

## Tartalomjegyzék

|                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 41/2025. (V.26.) TKMB határozat .....                                                                                                  | 2 |
| <b>Nyilvános ülés:</b> .....                                                                                                           | 2 |
| Napirend 1.) Családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetősége .....                                                                | 3 |
| 42/2025. (V.26.) TKMB határozat .....                                                                                                  | 4 |
| Napirend 2.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt<br>közvilágítása – fedezetkérés tervezésre .....  | 5 |
| 43/2025. (V.26.) TKMB határozat .....                                                                                                  | 5 |
| Napirend 3.) Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és<br>nyertes ajánlattevő kiválasztása ..... | 6 |
| 44/2025. (V.26.) TKMB határozat .....                                                                                                  | 6 |

## 9/2025 TKMB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 2025. május 26-án 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal - Konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **7 fő**.

A meghívó szerint 2 napirendi pont van a nyilvános ülésen.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a meghívón zárt napirendi pontként jelölt „**Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása**” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalása nem indokolt, ezért javasolja a nyilvános ülésen tárgyalni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a „**Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása**” tárgyú előterjesztést nyilvános ülésen tárgyalja.

Szabó Kálmán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a módosított nyilvános ülés napirendjét. Zárt ülés nem lesz.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **41/2025. (V.26.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

### **NAPIREND:**

#### **Nyilvános ülés:**

- 1.) **Családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetősége**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés tervezésre**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

## **Napirend 1.) Családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetősége**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg az óvodából kevesebb gyerek megy iskolába, ezért kevesebb a felszabadult óvodai hely. Több óvodaköteles gyermek óvodai elhelyezése nem megoldott. Konzultált a bölcsőde vezetőjével, aki elmondta, hogy a bölcsődében is várólista van, azonban az új bölcsőde megnyitása ezt a kérdést megoldja. Az augusztus 31-e után 3. évet betöltött gyermekek óvodai elhelyezését szükséges megoldani. Erre két lehetőséget vázol. Az egyik, hogy az óvodai tornaszobát csoportszobának rendezik be, a tornafoglalkozások helye pedig egy ideiglenes konténer tornaszobában lenne. A másik, véleménye szerint jobb megoldás, egy lakás bérlése a községben, amelyben családi bölcsőde alakítható ki. Ennek a családi bölcsődének a kialakítására kér a bizottságtól egy elvi döntést, mely alapján elindítható a folyamat.

Szabó Kálmán felveti, hogy a családi bölcsőde engedélyeztetése hosszú idő, addigra az új bölcsőde várhatóan kész lesz.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az engedélyeztetés nagyjából 2-3 hónap. Az új bölcsőde addigra elkészül, azonban a bölcsődében is várakozó lista van. A családi bölcsődét az augusztus 31-e utáni születésű, adott évben 3. életévüket betöltött gyermekek részére szeretnék megalapítani.

Nagy Ibolya hozzáteszi, hogy amikor felvételre kerülnek a gyermekek a családi bölcsődébe még nem tölthetik be a 3. életévüket.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy szeptember-október környékén az óvodabővítés közbeszerzési eljárás előkészítését elindítaná, és amennyiben arra pályázat lesz, akkor pályázat keretében, ha nem lesz pályázat, akkor saját forrásból jövő év elején megindítják a közbeszerzést.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy mi az oka annak, hogy nem indítják meg a közbeszerzést most.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a közbeszerzés megindítása után már nem lehet pályázni támogatásra.

Szabó Kálmán véleménye szerint már meg kellene indítani a közbeszerzést, mivel Alsónémedi lakossága egyre nő, egyre több a gyermek. Az engedélyeztetésre a 2-3 hónapot rövidnek tartja.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a jelenlegi bölcsőde vezetője egyeztetett a Váci Egyházmegyével, az egyházmegyének van egy családi bölcsőde hálózata, ennek egy telephelyeként lehetne felvenni az Alsónémedi családi bölcsődét, ez egy leegyszerűsített eljárást jelentene.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy az egyházmegyének van szabad kvótája, és vállalnák a családi bölcsőde üzemeltetését.

Kiss Béla érdeklődik, hogy a volt polgármesteri hivatal épülete nem lenne-e alkalmas a feladatra.

Nagy Ibolya elmondja, hogy nincs fürdőszoba és konyha az épületben. Egy családi ház lenne alkalmas, a bizottsági és testületi véleményezés előtt nem kerestek alkalmas épületet.

Kiss Péter érdeklődik, hogy az óvodás gyermekek visszatartása valóban indokolt-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az oktatási hivatal a gyermekek visszatartását indokoltnak tartotta.

Kovács Róbert véleménye szerint érdemes várni a pályázati lehetőségre.

Szabó Kálmán elmondja, hogy az óvoda bővítés nagyon régen húzódik, már meg kellett volna építeni.

Bálint Norbert elmondja, hogy mindenképpen szükséges a családi bölcsőde, mivel az óvoda bővítés még sok időt vesz igénybe.

Kiss Béla érdeklődik, hogy a pályázati támogatás a kivitelezés hány százaléka szokott lenni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nagyjából 90%-os támogatás szokott lenni. A családi bölcsődére mindenképpen szükség lenne, mivel szeptemberben a gyerekeket el kell helyezni.

Dr. Fejes József elmondja, hogy véleménye szerint gyors beavatkozásként szükséges a családi bölcsőde, majd hosszú távon az óvoda bővítés. Felveti, hogy mindenképpen szükséges majd szabályozni, hogy ki kerül be a családi bölcsődébe.

Nagy Ibolya elmondja, hogy ragaszkodni kell ahhoz, hogy csak azok a gyerekek kerüljenek felvételre, akik augusztus 31. után, adott évben betöltik be a 3. évet.

Szabó Kálmán hozzáteszi, hogy a szülőktől kérjenek szándéknyilatkozatot, hogy a gyermeket vinni fogják az intézménybe. Továbbá felveti egy konténer csoportszoba kialakításának lehetőségét.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy egyeztetett az óvodavezetővel, és konténerből inkább a tornaszobát javasolja kialakítani.

Szabó Kálmán javasolja, hogy a szülőktől kérjenek kötelezettség vállalást. Illetve javasolja, hogy a határozatba kerüljön bele az a feltétel, hogy csak az adott évben augusztus 31. után 3. életévüket betöltött gyermekeket lehet felvenni a családi bölcsődébe.

Kiss Béla érdeklődik, hogy mi az oka annak, hogy a családi bölcsőde minőségét rosszabbnak ítélik meg.

Dr. Fejes József elmondja, hogy nehéz megfelelő házat találni.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint nincs minőségi eltérés az óvoda és a családi házban működő családi bölcsőde között.

Kiss Péter felveti, hogy az iskolában 0.éves felkészítő csoport indítása megoldás lenne-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez tankerületi hatáskör.

Nagy Ibolya elmondja, hogy Dabason 5 ilyen családi bölcsőde működik. Hozzáteszi, hogy előzetesen egy szülői értekezletet hívnának össze, ahol a szülők szándéknyilatkozatot tesznek.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a javasoltak szerint kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2025. (V.26.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a családi bölcsőde ideiglenes létesítésének lehetőségére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé – amennyiben az előzetes felmérés szerint arra megfelelő számú óvodaköteles gyermek szülői szándéknyilatkozata rendelkezésre áll - felhatalmazni a polgármestert családi bölcsőde létesítésére alkalmas ingatlan bérleti szerződésének megkötésére addig az időpontig, amíg az Önkormányzat által tervezett Rákóczi utcai óvodaépület bővítése befejeződik.**

**Továbbá javasolja felhatalmazni a polgármestert a családi bölcsőde működtetésével kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötésére a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal (2600 Vác, Báthori M. utca 4.).**

**A Bizottság javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a családi bölcsődébe kizárólag adott év augusztus 31-e utáni születési idejű, adott évben minimum 3. életévét betöltött gyermekek kerülhetnek felvételre.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

**Napirend 2.) Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének  
kiemelt közvilágítása – fedezetkérés tervezésre**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a zebrákat szeretnék figyelemfelkeltő fényjelzéssel ellátni, balesetmegelőzés céljából, ennek kivitelezésére jelentkezett egy társaság. Ennek kapcsán felmerült, hogy az egyesített járda és kerékpárút nincs forgalomba helyezve, mert az egyik gyalogátkelőhelynél nincs megfelelő közvilágítás. A figyelemfelkeltő fényjelzés ezt nem váltja ki. Ezért szükséges egy közvilágítási oszlop elhelyezése.

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a többi gyalogátkelőhelynél nincs ilyen probléma, mivel más zebránál úgy tapasztalta, hogy sötétebb a világítás.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a többi zebránál nem jeleztek problémát.

Kiss Béla felveti, hogy a napelemes világítás ezt megoldhatná-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy mindenképpen közvilágítás szükséges, napelemes világítás nem megfelelő.

Szabó Kálmán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**43/2025. (V.26.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítása – fedezetkérés tervezésre vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi, egyesített járda és kerékpárút gyalogátkelőhelyének kiemelt közvilágítását megterveztetni, 1 230 000,- Ft +27% ÁFA, br. 1 562 100,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani, egyúttal felhatalmazni a polgármestert a csekély értékű beszerzési eljárás lefolytatására.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

**Napirend 3.) Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a szennyvízkezelő telep kapacitás bővítésének tervezésére kér fedezetet. A feladatra 3 társaságtól kért a Daköv Kft. ajánlatot, nem közbeszerzés köteles, ezért az önkormányzat beszerzési hatálya alól is kivételre került. A HelloParks igénye miatt is szükséges a kapacitás bővítés. Egyeztetések folynak ezügyben, miszerint a HelloParks és egyéb érintett társaságok a költségekhez hozzájárulnak.

Kiss Béla érdeklődik, hogy a nettó 19mFt csak a tervezés költsége.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez az összeg csak a tervezés és az engedélyeztetés, a kivitelezés költsége várhatóan 350-400mFt lesz.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**44/2025. (V.26.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, szennyvízkezelő telep kapacitás-bővítés tervezése – fedezetkérés és nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi szennyvízkezelő-telep kapacitás-bővítését megterveztetni, 19 100 000,- Ft +27% ÁFA, br. 24 257 000,- forint pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani, egyúttal felhatalmazni a polgármestert az Inno-Water Zrt.-vel történő, a fentiekben nevezett feladatra irányuló tervezési szerződés megkötésére.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Szabó Kálmán elnök**

Szabó Kálmán – mivel további hozzászólás nem érkezik – a nyilvános ülést **17 óra 36 perckor** bezárja, és jelzi, hogy a tervezett zárt ülés egy napirendjének átcsoportosítása miatt a zárt ülés elmarad.

k.m.f.

  
Szabó Kálmán  
elnök

  
Nagyné Molnár Erzsébet  
jegyzőkönyvvezető