

Tartalomjegyzék

31/2025. (IV.28.) TKMB határozat.....	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Gazdasági Program elfogadása	3
32/2025. (IV.28.) TKMB határozat.....	3
Napirend 2.) Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása	4
33/2025. (IV.28.) TKMB határozat.....	4
Napirend 3.) HÉSZ módosítási kérelem	5
34/2025. (IV.28.) TKMB határozat.....	5
Napirend 4.) HÉSZ hibajavítás	5
35/2025. (IV.28.) TKMB határozat.....	6

7/2025 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2025. április 28-án 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő.

4 napirendi pont van.

Mivel a napirendhez hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IV.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Gazdasági Program elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **HÉSZ módosítási kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **HÉSZ hibajavítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy minden ciklusnak rendelkeznie kell gazdasági programmal, melyet a polgármester előkészít, a bizottságok és képviselő-testület véleményez, megtárgyal majd elfogad. Kéri a bizottsági tagok hozzászólását az elküldött gazdasági programhoz.

Kiss Péter javasolja kiegészíteni a programot hosszútávú fejlesztési tervként, a sportpályán műfüves pálya kialakításával.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TAO forrás terhére nincs kifogása a javaslattal szemben. Felveti, hogy a Nagygödörben van már műfüves pálya, illetve most tervezi az önkormányzat az iskola udvarán lévő műfüves pálya felújítását. Nem látja indokoltnak a fejlesztést.

Kiss Péter elmondja, hogy a két említett műfüves pálya kis méretű, a sportpályán a jelenlegi edzőpálya helyére elférne egy $\frac{3}{4}$ méretű pálya, ahol akár bajnoki mérkőzéseket is lehetne játszani

Dr. Tüske Zoltán kéri a határozatban rögzíteni, hogy a bizottság javasolja a Gazdasági Program 8. oldalán lévő táblázat, *Hosszútávú fejlesztési célok* részét kiegészíteni a sporttelep területén az edzőpálya műfüves pályává alakításával, pályázati forrásból.

Kiss Péter megköszöni, további javaslata nincs.

Szabó Kálmán mivel további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (IV.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Gazdasági Program elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024-2029-ig tartó önkormányzati Gazdasági Programját elfogadni az alábbi kiegészítéssel:

A Tervezett beruházások, fejlesztések bemutatása táblázatban a Hosszútávú fejlesztési célok közé javasolja felvenni az Alsónémedi Sporttelep területén kis edzőpálya helyére pályázati forrásból műfüves pálya kialakítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 2.) Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg 1 db közbeszerzési program aktuális, a Dísz tér építési munkálatai. Amennyiben további közbeszerzési program is aktuálissá válik, a későbbiekben javasolja majd kiegészíteni a közbeszerzési tervet.

Szabó Kálmán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (IV.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve (1.sz. melléklet a .../2025.(IV.30.) sz. önkormányzati határozathoz

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi, Dísz tér építési munkái	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerint	2025. II. negyedév	2026.I. negyedév

Napirend 3.) HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Szegletkő Otthon kérelméről van szó, ismerteti a HÉSZ módosítási kérelem részleteit, indoklását. A kérelmező kéri a tisztított szennyvíz szikkasztással történő elvezetésének engedélyezését.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy eddig milyen módon vezették el a szennyvizet.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy zárt rendszerű szippantással történt az elvezetés.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a külterületen minden ingatlanra vonatkozna ez az engedély.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy kizárólag külterületen, minden ingatlan esetében engedélyezett lenne ez a megoldás. Hozzáteszi, hogy a kivitelezéshez a vízügyi hatóság engedélye szükséges.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (IV.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a HÉSZ módosítási kérelemre vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit a HÉSZ 19.§ (8) bekezdés b) pont ba) alpontjának törlése céljából módosítani.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 4.) HÉSZ hibajavítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót Szabóné Bán Juliannának.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a HÉSZ módosítások során a bekezdések számozása duplikálódott, ezért egy technikai jellegű hibajavításról van szó. A bekezdések átszámozása után a HÉSZ rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörténhet.

Szabó Kálmán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (IV.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a HÉSZ hibajavításra vonatkozó előterjesztés és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot hozni:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának egységes szerkezetbe foglalásához szükséges hibajavítással történő módosítását.
2. Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata egységes szerkezetbe foglalásához szükséges módosítása hibajavítással c. terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdés szerinti tervmódosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § eljárási szabályai szerinti rövid eljárásban kívánja lefolytatni.
4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti a Határozat mellékletét képező Feljegyzés a terv tartalmáról című Főépítési feljegyzést, melyet a települési önkormányzati főépítész készített el.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szabó Kálmán – mivel további hozzászólás nem érkezik – a nyilvános ülést **17 óra 12 perckor** bezárja, és jelzi, hogy néhány perc múlva a zárt üléssel folytatja a bizottság.

k.m.f.


Szabó Kálmán
elnök


Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető