



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/382- **146** /2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. augusztus 23-i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Ady Endre utca szélesítése az Arany J. u. és Kisfaludy u. közötti szakaszon

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Pénzügyi fedezet szükséges:** igen

**Az előterjesztést készítette:** Rákos László települési főmérnök

**Melléklet:** koncepciótervek

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☐

zárt ülés

☒

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz, hogy az Alsónémedi, Ady Endre u. páratlan oldalát 80 cm-rel szélesítsük meg, mert a szennyvízcsatorna vezetésekor az út „eltolódott” a jobb oldalra (páros szám felé). Koncepciótervet készítettünk a lehetséges műszaki megoldásra. A koncepciótervek szerinti tervezői költségvetés a kivitelezésre: 15.993.025.-Ft +ÁFA, költségcsökkentett változat szerint 12.937.050.-Ft +Áfa.

A tervezői költségvetések nem tartalmazzák a közművek állapotfelmérését. A közműhelyszínrajz összeállításához a közmű kezelőktől és üzemeltetőktől kapott adatokat használták fel, ami nem biztos, hogy fedi a valóságot. A közműutak kutatások eredménye megváltoztathatja a kivitelezési költségeket, hogy milyen mértékben azt majd a komplett kivitelezési tervdokumentáció mondja meg, megrendelése esetén.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjainak döntését, hogy kiszélesítsük az Ady Endre utcát vagy nem, illetve ennek függvényében elkészíttessük-e a komplett kiviteli tervdokumentációt.

### **I. Határozati javaslat**

#### **...../2023.(VIII.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Ady Endre u. szélesítésének ügyére vonatkozó előterjesztést – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ..../2023(VIII.21.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság...../2023. (VIII. 22.) sz. határozatait figyelembe – véve úgy dönt, hogy kiszélesíteni rendeli az Ady Endre utcát, egyben felhatalmazza a Polgármestert a Beszerzési Szabályzatban foglaltak alapján indítsa el a beszerzést a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésére.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

### **II. Határozati javaslat**

#### **...../2023.(VIII.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Ady Endre u. szélesítésének ügyére vonatkozó előterjesztést – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ..../2023. (VIII. 21.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság...../2023. (VIII. 22.) sz. határozatait figyelembe – véve úgy dönt, hogy nem kívánja kiszélesíteni az Ady Endre utcát.

**Határidő: folyamatos**


**Felelős: polgármester**

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

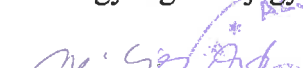


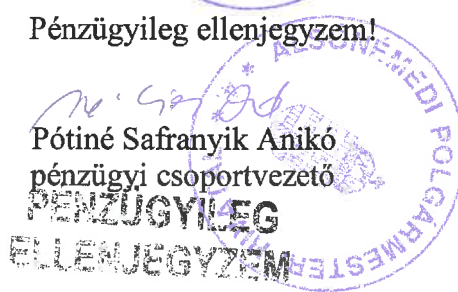
Az előterjesztés törvényes!

Pénzügyileg ellenjegyzem!

  
Nagy Ibolya  
jegyző



  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető



Megrendelő:



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tervező:



**M é r n ö k i r o d a K f t.**

Cím: 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

**ALSÓNÉMEDI, AZ ADY ENDRE UTCA  
ARANY JÁNOS UTCA ÉS KISFALUDY UTCA  
KÖZÖTTI SZAKASZ SZÉLESÍTÉSÉNEK VIZSGÁLATA**

**KONCEPCIÓ**

(TSZ.: IU 72-01/2023)

**TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**

2023. július

Kiadva: 2023.07.06

Tervezői költségbecslés

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

| Sz.  | Tétel megnevezés 1.                              | Tétel megnevezés 2.  | Menny. | Mérték<br>egy. | Egységár<br>(Nettó Ft) | Teljes összeg<br>(Nettó Ft) |
|--|--|--|--------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| Alsónémedi, az Ady Endre utca Arany János utca és Kisfaludy utca közötti szakasz szelvényének vizsgálata |  |  |        |                |                        |                             |
| 1.   | Kiegészítő munkák                                |  |        |                |                        |                             |
| 101.   | Útternet geodéziai rendezése, kitűzése           |  | 1,00   | huf            | 200 000                | 200 000                     |
| 102.   | Építés alatti ideiglenes forgalmi rend kiépítése | terv vagy kezelői hozzájárulás szerint   | 1,00   | huf            | 125 000                | 125 000                     |
| 103.   | Építés alatti ideiglenes forgalmi rend tervezése | kezelői hozzájárulások beszerzésével   | 1,00   | huf            | 300 000                | 300 000                     |
| 104.   | Szakfelügyelet                                   |  | 1,00   | huf            | 250 000                | 250 000                     |
| 105.   | Részletes tervezés                               | egyesített engedélyezési és kiviteli terv szinten                                    | 1,00   | huf            | 500 000                | 500 000                     |
| 106.   | Megvalósulási terv készítése                     | 3 példány  | 1,00   | huf            | 150 000                | 150 000                     |
|  |  |  |        |                |                        | 1 525 000                   |
| 2.   | Bontási és földmunkák                            |  |        |                |                        |                             |
| 201.   | Meglévő zöldterület / murva burkolat elbontása   | tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállításal | 270,00 | m <sup>3</sup> | 4 300                  | 1 161 000                   |
| 202.   | Meglévő behajtó burkolat bontása                 | tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, elszállításal                               | 63,50  | m <sup>2</sup> | 10 000                 | 635 000                     |
| 203.   | Meglévő aszfalt burkolat profilmarása            | 40-80 mm víg-ban, aszfalt állapot helyén   | 9,10   | m <sup>3</sup> | 64 400                 | 586 040                     |
| 204.   | Geotextília fektetése                            | nem szőtt, GRK3 minőség, 1 réteg   | 266,80 | m <sup>2</sup> | 2 900                  | 773 720                     |
| 205.   | Fagyvédő réteg készítése                         | homokos kavicsból, 250 mm víg-ban, előkészítéssel és tomorítással                    | 66,70  | m <sup>3</sup> | 17 200                 | 1 147 240                   |
|  |  |  |        |                |                        | 4 303 000                   |
| 3.   | Útépítési munkák                                 |  |        |                |                        |                             |
| 301.   | Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése            | AC 11 kopó (N) jelű keverékből, 40 mm víg-ban építve                                 | 14,85  | m <sup>3</sup> | 178 800                | 2 655 180                   |
| 302.   | Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése            | AC 11 kötő (N) jelű keverékből, 40 mm víg-ban építve                                 | 12,80  | m <sup>3</sup> | 142 000                | 1 817 600                   |
| 303.   | Behajtó burkolat készítése                       | saját anyagból   | 68,65  | m <sup>2</sup> | 20 000                 | 1 373 000                   |
| 304.   | Mechanikai stabilizációs alapréteg készítése     | M63 jelű keverékből, 200 mm víg-ban építve   | 53,40  | m <sup>3</sup> | 21 500                 | 1 148 100                   |
| 305.   | Stabilizált padka építése                        | M22 jelű keverékből, 200 mm víg-ban építve   | 29,10  | m <sup>3</sup> | 21 500                 | 625 650                     |
| 306.   | Süllyesztett szegély építése                     | betongerendával  | 203,35 | m              | 9 700                  | 1 972 495                   |
|  |  |  |        |                |                        | 9 592 025                   |
| 4.   | Egyéb munkák                                     |  |        |                |                        |                             |
| 401.   | Meglévő aknafedlapok szintbehelyezése            |  | 6,00   | db             | 95 500                 | 573 000                     |
|  |  |  |        |                |                        | 573 000                     |
|  |  |  |        |                | Összesen (nettó):      | 15 993 025                  |
|  |  |  |        |                | ÁFA (27%):             | 4 318 117                   |
|  |  |  |        |                | Összesen (bruttó):     | 20 311 142                  |

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell befűtteni:

Megrendelő:



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tervező:



M é r n ö k i r o d a K f t.

Cím: 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

**ALSÓNÉMEDI, AZ ADY ENDRE UTCA  
ARANY JÁNOS UTCA ÉS KISFALUDY UTCA  
KÖZÖTTI SZAKASZ SZÉLESÍTÉSÉNEK VIZSGÁLATA**

**KONCEPCIÓ**

(TSZ.: IU 72-01/2023)

**TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**  
*KÖLTSÉGCSÖKKENTETT VÁLTOZAT*

2023. július

Kiadva: 2023.07.06



Tervezői költségbecslés - Költségcsökkentett változat

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

| Ssz.   | Tétel megnevezés 1.                              | Tétel megnevezés 2.   | Menny. | Mérték<br>egy. | Egységár<br>(Nettó Ft) | Teljes összeg<br>(Nettó Ft) |
|--|--|---|--------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| Alsónémedi, az Ady Endre utca Arany János utca és Kisfaludy utca közötti szakasz szűlesítésének vizsgálata |  |   |        |                |                        |                             |
| 1.   | Kiegészítő munkák                                |   |        |                |                        |                             |
| 101.   | Úterület geotéziai rendezése, kiűzése            |   | 1,00   | huf            | 200 000                | 200 000                     |
| 102.   | Építés alatti ideiglenes forgalmi rend kiépítése | terv vagy kezelői hozzájárulás szerint  | 1,00   | huf            | 125 000                | 125 000                     |
| 103.   | Építés alatti ideiglenes forgalmi rend tervezése | kezelői hozzájárulások beszerzésével  | 1,00   | huf            | 300 000                | 300 000                     |
| 104.   | Szakszolgálatok                                  |   | 1,00   | huf            | 250 000                | 250 000                     |
| 105.   | Részletes tervezés                               | egysíttelt engedélyezési és kiviteli terv szinten                                     | 1,00   | huf            | 500 000                | 500 000                     |
| 106.   | Megvalósulási terv készítése                     | 3 példány   | 1,00   | huf            | 150 000                | 150 000                     |
|  |  |   |        |                |                        | 1 525 000                   |
| 2.   | Bontási és földmunkák                            |   |        |                |                        |                             |
| 201.   | Meglévő zöldterület / muraburkolat elbontása     | tervezett pályaszervezetnek megfelelően, 30%-os lazaulat feltételezve, elszállítással | 270,00 | m <sup>3</sup> | 4 300                  | 1 161 000                   |
| 202.   | Meglévő behajtó burkolat bontása                 | tervezett pályaszervezetnek megfelelően, elszállítással                               | 63,50  | m <sup>2</sup> | 10 000                 | 635 000                     |
| 203.   | Meglévő aszfalt burkolat profilmarása            | 40 mm víg-ban, aszfalt áttápolás helyén   | 4,20   | m <sup>3</sup> | 64 400                 | 270 480                     |
| 204.   | Fagyvédő réteg készítése                         | homokos kavicsból, 150 mm víg-ban, előkészítéssel és tömörítéssel                     | 40,05  | m <sup>3</sup> | 17 200                 | 688 860                     |
|  |  |   |        |                |                        | 2 785 340                   |
| 3.   | Útépítési munkák                                 |   |        |                |                        |                             |
| 301.   | Hengerelt aszfalt kopórteg készítése             | AC 11 kopó (N) jeltű keverékből, 40 mm víg-ban építve                                 | 14,85  | m <sup>3</sup> | 178 800                | 2 655 180                   |
| 302.   | Behajtó burkolat készítése                       | saját anyagból  | 68,65  | m <sup>2</sup> | 20 000                 | 1 373 000                   |
| 303.   | Hidrolikus közbányag alapréteg készítése         | CKt-4 jeltű keverékből, 150 mm víg-ban építve   | 40,05  | m <sup>3</sup> | 44 200                 | 1 770 210                   |
| 304.   | Stabilizált padka építése                        | M22 jeltű keverékből, 100 mm víg-ban építve   | 14,55  | m <sup>3</sup> | 21 500                 | 312 825                     |
| 305.   | Szüllesztett szegély építése                     | betongerendával   | 203,35 | m              | 9 700                  | 1 972 495                   |
|  |  |   |        |                |                        | 8 083 710                   |
| 4.   | Egyéb munkák                                     |   |        |                |                        |                             |
| 401.   | Meglévő aknafedlapok szimbelyezése               |   | 6,00   | db             | 95 500                 | 573 000                     |
|  |  |   |        |                |                        | 573 000                     |
|  |  |   |        |                | Összesen (nettó):      | 12 937 050                  |
|  |  |   |        |                | ÁFA (27%):             | 3 493 004                   |
|  |  |   |        |                | Összesen (bruttó):     | 16 430 054                  |

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!