

Tartalomjegyzék

53/2025. (VII.28.) TKMB határozat	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása.....	4
54/2025. (VII.28.) TKMB határozat	4
55/2025. (VII.28.) TKMB határozat	8
Napirend 2.) Schultz András HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása	9
56/2025. (VII.28.) TKMB határozat	9
Napirend 3.) ÚZ-TRANSZ Kft. HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása	10
57/2025. (VII.28.) TKMB határozat	10
Napirend 4.) HÉSZ módosítási kérelem R & Mayer Kereskedelmi Kft.....	11
58/2025. (VII.28.) TKMB határozat	11
Napirend 5.) Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme.....	12
59/2025. (VII.28.) TKMB határozat	12
Napirend 6.) Külterületi tanya elnevezése	13
60/2025. (VII.28.) TKMB határozat	13

12/2025 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
2025. július 28-án 17 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 fő.

Javasol felvenni egy új napirendi pontot a nyilvános ülés napirendjére „**Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme**” címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy az „**Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme**” tárgyú előterjesztést felveszi napirendjére.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy a meghívó szerinti 1. napirendi pontot, „**Külterületi tanya elnevezése**” utolsó napirendi pontként tárgyalja a bizottság.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy az „**Külterületi tanya elnevezése**” tárgyú előterjesztést utolsó napirendi pontként tárgyalja.

Szabó Kálmán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a nyilvános ülés módosított napirendjét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) Schultz András HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) ÚZ-TRANSZ Kft. HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) HÉSZ módosítási kérelem R & Mayer Kereskedelmi Kft.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) Külterületi tanya elnevezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 1.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ügy folyamatban van, jelen előterjesztés a következő lépésre vonatkozik. Javasolja a kiküldött határozati javaslat elfogadását. Kérdés esetén az ülésen jelen lévő főépítész válaszol.

Szabó Kálmán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozat és rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot elfogadni a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozat módosításáról:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,352 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve $25,00 - 1,7804 - 1,352 = 21,8676$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (5) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása” jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
- (6) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során változik.

Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +679,376

- (7) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 3. mellékletét képező TSZT-M/15 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.
- (8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.
- (9) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

1. melléklet a/2025. (VII...) önkormányzati határozathoz:

Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása		
Módosítás által igénybevett területnagyság (m²)	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
13.520	külterületi lakott hely általános mezőgazdasági terület Má	Különleges beépítésre szánt turisztikai terület Ktu
3.296		Erdőterület E
890		Közúti közlekedési terület KÖu
442	Általános mezőgazdasági terület Má	Közúti közlekedési terület KÖu
6.435		Erdőterület E
471	Erdőterület E	Közúti közlekedési terület KÖu
150	Közúti közlekedési terület KÖu	Erdőterület E

2. melléklet a/2025. (VII...) önkormányzati határozathoz:

2.1 A BATrT ÉS TSZT MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGI ELŐÍRÁSAINAK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

A BATrT SZERKEZETI TERV TERÜLETI MÉRLEGE ALSÓNÉMEDIT ÉRINTŐEN – a jelenlegi tervmódosítás területeit figyelembe véve –								
BATrT 8. melléklet szerinti terület-felhasználási kategória	mérete (ha)	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges 2%-os terület növekménnyel számított mérete (ha)		Jelen tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Hatályos TSZT szerinti települési térség területe (ha)	Módosított TSZT szerinti települési térség területe (ha)	Megfelelés
települési térség	1250,47	beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a települési térség területének 2%-át	1275,48	>	+1,352	1148,4	1149,752	✓

BATrT 7. melléklet szerinti terület-felhasználási kategória (mért érték)	mérete (ha)	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges terület-nagyság (ha)		TSZT szerinti területek nagysága (ha)	Jelen tervmódosítás során új beépítésre szánt terület részére igénybevett terület (ha)	TSZT módosítás szerinti területek (ha)	Megfelelés
mezőgazdasági térség	3310,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	min. 2483,0	<	3106,1129	– 2,4583	3103,6546	✓

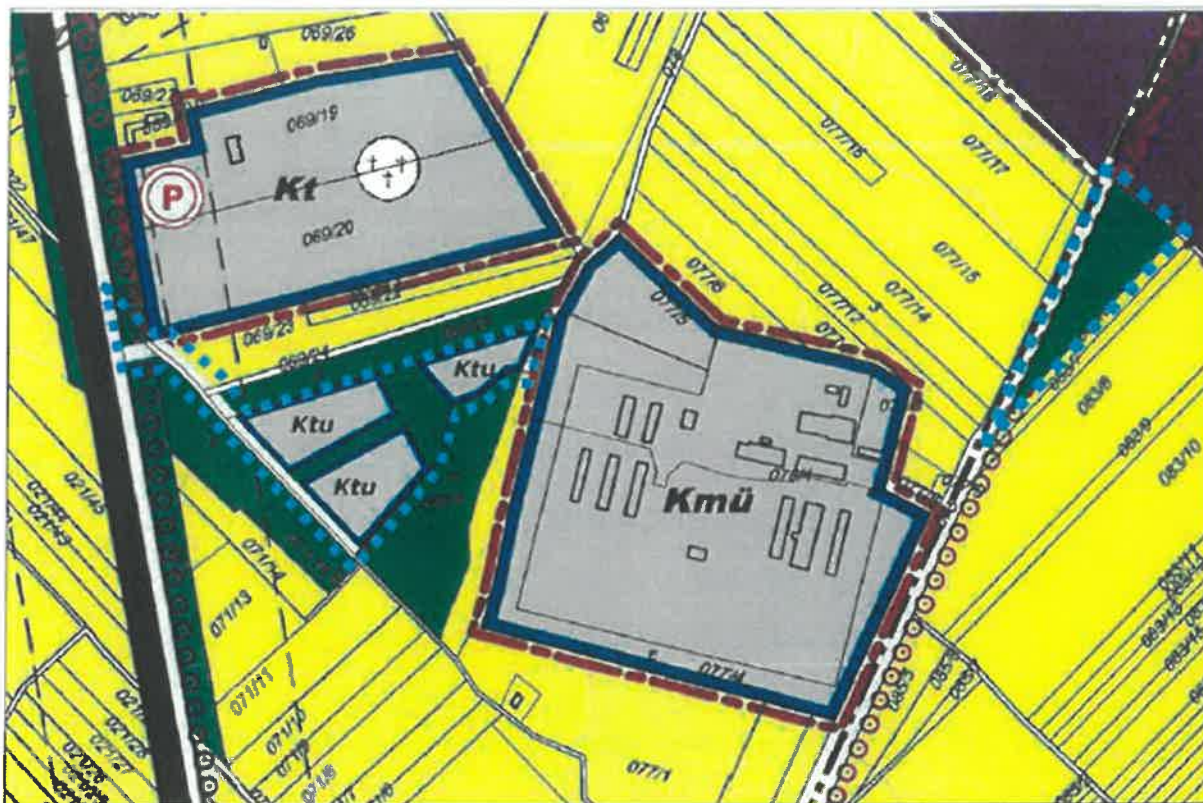
A fenti számítás alapján teljesül a BATrT szerinti mezőgazdasági térség előírások szerinti 75%-ának mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása a TSZT-ben.

Vagyis a terv megfelel a mezőgazdasági térség kijelölésével kapcsolatos Trtv. 11.§ b) pontjában szereplő előírásoknak.

Jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 1,352 ha. A beépítésre szánt terület növekménnyel növelt értéke (1149,752 ha) nem haladja meg a BATrT 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területét (1250,47 ha) sem, sem a megengedett 2%-os terület növekménnyel számított méretét (1275,48 ha).

Tehát a terv megfelel a Trtv. 11.§ d) pontjában szereplő települési térséggel kapcsolatos előírásoknak és a beépítésre szánt terület növekmény nagyságával kapcsolatos Trtv. 40.§ (1) bekezdésében szereplő előírásoknak.

3. melléklet a/2025. (VII...) önkormányzati határozathoz:



tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
Ktu	különleges beépítésre szánt turisztikai terület			
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása			
	Terv megnevezése: Alsónémedi Településszerkezeti tervének módosítása a 069/7 hrsz és 083/5 hrsz ingatlanok területére vonatkozóan			
	Képviselő-testületi jóváhagyás		2025 július	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (rég. 13-1095)			Tervszám: 242/2024	TSZT-M/15

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 2.)Schultz András HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy előírásra került egy telepítési tanulmányterv elkészítése, ami elkészült, annak elfogadása szükséges a további lépésekhez.

Szabóné Julianna elmondja, hogy jogszabályi előírás szerint készült el a telepítési tanulmányterv, ami tartalmazza a tervezett módosításokat, az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a főépítész támogatja a javaslatot.

Schultz András megköszöni a bizottság eddigi támogatását.

Szabó Kálmán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Schultz András HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot elfogadni:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 076/3, 076/7, 076/8 (076/11-12), 077/5, 077/9, 077/8 helyrajzi számú területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsónémedi 076/3, 076/7, 076/8 (076/11-12), 077/5, 077/9, 077/8 helyrajzi számú ingatlanokra a tulajdonos- által elkészítettett „Telepítési tanulmánytervet”, illetve a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a települési főépítész tárgyi tanulmánytervvel kapcsolatos feljegyzését.**
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására, illetve a 60/2025. (III. 26.) önkormányzati határozatban meghatározott feltételek vállalására vonatkozó Településrendezési Szerződést, amelynek mellékletét képezi a Településrendezési eszközök módosításának Tervezési szerződése.**

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 3.) ÚZ-TRANSZ Kft. HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előző napirendi ponthoz hasonlóan az ÚZ-TRANSZ ügyében is elkészült a telepítési tanulmányterv. A kivágott erdő helyébe a társaság csereerdősítést végez, egy szélesebb út kerül kialakításra.

Szabó Kálmán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta ÚZ-TRANSZ Kft. HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadására vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot elfogadni:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 3600 hrsz-ú telek megközelítése vonatkozásában elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonos által elkészítettett „Telepítési tanulmánytervet”, illetve a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához.**
- 5. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a települési főépítész tárgyi tanulmánytervvel kapcsolatos feljegyzését.**
- 6. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására vonatkozó Településrendezési Szerződést, amelynek mellékletét képezi a Településrendezési eszközök módosításának Tervezési szerződése.**

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 4.) HÉSZ módosítási kérelem R & Mayer Kereskedelmi Kft.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán köszönti a társaság képviselőit. Elmondja, hogy a jelenlegi Gip1 besorolás korlátozná az ingatlan beépítését, hasznosíthatóságát. Nem az övezeti besorolás változik, hanem a beépíthetőség.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a terület besorolása Gip marad, az alszámokkal lehet módosítani a részleteken, mint például oldalhatár, épület magasság. Az érintett terület Gip6 besorolásba kerülne, ami az ingatlan beépíthetőségében tér el a Gip1 besorolástól.

Az R&Mayer Kft. egyik képviselője bemutatja a társaságot. Elmondja, hogy jelenleg Soroksáron van a telephelyük, szeretnének saját tulajdonú telephelyet létesíteni Alsónémedin.

Szabó Kálmán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta „HÉSZ módosítási kérelem R & Mayer Kereskedelmi Kft.” tárgyú előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi határozatot elfogadni:

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2025. (VII. 28.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását az Alsónémedi 2726 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

(2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 2726 hrsz ingatlanra vonatkozóan” című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

(5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 5.) Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán ismerteti a napirendi pontot, átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az érintett út önkormányzati tulajdonban van, már nem útként funkcionál, szeretné a kérelmező a tulajdonában lévő területekkel azonos besorolási övezetbe soroltatni az ingatlant.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy amennyiben a terület átminősítése megtörténik, a kérelmező szeretné megvásárolni a területet.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint az átsorolásnak nincs akadálya.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a terület jelenleg nem hasznosítható az önkormányzat számára. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelmére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé támogatni Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának szerkesztési hiba miatt módosítását az Alsónémedi 0221/37 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melynek során az ingatlan közlekedési terület helyett gazdasági területi besorolást kap, illetve megszüntetésre kijelölésre kerül.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Napirend 6.) Külterületi tanya elnevezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Szabó Kálmán átadja a szót jegyző asszonynak.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a terület kifüggesztés alatt volt, a kérelmezők még nem kerültek bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapján tulajdonosként, jelenleg széljegyen szerepelnek. A kifüggesztés során nem volt másik vásárlási szándéknyilatkozat, a kért elnevezés elfogadásának nincs jogi akadálya.

Szabó Kálmán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (VII.28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a külterületi tanya elnevezésére vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 029/12 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, 3 állattartó épület, szántó megjelölésű ingatlan, mint külterületi tanya „Surányi Tanya” elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a központi címnyilvántartásba.

A Bizottság javasolja felkérni a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az eljárást folytassa le.

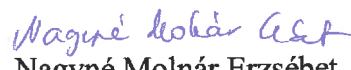
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szabó Kálmán – mivel további hozzászólás nem érkezik – a nyilvános ülést **17 óra 10 perckor** bezárja, zárt ülés nem lesz.




Szabó Kálmán
elnök


Nagyné Molnár Erzsébet
jegyzőkönyvvezető