



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/438-63/2024

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2024. április 24-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér között) kivitelezési munkára kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Az előterjesztést készítette: Rákos László települési főmérnök

Melléklet: -árajánlat, képek

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A 3/2024.(I.17.) számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület lezárta az „Alsónémedi, Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér) kivitelezési munkáira” kiírt tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§ szerinti eljárást.

A nyertes ajánlattevő nettó 181.490.000.- Ft ajánlati árral a Fókusz-Kert Parképítő Kft. (2030 Érd, Orgona u. 8.) lett. A testület felhatalmazása alapján a polgármester 2024. január 25-én megkötötte a nyertes céggel a vállalkozási szerződést.

A munkák megkezdését követően a szerződés tárgyát képező műszaki tartalmat illetően előre nem látható és a tervezéskor sem figyelembe vehető pótmunkák merültek fel. A kivitelezés ideje alatt az Önkormányzat, és a Kivitelező cég együttesen tárgyalta a módosítás szükségességét illetően. A pótmunkák szükségességét az alábbiak indokolják:

- az Önkormányzattal szemben levő elhasználdott vízszikkasztó árok többször bedőlt, mezőgazdasági gépek roncsolták, balesetveszélyes
- a Dr. Miskolczi Borbála rendelőjénél két hetente balesetek történtek, behajtottak az árokba
- a Halászy Károly u.-Fő út sarok balesetveszélyes és a felújítás jellegének megfelelően nem esztétikus
- a Dózsa György tér melletti meglévő gyalogjárda nagyon hullámos több, helyen hiányos (elektromos oszlopnál) töredezett balesetveszélyes, a zöldterületet pedig az egységes falukép miatt kell megváltoztatni

A pótmunkák árajánlata nettó: 6.889.957.-Ft.

A munkálatok elvégzésének végső határideje az eredeti szerződés szerint 2024. május 31-e, pótmunkák a befejezési határidőt nem érintik.

A Vállalkozási Szerződés módosításban csak az eredeti szerződés V. 1.1. pontja változik, a többi pont változatlan marad.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselőket az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2024.(IV.24.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alsónémedi Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér) kivitelezési munkáira” kiírt közbeszerzési Vállalkozási Szerződés módosítását a pótmunkákra vonatkozóan, és a pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság...../2024. (IV.23.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, 5. sz. főút környezetében az „Alsónémedi Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér) kivitelezési munkáira” a pótmunkákra a nettó 6.889.957,-Ft. pénzügyi fedezetet biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza a Polgármestert a Kivitelezési Szerződés módosításának elkészíttetésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem!

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**

Az előterjesztés törvényes!

Nagy Ibolya
jegyző

**Fókusz-Kert Parképítő Kft.**

1215 Budapest, Vasas u. 65.-67.
Tel: +36-1/278-0012; Fax: +36-1/276-0921
E-mail: info@fokuszkert.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-953694
Adószám: 23115404-2-43

PÓTMUNKA AJÁNLAT

Környezetrendezés: Alsónémedi, Dózsa György tér és a Fő út - Damjanich utca/Hős utca csomópontja közötti szakasz
Környezetrendezés-Szivárgó rendszer építése, zöldterület megszüntetése

1. SZIVÁRGÓ ÉPÍTÉSE

| | | | | | | |
|-----|---|----------|----|-----------|--------------|------------|
| 1.1 | Meglévő vízvezető árok bontása | 54,00 fm | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | | d: | 12 500 Ft | | 675 000 Ft |
| 1.2 | Gödör mélyítése gépi erővel 30 cm-rel | 13,50 m3 | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | | d: | 9 500 Ft | | 128 250 Ft |
| 1.3 | 20 cm Ø 20/55 zúzottkő ágyazat készítése tömörítéssel | 4,32 m3 | a: | 24 000 Ft | 103 680 Ft | |
| | | | d: | 14 332 Ft | | 61 914 Ft |
| 1.4 | Drénszivárgó készítése | 54,00 fm | a: | 23 100 Ft | 1 247 400 Ft | |
| | - Ø 300 PVC teljes keresztmetszetében perforált cső | | d: | 12 500 Ft | | 675 000 Ft |
| | - Ø 16/32 mm-es Coule kavics feltöltés | | | | | |
| | - 200 g/m2 geotextília borítás, átfedéssel | | | | | |

Anyag összesen:

1 351 080 Ft

Díj összesen:

1 540 164 Ft

Összesen:

2 891 244 Ft

2. ZÖLDTERÜLET MEGSZÜNTETÉSE DÓZSA GYÖRGY TÉR 6 ELŐTTI RÉSZEN

| | | | | | | |
|-----|--|----------|----|-----------|------------|------------|
| 2.1 | Tükör készítése burkolat részére | 4,53 m3 | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | | d: | 19 200 Ft | | 86 976 Ft |
| 2.2 | Meglévő szegély bontása | 16,90 fm | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | | d: | 5 100 Ft | | 86 190 Ft |
| 2.3 | Burkolati tükör készítése tömörítéssel Tr gamma 90% tömörségi fokra | 15,10 m2 | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | | d: | 19 200 Ft | | 289 920 Ft |
| 2.4 | Betonjárdaburkolat építése | 15,00 m2 | a: | 8 000 Ft | 120 000 Ft | |
| | - 6 cm vtg szürke beton térkő, fugahomokkal hézagolva | | d: | 8 100 Ft | | 121 500 Ft |
| | - 3 cm ágyazóhomok Ø 0/4 mm | | | | | |
| 2.5 | 25 cm homokos kavics fagyvédő réteg készítése Tr gamma 95%-ra tömörítéssel | 3,8 m3 | a: | 18 700 Ft | 71 060 Ft | |
| | | | d: | 8 750 Ft | | 33 250 Ft |

Anyag összesen:

191 060 Ft

Díj összesen:

617 836 Ft

Összesen:

808 896 Ft

3. DÓZSA GYÖRGY TÉRREL SZEMBENI JÁRDA JAVÍTÁSA

| | | | | | |
|--|----------|----|-----------|------------|--------------|
| 3.1 Meglévő útszegély bontása, javítása | 7 fm | a: | 5 300 Ft | 37 100 Ft | |
| | | d: | 9 600 Ft | | 67 200 Ft |
| Meglévő térkőburkolat felbontás, ágyazat javítása és | | | | | |
| 3.2 térkő visszarakása, szükséges pótlással. | 58,55 m2 | a: | 4 500 Ft | 263 475 Ft | |
| | | d: | 13 100 Ft | | 767 005 Ft |
| Anyag összesen: | | | | 300 575 Ft | |
| Díj összesen: | | | | | 834 205 Ft |
| Összesen: | | | | | 1 134 780 Ft |

4. HALÁSZY KÁROLY UTCA ÉS FŐ UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN JÁRDA JAVÍTÁSA

| | | | | | |
|--|----------|----|-----------|------------|--------------|
| 4.1 Meglévő kiemelt szegély bontása, újraépítése | 5 fm | a: | 5 300 Ft | 26 500 Ft | |
| | | d: | 9 600 Ft | | 48 000 Ft |
| 4.2 Meglévő térkő burkolat bontása | 18 m2 | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | d: | 15 600 Ft | | 280 800 Ft |
| 4.3 Meglévő aszfalt bontása | 13,7 m2 | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | d: | 15 600 Ft | | 213 720 Ft |
| Burkolati tükör készítése tömörítéssel Tr gamma 90% | | | | | |
| 4.4 tömörségi fokra | 31,7 m2 | a: | 0 Ft | 0 Ft | |
| | | d: | 19 200 Ft | | 608 640 Ft |
| 4.5 Betonjárda burkolat építése | 31,7 m2 | a: | 8 000 Ft | 253 600 Ft | |
| - 6 cm vtg szürke beton térkő, fugahomokkal hézagolva | | d: | 8 100 Ft | | 256 770 Ft |
| - 3 cm ágyazóhomok Ø 0/4 mm | | | | | |
| 10 cm vastag Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú alaprétteg | | | | | |
| 4.6 készítése | 3,17 m3 | a: | 38 700 Ft | 122 679 Ft | |
| | | d: | 20 850 Ft | | 66 095 Ft |
| 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg készítéseTr | | | | | |
| 4.7 gamma 95%-ra tömörítéssel | 4,755 m3 | a: | 18 700 Ft | 88 919 Ft | |
| | | d: | 8 750 Ft | | 41 606 Ft |
| Védő és elválasztó réteg készítése 1 rtg geotextília 200 | | | | | |
| 4.8 g/m2 | 31,7 m2 | a: | 815 Ft | 25 836 Ft | |
| | | d: | 690 Ft | | 21 873 Ft |
| Anyag összesen: | | | | 517 533 Ft | |
| Díj összesen: | | | | | 1 537 504 Ft |
| Összesen: | | | | | 2 055 037 Ft |

FŐÖSSZESÍTŐ

| | |
|---|--------------|
| 1. Szivárgó építése | 2 891 244 Ft |
| 2. Zöldterület megszüntetése Dózsa György tér 6 előtti részen | 808 896 Ft |
| 3. Dózsa György térrel szembeni járda javítása | 1 134 780 Ft |
| 4. Halászy ároly-Fő utca kereszteződésében járda javítása | 2 055 037 Ft |
| | 6 889 957 Ft |

Ajánlatunk nettó összesen:
 ÁFA:
 Bruttó ajánlat mindösszesen:

6 889 957 Ft
 1 860 288 Ft
 8 750 245 Ft

Érd, 2024. március 25.

Harkai László









