

Tartalomjegyzék

49/2023. (VI. 05.) TKMB határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Szúnyoggyérítéshez fedezet kérése	2
50/2023 (VI. 05.) TKMB határozat	2
Napirend 2.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása	3
51/2023 (VI. 05.) TKMB határozat	3
Napirend 3.) Mezőgazdasági területek beépíthetőségének kérdésköre	4
52/2023 (VI. 05.) TKMB határozat	4

9/2023 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2023. június 05-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: **7 főből jelen van 7 bizottsági tag.**

Ismerteti a napirendet, majd miután nem érkezik módosító javaslat felteszi szavazásra a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (VI. 05.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet **elfogadta.**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Szűnyogyérintéshez fedezet kérése
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Mezőgazdasági területek beépíthetőségének kérdésköre
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Napirend 1.) Szűnyogyérintéshez fedezet kérése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés rövid ismertetése után a napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2023 (VI. 05.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy a

2023. évre vonatkozóan bruttó 2.900.000.-Ft-os keretösszeget biztosítson a település belterületén szúnyoggyérítési feladatok elvégzésére.

Javasolja továbbá, hogy a beszerzési eljárást – tekintettel a szolgáltatás végzésének időjárástól való függvényére – vegye ki a beszerzési szabályzat hatálya alól és a polgármestert hatalmazza fel a szolgáltatóval történő szerződéskötésre.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.06.07.

Napirend 2.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés nem érkezik, Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2023 (VI. 05.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó, éves összesített módosított Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerinti módosított tartalommal hagyja jóvá:

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Öreg-tó utca szilárd burkolattal való ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. I. név	2023. II. név
Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 750 adagos főzőkonyha megvalósítása és finanszírozása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Alsónémedi Díszter magasépítési munkái	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2023.IV. név
Alsónémedi bölcsődei nevelés fejlesztése 1 csoportos bölcsőde építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név

Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi úti épületében tornaszoba építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Iskola utca felújítása és új parkolók építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. II. név	2023.III. név

A módosított közbeszerzési terv a/2023 (VI.07.) sz. önkormányzati határozattal elfogadásra került.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.06.07.

Napirend 3.) Mezőgazdasági területek beépíthetőségének kérdésköre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

2023. 03.30-tól hatályba lépett kormányrendelet jelentős változást hoz a mezőgazdasági területek beépíthetőségében. Ez újabb beépítési hullámot indít el a már jelenleg is túlszűfolt agglomerációs településeken. Az önkormányzat álláspontja, hogy a kertes mezőgazdasági terület nem válhat automatikusan azzal tanyává, hogy megfelel a fogalomnak, mivel az új tanyát fel kell tüntetni a helyi építési szabályzatban és utána fel kell jegyezni az ingatlan-nyilvántartásba. Ezzel az új tanyák létesítése tekintetében tehát az önkormányzatok kezében marad a kontroll, hiszen az egységes építési paraméterekkel ott lehet új tanyát létesíteni, ahol ezt az önkormányzat a szabályozási tervén történő kijelölésével megengedi. Gyakorlatilag annyiban változott a tanyák szabályozása, hogy eddig a tanyák alapparamétereinek kijelölése teljes egészében önkormányzati feladat volt, de mostantól a beépíthetőséget, építménymagasságot, az elhelyezhető épületek funkcióját és számát a kormányrendelet fogja meghatározni. Ez egységes lesz Magyarországon. Az önkormányzatoknál marad az a hatáskör, hogy kijelölhessen tanyás területeket.

Azt a határozati javaslatot kéri támogatni, amely a jogi szabályozás egyértelművé tételét szabályozza. Vagyis, addig amíg az önkormányzat nem jelöl ki tanyás térséget, addig nem lehet új tanyát létesíteni Alsónémedin.

Hozzászólás, kérdés nincs, a bizottság elnöke a kiosztott és fentiekben ismertetett határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2023 (VI. 05.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a polgármestert az alábbi határozat Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás részére történő továbbításra:

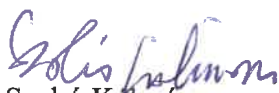
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a jogalkotó az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. r

90/2023.(III.22.) Korm.r. szerinti módosítását – az egységes jogértelmezés érdekében –
egészítse ki úgy, hogyan az új tanvák kialakításának lehetőségét egyértelműen kösse az
önkormányzati hatáskörbe utalt településrendezési eszközökkel való összhang
megteremtéséhez.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.06.05.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a nyilvános
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 12 perckor
bezárta, 5 perc szünet után zárt üléssel folytatta.


Szabó Kálmán
elnök

kmf

Szabó Tímea
jkv.