

## Tartalomjegyzék

6/2023. (II. 27.) TKMB határozat.....	2
Nyilvános ülés: .....	2
Napirend 1.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása	3
7/2023 (II. 27.) TKMB határozat.....	3
Napirend 2.) Gréderezési feladatok jövőbeni megoldása.....	3
8/2023. (II. 27.) TKMB határozat.....	4
Napirend 3.) Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele – szándéknyilvánítás .....	4
9/2023. (II. 27.) TKMB határozat.....	4
Napirend 4.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása .....	5
10/2023. (II. 27.) TKMB határozat.....	5
Napirend 5.) Egyebek: Tájékoztatás a büntetőlámpa működésével kapcsolatban.....	6
Egyebek: Sóderbánya ügyében tájékoztatás .....	6

## 2/2023 TKMB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2023. február 28-án 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: 7 főből jelen van 6 bizottsági tag.

Az elnök kéri a napirend módosítását: Egyebek pontban a *Sóderbánya nyitással kapcsolatos tájékoztatást* és az úgynevezett „*Büntetőlámpa*” működéséről szóló tájékoztatást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a felvesz egy új napirendi pontot Egyebeknél *Sóderbánya nyitással kapcsolatos tájékoztatás* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a felvesz egy új napirendi pontot Egyebeknél „*Büntetőlámpa*” működéséről szóló tájékoztatás címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 6/2023. (II. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### NAPIREND:

##### Nyilvános ülés:

- 1.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Gréderezési feladatok jövőbeni megoldása  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele – szándéknyilvánítás  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) Egyebek:
  - Haraszti úti „büntető” jelzőlámpa működéséről tájékoztatás
  - Sóderbánya ügyében tájékoztatás

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Kálmán a bizottság elnöke

## **Napirend 1.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Rákóczi úti óvodaépület tornaszobával való bővítése összességében nem került bele a költségvetésbe, de előre vették a javaslatot. Farkas Gábor építész megküldte az építési engedélyt.

Pótiné Safranyik Anikó pénzügyi vezető annyival egészíti ki az előterjesztését, hogy a támogatások táblázat nem tartalmazza az alapítványok könyvvizsgálói díját, mert a konkrét összeget előirányzatba fogja majd beletenni.

Török Lajosné kérdezi, hogy az Abéva Kft. takarító személyzetének várható-e béremelés?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kérdés az Abéva Kft. költségvetésére tartozik, a Monori Tankerület fizetési lehetőségeinek van kitéve. Ha az Abéva Kft.-nek van szüksége béremelésre, akkor az ügyvezető kérni fogja annak fedezetét.

Több kérdés nem érkezik a napirendhez, a bizottság elnöke javasolja a képviselő-testület felé megszavazni a költségvetési rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **7/2023 (II. 27.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadásáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé annak elfogadását.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.03.01.**

## **Napirend 2.) Gréderezési feladatok jövőbeni megoldása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 3-mas számú határozati javaslatot támogatná, melyben külső vállalkozó megbízásáról kell szavazni. Megvásárlását egy gréderek azért nem támogatja, mert nem lenne kihasználva egész évben.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy lehet e tudni van olyan személy Alsónémedin, akinek van grédere?

Dr. Tüske Zoltán válaszol, hogy van tudomása 2 vagy 3 ilyen személyről, de nem Alsónémediek. Az egyik 15 ezer forint/üzemóra díjért vállalná is a feladatot.

Szabó Kálmán azt javasolja, hogy próbáljanak ki egy évet, majd a tapasztalatok után döntsenek arról, hogy valójában elég lenne külső vállalkozóval elvégeztetni a feladatokat, vagy szükség lesz saját gépjárműre.

További kérdések nem érkeznek, a bizottság elnöke a 3.-mas számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2023. (II. 27.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a gréderezési feladatok jövőbeni ellátásával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy külső vállalkozó eseti megbízásával oldja meg a feladatot.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert Beszerzési szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatására az alábbi bírálati szempont mellett:

- az árajánlatban kérjük szerepeltetni a munkavégzésre vonatkozó üzemóra díjat.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.01.

#### **Napirend 3.) Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele – szándéknyilvánítás**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **9/2023. (II. 27.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a néhai Gál József tulajdonát képező Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy a hagyatéki eljárást követően a majdani örököstől az ingatlanokat térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe átvegye.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.01.

## **Napirend 4.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán javasolja kiegészíteni a közbeszerzési tervet a Rákóczi úti óvodaépület tornaszoba kivitelezésével.

Kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot a polgármester javaslatával kiegészítve.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **10/2023. (II. 27.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét és az alábbi tartalommal javasolja elfogadni:**

<b>Közbeszerzés tárgya</b>	<b>Közbeszerzés tervezett mennyisége</b>	<b>Közbeszerzésre irányadó eljárási rend</b>	<b>A tervezett eljárás fajtája</b>	<b>Az eljárás megindításának tervezett időpontja</b>	<b>A szerződés teljesítésének várható időpontja</b>
Alsónémedi Öreg-tó utca szilárd burkolattal való ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. I. név	2023. II. név
Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 750 adagos főzőkonyha megvalósítása és finanszírozása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Alsónémedi Díszter magasépítési munkái	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2023.IV. név
Alsónémedi bölcsődei nevelés fejlesztése 1 csoportos bölcsőde építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi úti telephelyén tornaszoba építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.03.01.**

## **Napirend 5.) Egyebek: Tájékoztatás a büntetőlámpa működésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint az utazóközösség meg fogja szokni a büntetőlámpa működését. Jó tapasztalatai, visszajelzései vannak. Az országban több helyre telepítettek már ilyen lámpát.

Szabó Kálmán azt javasolja, ha megoldható legyen átállítva, hogy mielőtt pirosra vált, hosszabb ideig legyen sárga, hogy legyen idejük a gépjárművezetőknek kellően lelassítani mielőtt megállnak.

Nagy Ibolya jegyző: a sárgajelzés időtartama attól függ, hogy milyen mértékű a sebességkorlátozás. Jelenleg 55km/h-ra van beállítva. Ha magasabb lenne a sebességhatár, akkor lehetne több idő a lassításra.

Juhász Zoltán: a nyomógomb túl közel van a padkához, elég balesetveszélyes. Az a kérdése, hogy azt nem lehetne áthelyezni?

Dr. Tüske Zoltán: fut egy kört ezzel kapcsolatban, hogy hogyan lehetne megoldani a problémát.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik a büntetőlámpa működése kapcsán.

A polgármester ezt követően a **Sóderbánya ügyében mondja el tájékoztatását.**

### **Egyebek: Sóderbánya ügyében tájékoztatás**

Az iratok felkutatása után valószínűsíti, hogy a bányanyitásra több éve készülhet a cég. A Duna-Dráva cég valamikor 2018-ban illegális favágásba kezdett, melynek hatására az általa kért környezetvédelmi engedély kiadását az erdészeti hatóság torpedójára a környezetvédelmi hatóság nem adta ki a Duna-Dráva cégnek. Ezt követően egy új cég elérte azt az erdészeti hatóságnál, hogy megengedték a művelési ágból kivonást valamiféle csereerdősítés előírásával. Ez az új cég, a Gerulus Kft. legálisan letermeltette az erdőt engedéllyel, majd a részükre kiadott a környezetvédelmi hatóság egy engedélyt. Ennek az engedélynek rögtön az első mondata az, hogy azzal a feltétellel adják ki az engedélyt, hogy a bányászati tevékenység megkezdése csak akkor valósulhat meg, ha és amennyiben Dunaharaszti településrendezési eszközei módosításra kerülnek. Anélkül nem kezdhető meg, mert Dunaharaszti településrendezési eszközeivel nincs összhangban a tervezett bányászati tevékenység. Aza helyzet van jelenleg, hogy egy Dunaharaszti illetékességű területen lévő bánya esetében úgy adott ki a környezetvédelmi hatóság környezetvédelmi engedélyt feltételhez kötötten, hogy Dunaharaszti ezt nem akarta, melyet Dr. Szalay László polgármester is megerősített. Ennek bizonyítéka, hogy amikor a Gerulus Kft. megkapta a környezetvédelmi engedélyt, akkor a dunaharaszti önkormányzat felkért egy jogi képviselőt és bíróság előtt az engedély kiadását megtámadták. A bíróság törvényességi eljárást indított a környezetvédelmi engedély kiadásának jogszerűsége tekintetében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata akkor, amikor a környezetvédelmi eljárás megindult, kapott értesítést, hogy ki kell függeszteni, azaz közzé kell tenni a hivatalos platformokon. Az önkormányzat már akkor nyilatkozott a környezetvédelmi hatóságnak, hogy a bányanyitást nem támogatja.

Nemrégiben megkezdődött Alsónémedi közigazgatási határában lévő erdőrész kivágása, amely közfelháborodást okozott. Innen indult el az az ügy, hogy a legközelebb lévő ingatlan

tulajdonos felkereste az önkormányzatot azzal, hogy a legközelebb eső lakóközösséget képviselné ügyvédként. Ezzel párhuzamosan kérte az ügyvédnőt, hogy ha nem szeretné érintettként képviselni az önkormányzatot a perben, akkor tegyen javaslatot jogi képviselő személyére. Ehhez várhatóan elkészül egy írásos anyag is a képviselő-testületi ülésre.


Elsődlegesen azt szeretné az önkormányzat, hogy tudja mindenki azt, hogy a bányanyitási ügy Dunaharaszti illetőségű, jelenleg a Dunaharaszti településrendezési eszközökkel nem kompatibilis tevékenység és semmiképpen nem folytatható. Ez az ügy olyan szintű dolog, amely mellett sem önkormányzatként, sem az ott élők egyéneként nem mehetnek el szó nélkül, hanem **mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy ne valósuljon meg a bányanyitás.**

2023. március 6-án lakossági fórumot tart az önkormányzat a bányanyitás ellen. Ezen a fórumon a képviselő-testület nevében felhívja minden Alsónémedi lakos figyelmét arra, hogy írja alá a véleménynyilvánító ívet, amely egyben a képviselő-testület állásfoglalása is.


A polgármester azzal zárja részletes tájékoztatását, hogy nyomatékosítsa azt a tényt, hogy jelenleg Dunaharaszti város településrendezési terve szerint bányatevékenység **NEM FOLYTATHATÓ** semmilyen szinten.

Linke György megköszöni a részletes tájékoztatást. Térképeket oszt ki, melyen bejelölte a tényleges hatósugarait a bányatevékenységnek.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a nyilvános Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 46 perckor bezárta. Zárt ülés nem volt.

  
Szabó Kálmán  
elnök



  
Szabó Tímea  
jkv.