



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 438-170 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Új közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet elfogadása

Melléklet: 1 db rendelet tervezet

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Bizottsági Tagok! Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábbi ülésén napirendi pontként foglalkoztunk azzal a mára mindennapossá vált problémával, hogy településünk külterületi részén elszaporodtak a vadak, melyek nagy mértékű kárt okoznak a mezőgazdasági termőföldeken. A területen érintett vadásztársaság is küzd a helyzettel, hiszen tevékenységüket szabályok között végezhetik csak, mely korlátozza a kilőhető vadak számát és a vadászati időszakot is. A testület akkori döntése értelmében a Kóhalma Vadásztársasággal együttműködve beszerzésre került Önkormányzatunk szervezésében 50 db villanypásztor készülék. A beszerzést több ütemben tudtuk lebonyolítani, mivel nem állt rendelkezésre ekkora készlet, így a készülékek kiosztása a napokban történik. A gazdálkodók örültek a kezdeményezésünknek és igénylésükben vállalták, hogy nem fognak ún. hangágyút alkalmazni terményeik védelme érdekében. Van azonban egy olyan köre a gazdáknak, akik nem igényeltek villanypásztert, hanem a hangágyú alkalmazásától várnak vadkár megelőzés tekintetében eredményt.

Ez a fajta védekezés viszont a település lakóinak nagy részében ellenszenvet váltott ki, hiszen nem 1-2 ilyen készülék működik jelenleg a földeken, hanem számuk eléri a 8-10 darabot is, szerte a határban. Ezek összességében már az elfogadható mértéken túl terhelik a lakókat, akiknek mindennapi nyugalma, sok esetben éjszakai pihenésük így nem biztosított. A polgármesteri hivatalhoz írásban, a közterület-felügyelethez telefonon érkeznek nap, mint nap felháborodott panaszbejelentések.

A hangágyú alkalmazása nem esik törvényi tiltás alá és önkormányzatunknak nincs arra hatásköre, hogy e tevékenységet teljes mértékben megtilthatná önkormányzati rendelet formájában. Ugyanakkor rendelkezünk közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelettel, mely rendeletben a magasabb szintű jogszabályokban nem szabályozott, illetőleg annak nem ellentmondó, helyi viszonyokra vetített szabályokat hozhat a képviselő-testület. Ezen rendeletben megfogalmazott zajvédelmi intézkedés keretében látunk lehetőséget arra, hogy a kialakult helyzetre megoldást keressünk. Egyéb szempontok miatt is időszerű lett volna felülvizsgálni és aktualizálni rendeletünket, mivel az eredeti még 2013-ban került elfogadásra. E rendelet hatályon kívül helyezésével javaslom a tisztelt bizottsági és testületi tagoknak, hogy fogadjunk el olyan új szabályozó eszközt, mely reményeim szerint megoldást jelentene minden szempontból a probléma kezelésére.

Önkormányzatunknak minden, a településen élő személy jogos érdekét egyformán képviselnie kell, legyen az anyagi érdek vagy pihenéshez való jog. Márpedig jelen esetben e két érdek között alakult ki nem kis feszültség.

Megoldásként a rendelet tervezet 19.§-ában javaslok szerepeltetni egy új meghatározást, mely szerint

„17.A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályainak betartásával kapcsolatos magatartási szabályok

19. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki Alsónémedi nagyközség közigazgatási területén (kül- és belterületen egyaránt) hétköznapi 6-19 óra közötti időn kívül, illetőleg szombaton és vasárnap, valamint ünnepnapokon egész nap a településen élők nyugalma zavaró, riasztó hanghatást kiváltó eszközt működtet.”

Ezen szabály bevezetésével a gazdától nem vennénk el a saját maguk által alkalmazott védekezés lehetőségét, hiszen érthető, hogy munkájuk eredményét meg kell, hogy óvják a

vadaktól. Nem várhatjuk el tőlük, hogy a befektetett pénz és energia semmibe vesszen. Segítségükre vagyunk egyrészt a villanypásztorok ingyenes használatának biztosításával, mely azt gondolom példa nélküli felajánlás. Másrészt abban is támogatnánk őket, hogy hétköznapiakon reggel 6 és este 7 óra között külterületen lehetne továbbra is alkalmazni a hangágyúkat. Viszont este 7 óra és reggel 6 óra között, valamint szombat, vasárnap és ünnepnapokon, amikor a település lakói teljesen jogosan pihenni szeretnének, élni a nyugalomhoz való jogukkal, a hangágyúzást betiltanánk, illetve szankcionálnánk. Bízom abban, hogy mindenki, aki érintett ebben a problémakörben, megértéssel fogja fogadni az önkormányzat intézkedését és a felek álláspontja közeledni fog egymás felé.

Kérem az előterjesztésem megvitatását és a képviselő-testület döntését a rendelet elfogadásáról!

Alsónémedi, 2024. augusztus 23.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
Nagy Ibolya
jegyző



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
../2024. (....) önkormányzati rendelete
A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, e törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet személyi és tárgyi hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya az Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén megvalósuló, e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra terjed ki.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt – amennyiben az nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek – a 14. életévét betöltött természetes személy, valamint jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vonható felelősségre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás*: az a cselekmény vagy mulasztás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, a tevékenységre vagy mulasztásra jogszabály közigazgatási bírság kiszabását nem rendeli, de ellentétes a közösségi együttélés alapvető szabályaival, azokat sérti, vagy veszélyezteti, s jelen rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.
2. *fiatalkorú*: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 105. § (1) bekezdésében meghatározott életkorú személy;
3. *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti fogalom.

3. Alkalmazható jogkövetkezmények

3.§

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben a közigazgatási szankciók kiszabásával, nyilvántartásával, elévülésével és egyéb eljárási szabályaival kapcsolatban a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Szankció törvény) szerint figyelmeztetés, helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság kiszabásának van helye.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén az elkövető
 - a) természetes személy esetében tízezer forinttól ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tízezer forinttól ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható, vagy
 - b) természetes személy esetében tízezer forinttól kettőszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek harmincezer forinttól kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál –a Szankció törvényben foglaltakon túl – figyelembe kell venni
 - a) közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás súlyát,
 - b) amennyiben ismert, az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén a cselekmény összes körülményeinek mérlegelése alapján – különös tekintettel a cselekmény súlyára, a megvalósító személyi körülményeire – figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől a jövőre nézve kellő visszatartó hatás várható.
- (5) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló keresete (jövedelme) vagy megfelelő vagyona van.
- (6) A helyszíni bírság kiszabására jogosult:
 - a) a közterület-felügyelő valamennyi, e rendeletben megállapított magatartás esetén,
 - b) a mezőőr azokban az esetekben, ahol ezen rendeletben külön felhatalmazást kap.
- (7) Fiatalkorúval szemben helyszíni bírságot nem lehet kiszabni.
- (8) Az (1) bekezdés alapján kiszabott helyszíni vagy közigazgatási bírság Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat bevételeként képezi, melyet az elkövető
 - a) helyszíni bírság esetén a kiszabástól számított,
 - b) közigazgatási bírság esetén az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles átutalási postautalványon vagy banki átutalással Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 50420290-10004139 számlájára teljesíteni.

4. Eljárási szabályok

4.§

(1) Az e rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során ezen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak, a közigazgatási szankciók kiszabásával, nyilvántartásával, elévülésével és egyéb eljárási szabályaival kapcsolatban a Szankció törvényben foglaltak az irányadók.

I. Fejezet

A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások

5. Állattartással kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

5.§

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki:

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat, vagy ember életét, testi épségét, egészségét vagy azzal anyagi kárt okoz,
- b) úgy tart állatot, hogy az állat veszélyezteti és rongálja a szomszédos ingatlanon elhelyezett építményeket, kerítést, kaput,
- c) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
- d) ebet közterületre póráz nélkül kivisz, kienged,
- e) állatot beenged, illetve bevisz – a vakvezető kutya, a rendőrség, katasztrófavédelem és polgárőrség kiképzett kutyáinak kivételével
 - ea) oktatási és egészségügyi, szociális, kulturális intézmények területére az oktatási célú bemutatók, kiállítások kivételével,
 - eb) ügyfélforgalmat bonyolító intézmények épületeibe,
 - ec) a temető területére,
- f) aki az állatok elhelyezésére szolgáló és tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be,
- g) aki a trágyatárolás, elhelyezés szabályait nem tartja be.
- h) ebet táblával tiltott helyre, területre beenged vagy bevisz.

6. A kötelező közszolgáltatások igénybevételére vonatkozó szabályok megsértésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

6.§

(1) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) a települési folyékony és szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatást nem veszi igénybe,
- b) ideiglenesen vagy tartósan szálláshelyként bérbe adott ingatlan esetében nem köt a személyszállításra 5 napon belül közszolgáltatási szerződést minden 4 fő után minimum 1 db 50/60 l-es gyűjtőedény használatára,
- c) települési szilárd hulladékot felhalmoz, vagy más ingatlanára az e rendeletben megállapított feltételektől eltérően kihelyez,
- d) a gyűjtőtartály űrtartalmának, továbbá mennyiségének megváltoztatása érdekében valótlan adatokat tartalmazó bejelentést tesz,
- e) a kommunális hulladékgyűjtés során az edénybe:
 - ea) építési törmeléket,
 - eb) mezőgazdasági termelésből származó hulladékot,
 - ec) állati tetemet,
 - ed) ipari csomagolóanyagot és ipari hulladékot helyez el,
 - ee) amely folyékony, mérgező, környezetszennyező, tűz- és robbanásveszélyes vagy
 - ef) olyan anyagot helyez, mely veszélyezteti a begyűjtést végző személyek vagy más személy életét, testi épségét, egészségét,
- f) komplex helyi közszolgáltatási körbe tartozó települési szilárd hulladék közszolgáltató által jogszerűen megtagadott elszállítása esetén a megtagadás alapjául szolgáló okokat a hulladék elszállításának újabb időpontjáig nem szünteti meg,
- g) a hulladék gyűjtésére és elszállítás céljából való átadására szolgáló tartályt nem az előírásoknak megfelelően tárolja, vagy nem a közszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedényt használja,
- h) a kötelező közszolgáltatás szünetelése érdekében valótlan bejelentést tesz,
- i) a kötelező közszolgáltatás szünetelése vagy díjának mérséklése érdekében kérelmében valótlan adatokat tüntet fel,
- j) a lomtalanítás közszolgáltató által megjelölt időpontján kívüli, attól eltérő időben hulladékot kihelyez, továbbá olyan hulladékot helyez ki, amelyre a lomtalanítás nem vonatkozik.
- k) öt munkanapon belül nem köt közszolgáltatási szerződést a kötelező közszolgáltatásokra,

(2) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a kihelyezett gyűjtőedényből, lomtalanításkor a kihelyezett hulladékból guberál, válogat és visz el.

(3) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a tulajdonos, aki a lakásában vagy ingatlanán az alapvető higiéniai követelmények figyelmen kívül hagyásával, különösen lomok felhalmozásával és szennyezéssel:

- a) veszélyhelyzetet teremt vagy
- b) zavaró szaghatást vagy
- c) rovarok, rágcsálók megjelenését idézi elő és
- d) ezáltal olyan életkörülményeket alakít ki, mely káros hatással lehet a közvetlen környezetében élőkre.

7.§.

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a közüzemi szolgáltatás keretében ivóvíz ellátásban részesülő fogyasztó, aki a vízfogyasztását eltitkolja vagy az átalánydíj megállapításához hamis adatot szolgáltat.

8.§.

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a tulajdonos, aki a kéményseprő ipari közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket, különösen a szolgáltató részére a helyszínre történő bejutást, a munka akadálytalan elvégzését, valamint a közszolgáltatás során észlelt szabálytalanságok megszüntetését a szolgáltató részére nem biztosítja.

7. Közterület tisztán tartásával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

9. §

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki nem gondoskodik:

- a) az ingatlana előtti, melletti (továbbiakban: körüli) járdaszakasz, járda hiányában 1,5 méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület és útpadka, de legfeljebb a telekhatártól számított 10 méteres körzetén belüli területének gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekre,
- b) az ingatlana körüli járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról,
- c) az ingatlana körüli járdaszakasznak az ónos esőtől, jégtől vagy hótól való síkosság-mentesítéséről,
- d) az ingatlana melletti közterületi részen lévő fás szárú növény szakszerű metszéséről, gondozásáról.

(2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki

- a) kezelői/tulajdonosi hozzájárulás nélkül
 - aa) az ingatlana előtti árkot engedély nélkül feltölt, lefed, betemet,
 - ab) átereszt betöm,
 - ac) járműbehajtót épít,
- b) hórakást buszmegállóban, kapu és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben helyez el vagy
- c) aki a hó eltakarítását úgy végzi, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalmat akadályozza.

8. Közterületek használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

10. §

(1) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a közterületet a közterület használata és az utcanév- és házszámablak kihelyezésének szabályairól szóló 14/2024(VII.25.) sz. önkormányzati rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetben közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja.

(2) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület használat díjának megfizetési és saját költségen való helyreállítási kötelezettsége alól.

- (3) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsatornába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyez, kiönt,
 - b) bármilyen anyag szállításánál nem gondoskodik, hogy a közterület ne szennyeződjék, az érintett szállítási útvonalon a gépjárműről és a szállítóedényből semmi ki ne hulljon, por, bűz ne keletkezzék, illetve csepegés, elfolyás ne fordulhasson elő.
 - c) tűzcsapról – tüzeset kivételével – engedély nélkül vizet vételez.

- (4) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) játszóterek területére, gyepfelületekre, parkosított területre engedély nélkül - a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző jármű kivételével – gépjárművel behajt vagy beáll,
 - b) a játszótér ill. a játszótéri elemeket nem rendeltetésének megfelelően használja.
 - c) oktatási-nevelési intézmény vagy játszótér telekhatárával határos közterületen dohányzik.

9. A közterületek rendjével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

11.§

- (1) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki közterületen:
- a) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetésellenes használja, felállítási helyükről elmozdítja, megrongálja,
 - b) lévő fát kivágja vagy indokolatlanul megcsonkítja,
 - c) érvényes forgalmi engedéllyel nem rendelkező járművet vagy munkagépet tárol,
 - d) gépjárművet mos,
 - e) terményt mos,
 - f) szeszesitalt fogyaszt vagy engedély nélkül árusít,
 - g) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet, gépjármű és termény mosásából származó vizet nem a saját területén helyezi el, illetve engedély nélkül a kiépített csapadécsatornába vagy a szennyvíz csatornahálózatba vezeti.

(2) Nem terjed ki az (1) bekezdés f, pontjának hatálya az érvényes közterület-használati megállapodással rendelkező vendéglátó egységekre nyitvatartási időben, valamint az engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényekre.

(3) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki nem gondoskodik az ingatlanról a gyalogjárdára és az útra hajló ágak, bokrok nyeséséről annak érdekében, hogy a biztonságos közlekedés zavartalanul bízatosított legyen.

(4) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág.

(5) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a belterületi ingatlanán az utcafronti közterülettől számított 5 m-en belül munkagépet, terményt, ládákat, konténereket helyez el és tárol s ezáltal rontja a település- és utcaképet.

10. Üzletek működésével kapcsolatos szabályokkal kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

12. §

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más árusítóhelyek üzemeltetője, aki:

- a) nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz, továbbá az egység környezetének 10 m széles sávot figyelembe véve tisztán tartásáról, a hó- és síkosság-mentesítéséről, a zárás előtt a szemét összetakarításáról,
- b) az üzletet működését nyilvántartásba vevő jegyzőnek bejelentett vagy a jegyző által engedélyezett nyitvatartási idejét túllépi
- c) bejelentés és engedély nélkül zenés-táncos rendezvényt tart.

11. A helyi környezet védelmével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

13.§

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) intézmények, üzemek szennyvizét, lakossági szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgező anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű illetve zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, vízfolyásba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba, illetve bármilyen módon a talajba juttatja,
- b) építési, illetve lakótelek, kül- és belterületi termőföld, kert, valamint bányagödrök feltöltésére építési törmelék, épületbontásból származó anyagot vagy veszélyes hulladékot használ fel.

(2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanokon a fűtőberendezésekben olyan tüzelőanyagot éget, amit a berendezés használati utasításában nem engedélyeztek,

- b) nyílt téren és bármilyen berendezésben veszélyesnek minősülő hulladékot, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot éget (ipari hulladék, műanyagok, gumi, vegyszer, fáradt olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, szárazelem),
 - c) avar és kerti hulladék égetése során nem tartja be tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat.
- (3) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) nem gondoskodik az ingatlan rendben- és tisztántartásáról, lomtalanításáról, rágcsálóktól és kártevőktől való mentesítéséről,
 - b) ingatlanán háztartási hulladékot és mezőgazdasági termelésből származó hulladékot halmoz fel,
 - c) nem gondoskodik az ingatlanhoz tartozó kert rendeltetésszerű használatáról, műveléséről, gondozásáról,
 - d) nem gondoskodik az ingatlanához tartozó illemhely rendeltetésszerű használatáról, rendszeres tisztántartásáról, fertőtlenítéséről.
- (4) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) a helyi védelem alá helyezett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére vonatkozó a helyi védelemről szóló önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi,
 - b) aki természeti területen – beleértve a védett természeti területet is – a természetvédelmi célokkal össze nem egyeztethető tevékenységet folytat, szemetel, a területet más módon szennyezi, tiltott helyen tartózkodik, engedély nélkül tüzet rak.
- (5) A 13.§. (1) bekezdés a) és b), a (2) bekezdés b) és c), valamint az (4) bekezdés a) és b) pontja esetén a közterület-felügyelő mellett a mezőőr is jogosult helyszíni bírság kiszabására.

12. Önkormányzati tulajdonú utak használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

14.§

- (1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a 3,5 t önsúlynál nehezebb jármű tulajdonosa vagy üzemben tartója, aki a járművet közterületen engedély nélkül helyezi el vagy tárolja.
- (2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) területének öntözése során az önkormányzati utat belocsolja, a földről a vizet az útra kiengedi mely miatt az út állapota, használhatósági megromlik,
 - b) az önkormányzati utat vagy a magántulajdonban lévő, de a közforgalom számára megnyitott utat elszántja, az út területére terményt, veteményt ültet, az út geometriáját megváltoztatja,
 - c) a csúszásmentesítésre nem engedélyezett anyagot használ fel.
- (3) A 14.§. (2) bekezdés a) és b) pontja esetén a közterület-felügyelő mellett a mezőőr is jogosult helyszíni bírság kiszabására.

13. Köz- és felekezeti temetők rendjének megsértésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

15.§

- (1) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) a temetőbe állatot – vakvezető kutya kivételével - visz be,
 - b) temetkezési és temetői tevékenységet illetéktelenül végez,
 - c) engedély nélkül sírgödröt falaz,
 - d) a temető kezelőjének engedélye nélkül a temetőben sírbolt, síremlék fenntartására vonatkozó kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesít,
 - e) síremléket engedély nélkül eltávolít,
 - f) sírboltot, sírhelyet, síremléket vagy ezeken elhelyezett növényt, tárgyat megrongál, beszennyez, eltávolít,
 - g) a temetőben fát vág ki engedély nélkül, illetve a növényzetet rongálja,
 - h) a közlekedést akadályozó tárgyat helyez el.
 - i) a temetőben a hely csendjét megzavarja, olyan magatartást tanúsít, amely a látogatók kegyeleti érzését sérti, valamint nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
 - j) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot a sírhelyek között tárol,
 - k) a sírokat és az urnasírokat kerítéssel határol körül,
 - l) a temetőben gyertya égetéskor tűzveszélyt okoz.

14. Jelképek használatával kapcsolatos szabályok megsértésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

16.§

Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Alsónémedi helyi jelképeiről, a településnév felvételéről és azok használatának rendjéről szóló 9/2015 (VI.25.) sz. önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi.

15. A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

17.§

Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a közterület használata és az utcanév- és házszámablák kihelyezésének szabályairól szóló 14/2024(VII.25.) sz. önkormányzati rendeletben foglalt, hirdetmények elhelyezésével kapcsolatos előírásokat megszegi.

16. Utcanév- és házszám tábla elhelyezésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

18.§

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a közterület használata és az utcanév- és házszám táblák elhelyezésének szabályairól szóló 14/2024(VII.25.) sz. önkormányzati rendeletben foglalt, utcanév- és házszám táblák elhelyezésével kapcsolatos előírásokat megszegi.

17.A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályainak betartásával kapcsolatos magatartási szabályok

19. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, aki Alsónémedi nagyközség közigazgatási területén (kül- és belterületen egyaránt) hétköznapi 6-19 óra közötti időn kívül, illetőleg szombaton és vasárnap, valamint ünnepnapokon egész nap a településen élők nyugalmát zavaró, riasztó hanghatást kiváltó eszközt működtet.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

18. Hatálybalépés

20.§

E rendelet 2024. szeptember 1. napján lép hatályba. Hatályba lépésével hatályát veszti a 20/2013.(IX.10.)sz. önkormányzati rendelet.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Nagy Ibolya
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nagy Ibolya
jegyző