

## Tartalomjegyzék

24/2024. (IV. 22.) TKMB határozat .....	2
Nyilvános ülés: .....	2
Napirend 1.) Alsónémedi, 5.sz. főút környezetében lévő 0320/46 hrsz.-ú szervízút lezárására pénzügyi fedezetkérés .....	3
25/2024 (IV. 22.) TKMB határozat .....	3
Napirend 2.) Alsónémedi, Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér között) kivitelezési munkára kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása .....	3
26/2024. (IV. 22.) TKMB határozat .....	4
Napirend 3.) Alsónémedi, Haraszi út 125/B. sz. alatti területen pihenő és játszópark kivitelezési munkáira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása .....	4
27/2024. (IV. 22.) TKMB határozat .....	4
Napirend 4.) HÉSZ módosítás (orvosi rendelő és bölcsőde ingatlana) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása.....	5
28/2024. (IV. 22.) TKMB határozat .....	5
Napirend 5.) HÉSZ módosítás (összesen 7 részterületre és részfeladatra) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása.....	6
29/2024. (IV. 22.) TKMB határozat .....	6
Napirend 6.) HÉSZ módosítás (Szemerey-Plus Zrt) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása .....	7
30/2024. (IV.22.) TKMB határozat .....	7
Napirend 7.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - Jácint utca gyűjtőúttá minősítése.....	8
31/2024. (IV.22.) TKMB határozat .....	8
32/2024. (IV.22.) TKMB határozat .....	9
Napirend 8.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - MMM Trans Kft.....	9
33/2024. (IV.22.) TKMB határozat .....	9
Napirend 9.) Alsónémedi 2568/1 hrsz-ú út térítésmentes átvétele .....	10
34/2024. (IV.22.) TKMB határozat .....	10

## 5/2024 TKMB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2024. április 22-én megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag.

Ismerteti a napirendet, majd javasol felvenni egy új pontot *Alsónémedi 2568/1 hrsz-ú út térítésmentes átvétele* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 24/2024. (IV. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a kiküldött nyilvános napirendet **elfogadta.**

### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedi, 5.sz. főút környezetében lévő 0320/46 hrsz.-ú szervízút lezárására pénzügyi fedezetkérés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi, Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér között) kivitelezési munkára kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi, Haraszi út 125/B. sz. alatti területen pihenő és játszópark kivitelezési munkáira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **HÉSZ módosítás (orvosi rendelő és bölcsőde ingatlana) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **HÉSZ módosítás (összesen 7 részterületre és részfeladatra) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **HÉSZ módosítás (Szemerey-Plus Zrt) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - Jácint utca gyűjtőúttá minősítése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - MMM Trans Kft.**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Alsónémedi 2568/1 hrsz-ú út térítésmentes átvétele**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Napirend 1.) Alsónémedi, 5.sz. főút környezetében lévő 0320/46 hrsz.-ú szervízút lezárására pénzügyi fedezetkérés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Az előterjesztés ismertetése után kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**25/2024 (IV. 22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, 5. sz. főút környezetében lévő 0320/46 hrsz. szervízút lezárására vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy a győztes ajánlattevő ajánlatában szereplő díjnak megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2024. évi költségvetés terhére, egyben hatalmazza fel a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű eljárás megindítására.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2024.04.24.**

**Napirend 2.) Alsónémedi, Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér között) kivitelezési munkára kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a munkák megkezdését követően a szerződés tárgyát képező műszaki tartalommal illetően előre nem látható és a tervezéskor sem figyelembe vehető pótmunkák merültek fel. A kivitelezés ideje alatt az önkormányzat és a Kivitelező cég együttesen tárgyalta a módosítás szükségességét illetően.

A pótmunkák szükségességét az alábbiak indokolják:

- az Önkormányzattal szemben levő elhasználódott vízszikkasztó árok többször bedől, mezőgazdasági gépek roncsolták, balesetveszélyes, így azt murvával töltik fel,
- a Dr. Miskolczi Borbála rendelőjénél két hetente balesetek történtek, belehajtottak az árokba, illetve a lépcsőzetes lejárót is egységessé kérte kialakítani, illetve padot tenni oda,
- a Halászy Károly u.-Fő út sarok balesetveszélyes és a felújítás jellegének megfelelően nem esztétikus
- a Dózsa György tér melletti meglévő gyalogjárda nagyon hullámos több, helyen hiányos (elektromos oszlopnál) töredezett balesetveszélyes, a zöldterületet pedig az egységes falukép miatt kell megváltoztatni, a térköveket kicseréltetné a kérdéses részeken.

A munkálatok elvégzésének végső határideje az eredeti szerződés szerint 2024. május 31-e, pótmunkák a befejezési határidőt nem érintik.

Dr. Fejes József véleménye szerint az éjszakában kérdéses társaságok vannak jelen az éjjelnappali előtt, így a plébánia elé padot tervezni nem szerencsés megoldás. Szemetelés, rongálás lehetőségét adná. Ott lakóók jelezték, hogy nem szeretnék a plébánia előtti gyülekezést, hangoskodást az ablakaik alatt.

Dr. Tüske Zoltán javasolni fogja, hogy padról ne legyen döntés.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2024. (IV. 22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Fő út járdaépítés és környezetrendezés (Damjanich u.-Dózsa György tér) kivitelezési munkáira” kiírt közbeszerzési Vállalkozási Szerződés módosítását a pótmunkákra vonatkozóan és javasolja a képviselő-testület felé, hogy a pótmunkákra a nettó 6.889.957,- Ft. pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2024. évi költségvetés terhére, egyben hatalmazza fel a polgármestert a kivitelezési szerződés módosításának elkészíttetésére, aláírására.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2024.04.24.**

#### **Napirend 3.) Alsónémedi, Haraszti út 125/B. sz. alatti területen pihenő és játszópark kivitelezési munkáira kötött közbeszerzési szerződés módosítása, pótmunkára fedezet biztosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a munkák megkezdését követően a szerződés tárgyát képező műszaki tartalmat illetően előre nem látható és a tervezéskor sem figyelembe vehető pótmunkák merültek fel. A kivitelezés ideje alatt az önkormányzat és a kivitelező cég együttesen tárgyalta a módosítás szükségességét illetően.

A kivitelezési szerződésben meghatározott műszaki tartalom szerint a hátsó szomszéd hiányos, elhanyagolt, rossz állapotú kerítés, illetve házrészének eltakarására és egységes esztétikai kép kialakítására új növénytelepítés van előírva. A telepítendő növények azonban még 2-3 évig nem érik el a takaráshoz szükséges méretet. Addig is szükséges a beruházás minőségének/jellegének megfelelő fából készült előtétfal elemek létesítése, melynek az árajánlata nettó: 1.575.490.-Ft. +ÁFA

A munkálatok elvégzésének végső határideje az eredeti szerződés szerint 2024. május 31-e, pótmunkák a befejezési határidőt nem érintik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **27/2024. (IV. 22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi, Haraszti út 125/B. sz. alatti területen pihenő és játszópark kiépítésének” kivitelezési munkáira kiírt

közbeszerzési Vállalkozási Szerződés módosítását a pótmunkára és a pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozóan és javasolja a képviselő-testület felé, hogy a nettó 1.575.490,-Ft. pénzügyi fedezetet biztosítsa a 2024. évi költségvetés terhére, egyben hatalmazza fel a polgármestert a kivitelezési szerződés módosításának elkészíttetésére, aláírására.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2024.04.24.**

A következő napirendekhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottsági tagok egyhangúan szavaznak a kiküldött határozati javaslatokról.

**Napirend 4.) HÉSZ módosítás (orvosi rendelő és bölcsőde ingatlana) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**28/2024. (IV. 22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása az Orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde területeire vonatkozóan” című termódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a termódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja a képviselő-testületnek:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán – döntsön úgy, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során ne legyen szükséges.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen termódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Nagyközség a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát zárja le.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a termódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**  
**Határidő: 2024.04.24.**

**Napirend 5.) HÉSZ módosítás (összesen 7 részterületre és részfeladatra) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**29/2024. (IV. 22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan” című termódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a termódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról szóló előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2024. (IV. 22.) számú határozatát figyelembe véve – az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során nem szükséges.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen termódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Nagyközség a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a termódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**  
**Határidő: 2024.04.24.**

**Napirend 6.) HÉSZ módosítás (Szemerey-Plus Zrt) környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés és partnerségi egyeztetés lezárása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**30/2024. (IV.22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az „Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a Szemerey-Plus Zrt. fejlesztési területére vonatkozóan” című termódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a termódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja képviselő-testületnek:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán döntsön úgy, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során ne legyen szükséges.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen termódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Nagyközség a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát zárja le.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a termódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.04.24.

**Napirend 7.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - Jácint utca gyűjtőúttá minősítése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**31/2024. (IV.22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntéseket javasolja meghozni a képviselő-testületnek:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítsa.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE ne módosuljon.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha.
- (5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.



Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86

(6) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 1. mellékletét képező TSZT-M/6 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.

(7) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2024.04.24.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**32/2024. (IV.22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2024.04.24.

**Napirend 8.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - MMM Trans Kft.**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**33/2024. (IV.22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke  
Határidő: 2024.04.24.

**Napirend 9.) Alsónémedi 2568/1 hrsz-ú út térítésmentes átvétele**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a szabályozási terven a 2568 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozási vonal érinti. A 2568 hrsz-ú ingatlan kerítése már a szabályozási vonalnak megfelelően lett megépítve, így a jogi telekhatár túlnyúlt a ténylegesen birtokolt ingatlanrészben. Ennek rendezésére a kérelmezők elkészítették az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzot, illetve kérelmezte a kialakuló 2568/1 hrsz-ú helyi közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő átvételét.

Az út önkormányzati tulajdonba és kezelésbe történő térítésmentes átvétele az útkezelői feladatok egységes ellátása miatt különösen indokolt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**34/2024. (IV.22.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Gálné Sitó Rozália (2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5.) tulajdonát képező Alsónémedi 2568 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakuló 2568/1 hrsz-ú, 95 m<sup>2</sup> területű kivett – helyi közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:


- a 2568 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás során kialakuló 2568/1 hrsz-ú 95 m<sup>2</sup> területű kivett – helyi közutat településfejlesztési célra a tulajdonosoktól térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe átveszi.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jogügyletkez kapcsolódó valamennyi szerződés és kérelem aláírására.**


**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Határidő: 2024.04.24.**

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a **nyilvános** Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 27 perckor bezárta, majd néhány perc szünet után **ZÁRT** ülésfelvétellel folytatta.

  
Szabó Kálmán  
elnök



  
Szabó Tímea  
jkv.