

Tartalomjegyzék

160/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Beszámoló az ABÉVA Kft. 2025. I. félévi működéséről	3
161/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	3
Napirend 2.) Gazdasági területekre vonatkozó HÉSZ módosítás ügyében rendelet elfogadása	3
162/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	3
Napirend 3.) R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása	4
163/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	4
Napirend 4.) Önkormányzati tulajdonú szántók (0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz) haszonbérleti szerződése érvényességének meghosszabbítása.....	4
164/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	4
Napirend 5.) Közvilágítási elemek üzemeltetésére kiírt pályázat (bontás-eredményhirdetés)	5
165/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	5
Napirend 6.) Platánsor sérült egyedeinek kezelése	6
166/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	6
Napirend 7.) Okos zebra létesítése a Fő út – Rákóczi u. kereszteződésénél.....	6
167/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	7
Napirend 8.) Kiszáradt facsemeték cseréje a temető területén.....	7
168/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	7
Napirend 9.) Az Önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetése.....	8
169/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat	8

18/2025. PJÜB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága által 2025. október 28-án 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Bálint Norbert Boldizsár a bizottság elnöke megnyitja az ülést. köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **6 fő**. Egy bizottsági tag jelezte késését. Mivel a napirendhez hozzászólás nincs, kéri a nyilvános ülés napirendjének elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

160/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló az ABÉVA Kft. 2025. I. félévi működéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ügyvezető
- 2.) **Gazdasági területekre vonatkozó HÉSZ módosítás ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Önkormányzati tulajdonú szántók (0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz) haszonbérleti szerződése érvényességének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Közüvilágítási elemek üzemeltetésére kiírt pályázat (bontás-eredményhirdetés)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Platánsor sérült egyedeinek kezelése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Okos zebra létesítése a Fő út – Rákóczi u. kereszteződésénél**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Kiszáradt facsemeték cseréje a temető területén**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Az Önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 1.) Beszámoló az ABÉVA Kft. 2025. I. félévi működéséről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ügyvezető

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ABÉVA Kft. beszámolója szerint a társaság működése rendben van, kivéve a zárt ülésen tárgyalt ügyet. A beszámolót a Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

161/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. 2025. év I. félévi tevékenységéről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár bizottsági elnök

Napirend 2.) Gazdasági területekre vonatkozó HÉSZ módosítás ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítási javaslatot.

Sándor Miklós érkezik az ülésre.

7 főből jelen van 7 fő

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelen módosítási javaslatban szerepelt a HelloParks HÉSZ módosítási kérelme, a társaság idő közben visszalépett. Azonban a rendelet módosítás tartalmazza az akkumulátorra vonatkozó módosítást, amit javasol támogatni.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

162/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a gazdasági területekre vonatkozó HÉSZ módosítás ügyében rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 3.) R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítási javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztés az R & Mayer Kft. keskeny telek beépítésére vonatkozó HÉSZ módosítási kérelmére vonatkozik.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

163/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az R & Mayer Kft. HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 4.) Önkormányzati tulajdonú szántók (0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz) haszonbérleti szerződése érvényességének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TKM bizottság ülésén felmerült a lehetősége a bérleti díj emelésének, azonban Szabó Kálmán a TKM bizottság elnöke nem értett egyet az ötlettel, mivel elmondása szerint az érintett területek nem jó minőségű földek. A javaslatot elvetette a TKM bizottság. Javasolja az eredeti határozati javaslat támogatását.

Kozma Miklós hozzáteszi, hogy egyetért Szabó Kálmánnal.

Bálint Norbert mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

164/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú szántók (0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz) haszonbérleti szerződése érvényességének meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat tulajdonában lévő 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Végh József 2351 Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 5. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – bruttó 40.000,- Ft (31.496,- Ft +ÁFA)/év/hektár haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2030. december 31-ig meghosszabbítani, egyben felhatalmazni a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 5.) Közvilágítási elemek üzemeltetésére kiírt pályázat (bontás-eredményhirdetés)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Megállapítja, hogy 3 db pályázat érkezett a határidőig. Kibontja az ajánlatokat. A Pálfi Vill Kft. nettó 3.582.136 Ft + áfa, a Kisduna-Vill Kft. 4.085.000 Ft + áfa, a Best-Vill 2000 Kft. 4.480.000 Ft + áfa összegű ajánlatot adott. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Pálfi Vill Kft. adta.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a jelenleg hibás közvilágítási lámpák a jelenleg érvényben lévő szerződés szerint kerülnek javításra. Hozzáteszi, hogy van olyan utca, ahol nyár óta nincs közvilágítás.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a jelenleg hibás lámpák a jelenlegi szerződés szerint kerülnek javításra, ami 2025. december 31-ig él.

Nagy Ibolya hozzáteszi, hogy a nyári viharban kidőlt villanyoszlopokon a lámpatestek nem kerültek kicserélésre, amit többször jeleztek a szolgáltató felé.

Kozma Miklós felveti, hogy az érvényben lévő szolgáltatási szerződés alapján a hibajavítás elhúzásának következményének kellene lennie.

Dr. Fejes József hozzáteszi, hogy több utcában van ilyen jellegű probléma.

Bálint Norbert mivel további hozzászólás nincs, javasolja nyertes ajánlattevőként a legkedvezőbb ajánlatot adó Pálfi Vill Kft-t kihirdetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

165/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi település közvilágítási berendezéseinek üzemeltetésére vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az üzemeltetési feladatokra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 3.582.136 Ft értékben az alábbi vállalkozót kihirdetni:

Pálfi Vill Kft.

A Bizottság javasolja a vállalkozási díj fedezetét az Önkormányzat 2026-2030. évi költségvetéseiben biztosítani, egyben elrendelni a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 6.) Platánsor sérült egyedeinek kezelése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Garden Fasorfenntartó Kft. végezte a platánsor másik oldalának kezelését, karbantartását. A munkálatokat mielőbb szükséges elvégezni.

Kozma Miklós elmondja, hogy máshol látott új ültetéseket, érdeklődik, hogy a hiányzó egyedek pótlása is tervben van-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy szakértők nem javasolják a pótlást, mert a többi fa elnyomja a facsemetéket. Hozzáteszi, hogy rákérdeznek a pótlás lehetőségére.

Bálint Norbert mivel további hozzászólás, kérdés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

166/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a platánsor sérült egyedeinek kezelésével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a munkálatok elvégzésére a pénzügyi fedezetet a Garden Fasorfenntartó Kft. árajánlatában szereplő 4.991.800,- Ft + ÁFA összegben biztosítani a 2025. évi költségvetés terhére.

A Bizottság javasolja az elvégzendő feladat sürgősségére tekintettel úgy dönt, hogy a jelen beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyben felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a szükséges vállalkozási szerződést a Garden Fasorfenntartó Kft.-vel.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 7.) Okos zebra létesítése a Fő út – Rákóczi u. kereszteződésénél

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKM bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy fontosnak tartja az érintett gyalogátkelőhelyen az okos zebra kiépítését.

Kozma Miklós egyetért a javaslattal.

Bálint Norbert mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

167/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Fő út – Rákóczi u. kereszteződénél létesítendő intelligens zebrával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a munkálatok elvégzésére a pénzügyi fedezetet a VisibleCrossing Kft. árajánlatában szereplő 3.496.000,- Ft + ÁFA összegben biztosítani a 2025. évi költségvetés terhére.

A Bizottság javasolja felkérni a Polgármestert, hogy kösse meg a kivitelezéshez szükséges vállalkozási szerződést a VisibleCrossing Kft-vel.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 8.) Kiszáradt facsemeték cseréje a temető területén

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a MüGu-tól ingyen kapott facsemeték telepítése nem volt sikeres. Jelenleg nagyobb, életképesebb facsemetéket ültetnének, és az öntözőrendszer is kiépítésre került.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

168/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a temető területén kiszáradt facsemeték cseréjével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a csemeték pótlására 3.900.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosítani az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Tekintettel az elvégzendő munkálatos sürgősségére, a Bizottság a csemeték pótlására irányuló beszerzési eljárást javasolja kivenni a Beszerzési Szabályzat hatálya alól és felkérni a Polgármestert a vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására az ajánlatot adó Barizs Kert Kft-vel.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Napirend 9.) Az Önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

Bálint Norbert ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a javaslatot a pénzügyi vezető dolgozta ki.

Bálint Norbert mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága
7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

169/2025 (X.28.) sz. PJÜB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat értékpapír számláján lévő szabad pénzeszköz újrabefektetését, és javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán lévő szabad pénzeszközből 42 770 000 Ft (azaz Negyvenkettőmillió-hétszázhetvenezer forint) összegben 2027/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárolni a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert az Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Bálint Norbert Boldizsár elnök

Bálint Norbert Boldizsár – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 17:17 órakor** bezárja, a bizottság rövid szünetet követően a zárt üléssel folytatja.



Bálint Norbert Boldizsár
elnök



Nagyné Molnár Erzsébet
Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető