

## Tartalomjegyzék

62/2023. (VIII. 21.) TKMB határozat .....	2
Nyilvános ülés: .....	2
Napirend 1.) Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása és tervbemutató	
63/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat .....	3
Napirend 2.) Alsónémedi, Ády Endre utca szélesítése az Arany J. u. és Kisfaludy u. közötti szakaszon.....	4
64/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat .....	5
Napirend 3.) A képviselő-testületi és bizottsági tagok tiszteletdíjának emelése.....	5
65/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat .....	5
Napirend 4.) Településrendezési eszközök módosítása .....	5
66/2023 (VIII. 23.) TKMB határozat .....	6
67/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat .....	6
Napirend 5.) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló rendelet elfogadása ..	6
68/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat .....	6
Napirend 6.) Térfigyelőrendszer fejlesztése.....	7
69/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat .....	7

## 12/2023 TKMB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2023. augusztus 21-én megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: 7 főből jelen van 5 bizottsági tag. A napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **62/2023. (VIII. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet **elfogadta.**

### **NAPIREND:**

#### **Nyilvános ülés:**

- 1.) **Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása és tervbemutató**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi, Ady Endre utca szélesítése az Arany J. u. és Kisfaludy u. közötti szakaszon**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **A képviselő-testületi és bizottsági tagok tiszteletdíjának emelése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Településrendezési eszközök módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Térfigyelőrendszer fejlesztése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

### **Napirend 1.) Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása és tervbemutató**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

**Dr. Tüske Zoltán** köszönti Domak Zsófiát a Fókusz Kert Kft. kerttervezőjét és kéri, hogy mutassa be a

- Alsónémedi Haraszi út 125/b ingatlan mögötti területen pihenőpark,
- Alsónémedi Fő út középső szakasz rekonstrukciójának és a
- Nagygödör téri játszótér és sportpark fejlesztésének látványterveit projektoron.

Alsónémedi Haraszti út 125/b ingatlan mögötti területen pihenőpark

Szabó Kálmán kérdése: az öntözőrendszer külön fúrt kúttal lesz megoldva?

Domak Zsófia: igen.

Dr. Fejes József: minden egyes növény külön öntözést fog kapni?

Domak Zsófia: igen. Az első időszakban kerti csappal lesz megoldva 3x, 4x hetente ki kell menni locsolni.

Alsónémedi Fő út középső szakasz rekonstrukciója

Dr. Fejes József ezek a fák honnan kapják majd az öntözést?

Dr. Tüske Zoltán a polgármesteri hivatal vízrendszeréről.

Dr. Fejes József a Dózsa György téren a meglévő fák öntözését is meg lehet oldani az újakkal együtt?

Rákos László igen, mindenképpen bele kell férnie.

Nagygyödör téri játszótér és sportpark fejlesztés

Ezeknél a terveknél a kérdések a széles lépcsőt érintették leginkább, több bizottsági tag egyetértett azzal, hogy a széles lépcső közepén elférne egy babakocsi-mozgáskorlátozott lejárata, legyen megkérdezve a tervező az ügyel kapcsolatban.

Több kérdés nem merült fel, Szabó Kálmán megköszönte Domak Zsófia és Rákos László közreműködését, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot a közbeszerzési terv elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat 2023. évi közbeszerzésének módosítását az alábbiak szerint:**

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Öreg-tó utca szilárd burkolattal való ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. I. név	2023. II. név
Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 750 adagos főzőkonyha megvalósítása és finanszírozása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti nyílt	Kbt.112.§ (1) b) pontja szerint	2023. II. név	2024. I. név
Alsónémedi Díszter építési munkái	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) b) pontja szerint	2023. II. név	2023.IV. név
Alsónémedi bölcsődei nevelés fejlesztése 1 csoportos bölcsőde építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti nyílt	Kbt. 112.§(1) b.) pontja szerint	2023. II. név	2024. I. név
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi úti épületében tornaszoba és egy csoportszoba építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§(1) b.) pontja szerint	2023. II. név	2024. I. név
Iskola utca felújítása és új parkolók építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. II. név	2023.III. név
Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti nyílt	Kbt. 112.§(1) b.) pontja szerint	2023. I. név	2023. II. név
Alsónémedi Haraszti út 125/b ingatlan mögötti területen pihenőpark kivitelezése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023.III. név	2024. II. név
Alsónémedi Fő út középső szakaszának rekonstrukciója	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023.III.név	2024. II. név
Nagyödör téri játszótér és sportpark fejlesztése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023.III.név	2024. II. név

**Határidő: 2023.08.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Napirend 2.) Alsónémedi, Adv Endre utca szélesítése az Arany J. u. és Kisfaludy u. közötti szakaszon**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem érkezik az előterjesztéshez.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot a költségcsökkentett verzióra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy szélesítse ki az Ady Endre utca – Kisfaludy utca közötti szakaszát. Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Beszerzési Szabályzatban foglaltak alapján a beszerzés megindítására és a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésére. Az önkormányzat a 12.937.050.-Ft +Áfa összeget a 2023. évi költségvetés terhére biztosítsa.

**Határidő: 2023.08.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

#### **Napirend 3.) A képviselő-testületi és bizottsági tagok tiszteletdíjának emelése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot a rendelet elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **65/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Határidő: 2023.08.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

#### **Napirend 4.) Településrendezési eszközök módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Az előterjesztés ismertetése után kérdés, hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**66/2023 (VIII. 23.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0234/11 hrsz-ú ingatlan a Településszerkezeti Terven és a HÉSZ-ben erdőgazdálkodási Eg övezetből egy újonnan kialakuló különleges, beépítésre nem szánt Kb-rü övezetbe kerüljön átsorolásra.

A Kb-rü jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 5000 m<sup>2</sup> legkisebb kialakítható telekméret,
- 12 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db szolgálati lakás létesíthető a fő rendeltetés szerinti épülettel egybe építve

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.08.23.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**67/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi területén építendő új lakóépületek legkisebb padlószintjének magasságát az ingatlan megközelítését biztosító közútnak az érintett ingatlannal határos szakaszán meglévő burkolat magasságához képest 0,2 méterrel magasabban kelljen kialakítani.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2023.08.23.**

**Napirend 5.) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A rendelet elfogadásáról szóló határozati javaslatához nem érkezik kérdés, hozzászólás, a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**68/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület

felé az Alsónémedi Somogyi Béla úttal párhuzamos 2923 hrsz-ú ingatlanon létesítendő gyalogjárda kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendeletet.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.08.23.

#### **Napirend 6.) Térfigyelőrendszer fejlesztése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Nagy Ibolya jegyző részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést.

A bizottság tagja kérdés nélkül egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **69/2023 (VIII. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy engedélyezze az Alsónémedin működő térfigyelő rendszer fejlesztésére és bővítésére vonatkozó munkálatok elvégzését. A Kevenet csoport ajánlatában megjelölt összesen bruttó 5.784.600.-Ft-os anyag- és munkadíj költség kifizetését vállalja. Hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

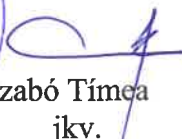
Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2023.08.23.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a nyilvános Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 18 óra 13 perckor bezárta, majd 5 perc szünet után Zárt üléssel folytatta.



Szabó Kálmán  
elnök



Szabó Tímea  
jkv.

