

Tartalomjegyzék

80/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Az Alsónémedi Sportegyesület 2024. évi beszámolója	4
81/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	4
Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2024. évi tevékenységéről	5
82/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	5
Napirend 3.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása	5
83/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	5
Napirend 4.) Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása	6
84/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	6
Napirend 5.) 2024. évi belső ellenőri jelentés elfogadása	6
85/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	6
Napirend 6.) Az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása	7
86/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	7
Napirend 7.) Önkormányzati Konyha létszámkeret növelés kérelme	7
87/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	8
Napirend 8.) Önkormányzati Konyha épület használati szerződés kötése	8
88/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	8
Napirend 9.) Bölcsőde feladatellátási szerződéskötésre felhatalmazás kérése	9
89/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	9
Napirend 10.) Családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetősége	9
90/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	10
Napirend 11.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása....	10
91/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	10
Napirend 12.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés tervezésre	11
92/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	11
Napirend 13.) Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú földrészleten elektromos csatlakozási lehetőségek kiépítése – fedezetkérés	12
93/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	12
Napirend 14.) Alsónémedi, Haraszti út 125/B alatt megépült konyha zavartalan üzemelésével összefüggő feladatok kivitelezése – fedezetkérés	13
94/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	13
Napirend 15.) „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú beruházás - vízi közművek bekötése	13
95/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	14
Napirend 16.) Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása	14
96/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	14
Napirend 17.) Önkormányzati konyha részére mosogatógép vásárlása – felhatalmazás bontásra. 15	
97/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat	15

9/2025. PJÜB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2025. május 27-én 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megnyitja az ülést. Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **7 fő**.

Három módosítást szeretne javasolni a nyilvános ülés napirendjében.

- 1. „Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása”** tárgyú előterjesztést javasolja nyilvános ülésen tárgyalni, mivel a tárgy nyertes ajánlattevő kiválasztása, nem indokolt zárt ülésen tárgyalni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy az **„Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása”** tárgyú előterjesztést a nyilvános ülésen tárgyalja.

- 2. „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben”** tárgyú beruházás - **vízi közművek bekötése**’ tárgyú előterjesztést javasolja felvenni napirendi pontként. Az előterjesztés kiküldésre került, illetve jelen ülésen kiosztásra került.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy az **„Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben”** tárgyú beruházás - **vízi közművek bekötése**’ tárgyú előterjesztést felveszi napirendjére.

- 3. „Önkormányzati konyha részére mosogatógép vásárlása – felhatalmazás bontásra”** tárgyú szóbeli előterjesztést javasolja felvenni napirendi pontként.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy az **„Önkormányzati konyha részére mosogatógép vásárlása – felhatalmazás bontásra”** tárgyú előterjesztést felveszi napirendjére.

Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, kéri a módosított nyilvános ülés napirendjének elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Az Alsónémedi Sportegyesület 2024. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Kiss Tamásné elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) 2024. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 6.) Az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) Önkormányzati Konyha létszámkeret növelés kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) Önkormányzati Konyha épület használati szerződés kötése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) Bölcsőde feladatellátási szerződéskötésre felhatalmazás kérése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) Családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetősége**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés tervezésre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú földrészleten elektromos csatlakozási lehetőségek kiépítése – fedezetkérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) Alsónémedi, Haraszti út 125/B alatt megépült konyha zavartalan üzemelésével összefüggő feladatok kivitelezése – fedezetkérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 15.) „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú beruházás - vízi közművek bekötése
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) Önkormányzati konyha részére mosogatógép vásárlása – felhatalmazás bontásra
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Az Alsónémedi Sportegyesület 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolta az Alsónémedi Sportegyesület 2024. évi beszámolóját.

Horváth Miklós elmondja, hogy kérdés esetén szívesen válaszol.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Sportegyesület 2024. évi tevékenységének beszámolójáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni az Alsónémedi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Kiss Tamásné elnök és dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta az előterjesztést, néhány kérdést feltettek az egyesület elnökének, melyek megválaszolásra kerültek. A bizottság elfogadásra javasolta az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2024. évi beszámolóját.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

82/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Vízisport Egyesület beszámolójára vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán hozzászól, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetését módosítani szükséges, ehhez kéri a bizottság támogatását.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

83/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(III.14.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 4.) Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester *Írásbeli előterjesztés csatolva*

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

84/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendeletet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 5.) 2024. évi belső ellenőri jelentés elfogadása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

85/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a 2024. évi belső ellenőri jelentés elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé

a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) pontja szerint a Gabala Trading & Consulting Kft (2509 Esztergom, Damjanich u. 65.) képviseletében Dr. Batka Brigitta belső ellenőrzési vezető által elkészített és a jegyző által jóváhagyott az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi ellenőrzési jelentést elfogadni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 6.) Az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy néhány területen szükséges volt a vagyonrendelet módosítása. A módosítások érintik például a forgalomképtelen vagyontárgyakat, az önkormányzati konyha épületét és a Haraszi úton kihelyezett traffiboxot.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

86/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 7.) Önkormányzati Konyha létszámkeret növelés kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ülésen jelen van a konyha vezetője, Ecser István. Hozzáteszi, hogy egyeztettek a kérdésről. Mivel a konyhába a korábban megszavazott kérelem szerint egy mosogatógép beszerzésre kerül, ami miatt felszabadul munkaerő, ezért javasolja a létszámkeret bővítést, a kérelemtől eltérően, 1 fő raktárossal és 1 fő konyhai kisegítővel engedélyezni. Átadja a szót Ecser István intézményvezetőnek.

Ecser István részletezi a kért 3 fő létszámbővítés indoklását, amit dokumentumokkal is alá tud támasztani. Elmondja, hogy a mosogatógép beszerzése nélkül további létszámbővítésre lenne szüksége. Az üzembiztonság érdekében szükségesnek tartja a kérelem szerinti 3 fővel történő létszámkeret növelést.

Török Lajosné véleménye szerint a konyhai étkeztetés során tapasztaltak miatt szükséges az igényelt létszámbővítés.

Ecser István hozzáteszi, hogy a raktáros munkakörre felvenni kívánt kolléga is részt venne egyéb feladatokban is.

Dr. Tüske Zoltán továbbra is úgy gondolja, hogy elegendő lenne a 2 fő.

Nagy Ibolya megemlíti, hogy mivel a konyhai étkeztetéssel egyre több gyermek elégedett, egyre többen kívánnak majd ott étkezni, ami szintén indokolja a kért létszámbővítést. A dolgozók munkabeosztása pontosan beosztott, feszített.

Dr. Fejes József véleménye szerint a kért létszámbővítéssel induljon el az új konyha, így a létszámhiány miatt az üzembiztonság nem veszélyeztetett. Későbbiekben ezt, ha szükséges, felül lehet vizsgálni.

Bálint Norbert javasolja, hogy jelenleg 2 fő konyhai kisegítő kerüljön felvételre, és 3 hónap múlva vizsgálják meg a további létszámbővítés szükségességét.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy az intézményvezető által említett alátámasztó dokumentumok a Képviselő-testületnek kerüljenek kiküldésre, illetve kiosztásra. Azok ismeretében javasolja meghozni a döntést.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a polgármester által javasoltak szerinti határozatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

87/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati Konyha létszámkeret növelés kérelmére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az intézményvezető által bemutatott, ülés előtt kiküldött, kiosztott dokumentumok ismeretében döntés hozni a kérdésről.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Önkormányzati Konyha épület használati szerződés kötése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a szerződés tervezet elkészült, az épület használat ingyenes. Kéri a bizottság támogatását.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

88/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati Konyha épület használati szerződés kötésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé felhatalmazni Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy az Alsónémedi Önkormányzati Konyha Intézményvezetőjével az Alsónémedi, Haraszti 125/B szám alatti (1/14 hrsz) önkormányzati konyha épületének vonatkozásában az ingatlan ingyenes használatáról szóló szerződését megkösse.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 9.) Bölcsőde feladatellátási szerződéskötésre felhatalmazás kérése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a feladatellátási szerződést szükséges kiterjeszteni az új bölcsődére, ennek megkötésére kér támogatást a bizottságtól.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

89/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a bölcsőde feladatellátási szerződéskötésre felhatalmazás kérésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (3a) bekezdésében meghatározott gyermekek bölcsődei ellátására, mint kötelező önkormányzati feladat, a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal (2600 Vác, Báthori M. u.4.) feladatellátási szerződést kössön - a 2020. június 22. napján megkötött alapszerződés módosításával - az Alsónémedi, Fő út 63. szám alatt létesített 1 csoportos, 14 férőhelyes bölcsőde vonatkozásában.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a 2030. augusztus 31-ig határozott időre, majd az 5 év elteltével határozatlan időre szóló szerződésmódosítás megkötésére az Önkormányzat nevében.

A Bizottság javasolja a feladat ellátásához és az üzemeltetéshez szükséges önkormányzati támogatást a szerződés időtartama alatt az éves költségvetéseiben biztosítani.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Ecser István elhagyja az ülést.

Napirend 10.) Családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetősége

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja kiegészíteni a határozatot azzal, hogy kizárólag azok az óvodaköteles gyermekek kerülhetnek felvételre a családi bölcsődébe, akik az óvodai létszámkeretbe nem férnek bele.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és 3 alternatíva merült fel a családi bölcsőde kialakítására, melyet az alábbi sorrendben javasol a bizottság megvizsgálni:

1. Az iskolai szolgálati lakás kialakítása családi bölcsődének, a játszóudvar kialakításának lehetősége.
2. A Művelődési Házban a fejlesztőszoba kialakítása családi bölcsődének, a játszóudvar kialakításának lehetősége.
3. Amennyiben egyik fenti ingatlan sem alkalmas családi bölcsőde létesítésére, alkalmas ingatlan keresése, bérlete.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a részletezett kiegészítésekkel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

90/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetőségére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé – amennyiben az előzetes felmérés szerint arra megfelelő számú óvodaköteles gyermek szülői szándéknyilatkozata rendelkezésre áll - az alábbiak szerint eljárni:

- Vizsgálja meg az iskolai szolgálati lakást, hogy alkalmas-e családi bölcsőde létesítésére, illetve a játszóudvar kialakítási lehetőségeit.
- Vizsgálja meg a Művelődési Házban a fejlesztőszobát, hogy alkalmas-e családi bölcsőde létesítésére, illetve a játszóudvar kialakítási lehetőségeit.
- Amennyiben egyik fenti ingatlan sem alkalmas családi bölcsőde létesítésére, javasolja felhatalmazni a polgármestert családi bölcsőde létesítésére alkalmas ingatlan bérleti szerződésének megkötésére addig az időpontig, amíg az Önkormányzat által tervezett Rákóczi utcai óvodaépület bővítése befejeződik.

Továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert a családi bölcsőde működtetésével kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötésére a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal (2600 Vác, Báthori M. utca 4.).

A Bizottság javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a családi bölcsődébe kizárólag adott év augusztus 31-e utáni születési idejű, adott évben minimum 3. életévét betöltött gyermekek kerülhetnek felvételre.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 11.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a szezonális dinnyeárusításra szeretnék bérelni a helyiséget.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

91/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az üzlet szezonális gyümölcsárusítási célú bérletére 2025. június 13-i benyújtási határidővel pályázati felhívást írjon ki minimum 100.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj meghatározásával. Egyben javasolja felhatalmazni a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

**Napirend 12.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének
kiemelt közvilágítása – fedezetkérés tervezésre**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Fő út 87. szám előtti gyalogátkelőhely megvilágítása nem felel meg a feltételeknek, ezért a Szabadság tértől az Ócsai útig megépült egyesített járda és kerékpárút forgalomba helyezése nem történt meg. A szükséges közvilágítás tervezésére kér támogatást a bizottságtól.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a korábban felvetett gyalogátkelőhely figyelemfelkeltő világítással a szükséges világítás megoldható-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az a figyelemfelkeltő világítás nem helyettesíti a szükséges világítást. Az érintett egyesített járda és kerékpárúton 4 gyalogátkelőhely van, amelyből ennél az egy gyalogátkelőhelynél szükséges a feltételeknek megfelelő fejlesztés.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

92/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés tervezésre tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítását megterveztetni, 1 230 000,- Ft +27% ÁFA, br. 1 562 100,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani, egyúttal felhatalmazni a polgármestert a csekély értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 13.) Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú földrészleten elektromos csatlakozási lehetőségek kiépítése – fedezetkérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a konyha melletti szervízút a tervek szerint térkővel kerül burkolásra, a közművel kapcsolatos munkákat célszerű a burkolás előtt elvégezni, hogy azt ne kelljen a későbbiekben megbontani. A tervek szerint a hálózat úgy kerül fejlesztésre, hogy az elektromos hálózat a később tervezett 3 csoportszobás óvoda és a pihenőpark öntöző rendszerének a villamos energia ellátására is alkalmas legyen.

Kozma Miklós egyetért a térkövezés előtti fejlesztéssel. Felveti, hogy érdemes-e jelenleg az óvodai villamosenergia ellátásra is felkészülni a hálózat fejlesztéssel.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy célszerű így elkészíteni a fejlesztést.

Bálint Norbert véleménye szerint az árkülönbség nem olyan mértékű, hogy érdemes legyen alul tervezni. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

93/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú földrészleten elektromos csatlakozási lehetőségek kiépítése - fedezetkérésre vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú földrészleten elektromos csatlakozási lehetőségek kiépítésének munkálatait elvégeztetni, legfeljebb 4.000.000,- +27% ÁFA, br. 5.080.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani, egyúttal felhatalmazni a polgármestert a kisértékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 14.) Alsónémedi, Haraszi út 125/B alatt megépült konyha zavartalan üzemelésével összefüggő feladatok kivitelezése – fedezetkérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előző napirend során említett térkövezésre és egy kukatároló kialakítására vonatkozik az előterjesztés. Az indikatív árajánlat szerinti fedezet támogatását kéri a bizottságtól. További árajánlatok kerülnek majd bekérésre.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

94/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út 125/B alatt megépült konyha zavartalan üzemelésével összefüggő feladatok kivitelezése – fedezetkérésre vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a konyha melletti szervízút, valamint a kommunális hulladék- és szerszámtároló telepítésének munkálatait elvégeztetni, 4.960.000,- Ft +27% ÁFA, br. 6.299.200,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 15.), „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú beruházás - vízi közművek bekötése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a bölcsőde építése jól halad. A szennyvíz és a víz bekötésre az előterjesztéshez csatolt ajánlat érkezett. A Daköv Kft. a kizárólagos kivitelező.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy pontosan mit takar az ajánlat, magasnak találja a kivitelezési összeget.

A bizottsági tagok megbeszélik, hogy mit tartalmaz az ajánlat.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

95/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú beruházás – vízi közművek bekötésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi, 884 hrsz-ú földrészleten épülő bölcsőde vízi közmű bekötésével járó munkálatokat elvégeztetni. A szükséges 7.583.552,- Ft +27% ÁFA, br. 9.631.111,- Ft pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani.

A Bizottság javasolja Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának 5. bekezdés i) pontja – kizárólagosság jog – alapján a beszerzést kivenni a szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazni a polgármestert a közmű-bekötés munkálatainak megrendelésére és az arra irányuló szerződés megkötésére a DAKÖV Kft.-vel.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 16.) Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 3 tervező nyújtott be ajánlatot. Javasolja megterveztetni a szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítését, és a legolcsóbb ajánlattevő ajánlatát elfogadni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a legolcsóbb ajánlattevő társaságot, az Inno-Water Zrt-t ismeri és megbízhatónak tartja.

Bálint Norbert mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

96/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi szennyvízkezelő-telep kapacitás-bővítését megterveztetni, 19 100 000,- Ft +27% ÁFA, br. 24 257 000,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani, egyúttal felhatalmazni a polgármestert az Inno-Water Zrt.-vel történő, a fentiekben nevezett feladatra irányuló tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 17.) Önkormányzati konyha részére mosogatógép vásárlása – felhatalmazás bontásra

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bálint Norbert elmondja, hogy a tárgyban szereplő mosogatógép beszerzés esetén javasolja az ajánlatok bontását kivenni a beszerzési szabályzat alól, és felhatalmazni a polgármester, a PJÜ bizottság elnökét és az intézményvezetőt az ajánlatok bontására. Mivel kérdés nem merül fel szavazásra bocsátja a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2025 (V.27.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzati konyha részére mosogatógép vásárlása – felhatalmazás bontásra tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a 106/2025. (IV.30) sz. önkormányzati határozat kiegészítését azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert, PJÜ bizottság elnökét és az intézményvezetőt az ajánlatok bontására és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.**

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 17 óra 45 perckor** bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet múlva a zárt üléssel folytatják a bizottsági ülést.

k.m.f.



Bálint Norbert Boldizsár
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető