

Tartalomjegyzék

38/2024. (V. 27.) TKMB határozat	2
Nyilvános ülés:.....	2
Napirend 1.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről.....	2
39/2024 (V. 27.) TKMB határozat	3
Napirend 2.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések	3
40/2024. (V. 27.) TKMB határozat	3
41/2024. (V. 27.) TKMB határozat	3
Napirend 3.) HÉSZ módosítási kérelem (HelloParks)	4
42/2024. (V. 27.) TKMB határozat	4
43/2024. (V. 27.) TKMB határozat	5
44/2024. (V.27.) TKMB határozat	6
<i>Napirend 4.) Az alsónémedi temető hátsó bejáratához vezető útra belógó növényzet gallyazása.....</i>	<i>6</i>
<i>Napirend 5.) Táblakihelyezésekkel kapcsolatos kérések.....</i>	<i>6</i>

7/2024 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2024. május 27-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag.

Ismerteti a napirendet, majd javasol felvenni két új pontot *Az alsónémedi temető hátsó bejáratához vezető útra belógó növényzet gallyazása* kapcsán és *Táblakihelyezésekkel kapcsolatos kérések* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (V. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **HÉSZ módosítás kapcsán döntések**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **HÉSZ módosítási kérelem (HelloParks Kft.)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) *Az alsónémedi temető hátsó bejáratához vezető útra belógó növényzet gallyazása*
- 5.) *Táblakihelyezésekkel kapcsolatos kérések*

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Napirend 1.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy nem lehetne a polgárőrökhöz önkénteseket toborozni, vagy valahogyan motiválni a fiatalokat?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem tudnak fiatalokat bevonni, nem lehet megbízható embert találni a pozícióra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2024 (V. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.05.29.

Napirend 2.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Szabó Kálmán azt kéri, hogy Surányi Gábor Antalné szándéknyilatkozatot küldjön be, hogy mire használná az ingatlant.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (V. 27.) TKMB határozat

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításáról a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan:

(2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület ne kerüljön kialakításra.

(3) Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 069/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytassa le.

(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.05.29.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (V. 27.) TKMB határozat

(Surányi Gábor Antalné és Györi Attila kérelmére indult eljárásban)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé szándéknyilatkozat birtokában:

- (1) Támogassa Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.**
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület ne kerüljön kialakításra.**
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 081/77-81 és 081/118 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytassa le.**
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.**

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.05.29.

Napirend 3.) HÉSZ módosítási kérelem (HelloParks)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy egy nagy beruházásról van szó, 3 határozatot kell elfogadni.

Szabó Kálmán javasolja, hogy érdemes lenne a vállalkozásokat bevonni egy szennyvíztisztítótelep létesítéséhez az északi iparterületre, ahhoz, hogy a vállalkozások leválasztásra kerülhessenek a falu szennyvíztisztító rendszeréről.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg folyamatban van a Daköv Kft. agglomerációja, mely kb. 3 év mire átszervezésre kerül. Jelenleg nincs pályázati lehetőség iparterületek részére. Egy új szennyvíztisztítótelep megépítése milliárdos nagyságrendű, a meglévőnek a bővítése pedig jelenleg nem abban a kategóriában szerepel, hogy fejleszhető legyen ezért kezdődött el többek között az agglomeráció.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (V. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést javasolja:

- 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre a fejlesztő HelloParks Kft. által tervezett beruházás megvalósítása**

érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez a tulajdonos által elkészített „Telepítési tanulmánytervet”, valamint a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához az alábbi feltétellel fogadja el:

- a kialakuló Gip-5 építési övezetben akkumulátor-gyártáshoz, - szereléshez, illetve ehhez kapcsolódó bármilyen tevékenységhez szükséges funkciójú épület, építmény nem létesíthető.

2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására vonatkozó 3 oldalú tervezési szerződést.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.05.29.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (V. 27.) TKMB határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatásra javasolja az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú területekre vonatkozóan az alábbiak szerint:
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület ne kerüljön kialakításra.
- (3) Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz területekre című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytassa le.
- (4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.
- (5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2024.05.29.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (V.27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a polgármestert Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre vonatkozó Településrendezési Szerződés aláírására.

Napirend 4.) Az alsónémedi temető hátsó bejáratához vezető útra belógó növényzet gallyazása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Török Lajosné lakossági megkeresésre kéri, hogy a temető hátsó bejáratánál az útra belógó növényzet gallyazását az önkormányzat végeztesse el, hogy járhatóbb legyen az út.

Dr. Tüske Zoltán: továbbítja az illetékes kollégáknak a kérést.

Napirend 5.) Táblakihelyezésekkel kapcsolatos kérések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

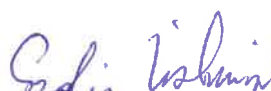
Írásos előterjesztés csatolva!

Török Lajosné szintén lakossági kérés után érdeklődik, hogy helyi védettségi területekre lehetne e esetleg táblákat kihelyezni, pl magánút elnevezésű táblát? A gazdák panaszkodnak, hogy sokan nem rendeltetésszerűen használják az utakat és nem tudják akadálymentesen megközelíteni saját földjeiket pl. Magánterület tábla kikerülhet-e? Kinek kell jelezni?

Dr. Tüske Zoltán azt javasolja, hogy akinek erre szüksége van, jöjjön be az önkormányzathoz és az illetékes kollégával egyeztetve kimennek a helyszínre és megnézi, bejárja a területet.

Nagy Ibolya kéri, hogy jelezzék felé a problémát írásban és a mezőőrökkel bejárják a területet.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a **nyilvános** Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 26 perckor bezárta, majd néhány perc szünet után **ZÁRT** üléssel folytatta.


Szabó Kálmán
elnök




Szabó Tímea
jkv.