeket beszerezte, illetőleg ha a nyilvántartásba vétel megtörtént.

III.

- 1. A társaság törzstőkéje 194.750.000,-Ft. azaz egyszázkilencvennégy-millió-hétszázötvenezer forint.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 194.750.000,-Ft. azaz egyszázkilencvennégy-millió- hétszázötvenezer forint.**
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.**
- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent írt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 2.250.000,-Ft. azaz kettőmillió-kettőszázötven-ezer forint összegét legkésőbb 2025. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.**
- 5. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.**
- 6. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.**
- 7. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.**

V.

Ügyvezetés, cégképviselés, cégjegyzés

4. Az ügyvezető köteles:

- negyedévente írásban beszámolni tevékenységéről az alapító Pénzügyi Bizottsága előtt a negyedévet követő első bizottsági ülésen,
- a soron következő gazdasági év pénzügyi tervét legkésőbb a tárgyév október 31-ig írásban elkészíteni és benyújtani az alapítónak,
- *a nettó 2.000.000,- Ft, azaz kettő-millió forint feletti egyszeri kiadások teljesítéséhez alapító Pénzügyi Bizottsága hozzájárulását beszerezni, a mindenkori pénzügyi tervben megjelölt feladatok ellenértékének, valamint a közüzemi számlák kifizetésének kivételével,*
- a társaság hitelfelvételéhez, kezességvállalásához az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tulajdonában lévő és működése során tulajdonába kerülő ingatlanok elidegenítéséhez ill. megterheléséhez az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tevékenységével összefüggően tudomására jutott adatokat, tényeket üzleti titokként kezelni a megbízatásaik időtartama alatt és annak megszűnését követő 2 évig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy külön okiratban is aláírja a jelen Alapító okirat módosítást.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 4.) Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az alapítvány 4mFt támogatást kért. Az alapítvány munkáját nagyon hasznosnak ítéli meg, javasolja a kérelem szerinti támogatás megítélését.

Kiss Menyhértné az alapítvány képviselőjeként elmondja, hogy az alapítvány a tevékenységét a lakosság szolgálatában végzi. A támogatási kérelemben részletesen tájékoztatták a Bizottságot és a Képviselő-testületet. Kéri a Bizottság és a Képviselő-testület támogatását, illetve megköszöni az eddigi támogatásokat.

Török Lajosné elmondja, hogy véleménye szerint az alapítvány sokrétű tevékenységet végez, javasolja a támogatását.

Bálint Norbert egyetért az előtte szólóval, és hozzáteszi, hogy a Családi Sportnapon minden korosztály megtalálja a számára megfelelő tevékenységet. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja az alapítvány támogatását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelmét és javasolja a Képviselő-testület felé

-4 000 000 forint, azaz Négymillió forint pénzüsszeget biztosítani az Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184764-1-13) részére a Családi Sportnap, a Bringázz az Oviba program, pályaorientációs nap, valamint egyéb tavaszi és nyári programok megszervezéséhez és lebonyolításához kapcsolódóan a 2025. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

-A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Kiss Menyhértné elhagyja az ülést.

Napirend 5.) Molnár Kinga sportoló támogatási ügye

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság ülésén részt vett a sportolónő, aki nem jelölt meg összeget a kérelmében. Polgármester úr javasolt 250eFt támogatást megítélni a sportolónak, amit a KSESZ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolt. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Magyar Futósport Egyesület elnöke nyilatkozott arról, hogy elfogadják az önkormányzat által nyújtott támogatást, és a támogatásban meghatározott feltételek szerint kifizetik Molnár Kinga részére. A sportoló nagyon örült a javasolt támogatási összegnek, ami nagyjából az összköltségének a fele.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem merül fel, szavazásra bocsátja a támogatási kérelmet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Molnár Kinga sportoló támogatási ügyét és javasolja a Képviselő-testület felé Molnár Kinga 2351 Alsónémedi József Attila utca 20/1 sz. alatti lakos Portugáliában megrendezésre kerülő OCR Európa Bajnokságon való részvételét a Magyar Futósport Egyesületen (2146 Mogyoród, Széchenyi u. 8/D. adószám: 19236139-1-13) keresztül nettó 250.000 Ft összeggel támogatni.

A Bizottság javasolja, hogy az összeg fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa az Önkormányzat.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 6.) Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0186/38 és a 0193/1 hrsz egy része) haszonbérbe adása – bérlők kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

A Bizottság technikai okok miatt a napirendet az ülés végén tárgyalja.

Napirend 7.) Önkormányzat és intézményei 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az önkormányzat és intézményei 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása kötelezettség. A belső ellenőrzés készítette a tervet, melyet szóban kiegészíteni nem kíván.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Önkormányzat és intézményei 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervének elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervét.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Legszebb kert pályázat meghirdetése, fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a KSESZ bizottság elnökének.

Török Lajosné elmondja, hogy idén kicsit változtattak a legszebb kert pályázat kiírásán, nem a belső kerteket, hanem a külső, utcai frontot szeretné szemlézni, értékelni a bizottság. A javasolt keretösszeget a KSESZ bizottság javasolta megemelni 1.300.000 Ft-ra.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem merül fel, szavazásra bocsátja a pályázati meghirdetését a javasolt megemelt keretösszeggel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a legszebb kert pályázat meghirdetésére és fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé elrendelni Alsónémedi legszebb előkertje / utcafrontja pályázat meghirdetését. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa, melynek keretösszegét javasolja nettó 1.300.000 Ft-ban megállapítani.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 9.) „Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése” nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Megvizsgálja az ajánlati borítékokat, és megállapítja, hogy 2 ajánlat érkezett, a Kornax Kft. és Kovács Róbert egyéni vállalkozó nyújtottak be ajánlatot. Kibontja az ajánlatokat. Kovács Róbert egyéni vállalkozó 7.850.000 Ft nettó áfamentes, a Kornax Kft. 8.800.000 Ft + áfa ajánlatot tett. Megállapítja, hogy az ajánlati árak alapján Kovács Róbert egyéni vállalkozó adta a kedvezőbb, nyertes ajánlatot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszerzési eljárás eredményét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek kép- és hangfelvétel rögzítése” nagyértékű beszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a beszerzési eljárás nyertesének Kovács Róbert egyéni vállalkozót nyilvánítsa nyertesnek nettó 7.850.000 Ft áfamentes ajánlatával.

Javasolja az összeg fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani.

Továbbá javasolja a Bizottság felhatalmazni a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 10.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése” nagyértékű beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Megvizsgálja az ajánlati borítékokat, és megállapítja, hogy 3 ajánlat érkezett, az Events Team Protective Wings Kft., a Power Technik Bt. és a Zenekarbörze Kft. nyújtottak be ajánlatot. Kibontja az ajánlatokat. Az Events Team Protective Wings Kft 14.980.000 Ft + áfa, a Power Technik Bt. 14.520.000 Ft + áfa, a Zenekarbörze 13.260.000 Ft + áfa ajánlatot tett. Megállapítja, hogy az ajánlati árak alapján a Zenekarbörze Kft. adta a kedvezőbb, nyertes ajánlatot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszerzési eljárás eredményét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata rendezvényeinek hangosítása, fénytechnikája és színpadépítése” nagyértékű beszerzési eljárásra vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a beszerzési eljárás nyertesének a Zenekarbörze Kft. céget nyilvánítsa 13.260.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.840.200 Ft összegű ajánlatával.

Javasolja az összeg fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani.

Továbbá javasolja a Bizottság felhatalmazni a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 11.) „Virágzó Némedi” 2025 virágültetési program ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Megvizsgálja az ajánlati borítékokat, és megállapítja, hogy 4 ajánlat érkezett, a Micikert Kft., Szarka Tünde egyéni vállalkozó, Fanna Flower Kft. és Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozó nyújtottak be ajánlatot. Kibontja az ajánlatokat. A Fanna Flower Kft. 6.982.500 Ft ajánlatot tett, az ajánlatból nem derül ki, hogy nettó vagy bruttó ár került kiajánlásra. A Micikert Kft. 3.562.500 Ft + áfa, azaz bruttó 4.524.375 Ft, Szarka Tünde egyéni vállalkozó 6.562.500 Ft + áfa, Gödölleiné Molnár Edit 5.187.500 Ft áfamentes ajánlatot tett. Megállapítja, hogy az ajánlati árak alapján a Micikert Kft. adta a kedvezőbb, nyertes ajánlatot.

Kozma Attila megjegyzi, hogy a Micikert Kft. utólag került felvételre a meghívott ajánlattevők közé, ezzel rontva a helyi vállalkozó esélyeit. Amennyiben nem kerül meghívásra, a helyi vállalkozó nyeri a pályázatot. Véleménye szerint a Bizottságok és a Képviselő-testület akkor jár el helyesen, ha a legkedvezőbb ajánlatot választja, illetve a helyi vállalkozásokat támogatja

azzal, hogy meghívja a pályázatokra. Alsónémedi lakosként a helyi vállalkozót, tevékenységét ismerik a bizottsági és testületi tagok.

Török Lajosné elmondja, hogy többször nyertek helyi vállalkozások, és a többi meghívott sem helyi.

Bálint Norbert egyetért az elmondottakkal.

Kozma Miklós véleménye szerint a több ajánlattevő meghívása nem rontja a többi ajánlattevő esélyét.

Bálint Norbert elmondja, hogy nem volt információja a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek arról, hogy a Micikert Kft. nem termelő, hanem kereskedő társaság. Gödölleiné Molnár Edit egyéni vállalkozó helyi termelő vállalkozás.

Bálint Norbert mivel további hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a beszerzési eljárás eredményét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Virágzó Némedi” 2025 virágültetési program ajánlatok bontására és eredményhirdetésre vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi közterületén „Virágzó Némedi 2025” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Micikert Kft-t nyilvánítsa nyertesnek, nettó 3.562.500 Ft + Áfa azaz mindösszesen bruttó 4.524.375 Ft ajánlati árral.

Javasolja az összeg fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani.

Továbbá javasolja a Képviselő-testület felé felhatalmazni a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 12.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről, valamint a kapcsolódó kamatbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán kiemeli, hogy 2023. augusztus 10. és 2025. február 20. között több, mint 275 millió forint kamatbevételt realizált az önkormányzat a szakszerű befektetési döntések miatt.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről, valamint a kapcsolódó kamatbevételek alakulásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozat elfogadását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság .../2025. (II.25.) sz. határozati javaslatára – megismerte és tudomásul vette a polgármester utólagos tájékoztatását a 2024. 10.24.-2025.02.20. közötti időszakban átmenetileg szabad pénzeszközök számlavezetőnél lekötött betétben történő elhelyezéséről, valamint a lekötött betétekhez kapcsolódó kamatbevételek alakulásáról. Ezzel egyidőben hozzájárul a lekötött betét tranzakciókhoz kapcsolódó előirányzat módosításokhoz a 2024. évi (1 300 000 000 Ft betét, 4 907 945 Ft kamat) és 2025. évi (1 400 000 000 Ft betét, 6 019 726 Ft kamat) költségvetésben.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

A Bizottság visszatér a 6. napirendi pont tárgyalására.

Napirend 6.) Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0186/38 és a 0193/1 hrsz egy része) haszonbérbe adása – bérlők kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert megállapítja, hogy 2 ajánlat érkezett. Varga Gedeon a 0193/1 hrsz szántó földrészlet és 0186/38 helyrajzi számú szántó bérlésére 2029. december 31-ig 40.000 Ft + áfa / ha / év ajánlatot tett. A területet nagyjából 20 éve bérlő az önkormányzattól, azon a gazdálkodást továbbra is szeretné folytatni. Horváth Zsolt a 029/14 helyrajzi számú szántó bérlésére 2029. december 31-ig 40.000 Ft + áfa / ha / év ajánlatot tett. A területet kb. 15 éve bérlő az önkormányzattól, azon a gazdálkodást továbbra is szeretné folytatni.

Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja az önkormányzati szántók haszonbérbe adására vonatkozó pályázat eredményét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2025 (II.25.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0186/38 és a 0193/1 hrsz egy része) haszonbérbe adására – bérlők kiválasztására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot elfogadni:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő

- a 029/14 hrsz-on nyilvántartott, 16095 m² területű, szántó művelési ágú, 16,74 Ak értékű földrészlet haszonbérletére vonatkozóan Horváth Zsolt, 2351 Alsónémedi, Haraszi út 87. sz. alatti lakossal 40.000 Ft + áfa / ha / év, illetve
- a 0186/38 hrsz-on nyilvántartott, 23723 m² területű, szántó művelési ágú, 39,14 Ak értékű, valamint a 0193/1 hrsz-on nyilvántartott, 52565 m² területű, szántó művelési ágú, 63,63 Ak értékű földrészlet 14000 m² területű részének haszonbérletére vonatkozóan Varga Gedeon, 2351 Alsónémedi, Fő út 30. sz. alatti lakossal 40.000 Ft + áfa / ha / év

haszonbérleti díj meghatározásával szerződést köt a 2029. december 31-ig tartó időszakra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a haszonbérleti szerződések aláírására.


Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – a nyilvános ülést 17 óra 40 perckor bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet múlva a zárt üléssel folytatják a bizottsági ülést.

k.m.f.


Bálint Norbert Boldizsár
elnök


Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető