



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 438 - 189 /2024.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére

**Tárgy:** Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása

**Pénzügyi fedezetet igényel!**

**Melléklet:** tervezői költségbecslés

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

**Mellékletek:** Alternatív árajánlatok

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☐

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☒

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk évek óta jelentős összegeket fordít az ipari-vállalkozói területek megközelítését biztosító, nagyobb forgalmú utak karbantartására.

Ezek közül jelentősebb a Vállalkozói utca és a Ványi út, amiket rendszeresen grédereztetünk, igyekszünk a csapadékvizek megfelelő elvezetéséről gondoskodni, azonban a stabilizált földutak a jelentős tehergépjármű forgalom hatására kátyúsodnak, nyomvályúsodnak, ezáltal még inkább felgyülik rajtuk a csapadék, nehezítve a közlekedést és rongálva az út állapotát.

Az idei év során a Fő út aszfaltburkolatának felújításából kikerülő mart aszfaltot Önkormányzatunk a Magyar Közúttól rendkívül kedvező áron megvásárolta, így az felhasználható az említett utak állapotának javítására.

A mart aszfalt szakszerű bedolgozásához elengedhetetlen a megfelelő rétegszerkezetű útalap kialakítása, valamint az elterített mart aszfalt bitumen emulzióval történő lezárása.

A fent leírt munkálatokra a nyár folyamán bekértünk három indikatív árajánlatot, azonban azok között – az azonos műszaki tartalom ellenére – olyan mértékű szórás mutatkozott (legolcsóbb ajánlat 25,5 MFt + Áfa, a legdrágább 117,5 MFt + ÁFA), hogy nem állt módunkban megalapozott döntést hozni a beruházás megindításának kezdeményezéséről.

A kialakult helyzet tisztázása érdekében az elmúlt hetekben felkértünk egy útépítő mérnök szakembert a beérkezett ajánlatok felülvizsgálatára, valamint a valós műszaki tartalom meghatározására és az ehhez kapcsolódó reális költségbecslés elkészítésére (lásd az előterjesztéshez csatolva).

A költségbecslés alapján látható, hogy a Vállalkozói utca teljes hosszának, valamint a Ványi út jelenleg szilárd burkolattal rendelkező részétől a Tehéntelegig tartó 600 fm hosszú szakaszának a mart aszfalttal történő portalanítása, kátyúzása és a megfelelő csapadékvíz-elvezetés kialakítása 80.444.500 Ft + ÁFA összegből kivitelezhető.

Tekintettel arra, hogy ilyen költségvetésű beruházás már a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, kérem a tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás előkészítésére, valamint a közbeszerzési eljáráshoz szükséges tervek elkészíttetésére.

### Határozati javaslat

#### .../2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítására és kátyúzására vonatkozó előterjesztést és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (IX. 23.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (IX. 24.) számú határozatát figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Alsónémedi Vállalkozói utca és Ványi út Déli vállalkozói területen húzódó, Tehéntelegi útig tartó szakaszának mart aszfalttal történő portalanítását és kátyúzását el kívánja végeztetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére, valamint a közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészíttetésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Kapja:** pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2024. szeptember 16.

  
Dr. Tüske Zoltán  
Polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi vezető

# Alsónémedi, murvás utcák mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása

## Árazott tervezői költségbecslés

<b>1. Vállalkozók útja (Penny-u. - Tankcsapda u.) (800mx6m)</b>		<b>m.e</b>	<b>menyiség</b>	<b>Egységár (nettó)</b>	<b>Összesen (nettó)</b>
1	Cserje és kis átmérőjű fa kivágás, zöldhulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal	m <sup>2</sup>	1 000	1 200	1 200 000
2	Meglévő padka nyesés, kiszoruló anyag elszállítása, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	345	13 500	4 657 500
3	Zúzottkő makadám burkolat bontása (átlag 10cm), alkalmatlan anyag elszállítása, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	497	15 000	7 455 000
4	Tükörkészítés, profilozással, tömörítéssel (800x8)	m <sup>2</sup>	6 400	1 200	7 680 000
5	Útalap kiékelése FZKA 0-22 zúzottkővel átl. 8 cm vtg-ban	m <sup>3</sup>	397	26 000	10 322 000
6	Martaszfalt bedolgozásra történő alkalmassá tétele (dmax 22 mm), törőgéppel történő aprítása és osztályozása	m <sup>3</sup>	348	2 500	870 000
7	Martaszfalt bedolgozása aszfaltterítő géppel, 6-8 cm vtg-ban, helyszínen deponált martaszfalt szállítással szelektálással (martaszfaltot Megrendelő helyszínen biztosítja)	m <sup>3</sup>	200	18 000	3 600 000
8	Martaszfalt bedolgozása aszfaltterítő géppel, 6-8 cm vtg-ban, helyszínen deponált martaszfalt szállítással szelektálással, (Megrendelő 5 km-en belüli depóból biztosítja)	m <sup>3</sup>	148	22 000	3 256 000
9	Martaszfalt burkolat felület zárása 1,6kg/m <sup>2</sup> C65 B3FB típusú bitumenemulzió gépi kipermetpermetezésével, azt követő 0/4 zúzalék szórással és hengerléssel.	m <sup>2</sup>	4 800	1 200	5 760 000
10	M22 zúzottkő stabilizált padka készítése, tömörítéssel, 10 cm vtg-ban	m <sup>3</sup>	160	25 000	4 000 000
11	Aszfalt burkolat élvágása	fm	14	1 500	21 000
12	Zöldterület rendezése, profilozása	m <sup>2</sup>	500	1 200	600 000
13	Földárók kialakítása kapubejárók mellett a magas oldalon, (0,4m fenékszélességgel, 0,5 m mélységgel, 1:1 rézsúv), kikerülő földanyag elszállításával, lerakóhelyi díjjal	fm	50	10 000	500 000
14	Meglévő földárók tisztítása (0,4m fenékszélességgel, 0,5 m mélységgel, 1:1 rézsúv), kikerülő földanyag elszállításával, lerakóhelyi díjjal	fm	100	8 000	800 000
<b>Mindösszesen (nettó):</b>					<b>50 721 500</b>

<b>2. Ványi út "külső" szakasz (600mx5m)</b>		<b>m.e</b>	<b>menyiség</b>	<b>Egységár (nettó)</b>	<b>Összesen (nettó)</b>
1	Cserje és kis átmérőjű fa kivágás, zöldhulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal	m <sup>2</sup>	800	1 200	960 000
2	Meglévő padka nyesés, kiszoruló anyag elszállítása, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	120	13 500	1 620 000
3	Zúzottkő makadám burkolat bontása (átlag 5cm), alkalmatlan anyag elszállítása, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	150	15 000	2 250 000
4	Tükörkészítés, profilozással, tömörítéssel (600x7)	m <sup>2</sup>	4 200	1 200	5 040 000
5	Útalap kiékelése FZKA 0-22 zúzottkővel átl. 8 cm vtg-ban	m <sup>3</sup>	240	26 000	6 240 000
6	Martaszfalt bedolgozásra történő alkalmassá tétele (dmax 22 mm), törőgéppel történő aprítása és osztályozása	m <sup>3</sup>	210	2 500	525 000
7	Martaszfalt bedolgozása aszfaltterítő géppel, 6-8 cm vtg-ban, helyszínen deponált martaszfalt szállítással szelektálással (martaszfaltot Megrendelő helyszínen biztosítja)	m <sup>3</sup>	100	18 000	1 800 000


8	Martaszfalt bedolgozása aszfaltterítő géppel, 6-8 cm vtg-ban, helyszínen deponált martaszfalt szállítással szelektálással, (Megrendelő 5 km-en belüli depóból biztosítja)	m <sup>3</sup>	110	22 000	2 420 000
9	Martaszfalt burkolat felület zárása 1,6kg/m <sup>2</sup> C65 B3FB típusú bitumenemulzió gépi kipermetpermetezésével, azt követő 0/4 zúzalék szórással és hengerléssel.	m <sup>2</sup>	3 000	1 200	3 600 000
10	M22 zúzottkő stabilizált padka készítése, tömörítéssel, 10 cm vtg-ban	m <sup>3</sup>	120	25 000	3 000 000
11	Aszfalt burkolat élvágása	fm	12	1 500	18 000
Mindösszesen (nettó):					27 473 000

3. Ványi út "belső" szakasz, útpálya kátyúzás		m.e	mennyiség	Egységár (nettó)	Összesen (nettó)
1	Útpálya kátyúzása martaszfalttal, martaszfaltot Megrendelő biztosítja	m <sup>3</sup>	25	90 000	2 250 000
Mindösszesen (nettó):					2 250 000

Vállalkozói díj mindösszesen nettó
ÁFA
Bruttó vállalkozói díj

80 444 500
21 720 015
102 164 515

Kelt: 2024.09.17.

  
Gyalus Gyula KÉK-13-8055  
tervező