

## Tartalomjegyzék

24/2023. (IV. 24.) TKMB határozat .....	2
Nyilvános ülés: .....	2
Napirend 1.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről .....	3
25/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	3
Napirend 2.) HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása .....	3
26/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	3
Napirend 3.) Településrendezési eszközök módosítása .....	4
28/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	5
29/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	6
30/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	6
31/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	7
32/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	7
33/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	7
34/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	7
35/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	8
36/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	8
37/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	8
Napirend 4.) Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése	9
38/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	9
Napirend 5.) Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele .....	9
39/2023 (IV. 24.) TKMB határozat .....	9

## 5/2023 TKMB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2023. április 24-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helve:** Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag.

Ismerteti a napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására. Egy új 5-ös pontot javasol felvenni napirendjére *Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felvesz egy új 5-ös pontot napirendjére *Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 24/2023. (IV. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIREND:**

##### **Nyilvános ülés:**

- 1.) **Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Településrendezési eszközök módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Napirend 1.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés nem érkezik a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**25/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.04.26.

**Napirend 2.) HÉSZ módosítás- rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy egy nagyon hosszú folyamat zárult le.

Kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a rendelet módosításának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**26/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza meg:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítsa.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosuljon.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)

2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48
----	------------	---------	---------	-------

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha.
- (5) A jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 1,7804 ha, amely a jogszabály szerint megengedett legfeljebb 2%-os területnövekmény lehetőségének mértékét (25,00 ha) nem haladja meg. A jelen módosítás során a település új beépítésre szánt területének összesített területnövekménye +1,7804 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve  $25,00 - 1,7804 = 23,22$  ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (6) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása” jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
- (7) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során változik.  
Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86
- (8) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 3-6. mellékletét képező TSZT-M/1, TSZT-M/2, TSZT-M/3 és TSZT-M/4 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.
- (9) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2023.04.26.

### Napirend 3.) Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 10 igény van összerendezve az előterjesztésben.

Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztésben szereplő igényeket, a táblázat szerint.

Dr. Tüske Zoltán köszönti Véghné Kállai Magdolnát, az egyik kérelmező-ingatlantulajdonost.

Véghné Kállai Magdolna röviden elmondja, hogy gyógynövény szárító üzemet szeretnének létesíteni, ehhez kéri a TKMB hozzájárulását.

Szabóné Bán Julianna a következő 3 kérelem lakóterület fejlesztést szeretne.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy tulajdonképpen jogos igényként merült fel az ott földdel rendelkező tulajdonosok részéről, mert nem megközelíthetőek az ottani földterületek. Jelenleg további lakóövezeteket nem kíván a képviselő-testület kijelölni addig, amíg a már lakóövezetnek kijelölt területek be nem épültek. Azon, hogy ott út kialakuljon és ezáltal megközelíthetőek legyenek a földterületek rajta van jelenleg az önkormányzat.

Szabóné Bán Julianna a következő kérelemmel folytatja. A sportpálya mögötti területet érinti. A Fő úti kertvégek és a játszótértől kimenő út közötti területet ketté vágná egy út és az a sportpálya mögött lenne kivezetve két irányba. A kérelmező a saját ingatlanát, ami a Vásártér utcára ér ki szeretné hasznosítani. Ehhez szükséges, hogy az ingatlant a szabályozási tervlapon teljes egészében lefedő „a telek be nem építhető része” jelölés az ingatlanról törlésre kerüljön.

Kiss Béla a be nem építhető részből marad annyi, hogy ott egy utcát ki lehet alakítani?

Dr. Tüske Zoltán nem, nem marad annyi, odébb kell, hogy kerüljön az út céljára biztosítandó terület.

Szabó Kálmán javasolja azzal a feltétellel támogatni tulajdonos kérelmét, ha a kérelmező vállalja, hogy az ingatlanából a jelenleg hatályos szabályozás szerinti szélességű magánút kialakításához szükséges kb. 8 méter széles sávon a „telek be nem építhető része” jelölés fennmaradjon.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, a bizottság elnöke egyenként felteszi szavazásra a határozat javasaltokat, az elhangzott módosításokkal együtt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **28/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 0217/21, 0217/54 és 0217/55 hrsz-ú ingatlanok a Településszerkezeti Terven és a HÉSZ-ben általános mezőgazdasági Má-á övezetből egy újonnan kialakuló különleges, beépítésre nem szánt Kb-mű övezetbe kerüljenek átsorolásra.**

**A Kb-mű jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:**

- 5000 m<sup>2</sup> legkisebb kialakítható telekméret,
- 7,5 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db szolgálati lakás létesíthető a fő rendeltetés szerinti épülettel egybe építve

**A tervezési folyamat megindításának feltétele a Földhivatal előzetes támogató nyilatkozata**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**29/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0204/59 hrsz-ú ingatlan a Településszerkezeti Terven és a HÉSZ-ben természetközeli Tk övezetből egy újonnan kialakuló különleges, beépítésre nem szánt Kb-mű övezetbe kerüljön átsorolásra.

A Kb-mű jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 5000 m<sup>2</sup> legkisebb kialakítható telekméret,
- 7,5 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db szolgálati lakás létesíthető a fő rendeltetés szerinti épülettel egybe építve

A tervezési folyamat megindításának feltétele a Földhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának és a Környezetvédelmi- Természetvédelmi Főosztály előzetes támogató nyilatkozata.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**30/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0128/56 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-nek egy meglévő Gip-1 jelű gazdasági-ipari övezetbe kerüljön átsorolásra.

A beépítési lehetőségek fenti módosítás végrehajtása esetén történő kedvező változása miatt a Képviselő-testület a 61/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat alapján településrendezési szerződés keretében településfejlesztési hozzájárulás megfizetésre vonatkozó kötelezettségvállalás, valamint a Földhivatal előzetes támogató nyilatkozata esetén kezdeményezi a településrendezési eszközök 0128/56 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**31/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 0204/51 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását ne támogassa.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**32/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 0204/4 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását ne támogassa.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**33/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 0204/5-7 és 0204/9-10 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását ne támogassa.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**34/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 0204/52 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását ne támogassa.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **35/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi

- 0263/100 hrsz-ú ingatlan a) alrészletének a kérelemben jelölt 2.0830 m<sup>2</sup> területű részét Eg jelű erdőgazdálkodási övezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe,
- 0263/19 hrsz-ú ingatlant farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe,
- 0263/102 hrsz-ú ingatlan c) és d) alrészletét farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből Eg jelű erdőgazdálkodási övezetbe sorolja át.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a Földhivatal és az Erdészeti Hatóság előzetes támogató nyilatkozata esetén kezdeményezze a településrendezési eszközök 0263/19, 0263/100 és 0263/102 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítását.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **36/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy a 2064/1 hrsz-ú ingatlanból 99 m<sup>2</sup>, a 2064/2 hrsz-ú ingatlanból 40 m<sup>2</sup> Lf-2 falusias lakó építési övezetből Köu-2 jelű közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.04.26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **37/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit az Alsónémedi 0315/88 és 0315/89 hrsz-ú ingatlanokat érintő „telek be nem építhető része” jelölés törlése vonatkozásában abban az esetben módosítsa, ha a kérelmező vállalja, hogy az ingatlanából a jelenleg hatályos szabályozás szerinti szélességű magánút kialakításához szükséges kb 8 méter széles sávon a „telek be nem építhető része” jelölés fenn maradjon, illetve a szabályozási terven a kialakítandó út majdani határa jelölésre kerüljön.



**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.04.26.**

**Napirend 4.) Birgejárási iparterület feltárása – 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**38/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi külterület 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok tovább értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé:

1. azokat – a kialakítandó szervizúthoz szükséges 80 m<sup>2</sup> területrészt kivételével - a Nemzeti Földügyi Központ által meghatározott, az Önkormányzat által kifizetendő áron a tulajdonba kerülést követően a 081/87 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére tovább értékesítse.
2. Az értékesítés feltétele legyen, hogy a 081/87 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai ezen ingatlanból a szervizút kialakításához szükséges területrészt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
3. A 081/24 és 081/25 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén azokat forgalomképes vagyongörbe sorolja.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.04.26.**

**Napirend 5.) Alsónémedi 037/67 és 037/68 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**39/2023 (IV. 24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Pleván Jánosné (2091

Etyek, Kolumbusz u. 1.), Göttlínger Antal Andrásné (2040 Budaörs, Thököly u. 3.) és Sripecz Zoltán (2040 Budaörs, Vak Bottyán u. 2.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/29 hrsz-ú, valamint a Nagy István (2351 Alsónémedi, Liliom u. 48.) tulajdonát képező Alsónémedi 037/30 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú, 306 m2 és 037/68 hrsz-ú 374 m2 területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:


- a 153/2022. (IV. 27.) önkormányzati határozatát vonja vissza,
- a telekalakítás során kialakuló 037/67 hrsz-ú 306 m2 és 037/68 hrsz-ú 374 m2 területű kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutakat településfejlesztési célra a tulajdonosoktól térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe vegye át.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a jogügylethez kapcsolódó valamennyi szerződés és kérelem aláírására.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.04.26.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a nyilvános Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 18 óra 00 perckor bezárta, 5 perc szünet után zárt üléssel folytatta.

  
Szabó Kálmán  
elnök

kmf.



Szabó Tímea  
jkv.