

Tartalomjegyzék

12/2024. (III. 11.) TKMB határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi költségvetési főösszegének módosulásáról.....	2
Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása 3	
13/2024 (III. 11.) TKMB határozat	3
14/2024. (III. 11.) TKMB határozat	4
Napirend 3.) Nagygödör téri játszótéren csúszdák cseréjére fedezet biztosítása	4
15/2024. (III. 11.) TKMB határozat	5
Napirend 4.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések	5
16/2024. (III. 11.) TKMB határozat	5
17/2024. (III. 11.) TKMB határozat	6
Napirend 5.) Abéva Kft.- Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem növeléssel kapcsolatos kérelme.....	7
18/2024. (III.11.) TKMB határozat	7
Napirend 6.) Oláh Sándor szabályozási terv módosítási kérelme	8
19/2024. (III.11.) TKMB határozat	8

3/2024 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2024. március 11-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: **7 főből jelen van 5 bizottsági tag.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

12/2024. (III. 11.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet **elfogadta.**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi költségvetési főösszegének módosulásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) Nagyödör téri játszótéren csúszdák cseréjére fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) Abéva Kft.- Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem növeléssel kapcsolatos kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) Oláh Sándor szabályozási terv módosítási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Napirend 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi költségvetési főösszegének módosulásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Pótiné Safranyik Anikó pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy a költségvetés-tervezet elkészítését követően vált ismertté számunkra a települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím összege, amelyet eredeti előirányzatban szükséges szerepeltetni. Ennek összege: 7 342 400 Ft. A végleges költségvetési tervezet a Loclex, az új rendeletalkotó rendszerbe már ezzel az összegekkel került feltöltésre.

Szabó Kálmán megköszöni a tájékoztatást, a bizottság tudomásul vette.

Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán Jelzi, hogy mielőtt a rendelet tervezetet javasolja a bizottság elfogadásra, előtte a költségvetés betervezésekor kiosztott anyagban egy határozatot szükséges megszavazni, melyet felolvas.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a költségvetésbe a Dísz tér tervezése helyett az óvodai csoportszoba és a tornaszoba kialakítása miért nem került bele?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a költségvetési koncepcióban az került elfogadásra, hogy az óvoda Rákóczi utcai épületében a tornaszoba és az egy csoportszoba megépítése abban az esetben valósul meg, ha lesz pályázati kiírás. Így, amikor pályázati lehetőség lesz ilyen beruházásra, akkor további döntés nélkül lehet majd pályázni.

Dr. György Balázs a civilek pályázatával kapcsolatban kérdezi, hogy jól emlékszik-e, hogy minden évben van valamennyi maradvány a civil keretből?

Dr. Tüske Zoltán válaszol, hogy tavalyi évről nincs, az előző évről volt maradvány, melyet beillesztett az önkormányzat a támogatási keretbe és ki lett osztva minden forint a civil szervezetek részére. Idei évre a megemelt támogatási keret lett betervezve a költségvetésbe.

Szabó Kálmán kérdezi rá, hogy az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány Alapító Okirata rendben van-e a helyes összeggel?

Dr. Tüske Zoltán igen, rendben van, az összeg 250 ezer forintra lett korigálva.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke feltesz szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2024 (III. 11.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a következőket javasolja a képviselő-testület felé:

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A törvényi kötelezettség alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozzon, hogy:

1. 2024. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.
2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban

	2025.	2026.	2027.
Helyi adók	2.355.000	2.355.000	2.355.000
Kamatbevétel	5.000	5.000	5.000
Bírság, pótlék	4.000	4.000	4.000
Összesen	2.364.000	2.364.000	2.364.000

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.03.13.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2024. (III. 11.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.03.13.

Napirend 3.) Nagygödör téri játszótéren csúszdák cseréjére fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Nagygödör téren folyamatban lévő fejlesztési, átépítési munkálatok kapcsán felemerült az igény arra, hogy az eredeti játszótér kialakításakor, több mint egy évtizede a rézsű oldalába telepített, elhasználódott csúszdát időszerű lenne lecserélni, mivel az elhasználódott. Sem esztétikailag, sem funkcionálisan nem megfelelő a jelenlegi, ha már megszépül a Nagygödör. Ez a csúszdacseréje tulajdonképpen nem része a rekonstrukciónak, teljesen független feladat. Évek óta történik a játszóeszközök cseréje, amennyiben azok elhasználódtak. Jelenleg az „S” alakú csúszda és a mászófal az, ami már veszélyes lehet a használatát tekintve.

Szabó Kálmán véleménye, hogy a jövőbeni beruházásoknál legyenek figyelembevéve ilyen jellegű dolgok is azért, hogyne utólag kelljen hozzájárulni és fedezetet biztosítani esetleges felújításokra.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a bejárás alkalmával felfigyelt még egy felújítást igénylő, elhasználódott dologra. A hinták alatti gumiszőnyeg rendkívüli módon kopott, mohás, kérné, hogy a képviselő-testületi ülésre legyen az felmérve, hogy új gumiszőnyeg lerakása mennyibe kerülne. Ezzel a módosítással, kiegészítéssel kéri megszavazni az eredeti határozati javaslatot.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a fenti kiegészítéssel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2024. (III. 11.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Nagygödör játszótéren lévő dombcsúszda cseréjére vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy rendelje el a Nagygödör játszótéren lévő 1 db dombcsúszda és a mászófal elbontását, illetve 2 db új dombcsúszda telepítését.

A beszerzés fedezetét 3.100.000.- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítsa.

Javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges szerződéseket megkösse, kivéve ezeket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, illetve azt, hogy a hinták alatti gumiburkolat javítását, esetleges cseréjének lehetőségét vizsgáltsa meg a következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.03.13.

Napirend 4.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ha bárki szeretné a bizottság tagjai közül, a csoportvezetővel egyenként végig nézhetik a határozati javaslatban említett módosításokat.

A bizottság tagjai jelzik, nincs rá szükség, egyértelmű az előterjesztés, így Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2024. (III. 11.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselőtestület felé, hogy módosítja Településrendezési Eszközeit az alábbi részterületek és részfeladatok vonatkozásában:

- 1. részterület – A telephelyként nyilvántartott 0234/11 hrsz ingatlan erdőterület (Eg) besorolásból Kb-rü jelű különleges, beépítésre nem szánt raktár-üzemi területi besorolásba kerül.**
- 2. részfeladat – A HÉSZ módosítása padlósínt meghatározására annak érdekében, hogy Alsónémedi területén építendő új lakóépületek legkisebb padlósíntjének magasságát az ingatlan megközelítését biztosító közútnak az érintett ingatlannal határos szakaszán meglévő burkolat magasságához képest 0,2 méterrel magasabban kelljen kialakítani.**

3. részterület – a 0217/51,54,55 hrsz ingatlanokon mg-i terménytárolásra szolgáló feldolgozóüzem megvalósítása érdekében az ingatlanok a rájuk vonatkozó általános mezőgazdasági Má-á övezetből egy újonnan kialakuló Kb-mű jelű különleges, beépítésre nem szánt üzemi övezetbe kerülnek átsorolásra.

4. részterület - 0263/19, 0263/100 hrsz és ingatlanok átsorolása Eg jelű gazdasági erdőövezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe, valamint a 0263/102 hrsz-ú ingatlan Má-f jelű farmgazdasági mezőgazdasági övezetből Eg jelű gazdasági erdőövezetbe.

5. részterület – 2046/1 hrsz hrsz-ú ingatlanból 99 m², és a 2064/2 hrsz-ú ingatlanból 40 m² Lf-2 jelű falusias lakó építési övezetből Köu-2 jelű közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

6. részfeladat – 0315/88-89 hrsz ingatlanokról azok teljes hosszában 16 m szélességben a „telek be nem építhető része” jelölés törlésre kerüljön.

7. részfeladat - Alsónémedi külterületén Felsőráda 21.sz alatt (0263/27 hrsz) a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat fenntartásában működő Szegetkő Otthon szennyvízkezelése érdekében a HÉSZ 10.§ és 18.§ előírásának összhangba hozása történik, amely során a külterületre vonatkozó szennyvízkezelés általános előírása pontosításra kerül.

(2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

(3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.03.13.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2024. (III. 11.) TKMB határozat

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy

módosítja Településrendezési Eszközeit a 884 hrsz és 902 hrsz részterületek vonatkozásában annak érdekében, hogy a megvalósult orvosi rendelő és a tervezett bölcsődeépítés fejlesztési projektek során a Fő utca és a Temető utca közötti érintett ingatlanok közül a 902 hrsz a jelenlegi falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásból és Lf-2 építési övezetből a szomszédos, az orvosi rendelőt is tartalmazó 884 hrsz ingatlan szerinti településközpont vegyes területfelhasználásába és Vt-2 jelű építési övezetbe kerül. A módosítás során a 902 hrsz telek északi része összevonásra kerül a 884 hrsz telekkel, és az így létrejövő kibővült telken a bölcsőde is elhelyezésre kerül.

- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- (3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti ún. egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni.
- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke
Határidő: 2024.03.13.

Napirend 5.) Abéva Kft.- Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem növeléssel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint az ügygel foglalkozni kell a bizottságnak is, a jövőre nézve. Jelenleg még nincs probléma az iskolában, de az egyre növekvő lakosságszám hamarosan azt fogja eredményezni, hogy a gyermeklétszám az iskolát is valószínűleg ki fogja nőni. Erre nézve azt gondolja szükséges megvizsgálatni a lehetőségeket, statikailag, amely elemzi azt, hogy hogyan lehetne tantermeket kialakítani.

Bálint Norbert javasolja energetikai felülvizsgálat elvégzését is, ami a kazánházat illeti tekintve, hogy valószínűleg már korszerűtlen.

Több hozzászólás, kérdés nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

18/2024. (III.11.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. az

Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem bővítéssel kapcsolatos kérelmére vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel az ABÉVA Kft-t a bővítéshez szükséges statikai vizsgálatok elvégzésére és ennek függvényében a tanterem szám növelési koncepció tervezésére.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.03.13.

Napirend 6.) Oláh Sándor szabályozási terv módosítási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Oláh Sándort, majd megkérdezi kívánja-e kiegészíteni a kérelmét.

Oláh Sándor nem kívánja kiegészíteni a beadott kérelmét. A megközelíthetőség kérdésre válaszolva elmondja, hogy aszfaltos utat terveznek csináltatni és igényt tartanak mindkét bejáratra, ami jelenleg is úgy van kialakítva. 25-30 szobás panziót és 100-150 adagos melegvizes éttermet képzeltek el megvalósítani.

Több kérdés, hozzászólás kérdés nem érkezik a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:


19/2024. (III.11.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi 069/7 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását Má-t1 jelű tanyás mezőgazdasági övezetről Má-t2 jelű tanyás mezőgazdasági övezetre változtassa.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.03.13.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a **nyilvános** Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 25 perckor bezárta, majd néhány perc szünet után **ZÁRT** üléssel folytatta.


Szabó Kálmán
elnök




Szabó Tímea
jkv.