



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/ *438* - *40* /2024.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. március 13-i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Fő út 63. sz alatt épülő bölcsőde belsőépítészeti tervezésére fedezet biztosítása

**Pénzügyi fedezetet igényel!!**

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Melléklet:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az új bölcsőde építése a közbeszerzési eljárás lezárását követően hamarosan megkezdődik. Az RRF pályázatban előírt szűk kivitelezési és egyéb teljesítési határidők miatt szükségesnek látjuk az épület berendezésére vonatkozó belsőépítészeti tervek és berendezési költségbecslés mielőbbi elkészíttetését, majd ez alapján a berendezés szállítására vonatkozó szerzési eljárás megindítását.

A bölcsőde belsőépítészeti tervezésére indikatív árajánlatot kértünk be.

Az előzetesen bekért indikatív árajánlatok alapján a tervezés nettó 1.900.000 + Áfa és nettó 2.200.000 Ft + Áfa közé tehető, ezáltal kísértékű szerzési eljárás keretében bonyolítható le a tervezési feladatok megrendelése.

A gyorsabb ügyintézés és kivitelezés érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a várható költségek ismeretében döntsön a belsőépítészeti tervezésre vonatkozóan, illetve pozitív döntés esetén biztosítsa a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből.

### Határozati javaslat

#### .../2024. (III. 13.) számú önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatt építendő bölcsőde belsőépítészeti tervezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (III. 12.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy elrendeli az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatt építendő bölcsőde belsőépítészeti tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó szerzési eljárás lefolytatását.**

**A fedezetet a nyertes ajánlatban szereplő összeg erejéig az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

Alsónémedi, 2024. március 6.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

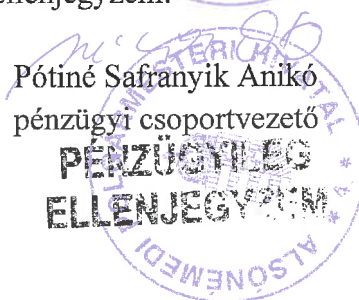
*Nagy Ibolya*

Nagy Ibolya  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

*Pótiné Safranyik Anikó*  
pénzügyi csoportvezető  
**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**





**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Kovács Szilvia  
pályázati referens részére

Tel.: 06 30 5427583  
[kovacsszilvia@alsonemedi.hu](mailto:kovacsszilvia@alsonemedi.hu)

Tisztelt Kovács Szilvia!

Köszönettel vettük megkeresésüket.

Az indikatív ajánlatunkat az alábbiakban látja.

Az épületen belül kb. 142m<sup>2</sup> tervezésre érdemes területet számoltunk össze - a gépészet, raktár nélkül.

A piaci ár alapján a kiviteli terv szinten (bútorozás, bútortervek, falnézetek, világításterv, mennyezeti tervek, lakberendezés és kiegészítők, konszignációk...ect) a tervezési díj 2.200.000.- Ft+ÁFA.

Ezen felül a valósághű 3D terv készítésére - azt gondoljuk, hogy a foglalkoztató tér, gyermekfürdő és átadó/közlekedőre lenne értelme - 96m<sup>2</sup>-t számoltunk. Ennek piaci költsége 750.000.-Ft+Áfa.

Egy egyszerűbb 3D tervet cca. 40%-al kedvezőbb áron tudjuk elkészíteni ha szükség van rá.

Időben a 3D tervek kb. 7-10nap, a kiviteli terv 2-3hét kompletten

Várom visszajelzését, köszönettel:

SZATMÁR BÚTOR DESIGN KFT.  
1045 Budapest, Virág u. 50.  
Tél: +36 20 9 244 892  
Fax: +36 20 9 244 892  
E-mail: d.peter-pal@szatmarbutor.hu

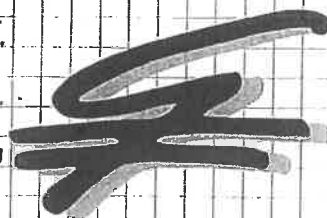
Damjanovics Péter-Pál

Budapest 2024.03.06.

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI U. 37.

tel./fax: (+36) 506-045 E-mail: f.iroda@externet.hu



## ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tárgy: Indikatív árajánlat  
az Alsónémedi Fő út 63. sz. alatt építendő Bölcsőde  
belsőépítészeti tervdokumentációjának tervezésére

Köszönettel vettük megkeresésüket a Cégünk által tervezett bölcsőde  
belsőépítész dokumentációjának tervezési, indikatív ajánlatának  
előterjesztésére.

Ajánlatunk a következő:

- Előkészítő egyeztetések a pedagógusokkal, a Népegészségügyi Szolgálattal és az Önkormányzat képviselőjével a pontos tervezési program összeállítására.
- Vázlattervek készítése és egyeztetések a belsőépítészeti tervezést érintő helyiségek berendezésére (csoportszoba, melegítő- és teakonya, öltöző, felnőtt étkező-teakonya, gyermek öltöző-átadó, vezetői iroda, mosoda, raktár, gyermek fürdő).
- A vázlattervek elfogadása után a kiviteli (megvalósítási) tervdokumentáció kidolgozása berendezési alaprajzzal, konszignációkkal, konyhatechnológiai specifikációval és árazatlan költségvetési kiírással.
- Dokumentálás: 2 pld. papíralapú és 2 db elektronikus tervdokumentáció.

Indikatív ajánlat: nettó 1.900.000 Ft + 27% Áfa.

Reméljük, hogy ajánlatunkat elfogadhatónak ítélik és nagy örömünkre  
szolgálna, ha a tervezett építészeti megvalósulás után belsőépítészeti  
terveink szerint válna kompletté a bölcsőde.

Kecskemét, 2024. március 5.

F A R K A S  
É P Í T É S Z I R O D A K F T.  
6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.  
Szász: OKHB 1040250/25011959-00000000  
Adószám: 10404206-2-03

.....  
DR. FARKAS GÁBOR  
építész, ügyvezető