

Tartalomjegyzék

120/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Az önkormányzati alapítású alapítványok 2024. évi beszámolója	3
121/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	3
122/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	3
123/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	3
124/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	3
Napirend 2.) Közművelődési rendelet elfogadása.....	4
125/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	4
Napirend 3.) Új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentése	4
126/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	4
Napirend 4.) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.....	5
127/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	5
Napirend 5.) Fő út 52. bérbeadásának ügye	5
128/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	5
Napirend 6.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása.....	6
129/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	6
130/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	10
Napirend 7.) HÉSZ módosítások tervezési díjaira fedezet biztosítása.....	10
131/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	10
Napirend 8.) Sörfesztivál megrendezésének lehetősége	11
132/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat.....	11

13/2025. PJÜB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2025. július 29-én 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megnyitja az ülést. Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő.
Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri a nyilvános ülés napirendjének elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

120/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Az önkormányzati alapítású alapítványok 2024. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a kuratóriumi elnökök
- 2.) **Közművelődési rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Fő út 52. bérbeadásának ügye**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **HÉSZ módosítások tervezési díjaira fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Sörfesztivál megrendezésének lehetősége**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Az önkormányzati alapítású alapítványok 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a kuratóriumi elnökök

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az alapítványok elkészítették beszámolóikat. Köszönti két alapítvány képviselőjét, Kiss Menyhértét és Hangyás Erikát. Hozzáteszi, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a beszámolókat.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja az alapítványok beszámolóit.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

121/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2024. évről szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

122/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Közalapítvány 2024. évről szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

123/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2024. évről szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

124/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2024. évről szóló beszámolóját és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a beszámolót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Az alapítványok képviselői elhagyják az ülést.

Napirend 2.) Közművelődési rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a közművelődési rendelet 2018-ban volt utoljára napirenden, 5 évente felül kell vizsgálni a rendeletet, a határidőből egy kicsit kicsúszott az önkormányzat. A rendelet mellékletében szolgáltatási és terembérleti díjak is szerepelnek, ezért szükséges a PJÜ bizottság véleményezése. Továbbá két pályázata is van az intézménynek, amelyhez a közművelődési rendeletet csatolni szükséges.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

125/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a közművelődési rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadni a rendeletet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) Új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy egy szakértő megvizsgálta az érintett berendezést, és a kivitelező elvégezte a szükséges garanciális változtatásokat. A berendezés zajszintje a határérték alatt van, azonban még így is nagyon zajos. A szakértő elkészítette a zajvédelmi tervet, zajcsökkentő, hangtompító berendezés beépítését javasolja. A polgármester kéri a javaslat támogatását.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

126/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a konyhai légkezelő berendezések által keltett zaj mérsékléséhez szükséges beavatkozásokat elvégeztetni, egyúttal felhatalmazni a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 4.) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanok bérbeadásakor előfordulhatnak olyan esetek, amikor indokoltnak tartja, hogy a bérlő kiválasztására ne pályázat kiírásával kerüljön sor. Hozzáteszi, hogy a döntés továbbra is a Képviselő-testület hatásköre marad. A jelen vagyonrendelet módosítási javaslatra ezek miatt az egyedi esetek miatt van szükség.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

127/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat vagyonrendeletének módosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 5.) Fő út 52. bérbeadásának ügye

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztés az előző napirend szerinti egyedi esetnek felel meg. Az érintett ingatlan mellett működő pékség tulajdonosa szeretné bérbe venni az ingatlan egy részét, kéri a bérleti díjat 100eFt helyett 80eFt-ban megállapítani.

Kozma Miklós egyetért a polgármesterrel. Érdeklődik, hogy milyen felmondási feltételekkel készülne el a bérleti szerződés.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 90 napos felmondási idővel.

Kozma Miklós hozzáteszi, hogy örült volna, ha egy új szolgáltatással bővül Alsónémedi.

Bálint Norbert mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

128/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Fő út 52. bérbeadásának ügyére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti egyedi döntéssel pályázati eljárás lefolytatása nélkül az Önkormányzat tulajdonában lévő Alsónémedi Fő út 52. sz. alatti ingatlant 80.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj fizetése mellett határozatlan időtartamra bérbe adja a KOSZT-PARTI Kft. (1132 Budapest, Visegrádi u. 25.) részére.

A bizottság javasolja felkérni a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 6.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a bizottság előtt ismert az ügy. Jelen esetben a következő lépésről szükséges dönten.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet és határozat módosítási javaslatokat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

129/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot elfogadni a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozat módosításáról:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,352 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve $25,00 - 1,7804 - 1,352 = 21,8676$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (5) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása” jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
- (6) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során változik.
Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +679,376
- (7) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 3. mellékletét képező TSZT-M/15 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.

- (8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.
- (9) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

1. melléklet a .../2025. (VII.30.) önkormányzati határozathoz:

Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása		
Módosítás által igénybevett területnagyság (m²)	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
13.520	külterületi lakott hely általános mezőgazdasági terület Má	Különleges beépítésre szánt turisztikai terület Ktu
3.296		Erdőterület E
890		Közúti közlekedési terület KÖu
442	Általános mezőgazdasági terület Má	Közúti közlekedési terület KÖu
6.435		Erdőterület E
471	Erdőterület E	Közúti közlekedési terület KÖu
150	Közúti közlekedési terület KÖu	Erdőterület E

2. melléklet a/2025. (VII.30.) önkormányzati határozathoz:

2.1 A BATrT ÉS TSZT MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGI ELŐÍRÁSAINAK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

A BATrT SZERKEZETI TERV TERÜLETI MÉRLEGE ALSÓNÉMEDIT ÉRINTŐEN – a jelenlegi tervmódosítás területeit figyelembe véve –								
BATrT 8. melléklet szerinti terület-felhasználási kategória	mérete (ha)	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges 2%-os terület növekménnyel számított mérete (ha)		Jelen terv-módosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Hatályos TSZT szerinti települési térség területe (ha)	Módosított TSZT szerinti települési térség területe (ha)	Megfelelés
települési térség	1250,47	beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a települési térség területének 2%-át	1275,48	>	+1,352	1148,4	1149,752	✓

BATrT 7. melléklet szerinti terület-felhasználási kategória (mért érték)	mérete (ha)	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges terület-nagyság (ha)		TSZT szerinti területek nagysága (ha)	Jelen tervmódosítás során új beépítésre szánt terület részére igénybevett terület (ha)	TSZT módosítás szerinti területek (ha)	Megfelelés
mezőgazdasági térség	3310,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	min. 2483,0	<	3106,1129	– 2,4583	3103,6546	✓

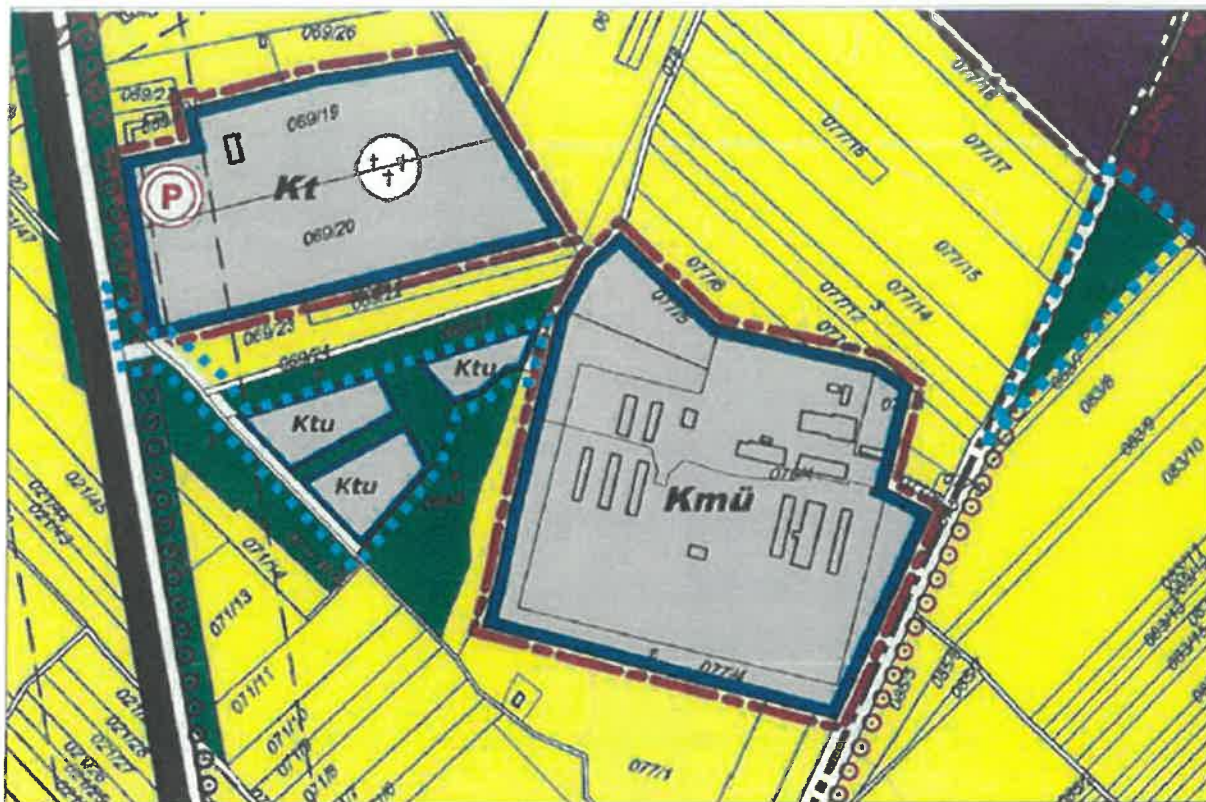
A fenti számítás alapján teljesül a BATrT szerinti mezőgazdasági térség előírások szerinti 75%-ának mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása a TSZT-ben.

Vagyis a terv megfelel a mezőgazdasági térség kijelölésével kapcsolatos Trtv. 11.§ b) pontjában szereplő előírásoknak.

Jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 1,352 ha. A beépítésre szánt terület növekménnyel növelt értéke (1149,752 ha) nem haladja meg a BATrT 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területét (1250,47 ha) sem, sem a megengedett 2%-os terület növekménnyel számított méretét (1275,48 ha).

Tehát a terv megfelel a Trtv. 11.§ d) pontjában szereplő települési térséggel kapcsolatos előírásoknak és a beépítésre szánt terület növekmény nagyságával kapcsolatos Trtv. 40.§ (1) bekezdésében szereplő előírásoknak.

3. melléklet a/2025. (VII.30.) önkormányzati határozathoz:



	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
Ktu	különleges beépítésre szánt turisztikai terület		
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása		
	Terv megnevezése: Alsónémedi Településszerkezeti tervének módosítása a 069/7 hrsz és 083/5 hrsz ingatlanok területére vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2025 július	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (rég. 13-1095)		1 Horváth Adrienne	Tervszám: 242/2024 TSZT-M/15

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

130/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 7.) HÉSZ módosítások tervezési díjaira fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kérelmezők érdekeit szolgáló HÉSZ módosítási díjakat a kérelmezők fizetik. Azonban vannak olyan esetek, amelyek önkormányzati érdekek, ezek díjait az önkormányzatnak szükséges fedezni. Részletezi az önkormányzat érdekeit szolgáló HÉSZ módosításokat. Kéri a bizottság támogatását.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

131/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a HÉSZ módosítások tervezési díjaira fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a HÉSZ módosítási eljárások tervezési feladataira az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében 2.300.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosítson.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Sörfesztivál megrendezésének lehetősége

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tavalyi sörfesztiválnak nagy sikere volt. A vállalkozó kérelmet nyújtott be az idei sörfesztivál megszervezésének támogatására. A kérelem szerint a rendezvény költsége nagyjából 10,5mFt, ebből a vállalkozó 2,5mFt-ot tud vállalni. A polgármester az előző évben nyújtott támogatás nagyságrendjét magasnak ítéli, javasolja a rendezvényt 3mFt összeggel támogatni, amennyiben a fennmaradó 5mFt-ot a vállalkozó szponzori támogatásokból fedezni tudja. A rendezvény szervezésében sem az önkormányzat, sem a művelődési ház nem közreműködne.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

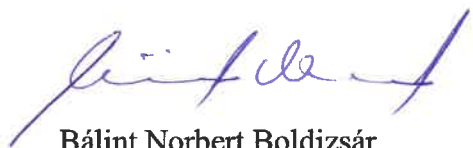
132/2025 (VII.29.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a sörfesztivál megrendezésének lehetőségére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé 3.000.000.-Ft összeg erejéig hozzájárulni az Alsónémedi Nagygödörben 2025. szeptember 25-26. napján megrendezésre kerülő „Sörfesztivál” kiadásaihoz. A bizottság javasolja felhatalmazni Dr. Tüske Zoltán polgármestert a támogatási szerződés megkötésére az O&A Trade Magyarország Kft-vel (2351 Alsónémedi, Kápolna u. 13., adószám: 25744099-2-13) abban az esetben, ha a rendezvény meghirdetésre kerül.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 17:17 órakor bezárja, zárt ülés nem lesz.**



Bálint Norbert Boldizsár
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető