

## Tartalomjegyzék

1/2023. (II. 01.) önkormányzati határozat.....	2
Nyilvános ülés: .....	2
Napirend 1.) Országos Bringapark Program- kerékpáros pumpapálya pályázat .....	3
Napirend 2.) Alsónémedi, Nap utcai gazdasági épület engedélyezési és kivitelezési tevékenységre beérkezett pályázatok bontása-eredményhirdetés .....	4
Napirend 3.) Alsónémedi, Haraszi út és Toldi u. csomópontjában gyalogátkelő helyek építésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés .....	5
Napirend 4.) HÉSZ módosítás CBA, rendelet módosítás.....	5
Napirend 5.) HÉSZ módosítás idők otthona létesítése kapcsán.....	6
Napirend 6.) HÉSZ módosítás részterületekre - partnerségi és államigazgatási egyeztetés lezárása.....	7
Napirend 7.) Alapítványok alapító okiratainak módosítása .....	8
Napirend 8.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola „szolgálati lakás” épületében a gázkazán csere jóváhagyása és ehhez a pénzügyi fedezet biztosítása az ABÉVA Kft. részére.....	11
10/2023 (II. 01.) sz. önkormányzati határozat.....	11
Napirend 9.) Az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlanon házasságkötő terem kialakítás vállalkozói szerződés és a támogatási elszámolás hosszabbítása.....	11
11/2023 (II. 01.) Képviselő-testületi határozat.....	12
12/2023 (II.01.) sz. önkormányzati határozat.....	12
Napirend 10.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás felhasználási kérelme.....	13
13/2023 (II. 01.) önkormányzati határozat.....	13
Napirend 11.) Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyelet finanszírozási díjemelés kérelme.....	13
14/2023 (II. 01.) sz. önkormányzati határozat.....	14
Napirend 12.) A polgármester 2023. évi szabadságának ütemezési terve .....	14
15/2023 (II. 01.) sz. önkormányzati határozat.....	14
Napirend 13.) Az SHM-4 üzemén kívüli Gréder tehergépjármű alkatrésznek való értékesítésére kérelem .....	15
16/2023 (II.01.) sz. önkormányzati határozat.....	15

## 1/2023 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. február 01-jén 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 7 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására:

- egy új 1-es napirendi pontot javasol felvenni „*Országos Bringapark Program-kerékpáros pumpapálya pályázat*” címmel
- 13-mas pontot javasol felvenni *Az SHM-4 üzemen kívüli Gréder tehergépjármű alkatrésznek való értékesítésére kérelem* címmel.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e további módosítási javaslatuk a napirendhez és mivel nem érkezett javaslat, kéri a módosítás, majd a komplett módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy egy új 1-es napirendi pontot vesz fel „*Országos Bringapark Program-kerékpáros pumpapálya pályázat*” címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi napirendjére 13-as pontként a Daköv Kft.-től Szabó László üzemegységvezető előterjesztését *Az SHM-4 üzemen kívüli Gréder tehergépjármű alkatrésznek való értékesítésére kérelem* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 1/2023. (II. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) **Országos Bringapark Program- kerékpáros pumpapálya pályázat**  
Előterjesztő: Bibok Andrea ifjúsági referens
- 2.) **Alsónémedi, Nap utcai gazdasági épület engedélyezési és kiviteli tervezésre beérkezett pályázatok bontása-eredményhirdetés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi, Haraszi út és Toldi u. csomópontjában gyalogátkelő helyek építésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **HÉSZ módosítás CBA**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 5.) **HÉSZ módosítás idők otthona létesítése kapcsán**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **HÉSZ módosítás részterületekre - partnerségi és államigazgatási egyeztetés lezárása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Alapítványok alapító okiratainak módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola „szolgálati lakás” épületében a gázkazán csere jóváhagyása és ehhez a pénzügyi fedezet biztosítása az ABÉVA Kft. részére**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 9.) **Az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlanon házasságkötő terem kialakítás vállalkozói szerződés és a támogatási elszámolás hosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 10.) **Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás felhasználási kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyelet finanszírozási díjmelés kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **A polgármester 2023. évi szabadságának ütemezési terve**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Az SHM-4 üzemen kívüli Gréder tehergépjármű alkatrésznek való értékesítésére kérelem**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Szabó László üzemegységvezető, Daköv Kft.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

#### **Napirend 1.) Országos Bringapark Program- kerékpáros pumpapálya pályázat**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán köszönti Bibok Andreát a művelődési ház ifjúsági referensét, aki a képviselő-testület elé terjeszti a pályázattal kapcsolatos kérelmét. A kiosztott anyag rövid ismertetése után elmondja, hogy annyi kifogás volt, hogy kutya-futtató mellett nem biztos, hogy megfelelő a helyszínválasztás. Ennek ellenére, amit most a képviselő-testületnek el kell döntenie az az, hogy akarja-e ezt a bringaparkot, vagy nem.

Dr. Fejes József ezt a pályázatot az önkormányzat kivitelezzi?

Dr. Tüske Zoltán igen.

Dr. Fejes Józsefnek a helyszínnel van baja. Nem szívesen adná oda a területet, amely a nagygödör koncepció tervében egy zöldfelület kialakításaként szerepel. Ez a pálya nem férne el a kutya-futtató helyén?

Dr. Tüske Zoltán kint voltak a tervezőkkel, akik megnézték, lemérték a helyszínt. A kutya-futtatónak szánt részre nem fér el.

Dr. György Balázs a leírás szerint 3 métert el kell hagyni a pálya szélétől számítva amolyan „bukótérnek”. Ezt is bele kell kalkulálni.

Török Lajosné támogatja, mert véleménye szerint így a gyerekek jobban kimozdulnának a szabadba.

Szabó Kálmán véleménye, hogy a kutyafuttatóval együtt egy gyerekeknek való bringapark nem működhetne.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ha elkészülnek a tervek, akkor vissza lehet térni arra, hogy milyen részleteket kell újragondolni. Most azt kell eldönteni, hogy kell-e ez a bringapark vagy nem.

Végül felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amely arról szól, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata hozzájárul-e a pályázaton való induláshoz a szükséges 50%-os önerő biztosításával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **2/2023. (II. 01.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Országos Bringapark Program 2023” keretein belül kerékpáros pumpapálya pályázaton indulni kíván. A pályázat megvalósításához szükséges önerőt a felmerült költségek 50%-áig (maximum 25 millió forint) az önkormányzat a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

#### **Napirend 2.) Alsónémedi, Nap utcai gazdasági épület engedélyezési és kiviteli tervezésre beérkezett pályázatok bontása-eredményhirdetés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán megkéri Dr. György Balázs PJÜTB elnökét, hogy ismertesse az ülésen kibontott ajánlatok eredményét.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a zárt borítékban érkezett ajánlatok mindegyike érvényes volt. A legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozó nettó 4.800.000.- ft értékben az Alaprajz Kft. volt. Javasolja ezzel a kiegészítéssel elfogadni a határozati javaslatot.

Kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a fenti adatokkal kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **3/2023. (II. 01.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Nap u. 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonú építési telken gazdasági épület engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 3/2023 (I.31.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a tervezési munkákra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 4.800.000.- Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

**Alaprajz Építész Stúdió KFT. (1224 Budapest, Körmöci u.5.)**

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: pénzügyi csoportvezető, területi főmérnök**

**Napirend 3.) Alsónémedi, Haraszi út és Toldi u. csomópontjában gyalogátkelő helyek építésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs elmondja, hogy a pályázatra egyetlen ajánlat érkezett. Az ajánlat érvényes volt, így a nyertes a Sziget Szilárd Kft. nettó 5.999.990.- ft-os díjért.

Kérdés nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra a fenti adatokkal kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**4/2023 (II. 01.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út és Toldi u. csomópontjában gyalogátkelő helyek építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 4/2023 (I.31.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a kivitelezési munkákra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 5.999.990.- Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

**Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1 hrsz.)**

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: pénzügyi csoportvezető, területi főmérnök**

**Napirend 4.) HÉSZ módosítás CBA, rendelet módosítás**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Az előterjesztéshez kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a rendelet módosításának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023 (II.03.)  
önkormányzati rendelete**

**Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

A következő négy napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik.

**Napirend 5.) HÉSZ módosítás idősek otthona létesítése kapcsán**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**5/2023. (II. 01.) önkormányzati határozat**

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítását Alsónémedi 728 és 109/6 hrsz-ú ingatlanok területére, amely során a 728 és 109/6 hrsz-ú ingatlanok területe az Lf-1 jelű falusias lakóterület területfelhasználásból és építési övezetből Vi-3 jelű intézményi terület területfelhasználásba és építési övezetbe kerülnek az alábbi beépítési paraméterekkel:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		telekalakítás			építmények elhelyezése			építmények, épületek	
1	építési övezet	legkisebb kialakítható		beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)		legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületmagass ág (m)	szint terül eti mut ató
		terület (m <sup>2</sup> )	szélesség (m)		terepszint felett	terepszint alatt			
4	Vi-3	2000	30	Szabadon álló	60	60	20	10,5	2,5

2. Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek a 728 és 109/6 hrsz-ú ingatlanok területére történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítása a 728 és 109/6 hrsz-ú ingatlanok területére c. tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról

szóló – „Feljegyzés a terv tartalmáról” című feljegyzést, melyet a települési önkormányzati főépítész készített.

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, Református Szeretetszolgálat**

**Napirend 6.) HÉSZ módosítás részterületekre - partnerségi és államigazgatási egyeztetés lezárása**

**Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**6/2023 (II. 01.) önkormányzati határozat**

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján 2022. november 24-től 2022. december 16-ig lefolytatott, és ennek keretében 2022. december 8-i lakossági fórum megtartásával a partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.
2. A tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 38.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, a szervek tervmódosításra adott véleményeinek figyelembe vételével a TRE módosítás határozat-tervezete és HÉSZ módosítás rendelet-tervezete kiegészítésre került. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályon alapuló észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
3. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az „Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása részterületekre” című tervmódosítás vonatkozásában Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél kezdeményezze a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdése szerint az Állami Főépítésznek benyújtandó dokumentációval az ún. záró vélemény megadását.

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető**

## **Napirend 7.) Alapítványok alapító okiratainak módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **7/2023 (II.01.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint alapító, az „ALSÓNÉMEDI SZÉCHENYI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLÁÉRT” KÖZALAPÍTVÁNY (továbbiakban: Közalapítvány) 2016. november 8. napján kelt Alapító Okiratát a Képviselő-testület 2023.02.01. napjával az alábbiak szerint módosítja:

#### **Az Alapító Okirat bevezető része az alábbiak szerint módosul:**

„Alulírott Alapító a Budapest Környéki Törvényszék jogelődje a Pest Megyei Bíróság 17.Pk.62.317/1992. sorszámu végzésével nyilvántartásba vett „ALSÓNÉMEDI SZÉCHENYI ISTVÁN” közalapítvány (továbbiakban: Közalapítvány) alapító okiratát az alábbiakban foglalom egységes szerkezetbe.”

#### **Az Alapító Okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. Az alapítvány székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.”**

#### **Az Alapító Okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3./ Az alapító megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
-2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.”**

#### **Az Alapító Okirat kiegészül egy új 3.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3.1/ A Közalapítvány honlapjának elérhetősége:

<http://www.szechenyi-alsonemedi.hu/alapitvany/>”

#### **Az Alapító Okirat 7.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„7.5. Az alapítvány a tevékenységének, valamint a gazdálkodásának legfontosabb adatait, valamint éve beszámolóját, és közhasznúsági jelentését, azok mellékleteivel egyetemben Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat hivatalos lapjában, az „Alsónémedi Hírmondó”-ban is nyilvánosságra hozza az alapító, illetve a Közalapítvány honlapján hozza nyilvánosságra, mellyel biztosítja működése, szolgáltatási igénybevétele, valamint beszámolói közlésének nyilvánosságáról.”

#### **Az Alapító Okirat 8.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„8.8. Az alapítvány induló vagyonának a felét nem használja fel, azt bankszámláján köteles állandó jelleggel lekötve tartani. **Az alapítvány köteles mindenkor 100.000 HUF-ot, azaz Egyszázezer magyar forintot állandó jelleggel lekötve tartani az alapítvány bankszámláján (fizetési számlán).** A vagyon hozadéka, valamint az adományozók által rendelkezésre bocsátott pénzeszközök, egyéb vagyoni juttatások szabadon felhasználhatók az alapítvány céljaira.”

#### **Az Alapító Okirat 9.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„9.2. Az alapító 5 fős Kuratóriumot hoz létre. A Kuratórium tagjai a következők:

Hangyás Erika                      elnök **XXXXXX<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> - személyes adatok  
\*\*\*\*



Assai Károlyné Kissné Garai Mónika tag XXXXXX<sup>1</sup>

Herváth Ernő Kiss Péter tag XXXXXX<sup>1</sup>

Kiss Menyhértné tag

Szelle Istvánné tag"

**Az Alapító Okirat 9.6.f pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„f) A kuratórium üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amit a kuratóriumi tagok aláírnak. A jegyzőkönyv egy példányát az elnök köteles megőrizni. A Kuratórium jelen lévő tagjai ellenvéleményüket csatolhatják. A megőrzött jegyzőkönyvekről a Kuratórium elnöke nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a Kuratórium döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, a döntést támogatók és ellenzők számarányát. A döntéseket az érintettekkel ajánlott küldeményként postára adott írásbeli küldeményként, nagy számú érintett esetén az **Alsonémedi Hírmondó**”-ban és a [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu) Alapító, illetve a Közalapítvány honlapján is közzé kell tenni oldalon történő hirdetményi úton kell közölni. Az elnök köteles előzetesen bejelentett igény esetén a közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést a kérelmező részére biztosítani.”

**Az Alapító Okirat 10.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„10.1. Az alapító az alapítvány gazdálkodásának és vagyonkezelésének ellenőrzésére 5 évi határozott időtartamra Felügyelő Bizottságot (FB) nevez ki. A Felügyelő Bizottság elnökből és 2 tagból áll. A jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban meghatározott felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2015. május 27. napjától 2020. május 26. **2023.02.01 napjától 2028.02.01. napjáig áll fenn.**”

**Az Alapító Okirat 10.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„10.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

1/ Vásárhelyi Nagy Éva Császár Sarolta Beáta elnök XXXXXX<sup>1</sup>

2/ ~~Császár Sarolta Beáta~~ Györgyövecs-Elek Tünde tag XXXXXX<sup>1</sup>

3/ Antalné Molnár Zsuzsanna Tóth-Győrvári Erzsébet tag" XXXXXX<sup>1</sup>

**Az Alapító Okirat 11.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„11.1. Az alapítványt kezelő kuratórium nevében eljáró, harmadik személyekkel szemben képviseleti jogosult személy a Kuratórium elnöke, valamint akadályoztatása esetén **bármely** a másik két **másik** tag **együttesen**. Az alapítvány képviseletét az Elnök önállóan, akadályoztatása esetén **bármely** a másik két **másik** tag (helyettesek) együttesen látják el, kötelezettséget is ugyanilyen módon vállalhatnak.”

**Az Alapító Okirat 13.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„13.4. A kuratórium az alapítvány működéséről köteles az alapítónak évente beszámolni és gazdálkodásának legfontosabb adatait az Alapító, illetve a Közalapítvány honlapján ~~helyi sajtó útján nyilvánosságra kell hozni.~~”

**Az Alapító Okirat 14.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„14.4. A 2006. évi LXV. törvény vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel a közalapítvány csak olyan gazdálkodó szervezetbe vehet részt, amelyben legalább többségi befolyással rendelkezik és amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét. Közalapítvány által létrehozott gazdálkodó szervezet további gazdálkodó szervezetet nem alapíthat, és gazdálkodó

szervezetben részesedést nem szerezhetsz. A közalapítvány alapítvány alapító jogainak gyakorlására nem jelölheti ki, Meghívásos pályázat kiírására kizárólag akkor kerülhet sor, ha

- azt a törvény vagy kormányrendelet lehetővé teszi és
- pályázat kiírás tartalmazza a támogatási célt, a támogatás feltételeit és az elszámolás részletes rendjét,

A közalapítvány alapító okirat módosítását (módosítással egybeszerkesztett szövegét) a Magyar Közlönyben, illetve az önkormányzat hivatalos lapjában – ennek hiányában a helyben szokásos módon, **az Alapító, illetve a Közalapítvány honlapján** – közzé kell tenni.”

***A jelen alapító okiratot az alapító elolvasás és megértés után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írta alá.”***

Jelen módosítás az Alapító Okirat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza Alapító képviseletében való eljárásra Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy járjon el fenti változások átvezetése tekintetében (ideértve, alapító képviseletében az alapító okirat és szükséges mellékletek aláírását is), járjon el az illetékes Bíróság előtt a változások átvezetése tárgyában, illetve hatalmazzon meg jogi képviselőt a változásbejegyzési eljárásra.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2023 (II. 01.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint alapító, az Alsónémedi Községért Közalapítvány (továbbiakban: Közalapítvány) 2021. november 25. napján kelt Alapító Okiratát a Képviselő-testület 2023.02.01.-től határozatával akként módosítja, hogy a Közalapítvány székhelye 2351 Alsónémedi, Fő út 66. címre változik.

Elrendeli, hogy az alapító okiraton kerüljön átvezetésre a változás. A módosítás az alapító okirat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza Alapító képviseletében való eljárásra Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy járjon el fenti változások átvezetése tekintetében (ideértve, alapító képviseletében az alapító okirat és szükséges mellékletek aláírását is), járjon el az illetékes Bíróság előtt a változások átvezetése tárgyában, illetve hatalmazzon meg jogi képviselőt a változásbejegyzési eljárásra.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **9/2023 (II. 01.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint alapító, az Alsónémedi Napköziotthonos Óvodáért Közalapítvány (továbbiakban: Közalapítvány) 2017. május 9. napján kelt Alapító Okiratát a Képviselő-testület 2023.02.01.-től akként módosítja, hogy a Közalapítvány székhelye 2351 Alsónémedi, Fő út 66. címre változik. Elrendeli, hogy az alapító okiraton kerüljön átvezetésre a változás. A módosítás az alapító okirat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza Alapító képviselőjében való eljárásra Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy járjon el fenti változások átvezetése tekintetében (ideértve, alapító képviselőjében az alapító okirat és szükséges mellékletek aláírását is), járjon el az illetékes Bíróság előtt a változások átvezetése tárgyában, illetve hatalmazzon meg jogi képviselőt a változásbejegyzési eljárásra.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 8.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola „szolgálati lakás” épületében a gázkazán csere jóváhagyása és ehhez a pénzügyi fedezet biztosítása az ABÉVA Kft. részére**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**10/2023 (II. 01.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 8/2023 (I.31.) sz. határozata alapján - úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. által az Alsónémedi Széchenyi István Általános iskola szolgálati lakás gázkazán felújítására a vállalkozási szerződés megkötését az EX La-Tor Kft.-vel utólagosan jóváhagyja.

A beruházáshoz szükséges nettó 1.034.618.-Ft összeget az Önkormányzat a 2023. évi költségvetéséből, felhasználási célú végleges pénzeszköz átadásával biztosítja az ABÉVA Kft. részére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

**Napirend 9.) Az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlanon házasságkötő terem kialakítás vállalkozói szerződés és a támogatási elszámolás hosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. Tüske Zoltán köszönti Novák Józsefet a Novi-Gál Kft. ügyvezetőjét. Megkéri, mondja el, hogy mit kellene változtatni.

Horváth Miklós kéri a támogatási szerződés meghosszabbítását, illetve a vállalkozói szerződés meghosszabbításának lehetőségét is felveti.

Novák József elmondja, hogy az anyagbeszerzéssel voltak gondok. Már szeptemberben leadta a cég felé az igényt a rozsdamentes acélszerkezetű korlátok legyártására, de a gyártó nem tudta tartani a határidőt. Jelenleg a szerkezetek gyártása folyamatban van kb. egy hét múlva érkezik meg. Amikor megérkeznek a szerkezetek akkor tudják folytatni egyben befejezni a munkálatokat.

Dr. Tüske Zoltán rákérdez az előterjesztésben már említett közbérigényre.

Novák József tulajdonképpen jogosnak tartja.

Dr. Fejes József kérdezi, hogy az alvállalkozójával szemben érvényesítheti-e a ködbért?

Novák József válasza, hogy akkor érvényesítheti, ha azt már előtte ő megkapta.

Dr. Fejes Józsefnek az a problémája, hogy ha már szeptemberben meg lettek rendelve a szerkezetek, miért csak most kell szembesülnie a problémával? Nem tudja komolyan venni már az újabb határidőket. Mindemellett nem szeretné akadályozni a beruházás befejező szakaszát.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a vállalkozót azért kérte a testület, hogy a PJÜTB-on felmerült ködbér ügyében érdemi választ kapjanak. Elmondta Novák úr, hogy ha az önkormányzat ködbér terhet ró ki rá, akkor tovább tudja vinni az alvállalkozójára. Ebből kára nem származik sem neki sem az önkormányzatnak, így a kérdés tulajdonképpen megválaszolásra is került.

Dr. Tüske Zoltán az építőanyagok beszerzése akadályba ütközött. A ködbér kiszabásának nincs akadálya, annak 50%-át javasolja.

Szabó Kálmán egyetért a ködbér 50%-ának kiszabásával.

Dr. György Balázs támogatja az 50%-os ködbér kiszabását, de csak a munkák elvégzésével, amikor elszámolás van.

Dr. Tüske Zoltán új határozati javaslatot fogalmaz meg, miszerint a vállalkozói szerződés szerinti kötbér igény elszámolás érvényesítésére a képviselő-testület a mű elkészülte után kerítsen sort.

Több hozzászólás nem érkezik a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **11/2023 (II. 01.) Képviselő-testületi határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlanon a házasságkötő terem kivitelezés vállalkozói szerződés és a támogatási szerződés elszámolás meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy jóváhagyja az ABÉVA Kft.-nek az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzattal kötött támogatási szerződés elszámolási határidejének 2023. március 31-re történő módosítását.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **12/2023 (II.01.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlanon a házasságkötő terem kivitelezés vállalkozói szerződés és a támogatási szerződés elszámolás meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést és úgy**

**dönt, hogy a vállalkozói szerződés szerinti kötbér igény elszámolás érvényesítésére a mű elkészülte után kerít sort.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 10.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás felhasználási kérelme**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

A napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**13/2023 (II. 01.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 9/2023 (I.31.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatás felhasználási határidejére vonatkozó kérelmének előterjesztését, és úgy dönt, hogy az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2364 Ócsa, Kiss János u.64., adósz: 18943595-1-13) részére 2020. évben nyújtott 850 000 Ft felhalmozási célú támogatás felhasználási és elszámolási határidejét 2023.08.15. napig meghosszabbítja.

A döntéssel egyidőben felkéri a pénzügyi csoportot a Támogatási szerződés módosítására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 11.) Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyelet finanszírozási díjemelés kérelme**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PJÜTB ülésen az előterjesztéshez mellékelt határozattal ért egyet, melyben Ócsa Város Önkormányzata elutasította a Nagykadácsi Kft támogatási kérését azzal, hogy 12 hónapon belül már harmadszor lenne díjemelés. Ma interjúból tájékozódva elmondja, hogy Pest vármegye lesz az utolsó, amit hozzácsatolnak az új ügyeleti rendszerhez, várhatóan 2023. év decemberében.

Dr. Tüske Zoltán nem fogja engedni, hogy veszélybe kerüljön az ügyeleti ellátás. A jövőre készülve érdemes lenne kidolgozni egy stratégiát, amely megoldaná az ügyeleti rendhez való eljutást.

Varga László Nem érzi azt, hogy a Nagykadácsi Kft. színvonalas ügyeleti ellátást nyújtana folyamatos orvosi ellátással. Nagyrészt mentőtisztek adják az ügyeletet. Most is a mentőszolgálat látja el az ügyeleti feladatokat. Támogatja az ötletet vagy javaslatot a stratégiára, mentőtiszt kocs megoldását javasolná. Segítségét felajánlja.

Dr. Tüske Zoltán: ha átalakítják az ügyeleti rendszert, akkor a Nagykadácsi nem kap pénzt. Tehát ha fenn akarja tartani az ügyeletet, akkor a finanszírozást a két önkormányzattól (Ócsa, Alsónémedi) tudja támogatásként kérelmezni.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a szerződés úgy szól a Nagykadácsi Kft és az önkormányzat között, hogy hétköznapi ügyeletben egy orvost kell biztosítani, hétvégén viszont kettőt. Az előzőekben elhangzottak alapján viszont ezek nem így történnek, csak a nevüket adják az orvosok és csak mentőápolók vannak jelen. Ha jól érti ezért van az, hogy beküldik az ügyeleti ellátásból a betegeket a sürgősségikre. Ha tárgyalást kezdeményez bármelyik fél, akkor az alapja annak kellene lennie, hogy ha az önkormányzat orvosra fizet támogatást, akkor orvos legyen ott és az ellátás színvonalának minősége is jobb lenne. Ha viszont nem tud orvost biztosítani, akkor nem annyira indokolt az emelés.

Varga László az orvosi ügyelet tulajdonképpen arra jó, hogy vényt tud felírni. nincs a helyszínen felszerelt orvosi szoba, nincs röntgen, nincs UH készülék. Az indokolt eseteket be kell küldeni olyan osztályra, ahol megvannak ezek a felszerelések.

Dr. György Balázs javasolja Ócsa önkormányzatának a határozatát támogatni.

Dr Tüske Zoltán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **14/2023 (II. 01.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 10/2023 (I.31.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti díj emelésére vonatkozó előterjesztést, és a következő döntést hozta:

A Nagykadácsi Kft. (2364 Ócsa, Falu Tamás u.50., asz.: 14035713-2-13) részére 2023.január hónaptól a tárgyhoz kapcsolódó finanszírozási havidíj 1 677 600 Ft-ról 1 702 100 Ft-ra történő emeléséhez **nem járul hozzá.**

**Határidő: 2023 február 28.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

#### **Napirend 12.) A polgármester 2023. évi szabadságának ütemezési terve**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **15/2023 (II. 01.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2023.01.01-2023.12.31. közötti időszakra terjedő szabadságtervét megtárgyalta és az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2023.01.02.-01.06.	5 nap	igazgatási szünet
2023.01.12-01.25.	10 nap	szabadság
2023.03.13.-03.14.	2 nap	szabadság
2023.04.03.	1 nap	szabadság
2023.05.02.	1 nap	szabadság
2023.05.30.	1 nap	szabadság
2023.07.03.-07.07.	5 nap	igazgatási szünet
2023.07.10.-07.14.	5 nap	szabadság
2023.08.07.-08.18.	10 nap	szabadság
2023.11.02.-11.06.	3 nap	szabadság
2023.12.27.-29.	3 nap	igazgatási szünet

**Határidő: 2023. december 31.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző**

**Napirend 13.) Az SHM-4 üzemén kívüli Gréder tehergépjármű alkatrésznek való értékesítésére kérelem**

Előterjesztő: Szabó Kálmán a TKMB elnöke

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság hozott egy határozati javaslatot, ami arról szól, hogy mielőtt bármilyen érdemi döntést hozna a testület a gréder tekintetében, vizsgálta meg az önkormányzat annak lehetőségét, hogy külsős vállalkozóval érdemesebb elvégeztetni a gréderezési feladatokat, vagy milyen pénzügyi feltételekkel lehet biztosítani a megfelelő színvonalú munkálatok teljesítését Alsónémedi külterületein. A másik javaslat pedig az volt, hogy próbálja megállapítani a képviselő-testület, hogy a jelenleg Daköv Kft.-nél lévő működésképtelen gréder mennyit érhet. Az tisztázva lett, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi ez a tehergépjármű.

Dr. György Balázs a PJÜTB-nak volt egy olyan javaslata is, hogy ha eladásra kerülne a tehergépjármű, akkor az önkormányzat derítse ki mennyit ér.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy a tehergépjárművet csak úgy lehetne értékesíteni, hogy először át kell minősíteni forgalomképes vagyontárggyá és szerezní kell rá értékbecslést.

Több kérdés, hozzászólás ne érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a TKMB határozati javaslatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**16/2023 (II.01.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2023 (I.30.) sz. határozati javaslatára úgy dönt, hogy:**

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő grédert a hatályos vagyonrendelet szabályai szerint értékesíti, illetve ezen eszközt forgalomképes vagyontárggyá minősíti.
2. a gréderezési feladatok vállalkozási szerződés keretében történő ellátására előzetes árajánlatokat kér be, majd a beérkezett árajánlatok alapján hoz döntést arról, hogy vállalkozóval kívánja elvégeztetni a feladatot vagy saját munkagépet vásárol.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző**

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 16 óra 10 perckor** bezárta, majd 5 perc szünet után a zárt üléssel folytatta.

k.m.f.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Nagy Ibolya  
jegyző

