

## Tartalomjegyzék

<b>116/2023 (VI.27.) sz. PJÜTB határozat</b> .....	2
<b>Nyilvános ülés:</b> .....	2
Napirend 1.) Az Abéva Kft. I. negyedéves beszámolója.....	3
Napirend 2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása .....	3
118/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	3
Napirend 3.) Alsónémedi, Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlan elbontására fedezetkérés.....	3
119/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	4
Napirend 4.) A DTKH Társulási Megállapodásának IV. sz. módosítása .....	4
120/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	4
Napirend 5.) Alsónémedi, Haraszti u. -Toldi u. kereszteződésénél lévő gyalogátkelőhely megvilágítására fedezetkérés .....	4
121/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	4
Napirend 6.) Alsónémedi Szent István tér 9-14 sz. szakaszán szilárd burkolatú út kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatokra fedezet kérés .....	4
122/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	5
Napirend 7.) Általános Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelme tanórán kívüli foglalkozásokhoz .....	5
123/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	5
Napirend 8.) Alsónémedi, Nefelejcs és Deák Ferenc utcákon forgalomcsillapító küszöbök építése .....	5
124/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	6
125/2023 (VI. 06.) sz. PJÜTB határozat .....	6
Napirend 9.) 2552 és 2564 hrsz.-ú utak önkormányzati tulajdonba adása .....	6
126/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	7
Napirend 10.) Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása .....	7
127/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat .....	7

## 13/2023 PJÜTB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2023. június 27-én megtartott NYILVÁNOS üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 5 fő.

A kiküldött napirendhez Dr. György Balázs javasol felvenni egy új pontot

- *Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felvesz egy új 10-es napirendi pontot *Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 116/2023 (VI.27.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### NAPIREND:

##### Nyilvános ülés:

- 1.) **Az Abéva Kft. I. negyedéves beszámolója**  
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 2.) **Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi, Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlan elbontására fedezetkérés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **A DTKH Társulási Megállapodásának IV. sz. módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Alsónémedi, Haraszi u. -Toldi u. kereszteződésénél lévő gyalogátkelőhely megvilágítására fedezetkérés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármestert
- 6.) **Alsónémedi Szent István tér 9-14 sz. szakaszán szilárd burkolatú út kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatokra fedezet kérés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Általános Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelme tanórán kívüli foglalkozásokhoz**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Alsónémedi, Nefejejs és Deák Ferenc utcákon forgalomcsillapító küszöbök építése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **2552 és 2564 hrsz.-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

### **Napirend 1.) Az Abéva Kft. I. negyedéves beszámolója**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs Horváth Miklós ügyvezetőt, majd kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját.

Horváth Miklós nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, de ha van kérdés, arra válaszol.

Kérdés nem érkezik, Dr. György Balázs megköszöni a beszámolót, majd felteszi szavazásra annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **117/2023 (VI.27.) sz. PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadja az ABÉVA Kft. 2023. év I. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztatást.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

### **Napirend 2.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A költségvetés módosításához kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a módosítás elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **118/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő testület felé, hogy módosítsa a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023.(III.01.) rendeletét az alábbiak szerint:**

**az eredeti-irányítószervi támogatással korrigált összesített előirányzat bevételi és kiadási főösszege 3 700 191 736 Ft-ra módosuljon.**

**Határidő: 2023. június 28.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

### **Napirend 3.) Alsónémedi, Vörösmarty u. 1. sz. alatti ingatlan elbontására fedezetkérés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirend ismertetése után kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 119/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy rendelje el a Vörösmarty u. 1. sz. alatti épületek bontását tereprendezéssel, valamint hatalmazza fel a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás megindítására és a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2023. június 28.

Felelős: dr. György Balázs elnök

A következő 4 napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik A bizottsági tagok egyhangúan szavaznak a kiküldött határozati javaslatok szerint.

#### Napirend 4.) A DTKH Társulási Megállapodásának IV. sz. módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 120/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása IV. sz. módosítását Dr. Tüske Zoltán polgármester előterjesztésében megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület felé annak elfogadását, továbbá azt, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 28.

Felelős: dr. György Balázs elnök

#### Napirend 5.) Alsónémedi, Haraszti u. -Toldi u. kereszteződésénél lévő gyalogátkelőhely megvilágítására fedezetkérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 121/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy rendelje el az Alsónémedi, Haraszti út és Toldi utca csomópontjában kialakítandó gyalogátkelőhelyek közvilágításának kialakítását és hatalmazza fel a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás megindítására és a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2023. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2023. június 28.

Felelős: dr. György Balázs elnök

#### Napirend 6.) Alsónémedi Szent István tér 9-14 sz. szakaszán szilárd burkolatú út kivitelezési munkáinak műszaki ellenőri feladatokra fedezet kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**122/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a polgármestert az Alsónémedi, Szent István tér 9-14. sz. közötti útszakasz szilárd burkolattal való ellátás kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás megindítására és a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2023. évi költségvetés terhére.

**Határidő: 2023. június 28.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 7.) Általános Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelme tanórán kívüli foglalkozásokhoz**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**123/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány tanórán kívüli foglalkozásokhoz kapcsolódó támogatási kérelmét és az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:

- **200 000 forint, azaz Kettőszázezer forint pénzügyi támogatást biztosítson az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 66. adósz: 19184771-1-13) részére az általános iskolai tanórán kívüli foglalkozásokhoz a 2023. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.**
- **hatalmazza fel a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, módosítására, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.**

**Határidő: 2023. június 28.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 8.) Alsónémedi, Nefelejcs és Deák Ferenc utcákon forgalomcsillapító küszöbök építése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Fejes József javasolja, hogy átgondolt javaslatot próbáljon a PJÜTB a képviselő-testület felé megfogalmazni. Fő érve a forgalomlassító küszöbök mellett az, hogy a Deák Ferenc u egyik oldalán iskola van, a másik oldalán pedig óvoda, így indokolt lenne a lassabb közlekedés az

utcában. Nem beszélve arról, hogy a lakossági vélemények többsége is a forgalomlassítás mellett voksolt.

Kozma Miklós egyetért. Az a véleménye, hogy fontos és kiemelkedő szempont az, hogy életveszélyes a gyerekek iskolába és óvodába közlekedése miatt a Deák Ferenc utca forgalmának lassítása.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a TKMB ülésen ő sem támogatta első nekifutásra, mert régen, amikor volt az utcában forgalomlassító küszöb, akkor egy idő után ellene voltak a lakók. Elfogadja, hogy óriási a forgalom és veszélyes a gyerekekre nézve.

Több hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatokat azzal, hogy a Deák F. u 12 sz. ingatlan előttre tervezett forgalomlassító küszöb helye felülvizsgálatra kerüljön más helyre építéssel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **124/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy kérje fel a polgármestert arra, hogy az Alsónémedi, Deák Ferenc u. 12. sz. elé tervezett forgalomcsillapító küszöb új helyen történő telepítésének lehetőségét vizsgálja meg.

**Határidő: 2023. június 28.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **125/2023 (VI. 06.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Nefelejcs és Deák Ferenc utca forgalmának sebességszabályozását a

- Deák Ferenc utca 2., 50. és 58. szám alatti ingatlanok előtt, illetve a
- Nefelejcs u. 7-8., 27-28., valamint 44-45. szám alatti ingatlanok előtt

létesítendő épített menetdinamikai küszöbök kiépítésével támogassa.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület rendelje el a beruházásra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását. A kivitelezési költségek fedezetét – a beérkezett legkedvezőbb árajánlatban szereplő összeg erejéig – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítsa.

**Határidő: 2023. június 28.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

#### **Napirend 9.) 2552 és 2564 hrsz.-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**126/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2023. (VI. 26.) sz. határozatát figyelembevéve – javasolja a képviselő-testület felé, hogy Gál Zoltán (2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.) tulajdonostól a 2552 hrsz-ú, 85 m2 területű, kivett – út, valamint a 2564 hrsz-ú, 151 m2 területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlant településrendezési célra térítésmentesen vegye át.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírása és a Főhivatali eljárás megindítása ügyében a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2023. június 28.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

**Napirend 10.) Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, majd a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**127/2023 (VI. 27.) sz. PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az üzlet bérletére 2023. június 30-i benyújtási határidővel pályázati felhívást írjon ki.

Javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.


**Határidő: 2023. június 28.**

**Felelős: dr. György Balázs elnök**

A bizottság elnöke **a nyilvános** pénzügyi, jogi, ügyrendi és tájékoztató bizottság ülését 17:40 órakor bezárta, majd néhány perc szünet után **zárt** üléssel folytatta.

  
Dr. György Balázs  
elnök



  
Szabó Tímea  
jegyzőkönyvvezető