



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: **AN/382-125/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. június 28-i soros ülésére

Tárgy: 2552 és 2564 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Melléklet: Átadásra vonatkozó kérelem, helyszínrajz, tulajdoni lap

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Gál Zoltán (2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.) a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, mely szerint a tulajdonában lévő 2552 hrsz-ú, kivett – út művelési ágú, 55 m², valamint 2564 hrsz-ú kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút, 151 m² területű ingatlanokat térítésmentesen Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánja adni, hivatkozva az Önkormányzat 30/2023. (III. 01.) számú határozatában foglalt szándéknyilatkozatra.

A tárgyi ingatlanok a korábban hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervlapján szereplő, a Déli utca és a Ványi út szabályozási szélességét biztosítandó kötelező szabályozási vonalak végrehajtása során alakultak ki, így természetben részét képezik ezen közterületeknek.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat **.../2023. (VI. 28.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2023. (VI. 26.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2023. (VI. 27.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Gál Zoltán (2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.) tulajdonostól a 2552 hrsz-ú, 85 m² területű, kivett – út, valamint a 2564 hrsz-ú, 151 m² területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlant településrendezési célra térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírása és a Fölhivatali eljárás megindítása ügyében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: kérelmező, pénzügyi vezető, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2023. június 19.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: <i>2023. 06. 16.</i>	
Szám: AN/ <i>847-2</i> /20 <i>23</i>	

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva az Önök által elfogadott 30/2023. (III. 01.) önkormányzati határozatban foglaltakra ezúton kérem, hogy a 2023. 04. 11. napjával tulajdonomba került Alsónémedi 2552 hrsz-ú, 85 m2 területű kivett – út és 2564 hrsz-ú, 151 m2 területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlanokat az Önkormányzat térítésmentesen vegye át tulajdonba és kezelésbe.

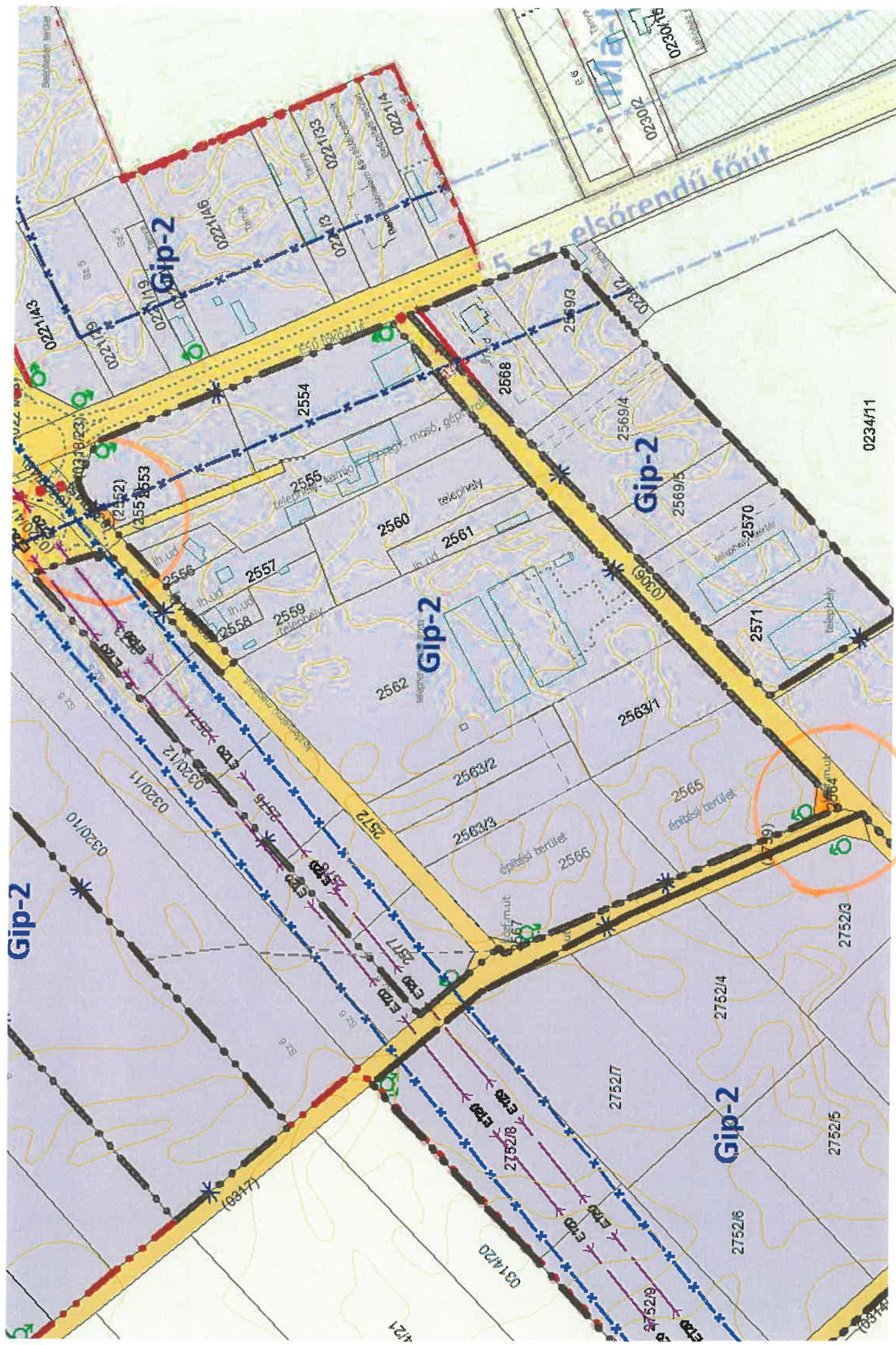
Alsónémedi, 2023. június 16.

Tisztelettel:

Gál Zoltán

2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.

2023 JÚNIUS 16. Gál Zoltán





Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22749/2023

2023.06.16

ALSÓNÉMEDI

Szektor: 61

Belterület 2552 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett út

0

85

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 124607/2/2023.04.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gál Zoltán

sz.név: Gál Zoltán

szül. : 1978

a.név : Sitó Rozália

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Fő úti erdő 5.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31645/2003.02.05

Önálló szöveges bejegyzés a 0318/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásából és átszámozásából alakult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22750/2023

2023.06.16

ALSÓNÉMEDI

Szektor: 61

Belterület 2564 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	151	0.00
---	---	-----	------

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 124607/2/2023.04.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gál Zoltán

sz.név: Gál Zoltán

szül. : 1978

a.név : Sitó Rozália

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Fő úti erdő 5.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34435/2008.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0318/14 hrsz-ú ingatlan megosztásával, ill. belterületbe csatolásával alakult.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46557/2010.11.12

Vezetékjog

VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi(S) 20 kV-os vezeték (5007) javára a vázrajz szerint megjelölt 27 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 131976/2022.09.16

Vezetékjog

vázrajz szerint 1 m2 nagyságú területre (VB-233/2022 "Alsónémedi, hrsz. 2583 ingatlan villamos energia ellátása, 22 kV-os földkábel hálózat, külső kezelőterű kapcsolóállomás és oszlopkapcsolók létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon