



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/438 - 44 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. március 13-i ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítás kapcsán döntések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A) ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv

Önkormányzatunkhoz több kérelem érkezett fejlesztési elképzelésekkel, illetve a HÉSz gyakorlati életben történő használatával kapcsolatban több olyan probléma merült fel, amelyek megoldásához a hatályos Településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A tervmódosítás a részterületek tulajdonosainak kérelmeire indul, a módosítás pedig Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területének több részterületére, illetve egyes részfeladatokra tervezett.

A Képviselő-testület azon részterületek módosítását kívánja támogatni, és beemelni Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) tervezett módosítása című tervbe, amelyek módosítását az érintett államigazgatási szervek (földhivatal, környezetvédelem, nemzeti park és erdészeti hatóság) nem kifogásolják.

Fentiek érdekében Önkormányzatunk 2023. május 23-án a földhivatal, környezetvédelem, nemzeti park és erdészeti hatóság szerveit ún. előzetes észrevétel és adatszolgáltatás címén levélben kereste meg azon beérkezett kérelmekkel kapcsolatban, amelyek előreláthatóan – tervegyeztetési, szakmai szempontból – a hatóságok részéről jogszabályi hivatkozási szempontból kifogást jelenthetnek.

A megkeresés eredményeként az alábbi két részterülettel kapcsolatban történő módosítási kérelem tekintetében az alábbi érintett szervek kifogással éltek, így ezek kimaradnak a jelen tervezett részmodosítással érintett tervezési területeinek listájából.

1. A 0204/59 hrsz-ú ingatlant a tulajdonosa természetközeli övezetből Tk → Kb-mű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzem övezetként kívánta átsorolni. Az átsorolással szemben a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság kifogással élt.
2. A 0128/56 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági övezetből Má-á → Gip-1 ipari gazdasági építési övezetként szeretne volna átsoroltatni a tulajdonos. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály kifogással élt.

Fenti előzetes véleménykérést követően, és az ennek során érkezett kifogást emelő vélemények figyelembevételével Önkormányzatunk a részterületmódosítás területeivel kapcsolatban támogató határozatot hozott.

Fentiek alapján a tervmódosítás az alábbi részterületekre és az azok módosítására vonatkozó támogató határozataik szerint kerül elkészítésre és egyeztetésre.

- 1. részterület** - telephelyként nyilvántartott 0234/11 hrsz ingatlan erdőterület (Eg) besorolásból különleges, beépítésre nem szánt raktár-üzemi Kb-rü területi besorolásba kerül:

A módosítást támogató 197/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 66/2023. (VIII. 21.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0234/11 hrsz-ú ingatlan a Településszerkezeti Terven és a HÉSZ-ben erdőgazdálkodási Eg övezetből egy újonnan kialakuló különleges, beépítésre nem szánt Kb-rü övezetbe kerüljön átsorolásra.

A Kb-rü jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg: 5000 m² legkisebb kialakítható telekméret, 12 m épületmagasság, 10% beépíthetőség, ingatlanonként maximum 1 db szolgálati lakás létesíthető a fő rendeltetés szerinti épülettel egybe építve.

- 2. részfeladat** – HÉSZ módosítása a padlósint meghatározására

A módosítást támogató 198/2023. (VIII. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 67/2023. (VIII. 21.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi területén építendő új lakóépületek legkisebb padlósintjének magasságát az ingatlan megközelítését biztosító közútnak az érintett ingatlannal határos szakaszán meglévő burkolat magasságához képest 0,2 méterrel magasabban kelljen kialakítani.

- 3. részterület** - 0217/51,54,55 feldolgozóüzem mg-i terménytárolás

A módosítást támogató 100/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0217/21, 0217/54 és 0217/55 hrsz-ú ingatlanok a Településszerkezeti Terven és a HÉSZ-ben általános mezőgazdasági Má-á övezetből egy újonnan kialakuló különleges, beépítésre nem szánt Kb-mű övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A Kb-mű jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg: 5000 m² legkisebb kialakítható telekméret, 7,5 m épületmagasság, 10% beépíthetőség, ingatlanonként maximum 1 db szolgálati lakás létesíthető a fő rendeltetés szerinti épülettel egybe építve.

- 4. részterület** - 0263/100 hrsz-ú átsorolása Eg jelű erdőgazdálkodási övezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe,

A módosítást támogató 107/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0263/100 hrsz-ú ingatlan a) alrészletének a kérelemben jelölt 2.0830 m² területű részét Eg jelű erdőgazdálkodási övezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe,

0263/19 hrsz-ú ingatlant farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe, 0263/102 hrsz-ú ingatlan c) és d) alrészletét farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből Eg jelű erdőgazdálkodási övezetbe kívánja átsorolni.

- 5. részterület – 2046/1 és 2046/2 hrsz**

A módosítást támogató 108/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2023. (IV. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy a 2064/1 hrsz-ú ingatlanból 99 m², a 2064/2 hrsz-ú ingatlanból 40 m² Lf-2 falusias lakó építési övezetből Köu-2 jelű közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

- 6. részfeladat: 0315/88-89 hrsz**

A módosítást támogató 109/2023. (IV. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 37/2023. (IV. 26.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 0315/88 és 0315/89 hrsz-ú ingatlanokról azok teljes hosszában 16 m szélességben a „telek be nem építhető része” jelölés törlésre kerüljön.

- 7. részfeladat:**

Alsónémedi külterületén Felsőráda 21.sz alatt (0263/27 hrsz) a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat fenntartásában működő Szegletkő Otthon szennyvízkezelése érdekében a HÉSZ 10.§ és 18.§ előírásának összhangba hozása történik, amely során a külterületre vonatkozó szennyvízkezelés általános előírása pontosításra kerül.

B) ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA

a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésére vonatkozóan című terv

Önkormányzatunk az „Önkormányzati tulajdonú egészségügy alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című projekt által, Magyar Állami támogatás keretében valósította meg a Központi Orvosi Rendelő építését.

A fejlesztés a település központjában a Fő utca és Temető utca közötti 884 hrsz ingatlanon valósult meg, amely bővítésre kerül az ingatlantól keletre fekvő szomszédos 902 hrsz lakótelek beépítettlen északi felével, kibővített telken pedig bölcsőde elhelyezése is tervezett.

A megvalósult orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde építés fejlesztési projektek a Fő utca és a Temető utca közötti 884 hrsz teleknek a 902 hrsz északi részével kibővített ingatlant érinti. Az érintett ingatlanok közül a 902 hrsz a jelenlegi falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásból és Lf-2 építési övezetből a szomszédos, az orvosi rendelőt is tartalmazó 884 hrsz ingatlan szerinti településközpont vegyes területfelhasználásába és Vt-2 jelű építési övezetbe kerül. Ezáltal a szomszédos 884 és 902 hrsz telkek azonos területfelhasználásban és ugyanazon építési övezetben lesznek, ezáltal a 902 hrsz telek északi része összevonhatóvá válik a 884 hrsz telekkel, és e kibővített telken a tervezett bölcsőde is elhelyezhetővé válik.

TEHÁT a jelen módosítás annak érdekében történik, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 884 hrsz telek összevonásra kerülhessen a 902 hrsz telek északi felével, és a 884 hrsz ingatlanon megvalósult orvosi rendelő mellett egy bölcsőde is elhelyezhetővé váljon.

Fentiek alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény ún. Építési törvény (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ bekezdése szerinti **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata meg kívánja kezdeni:**

EGYRÉSzt a fenti A) pont szerinti Alsónémedi Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása részterületekre és részfeladatokra című terv,

MÁSRÉSzt a fenti B) pont szerinti Alsónémedi Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv

készíttetését és partnerségi-lakossági és államigazgatás egyeztetését.

Ezen tervek külön-külön készülnek és külön-külön kerülnek egyeztetésre.

A tervek egyeztetéseinek elindításához szükséges a tervezéssel érintett területre vonatkozó módosítással kapcsolatos önkormányzati döntéseket „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **ún. együttes határozatban** is meghozni az alábbi tartalommal, ezen együttes határozatok mellékletekként magukban foglalják a tervek tartalmát is.

A 419/2021. Korm.rend. 59.§ (2) bek. szerint együttes határozatban kell a döntéseket meghozni, az alábbiak szerint:

„59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv. -ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) **amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és**

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés (terv tartalma) elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Jelen TRE módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontja ba) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a tervmódosítás során nem történik ún. új beépítésre szánt terület kijelölés.

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat

.../2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (III. 11.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy módosítja Településrendezési Eszközeit az alábbi részterületek és részfeladatok vonatkozásában:

- 1. részterület – A telephelyként nyilvántartott 0234/11 hrsz ingatlan erdőterület (Eg) besorolásból Kb-rü jelű különleges, beépítésre nem szánt raktár-üzemi területi besorolásba kerül.**

2. részfeladat – A HÉSZ módosítása padlósínt meghatározására annak érdekében, hogy Alsónémedi területén építendő új lakóépületek legkisebb padlósíntjének magasságát az ingatlan megközelítését biztosító közútnak az érintett ingatlannal határos szakaszán meglévő burkolat magasságához képest 0,2 méterrel magasabban kelljen kialakítani.
3. részterület – a 0217/51,54,55 hrsz ingatlanokon mg-i terménytárolásra szolgáló feldolgozóüzem megvalósítása érdekében az ingatlanok a rájuk vonatkozó általános mezőgazdasági Má-á övezetből egy újonnan kialakuló Kb-mű jelű különleges, beépítésre nem szánt üzemi övezetbe kerülnek átsorolásra.
4. részterület - 0263/19, 0263/100 hrsz és ingatlanok átsorolása Eg jelű gazdasági erdőövezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe, valamint a 0263/102 hrsz-ú ingatlan Má-f jelű farmgazdasági mezőgazdasági övezetből Eg jelű gazdasági erdőövezetbe.
5. részterület – 2046/1 hrsz hrsz-ú ingatlanból 99 m², és a 2064/2 hrsz-ú ingatlanból 40 m² Lf-2 jelű falusias lakó építési övezetből Köu-2 jelű közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.
6. részfeladat – 0315/88-89 hrsz ingatlanokról azok teljes hosszában 16 m szélességben a „telek be nem építhető része” jelölés törlésre kerüljön.
7. részfeladat - Alsónémedi külterületén Felsőráda 21.sz alatt (0263/27 hrsz) a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat fenntartásában működő Szegletkő Otthon szennyvízkezelése érdekében a HÉSZ 10.§ és 18.§ előírásának összhangba hozása történik, amely során a külterületre vonatkozó szennyvízkezelés általános előírása pontosításra kerül.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- (3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.
- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a .../2024. (III.13) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
Alsónémedi Nagyközség ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása
részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ
MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint
Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos-, valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terveivel

Szabályozási koncepció

Alsónémedi, 2024. március 5.


Horváth Adrienne
vezető településtervező


Farkas István
önkormányzati főépítész

Határozati javaslat

.../2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (III. 11.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy módosítja Településrendezési Eszközeit a 884 hrsz és 902 hrsz részterületek vonatkozásában annak érdekében, hogy a megvalósult orvosi rendelő és a tervezett bölcsődeépítés fejlesztési projektek során a Fő utca és a Temető utca közötti érintett ingatlanok közül a 902 hrsz a jelenlegi falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásból és Lf-2 építési övezetből a szomszédos, az orvosi rendelőt is tartalmazó 884 hrsz ingatlan szerinti településközpont vegyes területfelhasználásába és Vt-2 jelű építési övezetbe kerül. A módosítás során a 902 hrsz telek északi része összevonásra kerül a 884 hrsz telekkel, és az így létrejövő kibővült telken a bölcsőde is elhelyezésre kerül.**
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**
- (3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti ún. egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni.**
- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.**

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a .../2024. (III..) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
Alsónémedi Nagyközség ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása
a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ
MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint
Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos-, valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terveivel

Szabályozási koncepció

Alsónémedi, 2024. március 5.


Horváth Adrienne
vezető településtervező


Farkas István
önkormányzati főépítész

Alsónémedi, 2024. március 6.

Dr. Tiske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya
jegyző