

Tartalomjegyzék

23/2023. (III. 01.) önkormányzati határozat.....	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Önkormányzati képviselő és külsős bizottsági tag eskütétele és megbízólevél átadása.....	4
Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének SZMSZ módosítása	4
Napirend 3.) Dr. Izsák Orsolya ajánlata jogi képviseletre.....	5
Napirend 4.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása	9
Napirend 5.) Közművelődési rendelet módosítása.....	10
Napirend 6.) Lakáscélú támogatásokról szóló rendelet elfogadása	11
Napirend 7.) Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele - szándéknyilvánítás	11
Napirend 8.) ABÉVA Kft. és az önkormányzat közötti támogatási rendszer átdolgozása	11
Napirend 9.) ABÉVA Kft. ázsíós tőkeemelése	12
32/2023 (III. 01.) sz. önkormányzati határozat	12
Napirend 10.) ABÉVA Kft. törzstőke emelése és alapító okiratának módosítása	13
33/2023 (III. 01.) Képviselő-testületi határozat	13
34/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat	13
Napirend 11.) A Daköv Kft. Alsónémedi kirendeltségének dolgozói részére bérkiegészítés biztosítása	14
35/2023 (III. 01.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 12.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása.....	15
36/2023 (III. 01.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 13.) Gréderezési feladatok jövőbeni megoldása.....	16
37/2023 (III. 01.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 14.) „Alsónémedi legszebb kert” pályázat meghirdetése, fedezet kérés	16
38/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 15.) „Virágzó Némedi program” pályázatra beérkezett ajánlatok bontása-eredménye.....	17
39/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat	17
Napirend 16.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása.....	17
40/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat	18
Napirend 17.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.....	18
41/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat	20
Napirend 18.) Szóbeli előterjesztés: Vagyon nyilatkozatok formai ellenőrzése.....	20
Napirend 19.) HÉSZ módosítás rész területekre – új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozat elfogadása	20
42/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat	20
Egyebek: Török Lajosné kérése: külterületi utak kimérésére	21

3/2023 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. március 01-jén 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **6 fő**.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására:

- 1-es pontként javasolja tárgyalni az „**Önkormányzati képviselő és külsős bizottsági tag esküvétele és megbízólevél átadása**” napirendi pontot,
- 2-es pontként javasolja tárgyalni az „**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének SZMSZ módosítása**” napirendi pontot,
- 3-mas pontként javasolja tárgyalni a „**Dr. Izsák Orsolya ajánlata jogi képviseletre**” napirendi pontot,
- új 19-es pontként javasolja tárgyalni a „**HÉSZ módosítás rész területekre – új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozat elfogadása**” napirendi pontot

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e további módosítási javaslatuk a napirendhez.

Török Lajosné Egyebekben javasolja tárgyalni a „**Külterületi utak kimérésére kérés**” napirendi pontot.

Mivel más javaslat nem érkezett a polgármester kéri a módosítások, majd a komplett módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 1-es pontként javasolja tárgyalni az „**Önkormányzati képviselő és külsős bizottsági tag esküvétele és megbízólevél átadása**” napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 2-es pontként javasolja tárgyalni az „**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének SZMSZ módosítása**” napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy 3-mas pontként javasolja tárgyalni a „**Dr. Izsák Orsolya ajánlata jogi képviseletre**” napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy új 19-es pontként javasolja tárgyalni a „**HÉSZ módosítás rész területekre – új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozat elfogadása**” napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy Egyebek pontban javasolja tárgyalni a „*Külterületi utak kimérésére kérés*” napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (III. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Önkormányzati képviselő és külsős bizottsági tag eskütétele és megbízólevél átadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 2.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének SZMSZ módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 3.) **Dr. Izsák Orsolya ajánlata jogi képviseletre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 4.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 5.) **Közművelődési rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 6.) **Lakáscélú támogatásokról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 7.) **Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele - szándéknyilvánítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 8.) **ABÉVA Kft. és az önkormányzat közötti támogatási rendszer átdolgozása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
 - 9.) **ABÉVA Kft. ársziós tökeemelése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
 - 10.) **ABÉVA Kft. törzstőke emelése és alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 11.) **A Daköv Kft. Alsónémedi kirendeltségének dolgozói részére bérkiegészítés biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 12.) **Civil szervezetek részére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 13.) **Gréderezési feladatok jövőbeni megoldása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 14.) **„Alsónémedi legszebb kert” pályázat meghirdetése, fedezet kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 15.) **„Virágzó Némedi program” pályázatra beérkezett ajánlatok bontása-eredménye**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 16.) **Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 17.) **Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
 - 18.) **Szóbeli előterjesztés: Vagyon nyilatkozatok formai ellenőrzése**
Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke
 - 19.) **HÉSZ módosítás rész területekre – új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozat elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- Egyebek: külterületi utak kimérésére kérés

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Önkormányzati képviselő és külsős bizottsági tag eskütétele és megbízólevél átadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti a jelenlévőket, majd felkéri Dr. Borbás Istvánt a HVB elnökét, hogy tájékoztassa a képviselőket a szükséges eljárás eredményéről.

Dr. Borbás István elmondja, hogy 2023.02.15. napján Varga László lemondott önkormányzati képviselői mandátumáról. A Helyi Választási Bizottság 2023. február 23.-án megtartott ülésén döntött a megüresedett képviselői tisztség betöltéséről. A vonatkozó jogszabályok messzemenő figyelembevételével egyhangú szavazással döntött a HVB, hogy az új képviselő Mészáros Zoltán legyen. Ezt a döntést az 1/2023(II.23.) számú határozatával rögzítette is. Mivel a határozat ellen jogorvoslati kérelem nem érkezett, így ez a határozat 2023.02.26.-án jogerőssé vált.

Dr. Borbás István a tisztség betöltéséhez eskütételre szólítja Mészáros Zoltánt.

A jelenlévők felállnak, a képviselő-jelölt Mészáros Zoltán elmondja az eskü szövegét, majd átveszi megbízólevelét.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni, majd a második napirenddel kívánja folytatni az ülést.

Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének SZMSZ módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy annak következtében, hogy Varga László lemondott, az ő bizottsági tagsági pozícióit Mészáros Zoltán veszi át. De miután Mészáros Zoltán a TKMB külsős tagja volt, az ő helye ezáltal megüresedett, helyére javasolta Bálint Norbertet. Szabó Kálmán a KMB elnöke egyetértett a javaslattal.

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát emiatt módosítani szükséges.

A polgármester fentiek ismeretében az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (III. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.25.) sz. önkormányzati rendelet 75.§ (2) bekezdése alapján úgy döntött, hogy Mészáros Zoltán Alsónémedi, Kápolna u. 92.sz. alatti lakos önkormányzati képviselőt a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjává megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (III. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.25.) sz. önkormányzati rendelet 75.§ (2) bekezdése alapján úgy döntött, hogy Mészáros Zoltán Alsónémedi, Kápolna u. 92.sz. alatti lakos önkormányzati képviselőt Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tagjává megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2023 (III. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.25.)sz. önkormányzati rendelet 75.§ (2) bekezdése alapján úgy döntött, hogy Bálint Norbert Alsónémedi, Iskola u. 17. sz. alatti lakost a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság külsős tagjává megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán felkéri Bálint Norbertet eskütételre. Az eskütétel után Bálint Norbert átveszi megbízólevelét.

A továbbiakban a polgármester felteszi szavazásra a képviselő-testület fentiekben módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023 (III.03.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 3.) Dr. Izsák Orsolya ajánlata jogi képviseletre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Dr. Bedő Katalin ügyvédnőt és Dr. Izsák Orsolya ügyvédnőt. Röviden ismerteti azokat a körülményeket, melyek az adott napirend felvételét indokoltá tették. Az elmúlt év nyár folyamán a Gerulus Kft. által indult egy környezetvédelmi eljárás, amely azt a célt szolgálja, hogy Dunaharaszti közigazgatási területén, Alsónémedi közigazgatási határának közvetlen közelében környezetvédelmi engedélyt kértek kiadni sóderbánya nyitása céljából. Az illetékes önkormányzat Dunaharaszti, aki ezzel foglalkozik, hiszen Dunaharaszti közigazgatási területén helyezkedik el, viszont Alsónémedi lakosságát is

érinti a kérdés amiatt, hogy egy lakóövezet van a megnyitni tervezett bánya közvetlen környezetében.

Az Alsónémedi önkormányzat tavaly nyáron kifüggesztette a honlapján és a hirdetőtáblán is a szóban forgó környezetvédelmi engedélyt, amelyet a Gerulus Kft. annak ellenére kapott meg a környezetvédelmi hatóságtól, hogy az engedélyben le van írva, hogy a bányatevékenység mindaddig nem kezdhető meg, amíg Dunaharaszti önkormányzat településrendezési eszközeit nem módosítja. Dr. Szalay László Dunaharaszti polgármestere nem szeretne engedélyt adni további bányák megnyitásához és nem szándékozik megváltoztatni a településrendezési eszközeit. Dr. Izsák Orsolya ügyvédnö megkeresése alapján a leghatározottabban arra az álláspontra helyezkedik az Alsónémedi önkormányzat, hogy mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy az ott élők érdekeit érvényre juttassa. Az egyik első lépcsőfok az volt, hogy az önkormányzat kiküldött egy levelet a Dunaharaszti önkormányzat és az ő jogi képviselőjük részére, melyben Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata tiltakozását fejezte ki a bányanyitás ellen, illetőleg felajánlotta segítségét, ha Dunaharaszti érdekeit támogatni szükséges. A környezetvédelmi engedélyt Dunaharaszti önkormányzata egy közigazgatási perben megtámadta, mely jelenleg folyamatban van. Ha minden jól alakul Alsónémedi is be tud kapcsolódni ebbe a perbe. Dr. Izsák Orsolya ügyvédnökkel abban maradtak, hogy megpróbálja, mint érintett Kistói utcai lakos összefogni a környező lakók érdekképviselőt, az önkormányzat pedig Dr. Bedő Katalin ügyvédnőt kérné fel képviselőtársának ellátására ebben a közigazgatási perben. A bányanyitás elleni ügy kapcsán lakossági fórumot is összehívott az önkormányzat következő hét hétfőre a művelődési ház színháztermébe.

A PJÜTB ülésen hozott egyik határozati javaslat, hogy az önkormányzat bízta meg Dr. Bedő Katalin ügyvédnőt a peres ellátásra, illetve, hogy az önkormányzat különítsen el a 2023. évi költségvetés terhére egy szakértői díj összeget, amely a szükség esetén megbízandó környezetvédelmi szakértő és a hatástanulmány elkészítésének a díja lenne. A másik határozati javaslat pedig az, hogy (felolvassa)

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a Dunaharaszti 0111/16 hrsz.-ú ingatlanon tervezett bányanyitás és bányászati tevékenység megkezdésének Alsónémedi lakosságát és Alsónémedi települést súlyosan érintő közvetlen és közvetett hátrányokat - a teljesség igénye nélkül - az alábbiakban rögzíti:

1. A tervezett bánya Alsónémedi lakott területétől kevesebb, mint 100 méterre kezdődik, Alsónémedi település közigazgatási határával szinte közvetlenül határosan alakulna ki, emiatt a bányászati tevékenység minimum 7 éves időtartamára a bánya körzetében lévő több száz lakóingatlanban az életvitelszerű lakhatást a zaj és porszennyezés ellehetetlenítené.
2. A bánya körzetében lévő több száz lakóingatlan forgalmi értéke drasztikusan csökken.
3. A bánya körzetében lévő több száz lakóingatlan értékesíthetősége nagy mértékben elnehezül.
4. A kibányászott sóder elszállítása szabályosan nem lehetséges a környezetvédelmi engedélyben meghatározott dunaharaszti 0111/33 hrsz.-ú és 0111/37 hrsz.-ú ingatlanokon keresztül, az Alsónémedit Dunaharaszttal összekötő útra és Alsónémedi belterületére is kiterjedő 7,5 t zónás súlykorlátozás miatt. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testület leszögezi, hogy e súlykorlátozás fenntartásához minden körülmények között ragaszkodik.
5. A bánya kialakulása miatt Alsónémedi belterületén és külterületén egyaránt csökkenne a talajvízszint, melynek következménye az Alsónémedi gazdák öntözéses mezőgazdasági termelésének elnehezülése, illetve ellehetetlenülése.

Mindezekre figyelemmel Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete **kinyilatkoztatja leghatározottabb TILTAKOZÁSÁT**

a kérdéses területen a bányanyitás és a bányászati tevékenység megkezdése ellen

és felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy e tiltakozása alapján a bányanyitással összefüggésben eljáró minden hatóságot, a folyamatban lévő minden eljárásban és a bányászati tevékenység megkezdésére irányuló ezt követően induló eljárásban értesítsen annak érdekében, hogy az illetékes hatóságok a bányanyitásra és a bányászati tevékenység folytatására irányuló minden kérelmet utasítsanak el.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Tüske Zoltán polgármestert felhatalmazza arra is, hogy e tiltakozást minél szélesebb körben a lakossággal közölje, kérve mindenki támogatását, aki jelen határozatban foglaltakkal egyetért.”

Ha a fentiekben szó szerint ismertetett határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadja, akkor ez a határozat egy lakossági véleménynyilvánító ívre rákerül és azok a lakosok, akik ezzel egyetértenek alá tudják írni.

A polgármester ezután átadja a szót Dr. Izsák Orsolya ügyvédnek.

Dr. Izsák Orsolya bemutatkozik, elmondja, hogy mint érintett van jelen a bányanyitás elleni ügyben miután a szóban forgó területhez a legközelebb lakik, a Kistói utcában. Elmondja, hogy számára felháborító és elfogadhatatlan az elv, hogy olyan környezetvédelmi hatósági engedélyt adtak ki, amely a lakókörnyezettől 50 méterre tenne lehetővé bányatevékenységet. Kéri az elhangzott határozati javaslatokhoz a képviselő-testület támogatását. Azért kérte a polgármester úrtól azt, hogy legyen lehetőség környezetvédelmi szakértők bevonására is, mert a Gerulus Kft. részéről komoly környezetvédelmi hatástanulmány került kiadásra, melyet tételesen meg kell cáfolni. Megköszöni a polgármester azonnali reagálását a megkeresésre, majd átadja Dr. Bedő Katalin ügyvédnek a szót.

Dr. Bedő Katalin építészmérnök és jogász elmondja, hogy leginkább építésjogi és közigazgatási perekben dolgozik ügyvédként. Több közigazgatási perben sikereket ért el, ha a képviselő-testület megszavazza azt, hogy képviselje az önkormányzatot Dunaharaszti mellett a peres ügyben akkor minden tőle telhetőt meg fog tenni a cél érdekében.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a bemutatkozást, majd megadja a szót a képviselőknek hozzászólásra.

Török Lajosné kérdezi Dr. Izsák Orsolyától, hogy a március 6.-i lakossági fórumra a lakosságon kívül kit hívtak még meg?

Dr. Izsák Orsolya válaszol, senkit.

Török Lajosné a Gerulus Kft. képviselője nem jelezte, hogy részt venne?

Dr. Izsák Orsolya az a meglátása, hogy elsősorban Alsónémedi lakosságát kell összefogni és azután tárgyalni harmadik féllel.

Dr. Tüske Zoltán Pánczél Károly országgyűlési képviselő urat hívta a fórumra, de plenáris ülések vannak aznap és sajnos nem tud odaérni. Dr. Szalay László polgármester urat is kereste, de a polgármester úr szabadságát tölti ebben az időszakban. Viszont, ha szükséges egy újabb lakossági fórumot összehívni az ügyben akkor az időpontokat a polgármester úrhoz igazodva fogja leegyeztetni.

Dr. Izsák Orsolya szerint Dr. Erdei Péter Dunaharaszti önkormányzat jogi képviselője nem zárkózik el, ha megkéri, hogy legyen jelen a fórumon.

Kozma Miklós Alsónémedin évtizedes probléma a bányanyitás elleni ügyek.

Dr. György Balázs a határozati javaslatához kapcsolódóan van észrevétele, véleménye szerint egyformán feltételes módon kell megfogalmazni a határozati javaslat pontjait.

További észrevételek, kérdések nem érkeznek, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (III. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Dr. Tüske Zoltán polgármester indítványára – a Dunaharaszti 0111/16 hrsz.-ú ingatlanon tervezett bányanyitás és bányászati tevékenység megkezdésének Alsónémedei lakosságát és Alsónémedei települést súlyosan érintő közvetlen és közvetett hátrányokat - a teljesség igénye nélkül - az alábbiakban rögzíti:

6. A tervezett bánya Alsónémedei lakott területétől kevesebb, mint 100 méterre kezdődik, Alsónémedei település közigazgatási határával szinte közvetlenül határosan alakulna ki, emiatt a bányászati tevékenység minimum 7 éves időtartamára a bánya körzetében lévő több száz lakóingatlanban az életvitelszerű lakhatást a zaj és porszennyezés ellehetetlenítené.
7. A bánya körzetében lévő több száz lakóingatlan forgalmi értéke drasztikusan csökken.
8. A bánya körzetében lévő több száz lakóingatlan értékesíthetősége nagy mértékben elnehezül.
9. A kibányászott sóder elszállítása szabályosan nem lehetséges a környezetvédelmi engedélyben meghatározott dunaharaszti 0111/33 hrsz.-ú és 0111/37 hrsz.-ú ingatlanokon keresztül, az Alsónémedit Dunaharaszttal összekötő útra és Alsónémedei belterületére is kiterjedő 7,5 t zónás súlykorlátozás miatt. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testület leszögezi, hogy e súlykorlátozás fenntartásához minden körülmények között ragaszkodik.
10. A bánya kialakulása miatt Alsónémedei belterületén és külterületén egyaránt csökkenne a talajvízszint, melynek következménye az Alsónémedei gazdák öntözéses mezőgazdasági termelésének elnehezülése, illetve ellehetetlenülése.

Mindezekre figyelemmel Alsónémedei Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete **kinyilatkoztatja leghatározottabb TILTAKOZÁSÁT**
a kérdéses területen a bányanyitás és a bányászati tevékenység megkezdése ellen

és felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy e tiltakozása alapján a bányanyitással összefüggésben eljáró minden hatóságot, a folyamatban lévő minden eljárásban és a bányászati tevékenység megkezdésére irányuló ezt követően induló eljárásban értesítsen annak érdekében, hogy az illetékes hatóságok a bányanyításra és a bányászati tevékenység folytatására irányuló minden kérelmet utasítsanak el.

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Tüske Zoltán polgármestert felhatalmazza arra is, hogy e tiltakozást minél szélesebb körben a

lakossággal közölje, kérve mindenki támogatását, aki jelen határozatban foglaltakkal egyetért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2023 (III. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 29/2023 (II.28.) sz. határozatát figyelembevéve – úgy dönt, hogy felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert a Budapest Környéki Törvényszék előtt 102.K.702.414/2022 szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának beavatkozása és jogi képviseletének ellátása érdekében Dr. Bedő Katalin ügyvéd megbízására. Az ügyvédi megbízási díj 40.000.- ft +ÁFA óránként, mely megbízási díj az ügyvédi feladatok elvégzéséhez kapcsolódó költségeket is magába foglalja, de nem tartalmazza azokat a költségeket, amelyeket megbízott harmadik személy részére köteles eljárása során az ügygel összefüggésben megfizetni.

A képviselő-testület az ügyben szükség esetére környezetvédelmi szakértő bevonására és környezetvédelmi hatástanulmány készítésére költségkeretet biztosít a 2023. évi költségvetése terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

A polgármester lezárja a napirendet, megköszöni Dr. Izsák Orsolya és Dr. Bedő Katalin ügyvédnők jelenlétét és bemutatkozását, majd a következő napirenddel folytatja az ülést.

Napirend 4.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, melyet elfogadásra javasol.

A napirendhez nem érkezik kérdés, hozzászólás a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2023 (III.01.) számú önkormányzati határozat

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A törvényi kötelezettség alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy:

- 1. 2023. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.**
- 2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban**

	2024.	2025.	2026.
Helyi adók	1.691.500	1.691.500	1.691.500
Kamatbevétel	5.000	5.000	5.000
Bírság, pótlék	4.000	4.000	4.000
Összesen	1.700.500	1.700.500	1.700.500

Határidő: 2023. március 01.

Felelős: polgármester

Kapja: pü. vezető

További kérdések nem érkeznek a költségvetési rendelethez, így kéri a rendelettervezet elfogadását is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
3/2023.(III.01.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 5.) Közművelődési rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, majd felteszi szavazásra a rendelet tervezet elfogadását – miután kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
4/2023.(III.01.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló
11/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 6.) Lakáscélú támogatásokról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a PJÜTB és a KESZB támogatta a rendelet tervezet elfogadását.

A polgármester felteszi szavazásra a rendelet tervezet elfogadását.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023 (III.01.)
önkormányzati rendelete
a lakáscélú támogatásokról szóló 1/2009.(II.03.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

**Napirend 7.) Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes átvétele -
szándéknyilvánítás**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirend részletes ismertetése után hozzászólás, kérdés nem érkezik a polgármester felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2023 (III. 01.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a néhai Gál József tulajdonát képező Alsónémedi 2552 és 2564 hrsz-ú utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztést és kinyilvánítja azon szándékát, hogy a hagyatéki eljárást követően a majdani örököstől – külön kérelem és Képviselő-testületi döntés alapján - az ingatlanokat térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe átveszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Napirend 8.) ABÉVA Kft. és az önkormányzat közötti támogatási rendszer átdolgozása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke elmondja, hogy a bizottság támogatta a kiküldött határozati javaslatot és hogy az ügyvezető részletesen ismertette az előterjesztését.

Kérdés, észrevétel nincs a napirendhez továbbra sem, így a polgármester felteszi szavazásra az ABÉVA Kft. által előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2023 (III. 01.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 17/2023.(II.28.) sz. határozata alapján - úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. jövőbeni eszközfinanszírozáshoz kapcsolódóan megjelenő forrás ellátásának igényeit úgy teljesíti a tulajdonos, hogy az iskolaberuházás finanszírozást adó kötvényalapú hitelkonstrukció törlesztéséhez szükséges forrásellátás mintájára ázsios tőkeemeléssel, a jegyzett tőke és a tőke tartalék javára átadott pénzeszközökkel fogja finanszírozni az ABÉVA Kft-t.

Határidő: 2023.március 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

A következő két napirend szintén az ABÉVA Kft. előterjesztése, melyekhez kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Napirend 9.) ABÉVA Kft. ázsios tőkeemelése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2023 (III. 01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 18/2023(II.28.) sz. határozati javaslatára – jóváhagyja az ABÉVA KFT.-nek juttatott pénzeszközt, összesen 95.647.000 Ft összegben sz alábbiak szerint:

1. Megemeli az ABÉVA KFT. törzstőkéjét 1.000.000 Ft-tal.
2. Kamatfizetését célhoz kötötten 16.000.000 Ft összegben támogatja.
3. Tőketartalékba helyezés céljára 78.647.000 Ft pénzeszközt ad át.

A fenti finanszírozások ütemezése:

Az 1. pontban foglalt összeget legkésőbb 2023. március 31-ig,

A 2. pontban a kamatfizetés célhoz kötött támogatása 16.000.000 Ft, amely összeg a kamatfizetési kötelezettségeknek megfelelő ütemezésben(negyedév végéig) kerül átadásra az ABÉVA Kft. részére.

A 3. pontban tőketartalékba helyezés céljára biztosított összeget az alábbi ütemezés szerint biztosítja:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. részlet: Utalás 2023. 03.31-ig | 23.179.250,- forint összegben |
| 2. részlet: Utalás 2023. 06.30-ig | 18.489.250,- forint összegben, |
| 3. részlet: Utalás 2023. 09.30-ig | 18.489.250,- forint összegben, |
| 4. részlet: Utalás 2023. 12.31-ig | 18.489.250,- forint összegben. |

A testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és az összegek fenti ütemezés szerinti átutalására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) ABÉVA Kft. törzstőke emelése és alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2023 (III. 01.) Képviselő-testületi határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 18/2023.(II.28.) sz. javaslata és a 32/ 2023. (III.01.) sz. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testületi határozata alapján úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. törzstőkéjét 189.200.000 Ft-ról 1millió forinttal megemeli 190.200.000 Ft-ra, amelynek teljesítésére Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint Alapító jogosult.

Az Alapító a tőkeemelés összegét pénzbeli szolgáltatásként legkésőbb 2023. március 31. napjáig teljes egészében köteles a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való átutalással.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Alapító a korábbi törzsbetétet és tőkeemeléseket maradéktalanul befizette.

Határidő: azonnal de legkésőbb 2023. március 31. napjáig

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 20/2023.(II.28.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Az Alapító az ABÉVA Kft Alapító Okirat III. pontját az alábbiak szerint módosítja :

(A módosítás szövege vastag, dőlt betűvel szedve.)

III.

- 1. A társaság törzstőkéje 190.200.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenmillió-kettőszázezer forint.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 190.200.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenmillió-kettőszázezer forint.**
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.**
- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent irt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 1.000.000,-Ft. azaz Egymillió forint összegét legkésőbb**

2023. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.

5. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.
6. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.
7. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy szükség esetén külön okiratban is aláírja az Alapító okirat módosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

Napirend 11.) A Daköv Kft. Alsónémedi kirendeltségének dolgozói részére bérkiegészítés biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendet és a kiküldött előterjesztést. Elmondja, hogy a Daköv Kft.-nél egy súlyos működési problémát oldana meg a kérés, melyet előterjesztettek. Sajnálatos módon a tavalyi év végén a kft-ből több ember is kilépett, amelynek legfőbb kiváltó oka a számukra nem megfelelő bérösszeg volt.

Ennek okán felmerült annak lehetősége, hogy az idei évtől minden hónapban úgynevezett bérkiegészítésként, személyenként bruttó 100 000 Ft + szocho/fő összeg kerülhetne átadásra a Daköv Kft. részére, amely viszonylag jelentős fizetésemelkedést eredményezne az alsónémedi kirendeltségen dolgozók tekintetében. A PJÜTB támogatta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2023 (III. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 26/2023. (II.28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Daköv Kft. munkavállalói részére bérkiegészítés, jutalom biztosítása tárgyú előterjesztést, és a következő döntést hozta:

-A Daköv Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u.3. asz.: 10800870-2-13) alsónémedi kirendeltségén dolgozó munkavállalók részére 2023.január hónaptól, a 2023. évi gazdasági évre vonatkozóan bruttó 100 000 Ft/fő/hó bérkiegészítést biztosít a munkavállalók jelenlegi bruttó bérén felül. Ezen felül biztosítja a bérkiegészítéshez kapcsolódó munkavállalói járulékok összegét is. A tárgyhöz kapcsolódó mindösszesen 10 848 000 Ft kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére, működési célú átadott pénzeszközként vállalja.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2023.március 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés ismertetése után a polgármester elmondja, hogy a KSESZB támogatta a kiküldött határozati javaslatot.

Török Lajosné kiegészíti, hogy a határozati javaslatba kérte beleírni, hogy 900.000.- forint összeggel javasolja megemelni idei évben a tavalyi évhez képest a költségvetésben elkülönített civilkeretet.

A képviselők egyetértően szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2023 (III. 01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 14/2023. (II.28.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 27/2023. (II.28.) sz. határozati javaslatára – a 2023. évi költségvetés, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetéséből pénzügyi keretet (Civil keretet) különített el a településen működő civil szervezetek és társaságok részére.

Az elkülönített civil keret: 3.600.000.- Ft, melyhez a képviselő-testület plusz 900.000.- Ft-ot rendel biztosítani.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető.

Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: 2023. április 17. (hétfő) 12.00

A benyújtás módja: 1 pld - papír alapon

Helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi Fő út 66. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleményezése után – legkésőbb a 2023. április 26-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2023. május 31.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2023. június 30.

A pályázati kiírást a település honlapján és az Alsónémedi Hírmondóban kell megjelentetni.

Határidő: a pályázat elbírálása, 2023. április 26

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Gréderezési feladatok jövőbeni megoldása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirend ismertetése után elmondja, hogy a TKMB és a PJÜTB a III.sz. határozati javaslatot támogatta.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester a TKMB és a PJÜTB által javasolt, a kiküldött előterjesztésben a III. számmal jelölt határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2023 (III. 01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gréderezési feladatok jövőbeni ellátásával kapcsolatos előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 8/2023. (II. 27.) valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 28/2023. (II. 28.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy külső vállalkozó eseti megbízásával kívánja ellátni a feladatot.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert Beszerzési szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatására az alábbi bírálati szempont mellett:

- az árajánlatban kérjük szerepeltetni a munkavégzésre vonatkozó üzemóra díjat.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 14.) „Alsónémedi legszebb kert” pályázat meghirdetése, fedezet kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A kiküldött előterjesztéshez kérdés nem érkezik, a KSESZB és a PJÜTB az abban szereplő határozati javaslatot támogatta elfogadásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a - Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 15/2023. (II.28) sz., valamint Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 30/2023. (II.28) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy elrendeli Alsónémedi legszebb kertje pályázat meghirdetését. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az éves költségvetés terhére biztosítja, melynek keretösszege nettó 1.054.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

Napirend 15.) „Virágzó Némedi program” pályázatra beérkezett ajánlatok bontása-eredménye

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti a PJÜTB készült bontási jegyzőkönyv tartalmát, majd ismerteti a legjobb ajánlatot tevő vállalkozót, akit a bizottság nyertesnek javasolt kihirdetni.

(A PJÜTB-on készült bontási jegyzőkönyv jelen képviselő-testületi jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 31/2023.(II.28.) sz. határozati javaslata alapján úgy dönt, hogy az Alsónémedi közterületén „Virágzó Némedi” 2023 tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a

GÖDÖLLEINÉ MOLNÁR EDIT (2351 Alsónémedi, Szilágyi Erzsébet utca 26.)

nyilvánítja nyertesnek, nettó 3.520.000.- Ft + Áfa ajánlati árral.

Az összeg fedezetét a 2023. évi költségvetés zöldítésre betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) Az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TKMB tárgyalta a napirendet, ahol kiegészítésként javasolta a bizottság elnöke, hogy a táblázatba kerüljön bele a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi úti telephelyén tornaszoba plusz 1 csoportszoba építésének a terve is. Erre az építési engedélyt megkapta az önkormányzat. Ezzel a kiegészítéssel együtt támogatta a PJÜTB a határozati javaslatot.

Ehhez a napirendhez sem érkezik hozzászólás, egyéb kiegészítés. A polgármester felteszi szavazásra a kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 10/2023(II.28.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 32/2023.(II.28.) sz. határozati javaslata alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terve

40/2023(III.01.) sz. önk. határozat melléklete

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi Öreg-tó utca szilárd burkolattal való ellátása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt.115.§-a szerint	2023. I. név	2023. II. név
Alsónémedi, 1/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 750 adagos főzőkonyha megvalósítása és finanszírozása	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Alsónémedi Díszter magasépítési munkái	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2023.IV. név
Alsónémedi bölcsődei nevelés fejlesztése 1 csoportos bölcsőde építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi úti épületében tornaszoba építése	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 115.§-a szerint	2023. II. név	2024. I. név

A közbeszerzési terv a 40/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozattal elfogadásra került.

Napirend 17.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Nagy Vilmos kérdése mit jelent az Önkormányzati Tanácsadó Grémium?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tavalyi év végén elkezdett a képviselő-testülettől különálló, különböző szakmákhoz tartozó személyekből összeszervezni egy kört, akik esetleg tudnak majd javaslatokat, ötleteket hozni a képviselő-testület felé. Első körben úgynevezett „Fiatalok Tanácsadói Grémiumának” gondolta, de amikor először összeült a társaság, több olyan tagot is sikerült delegálni, akik már 40 év felett vannak ezáltal úgy érezték, hogy a Fiatalok jelző nem áll közel hozzájuk, így lett Önkormányzati Tanácsadó Grémium az elnevezés. Ezen az első ülésen kinevezték az elnöküket, Bálint Norbert személyében, elnökhelyettesük pedig Kozma Attila lett. Az lenne a cél ezzel a társasággal, hogy Alsónémedit érintő stratégiai kérdések esetén, amelyek felvetődnek próbáljanak tanácskozni, hátha lennének ötletek, hátha tudnának olyan ötleteket hozni a képviselő-testülethez, melyek nem feltétlenül jutnak el máshogy, de ezekről a kérdésekről, javaslatokról, tanácsokról beszámolna az elnök. Véleménye szerint a helyi demokrácia szélesítési körébe tartozó elgondolás. Bízik abban, hogy lesznek olyan javaslatok, amelyekkel Alsónémedi javára tudnak tenni.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy a január 30-i kerékpáros egyeztetés mit jelent?

Dr. Tüske Zoltán a Nagygödörbe tervezett pályázati forrásból létrehozandó pumpapálya elnevezésű kerékpárpályát jelenti.

Dr. György Balázs megköszöni, majd felteszi a következő kérdést, hogy a Monori Tankerülettel mit sikerült egyeztetni?

Dr. Tüske Zoltán a probléma, hogy tavalyi év augusztusában már tárgyaltak a tankerülettel az Abéva Kft-vel együtt, ahol a stratégiát kidolgozták, megbeszélték. Majd a tankerület továbbadta egy fiatal jogász hölgynek az ügyet, ami azt eredményezte, hogy az egész rezsiköltséges, bérleti díjas ügyet elkezdtek előlről. Ekkor kérte meg Horváth Miklóst az Abéva Kft. ügyvezetőjét, hogy hívjon össze egy találkozót ismételten a tankerülettől a gazdasági vezetővel és a fiatal jogász hölgygel. Mindenben megállapodtak, az összes adósságukat vállalták kifizetni. Amely röviden úgy néz ki, hogy a korábbi egy év 2021. október 1- 2022.október 1-ig terjedő időszakra gáz tekintetében, az elektromos áram tekintetében pedig 2021. július 1-2022. július 1-ig terjedő időszakra számított átlagolt energiaköltséget a kifizetett üzemeltetési díjból levonja az önkormányzat és ehelyett a tankerület vállalja a teljes energiadíj kifizetését.

Dr. György Balázs megköszöni a választ, több kérdése nincs.

Kozma Miklós kérdezi, hogy a Trifólium Kft-vel mit tárgyalt?

Dr. Tüske Zoltán nem tudja, hogy igazából miért keresték meg. Elmondták, hogy ugyanígy vinnék tovább a Trifólium nevet. Tulajdonképpen csak bejelentkeztek. Miután több kérdés nem érkezik, annyiban egészíti ki a beszámolóját, hogy a Fő út aszfaltozásának tarthatatlan állapota miatt megkereste levélben Magyar László igazgató urat a Magyar Közút Zrt.-nél. Személyes találkozót kért, ahol a Magyar Állam és az Európai Unió közötti megállapodásra tekintettel segítséget fog majd kérni az igazgató úrtól a Fő úton a katolikus templomtól a déli körforgalomig tartó szakasz aszfaltozásának megoldására olyan konstrukcióban, hogy az önkormányzat fizetné a szolgáltatást, a Magyar Közút pedig adná az anyagot.

Ezután felteszi szavazásra a határozati javaslatot a beszámolójának elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodó szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta megtett fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) Szóbeli előterjesztés: Vagyon nyilatkozatok formai ellenőrzése

Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke

Dr. György Balázs beszámol a PJÜTB zárt ülésén kibontott és leellenőrzött vagyonnyilatkozat érvényességéről. Elmondja, hogy mindent rendben talált.

Napirend 19.) HÉSZ módosítás rész területekre – új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló határozat elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ülés elején az anyag kiosztására azért került sor, mert a településtervező felhívta a figyelmet arra, hogy a megyei főépítész az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatokat a képviselő-testület fogadja el, mert jogszabályváltozás miatt szükségese a munkafolyamatban.

Ezen határozati javaslathoz kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2023 (III.01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközei az alábbi részterületekre történő módosítása során új beépítésre szánt területként kijelölt területek a meglévő területeken folyó területhasználat szempontjából helyhez kötöttek, amely miatt a településrendezési eszközökben már kijelölt beépítésre szánt területeken a tervezett célok nem valósíthatók meg a területi elhelyezkedés okán:

1. A 0347/35 és /34 hrsz ingatlanokon (4.sz. részterület) már megvalósult mezőgazdasági üzemi telephely fejlesztése, bővítése csak a szomszédos 0347/36 hrsz ingatlan a) alrészletének területén valósulhat meg, a településrendezési eszközökben máshol már különleges területként kijelölt területen nem valósítható meg, hiszen a meglévő üzemek oda nem helyezhetők át.

2. A 689 hrsz lakóingatlan telekhatárrendezése során egy az évtizedek óta fennálló állapot kerül rendezésre, amely rendezés csak a szomszédos 688 hrsz közterületi ingatlan egy részének területén valósulhat meg, a településrendezési eszközökben máshol már lakóterületként kijelölt területen nem, hiszen a meglévő lakótelek oda nem helyezhető át.
3. A 109/4 hrsz lakóingatlan telekhatárrendezése során az ingatlan melletti 109/3 hrsz közterületből 66 m² terület hozzácsatolásra kerül 109/4 hrsz ingatlan területéhez, amely rendezés csak a szomszédos 109/3 hrsz közterület egy részének területén valósulhat meg, a településrendezési eszközökben máshol már lakóterületként kijelölt területen nem, hiszen a meglévő lakótelek oda nem helyezhető át.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Kapják: műszaki csoportvezető, településtervező

Egyebek: Török Lajosné kérése: külterületi utak kimérésére

Török Lajosné megköszöni a szót, majd elmondja, hogy a TKMB ülésén kellett volna a kéréssel fordulni a bizottsághoz, de az ülés után másnap érkezett a kérés lakossági megkereséssel.

A Kóhalmi utat a 0241/2 hrsz. utat legyen szíves az önkormányzat kiméretni az erdőig, mert a tulajdonos jelezte, hogy állandóan a földjére bejárnak a munkagépekkel. További kérése, hogy a Ványi úton vannak erdős területek, legyen szíves az önkormányzat felszólítani a tulajdonosokat, hogy vágják le az útra belógó gallyakat, mivel annyira belógnak az útra, hogy az ő földjén járnak el munkagépekkel, hogy kikerüljék.

Dr. Tüske Zoltán elindítja ezt a munkafolyamatot, a gallyakat levágatja az önkormányzat. A kiméréssel kapcsolatban pedig a műszaki csoporttal egyeztet.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 16 óra 25 perckor bezárta**, majd 5 perc szünet után a zárt üléssel folytatta.

k.m.f.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Nagy Ibolya
jegyző

