

Tartalomjegyzék

1/2024. (I. 29.) TKMB határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Dísz téri 1848-as szobor tervének véleményezése.....	2
2/2024 (I. 29.) TKMB határozat	3
Napirend 2.) Településképi rendelet módosítása	4
3/2024. (I. 29.) TKMB határozat	4
Napirend 3.) HÉSZ rendelet elfogadása-Idősek Otthona.....	4
4/2024. (I. 29.) TKMB határozat	5
Napirend 4.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések	6
5/2024. (I. 29.) TKMB határozat	7
6/2024. (I. 29.) TKMB határozat	8
7/2024. (I. 29.) TKMB határozat	8
8/2024. (I. 29.) TKMB határozat	9
Napirend 5.) Egyebek.....	10

1/2024 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2024. január 29-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: **7 főből jelen van 7 bizottsági tag.**

Szabó Kálmán kéri napirendhez Egyebek pont alatt tárgyalni Mezőőri szolgálat kapcsán kérés címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy Egyebek napirendi pontban tárgyalja Mezőőri szolgálat kapcsán Szabó Kálmán kérését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet **elfogadta.**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Dísz téri 1848-as szobor tervének véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Településképi rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **HÉSZ rendelet elfogadása-Idősek Otthona**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **HÉSZ módosítás kapcsán döntések**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Egyebek**
- Mezőőri szolgálat kapcsán kérés

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Napirend 1.) Dísz téri 1848-as szobor tervének véleményezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán üdvözli Zsin Judit szobrászművészt. Kéri, hogy mutassa be az alapötlet alapján a kompozíciót.

Zsin Judit megköszöni a lehetőséget.

Röviden bemutatja a szobortervet. Emlékmű terve egy szimbolikus őrtorony, amely Alsónémedi szabadságszerető népének az

1848-'49-es események idején tanúsított hősiességét hivatott megidézni és megőrizni. Az emlékmű négyzetes alaprajzú hasábforma, sátozott a tető alatt nemzeti színű kiugró párkánydíszsel, az egész felépítmény téglalap alakú kettős talapzaton áll. A sátozott fölött átugrató lovashusár laposdombormű rögzítése „szélkakas” szerkezettel lett elképzelve, így állandó mozgásban lehetne alakja. A mérete egyébként a statikus véleményezése után akár meg is növelhető. A lovashusár az Alsónémedi község által a szabadságharc kezdetén kiállított több száz nemzetőr, köztük 24 lovas nemzetőr vitézségét hirdeti.

A posztamens főnézetére a szabadságharc lobogója relief került a Magyarok Nagyasszonya oldallal, zászlószerűen megmozgatott felülettel. A Magyarok Nagyasszonya tiszteletben benne van a magyar nép géniusza is. A gyenge, bűnbeesett nép szüntelen esdeklése, önmegtagadása, visszatérése, bizalma van benne: Életigenlés, reménység.

Az posztamens másik 3 oldalán további domborművek jelennek meg, az Alsónémedi '48-as események emblematikus, név szerint ismert hőseivel.

Mivel hiteles ábrázolás nem maradt fenn róluk, elsősorban az eseményekből kikövetkeztetett és elképzelt habitusuk szerint, félalakos formában tervezte meg őket. Kivéve Halászy Károlyt, esetében a leányáról készült fénykép alapján rekonstruálta arcvonásait.

A felépítmény alapozása és belső magja megrendelés esetén statikai tervek alapján dől el. A külső borítás teljes egészében nyers színű gránit. A lovashusár és a domborművek anyaga bronz.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy lehetne e úgy feliratozni a domborműveket, hogy azok 1848-49-es események legyenek ne csak '48-as?

Zsin Judit elmondja, hogy ezek még csak tervek, bármit lehet változtatni.

Dr. György Balázs másik észrevétele, hogy igazság szerint fiatalabb Halászy Károlyt képzelne el, ha lehetne azt is megváltoztatná kicsit fiatalabb arcúra.

Több kérdés nem érkezik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, Zsin Juditnak, hogy az önkormányzati költségvetési koncepció kidolgozása során arra jutott a képviselő-testület, hogy az anyagi helyzet pozitív alakulására várva 1 évvel el kell halasztani a Dísz téri szobor tervezését. A határozati javaslatában azt fogalmazta meg, hogy kb. 2-3 hónapra halasztják a mostani tervek megvitatását, tovább tárgyalását, így a szobrászművész türelmét kéri.

Miután több hozzászólás, kérdés nem érkezik, Szabó Kálmán megköszöni Zsin Juditnak a bemutatót majd felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2024 (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Dísz térre elképzelt szobor kiválasztási folyamat során vizsgálja tovább Zsin Judit szobrászművész szoborkompozícióját, elképzéseit.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke
Határidő: 2024.01.31.

Napirend 2.) Településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés ismertetése után nem érkeznek hozzászólások, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1. hogy jogszabály változás miatt a településképi védelméről szóló 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletet módosítsa,**
- 2. hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (KormR.) foglaltak szerint döntsön a településképi rendelet módosításáról,**
- 3. hogy a településképi rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési eljárást a KormR. 70/A §-ának figyelembevételével folytassa le.**

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke
Határidő: 2024.01.31.

Napirend 3.) HÉSZ rendelet elfogadása-Idősek Otthona

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tervmódosítás során Alsónémedi Településrendezési eszközeinek módosítása az 5. sz. főút menti 728 és 109/6 hrsz területekre történik annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő telkeken idősek otthona kerülhessen elhelyezésre. A módosítás során az érintett ingatlanok területe a jelenlegi falusias lakóterület területfelhasználásból és építési övezetből intézményi terület területfelhasználásba és építési övezetbe kerülnek átsorolásra. E fejlesztést az Önkormányzat több határozatában is támogatta, az építészeti kialakítást a lakosság számára bemutatta, a lakosság az építészeti, látványtervvel kapcsolatban véleményt nyújthatott és nyújtott be.

Kérdés nem érkezik, a bizottság tagjai egyhangúan szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
(1) a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítsa,

(2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosuljon,

(3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan ne változzon,

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

(4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha,

(5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során ne változzon,

Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86

(6) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2. mellékletét képező TSZT-M/5 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lépjen,

(7) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lépjen hatályba.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.01.31.

Napirend 4.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Az első határozati javaslat kapcsán elmondja, hogy mivel a Képviselő-testület gyűjtőútra vonatkozó pályázaton kíván indulni, a tervezett új gyűjtőutat ki kell jelölni. A tervezett gyűjtőút kijelölése a József Attila utca– Jácint u – Toldi Miklós utca nyomvonalon lenne. Mivel a hatályos Településrendezési Eszközökben gyűjtőútként csak a Toldi Miklós utca déli része, a Haraszi út – Árpád utca közötti szakasza szerepel gyűjtőútként a jelen tervezett gyűjtőút nyomvonalból, így a TRE módosítása szükséges az Árpád úttól északra lévő nyomvonal szakaszon.

A következő két határozati javaslatban az MMM Trans Kft.-t érintő változások szerepelnek, nevezetesen Alsónémedi belterületén elhelyezkedő 3200 hrsz telken építési hely kijelölése történik a terület beépítése érdekében. Jelen tervmódosítás során az érintett ingatlanok sem a területfelhasználása, sem a hatályos építési övezeti előírásai nem változnak, csak a 3200 hrsz ingatlanon tervezett beépítés számára kerül pontosan kijelölésre a szabályozási tervlapon az építési hely.

Az utolsó határozat a Szemerey-Plus Zrt.-t érinti.

A Szemerey-Plus Zrt. ingatlanok összevonásával kialakítandó ingatlanon iroda és raktárcsarnok központot kíván felépíteni.

Az épületkomplexum tervezése során lefolytatott előzetes szakhatósági egyeztetéseken a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóságának részéről az a hatósági elvárás fogalmazódott meg, hogy az 5. sz. főút, Tankcsapda utca és az összevonni kívánt ingatlanok fejlesztési terület felé lecsatlakozó kiszolgáló út csomópontjában körpályás csomópont kiépítése szükséges.

Az érintett csomópont kialakítási lehetőségeit megvizsgálva az állapítható meg, hogy az Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet kijelöl ugyan ezen a részen közlekedési csomópontot, azonban a HÉSZ által kijelölt terület nem elegendő nagyságú ahhoz, hogy oda egy szabványos körforgalom kialakításra kerülhessen.

A terület megközelítési és közlekedési lehetőségeit tovább vizsgálva megállapítható az is, hogy a fejlesztési terület keleti oldalán, a HÉSZ által kialakításra kijelölt, zsákutca jellegű, a területtömb feltárását későbbiekben biztosító útterület kialakításának indokoltsága megszűnt, mivel a teljes tömb jelen fejlesztés miatt egy telekké kerül összevonásra, azaz nem alakul ki tömbbelső, aminek a megközelítését közúttal biztosítani lenne szükséges. Ezek alapján a Szemerey-Plus Zrt. a fejlesztés megvalósítása érdekében kérelmet nyújtott be Alsónémedi Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban, amely kérelemben foglaltakat Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete a 265/2022.(IX. 28.) önkormányzati határozatával támogatta.

Eszerint a rendezési terv módosul részben a 037/31-43 hrsz területek összevonása következtében az érintett ingatlanok mentén a Szabályozási terven feltüntetett, a telektömb feltárását későbbiekben biztosító 037/9 és 037/16 hrsz-ú út szélességére vonatkozó kötelező szabályozási vonal tekintetében, amely törlésre kerül. Másrészt ugyancsak e területek környezetében az 5. sz. főúton meglévő csomópont területének körforgalomként történő kiszabályozását is tartalmazza a módosítás.

A fentiek ismertetése után nincs kérdés.

Szabó Kálmán megköszöni a polgármester részletes ismertetőjét, majd egyenként teszi fel a határozatokat szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a József Attila utca (2263 hrsz) – Jácint utca (2248 és 2222 hrsz) – Toldi Miklós utca (3/2 hrsz) nyomvonalon történő gyűjtőút kijelölése céljából” című tervmódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról szóló előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Község a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján folytassa le. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát zárja le.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.01.31.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 46104 j út északi oldalán fekvő 3200 hrsz ingatlanra vonatkozóan építési hely kijelölése érdekében” című tervmódosításra vonatkozó előterjesztést és az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:

- (1) hogy támogassa Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását az Alsónémedi belterületének nyugati részén elhelyezkedő 3200 hrsz telekre vonatkozóan építési hely kijelölését a terület beépítése érdekében,**
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület ne kerüljön kialakításra,**
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban folytassa le a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára hivatkozással,**
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat 1. mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítészének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.**

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.01.31.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 46104 j út északi oldalán fekvő 3200 hrsz ingatlanra vonatkozóan építési hely kijelölése érdekében” című tervmódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy döntson, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során ne legyen szükséges.**

(2) Alsónémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Község a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján folytassa le. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát zárja le.

(3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.01.31.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (I. 29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek a 037/2, 037/9, 037/12, 037/30 és a 037/31, 037/32, 037/33, 037/34, 037/35, 037/36, 037/37, 037/38, 037/39, 037/40, 037/41, 037/42 és a 037/43 és a 037/9 és 037/16 hrsz, valamint a 041, 047, 048, 2603, 037/16 hrsz és az ezek mentén fekvő területekre történő módosításáról” című tervmódosításra vonatkozó előterjesztést és az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek a 037/2, 037/9, 037/12, 037/30 és a 037/31, 037/32, 037/33, 037/34, 037/35, 037/36, 037/37, 037/38, 037/39, 037/40, 037/41, 037/42 és a 037/43 hrsz ingatlanok mentén fekvő ingatlanokat érintő tömbbelső feltáró út 037/9 és 037/16 hrsz-ú út szélességére vonatkozó kötelező szabályozási vonal törlését, illetve módosítását,
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítását, amely során az 5 sz. út csomópontja körforgalmú csomóponttá kerül kiszabályozásra a 041, 047, 048, 2603, 037/16 hrsz és az ezek mentén fekvő területeket érintően,
- (4) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása során ún. új beépítésre szánt terület ne kerüljön kialakításra.

(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 037/2, 037/9, 037/12, 037/30 és a 037/31, 037/32, 037/33, 037/34, 037/35, 037/36, 037/37, 037/38, 037/39, 037/40, 037/41, 037/42 és a 037/43 és a 037/9 és 037/16 hrsz, valamint a 041, 047, 048, 2603, 037/16 hrsz és az ezek mentén fekvő területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítsa,

(5) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban folytassa le a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.

(6) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.01.31.

Napirend 5.) Egyebek

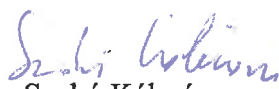
Mezőőri szolgálat kapcsán kérés.

Szabó Kálmán polgármester úrhoz fordul kéréssel a mezőőri szolgálat kapcsán. Szeretne a mezőőri szolgálattól a soron következő képviselő-testületi ülésre beszámolót kérni a tekintetben, hogy mely területeken milyen minőségben van szükség a szolgálatra, illetve kérné még hogy amennyiben lehetőség van rá, az önkormányzat alkalmazzon plusz egy főt a mezőőri szolgálathoz, mert véleménye szerint szükséges, hogy 3 jármű legyen biztosítva egyes kritikus területeken.


Dr. Tüske Zoltán azt javasolja, hogy a válaszában személyiségi jogokat sérthet, így az ügyre zárt ülés keretein belül térjenek vissza.

A bizottsági tagok egyetértenek.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a nyilvános Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 25 perckor bezárta, majd néhány perc szünet után **ZÁRT** üléssel folytatta.


Szabó Kálmán
elnök




Szabó Tímea
jkv.