

Tartalomjegyzék

| | |
|--|---|
| 11/2023. (III. 27.) TKMB határozat | 2 |
| Nyilvános ülés: | 2 |
| Napirend 1.) A Képviselő-testület munkatervének módosítása | 2 |
| 12/2023. (III. 27.) TKMB határozat | 3 |
| Napirend 2.) Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút HÉSZ módosítás..... | 3 |
| 13/2023. (III. 27.) TKMB határozat | 3 |
| Napirend 3.) 040 hrsz.-ú közterület elnevezése | 4 |
| 14/2023. (III. 27.) TKMB határozat | 5 |
| Napirend 4.) Az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata..... | 5 |
| 15/2023. (III. 27.) TKMB határozat | 6 |
| 16/2023. (III. 27.) TKMB határozat | 6 |
| Napirend 5.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása | 7 |
| 17/2023. (III. 27.) TKMB határozat | 7 |

3/2023 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2023. március 27-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: **7 főből** jelen van **7 bizottsági tag**.

Ismerteti a napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására. Mivel nem érkezik módosító javaslat a napirendhez, felteszi szavazásra a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (III. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet **elfogadta**.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A Képviselő-testület munkatervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút HÉSZ módosítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **040 hrsz.-ú közterület elnevezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Napirend 1.) A Képviselő-testület munkatervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy szükséges a képviselő-testület ülésének 2 dátumát módosítani. Május végére tervezett és az augusztus végére tervezett ülések tekintetében. Mivel a bizottsági üléseket is érinti, kéri a TKMB saját ülésének május végére, illetve augusztus végére tervezett dátumát az előterjesztés és a határozati javaslat szerinti dátumokra módosítsa.

Hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazása a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

12/2023 (III. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület munkatervének módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja azt, egyben a TKMB saját üléseinek dátumát is a képviselő-testületi ülésekhez igazítja a SZMSZ-ben elfogadottak alapján.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság üléseinek változása:

- 2023. május 22. helyett 2023. június 5.
- 2023. augusztus 28. helyett 2023. augusztus 21.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.29.

Napirend 2.) Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Szabó Kálmán kérdése, hogy az államhoz a közúthoz tartozik az a terület, ahol menni fog a kerékpárút, vagy benne magánterület?

Dr. Tüske Zoltán: van kb 5 tulajdonos, akivel tárgyalni kell a tulajdonjoggal kapcsolatban.

Kérdés hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (III. 27.) TKMB határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi-Dunaharaszti kerékpárút, HÉSZ módosítás előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy a 8/2018.(II.14.) KT. határozattal elfogadott Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti felhatalmazásnak megfelelően, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet rendelkezései figyelembevételével módosítja, amelynek keretében Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpározható közutak kiépítése érdekében a 5201. j. út mentén közlekedési célú területet jelöl ki mintegy 0,0845 ha nagyságban

a 03/4hrs-z-ú területet érintően, a jelen határozat 1., 2., 3., 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal.

- (2) A településszerkezeti terv 1. melléklete jelen határozat 1 melléklete szerint TSZT-M5 tervlappal egészül ki.
- (3) A szerkezeti tervi leírás 2. melléklete jelen határozat 2 melléklete szerint módosul.
- (4) A településszerkezeti terv 3. melléklete a település területi mérlege jelen határozat 3 melléklete szerint módosul.
- (5) A településszerkezeti terv 4. melléklete a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szerint a 2018. évi CXXXIX törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik a jelen határozat 4. melléklet 4 pontjában igazoltan. A TSZT-módosítás összhangban van a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével.
- (6) A településszerkezeti terv (5. melléklete) a biológiai aktivitásérték számítás eredménye jelen módosítás során nem változik az 5. melléklet 5 pontjában igazoltan. Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
- (7) A településszerkezeti tervről szóló 8/2018.(II.14.) Képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező T-2017 jelű (M=10.000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosítással érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT-M5 jelű (M.4000) módosító Településszerkezeti tervlap lép.
- (8) Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (9) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72.§ -ában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.29.

Napirend 3.) 040 hrsz.-ú közterület elnevezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Dr. Fejes József kérdése, hogy van erre már példa, hogy az önkormányzat egy gazdasági társaság kérésére saját nevükkel elnevez egy utcát?

Dr. Tüske Zoltán: igen van.

Más hozzászólás, kérdés nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2023. (III. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a 040 hrsz.-ú út közterület elnevezése előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 040 hrsz.-ú kivett – út közterületet **RaktárAD utcának** nevezze el.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendeletben előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.29.

Napirend 4.) Az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a grémium ülésén a fő kérdés a fiatalok szórakozásának megoldása volt. Átadja a szót Bálint Norbertnek a grémium elnökének, hogy röviden mondja el mit javasolnak a képviselő-testület felé.

Bálint Norbert örül, hogy megalakult a tanácsadó grémium, tulajdonképpen évtizedes probléma került napirendre az ülésen. Volt ötlet egy nagyobb területet elfoglaló úgynevezett lakodalmas házra majdnem külterületen, melyet a grémium igazából egyhangúan elvetett és megállapítást nyert, hogy a fiataloknak kulturált szórakozóhelyre lenne szükségük, de inkább szívesebben mennének faluközpontba, mint külterületre eső helyre. Bowling, darts, biliárd merültek fel ötletként. Amikor a faluközpont koncepció megvalósításra kerül, akkor érdemes lenne azokban az épületekben ilyen jellegű szórakozóhelyet kialakítani. A képviselő-testület felé ez a javaslata a grémiumnak.

Dr. Tüske Zoltán még annyival kiegészíti Bálint Norbertet, hogy a grémium a fontolva haladást javasolta. Az egyik tag a grémiumban mondta el, hogy meglehet oldani a föld alá süllyesztett helyiségek hangszigetelését például.

Dr. György Balázs javasolja a határozat javaslatból kivenni a célzott közönségre utalás miatt a „fiatalok részére” kifejezést.

Nagy Ibolya felhívja a figyelmet, hogy a templom műemlék és ilyen szempontból a védőtávolságot figyelembe kell venni a későbbiek során.

Szabó Kálmán ezért azt javasolja, hogy a pékséghez tervezett épületkomplexum szerencsésebb lenne szórakozóhely kialakítása szempontjából.

Több hozzászólás, kérdés nem érkezik a napirendhez. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2023. (III. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzati Tanácsadó Grémium 1. számú határozati javaslatát támogassa:

„Az Alsónémedi Önkormányzati Tanácsadó Grémiuma javasolja a képviselő-testület felé, hogy a fiatalok szórakoztatására a jövőt illetően alakítson ki a faluközpontban felépítendő új ingatlanok egyikében egy akkora teret, amely alkalmas biliárdasztal elhelyezésére, darts elhelyezésére, bowling-pálya, kávézó üzemeltetésére, adott esetben gyermekjátsszóház funkció teljesítésére.”

Ennek megfelelően kérje fel a Polgármestert, hogy a faluközpont tervezési elveit a határozatban rögzített funkcióknak megfelelően módosítsa, annak érdekében, hogy a faluközpont épületegyüttesében kialakításra kerüljön olyan egység, amely alkalmas a fiatalok szórakozási igényét megfelelő színvonalon kielégíteni.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.29.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (III. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati Tanácsadó Grémium beszámolója és javaslata előterjesztést és javasolja a képviselő - testület felé, hogy az Önkormányzati Tanácsadó Grémium 2. számú határozati javaslatát támogassa:

„Az Alsónémedi Önkormányzati Tanácsadó Grémium javasolja a képviselő-testület felé, hogy internetes felületen és a helyi Hírmondó hasábjain keresztül kezdeményezzen egy vélemény felmérést a tekintetben, hogy a különböző korosztályok egy többfunkciós szórakoztató centrumot mennyire vennének igénybe.”

Ennek megfelelően kérje fel a Polgármestert, hogy szervezzen meg egy olyan közvéleménykutatást, amely az alsónémedi lakosok szórakozási és szabadidő töltési igényeit felméri.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.29.

Napirend 5.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások jelenleg csak szolgálati célra vannak kiadva. Most megüresedett a Somogyi Béla utcai önkormányzati ingatlan, de hogy továbbra is szolgálati célra legyen kiadva, ahhoz túl nagy. Ezért az a javaslat hogy a vagyonrendeletbe kerüljön bele önkormányzati bérlakásént, üzleti alapon és a költségvetési rendelet pedig eképpen kerüljön módosításra a bérleti díj megváltozásával. A költségvetési rendeletben módosításra kerülne a szolgálati célra kiadott lakások bérleti díja is.

Török Lajosné kérdezi, hány négyzetméter az ingatlan?

Szabó Kálmán emlékei szerint 100-150 m² lehet.

Török Lajosné kérdezi továbbá, hogy csak Alsónémedi lakos pályázhat-e vagy bárki?

Dr. Tüske Zoltán: nem csak Alsónémedi lakos pályázhat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot a rendelet módosításáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

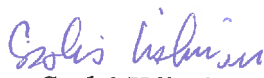
17/2023. (III. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a költségvetési rendelet módosítását.


Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.03.29.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a ***nyilvános*** Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 23 perckor bezárta, 5 perc szünet után zárt üléssel folytatta.


Szabó Kálmán
elnök




Szabó Tímea
jkv.