



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/382- 101 /2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. június 07-i ülésére

**Tárgy:** DAKÖV Kft. 2022. évi beszámolója

**Melléklet:** beszámoló (a pénzügyi csak e-mailben)

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jasper Lóránt ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Győrvári István Lászlóné szervezési csop.vez.

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☐

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület minden évben munkatervének megfelelően beszámolót kér azoktól a gazdasági társaságoktól, melyben tulajdonosként érintett.

A DAKÖV Kft. 2022. évi beszámolójának tárgyalására is sor kerül, melyben az Önkormányzat résztulajdonosként érintett.

Kérem a beszámoló tárgyalását. Amennyiben, kérdés lenne a kft. vezetéséhez, úgy azt kérem az ülésen beszéljük meg – szükség esetén kérjünk írásos anyagot –, az ülésen felmerült kéréseket pedig foglaljuk bele a határozatba.

### **Határozati javaslat**

#### **... /2023. (VI. 07.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .. /2022. (VI. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembevée – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2022. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

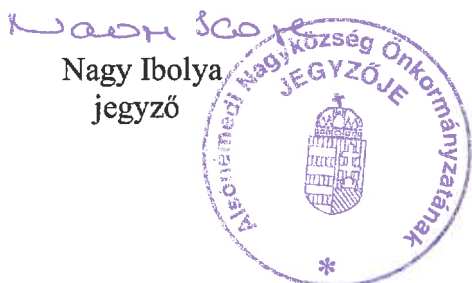
**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jasper Lóránt ügyvezető**

Alsónémedi, 2023. május 31.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya  
jegyző

AN/2313-6/2023

## Tájékoztató

**a DAKÖV Kft. 2022. évi Alsónémedi településen végzett  
víziközmű-szolgáltatás működéséről**

### *1./ Általános tájékoztató:*

A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (továbbiakban: DAKÖV Kft.) üzemigazgatósági és üzemmérnökségi szervezetekben végzi víziközmű-üzemeltetési tevékenységét. Az Alsónémedi 2022. évi víziközmű-szolgáltatását, a DAKÖV Kft. az Alsónémedi Önkormányzattal 2012. június 28.-án kötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés alapján, a Dabasi Üzemigazgatóság végezte.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a tevékenységet hatósági felügyelet alá helyezte, ezt a feladatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal látja el. 2022. évben a DAKÖV Kft. működési területén összesen 80 víziközmű-rendszer rendelkezett működési engedéllyel. A DAKÖV Kft. kezelésében lévő összesen 80 víziközmű-rendszerből a Dabasi Üzemigazgatóság 13 ivóvízellátási és 16 szennyvízelvezető- és tisztító rendszert üzemeltet. Ebből Alsónémedi településen, 2 víziközmű-rendszert üzemeltettünk. A továbbiakban a két víziközmű-rendszert külön-külön mutatjuk be, a 2021. évi műszaki tevékenységek legfontosabb adataival.

### *2./ Közműves ivóvízellátás:*

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a DAKÖV Kft. részére, 2143/2013. határozatszámmal víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott az Alsónémedi közműves ivóvízellátására az alábbi megnevezéssel:

Sorszám	MEKH azonosító kód	Víziközmű- rendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Működési jogviszony időbeli hatálya
1	11-23199-1- 001-00-06	ALSNM-IV	közműves ivóvízellátás	Alsónémedi	2027. június 29.

A DAKÖV Kft. az Alsónémedi települési vízművek üzemeltetésével köteles az ivóvíz hálózatba bekötött ingatlanon a felhasználóknak ivóvizet szolgáltatni, a víziközmű-szolgáltatásáról szóló 2011. évi CCIX. törvényben, valamint az előbb említett törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletében foglaltak szerint. A szolgáltatási tevékenység kiterjed a folyamatos víztermelésre, vízkezelésre, a vízbázis védelemére, a fenntartási munkák elvégzésére, hibaelhárításra, továbbá az új beruházások átvételére és működtetésére.

A DAKÖV Kft 2022. évben is maradéktalanul kielégítette a közületi (gazdálkodó szervezetek és intézmények) valamint, a lakossági felhasználók vízigényét.

Az Alsónémedi vízmű telep és vízhalózat 2022. évi üzemeltetése alatt, vízcsőtörésből adódó káreseménye nem volt. A felhasználók részéről beérkező bejelentéseket, problémákat azonnali beavatkozással megoldottuk. 2022. évben a kezelésünkben lévő vízhalózatban jelentkezett meghibásodások száma: 12 db.

2022. évben a mélyfúrású kutakból kitermelt és a települési hálózatra átadott vízmennyiség: 383.368 m<sup>3</sup> volt, ebből az értékesített vízmennyiség: 273.299 m<sup>3</sup>. Így a hálózati és szolgáltatási vízveszteség: 110.069 m<sup>3</sup>, ami a kitermelt vízmennyiséghez képest: **28,71 %**. Megjegyzés: A DAKÖV Kft. működési területén 2022. évben 23,92 %-os volt a hálózati vízveszteség.

Az értékesített víz és a kitermelt víz közötti különbség oka elsősorban:

- a víztároló és vízhálózat mosatásához, öblítéséhez szükséges vízmennyiség,
- a meghibásodásokból adódó vízveszteség,

A meghibásodások helyreállítási munkálatairól, valamint a víztároló és vízhálózat mosatásairól munkalapok készülnek, melyek bekerülnek a DAKÖV Kft. információs rendszerébe.

2022. évben az Alsónémedi települési vízellátás területén a szakhatóságok több alkalommal tartottak vízügyi ellenőrzéseket. A hatóságok bejárásai alkalmával a vízágazat üzemeltetésében kifogást nem emeltek. A kötelezően előírt évenkénti víztároló és vízhálózat kétszeri mosatását, fertőtlenítését elvégeztük. A vízminőség vizsgálatokat az ÁNTSZ által engedélyezett vizsgálati ütemterv szerint végrehajtottuk. A vízminőség laboratóriumi vizsgálatai alapján 2022. évben a vízminőség megfelelt a 201/2001. (X.25.) Korm. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló rendelet paramétereinek és határértékeinek. A hatóságok felé, a jelentési kötelezettségeinket határidőre megtettük.

2022. évben vízbekötés összesen 32 db (lakossági: 24 db, gazdálkodó szervezetnél: 8 db) volt.

A lejárt hitelességű vízmérőórák cseréjének száma 2022. évben 214 db volt.

### 3./ Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a DAKÖV Kft. részére, 2143/2013. határozatszámmal víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott az Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás szolgáltatásra az alábbi megnevezéssel:

Sorszám	MEKH azonosító kód	Víziközmű- rendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Működési jogviszony időbeli hatálya
2	21-23199-1- 001-00-04	ALSNM-SZV	közműves szennyvíz- elvezetés és- tisztítás	Alsónémedi	2027. június 29.

A DAKÖV Kft. feladata, a közműves ivóvízellátásnál említett idevonatkozó jogszabályok alapján, a szennyvízelvezetés- és tisztítás üzemeltetése.

2022. évben Alsónémedi településen szennyvízbekötés összesen 31 db (lakossági: 18 db, gazdálkodó szervezetnél: 13 db) volt.

Az Alsónémedi települési szennyvízhálózat 2022. évi üzemeltetése alatt, vákuumhibából és dugulásból adódó káresemény nem volt. 2022. évben a felhasználók részéről beérkező hibabejelentéseket, problémákat azonnali beavatkozással megoldottuk. 2022. évben a szennyvízhálózaton vákuumhibából és dugulásból adódó meghibásodás száma: 143 db.

A szakhatóságok felé, a jelentési kötelezettségeinket határidőre megtettük. A szakhatóságok a 2022. évi szennyvízelvezetés- és tisztítás üzemeltetésével kapcsolatban kifogást nem emeltek.

2022. évben a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiség 274.758 m<sup>3</sup>. volt, ebből az értékesített szennyvízmennyiség 255.234 m<sup>3</sup>. Ez azt jelenti, hogy 19.524 m<sup>3</sup>. idegenvizet fogadtunk és kezeltünk a szennyvíztisztító telepen. Az idegenvíz a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiséghez képest 7,11 %. Megjegyzés: A DAKÖV Kft. működési területén 2022. évben 5,03 %-os volt az idegenvíz a kibocsátott tisztított szennyvízmennyiséghez képest.

4./ 2022. évben a használati (bérleti) díj terhére elvégzett munkák bemutatása:

Vízellátás:

Használati díj terhére elvégzett munka megnevezése	Alsónémedi Önkormányzat által igazolt költsége (nettó Ft.)
Vízműtelepen új kútszivattyú pótlása:	1.367.460.-
Vízműtelepen nyomásfokozó szivattyú felújítása:	803.474.-
Vízműtelepen 1 sz. kútnál búvárszivattyú pótlása:	823.912.-
Déli iparterület 2572., 0317. hrsz.-ú utcákban vízvezeték építése (megjegyzés: a munka teljes költsége 8.079.460 Ft., ebből 2021. évben 8.070.227 Ft. költségben lett elvégezve):	9.233.-
Vízműtelepen 1 sz. kútnál szivattyú felújítása:	608.042.-
Végátemelőben szivattyú felújítása:	1.109.324.-
2023.-2037. GFT Beruházási Tervrész elkészítése:	87.900.-
<b>Összesen:</b>	<b>4.809.345.-</b>

Szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Használati díj terhére elvégzett munka megnevezése	Alsónémedi Önkormányzat által igazolt költsége (nettó Ft.)
Szennyvíztisztító telepen a nitrát recirkulációs szivattyú felújítása:	609.572.-
Templom kerti ingatlanok szennyvízelvezetéséhez szükséges II. sz. átemelő (gépszet nélkül) építése (megjegyzés: a munka teljes költsége 7.518.900 Ft., ebből 2021. évben 1.127.700 Ft. költségben lett elvégezve):	6.391.200.-
Déli iparterületen a 2572., 0317. hrsz.-ú utcákban szennyvízvezeték és a 2564. hrsz.-ú területen 1 db átemelő építése:	29.456.480.-
Szennyvíztisztító telepen az anoxikus medencében keverő felújítása:	692.607.-
Szennyvíztisztító telepen a Grundfos technológiai vízszivattyú pótlása:	237.836.-
I. sz. gépházban végátemelő szivattyú felújítása:	1.563.595.-
II. sz. vákuumgépházban tartály csere (megjegyzés: a munka áthúzódik 2023 évre, ezért még nincs számla kiállítva, valamint a munka kivitelezési készségi foka 42 %-kon áll):	9.165.470.-
Toldi u.-i átemelőben átemelő szivattyú felújítása:	796.199.-
2023-2037 GFT Beruházási Tervrész elkészítése:	87.900.-
<b>Összesen:</b>	<b>49.000.859.-</b>

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a 2022. évi Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás műszaki jellegű tájékoztatójának szíves tudomásul vételét azzal a kiegészítéssel, hogy a DAKÖV Kft. a gazdasági mutatóit tartalmazó mérlegbeszámolót, a májusi taggyűlés jóváhagyásával, megküldi az Önök részére.

- Dabas, 2023. május 19.

Tisztelettel:

**DABAS ÉS KÖRNYÉKE**  
**VÍZÜGYI KFT.**  
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.  
Adószám: 10800870-2-13  
Tak.szöv.: 65500109-11009814-00000000

  
Jasper Lóránt  
ügyvezető