



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/438-4/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Településképi rendelet módosítása

**Melléklet:** -

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☐

zárt ülés

☒

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alsónémedi Nagyközség településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) módosítása szükséges, mert a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-ével módosult.

A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a helyi településképi rendeletében nem korlátozhatja a reklámhordozók számát, kizárólag a megjelenésük különös követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

Alsónémedi Nagyközség településképi rendelete (TKR) tartalmaz darabszám korlátozást, ezért ezen rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges. A rendeletmódosítás rendelet-tervezének jóváhagyása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) értelmében a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem lehetséges.

A véleményezési eljárás megindításához a Korm R. 59. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének előzetes döntése szükséges,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

**Határozati javaslat**  
**.../2024. (I. 31.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településképi rendelet módosításáról szóló előterjesztés és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (I. 29.) sz. határozatát figyelembe véve - az alábbi döntést hozza:**

- 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy jogszabály változás miatt a településkép védelméről szóló 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (KormR.) foglaltak szerint dönt a településképi rendelet módosításáról.**
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete településképi rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési eljárást a KormR. 70/A §-ának figyelembevételével folytatja le.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: települési főépítész, műszaki csoportvezető**

Alsónémedi, 2024. január 23.

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya  
jegyző



Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

