



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/382 - /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A képviselő-testület 2023. április 26.- i ülésére

Tárgy: Döntés a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL!

Melléklet: - bontási és bírálati jegyzőkönyvek
- ajánlatok értékelése

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Fejes József alpolgármester

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-Testület!

A „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú Közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2023.04.14-én 15:00 órakor letelt. A beérkezett ajánlatok bontása és bírálata a csatolt jegyzőkönyvek szerint megtörtént. Az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megelőzően szükséges az Önkormányzat részéről döntést hozni a Közbeszerzési eljárás eredményességéről és a nyertes ajánlattevőről.

A megbízott közbeszerzési szaktanácsadó, dr. Rudolf Róbert Márton által előkészített alábbi határozati javaslat elfogadásával zárul a közbeszerzési eljárás.

Határozati javaslat .../2023 (IV.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete a „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági jegyzőkönyve alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja
2. A NICRO Általános Kereskedelmi Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.
3. A SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A vállalkozói szerződést a SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. (2351 Alsónémedi József Attila Utca 26./2.) ajánlattevővel köti meg az ajánlatban szereplő nettó 2.400.000,- Ft./hó átalánydíj, azaz 24 hónapra összesen nettó 57.600.000,- Ft. díjon.
5. Egyúttal a Képviselő Testület a nyilvános, hirdetményes közbeszerzési eljárás keretein belül lefolytatott „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására” fedezetet biztosít a 2023-as, 2024-es, valamint a 2025-ös költségvetés terhére, a megbízás teljes 24 hónapos időtartamára. Továbbá felkérni a Polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a szolgáltatás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2023. április 25.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nagy Ibolya
jegyző

Pótiné Safranyik Anikó
penzügyi csoportvezető

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

mely készült Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által
„Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú eljárásában

EKR000522962023

| | |
|---|---|
| A bírálóbizottsági ülés helye: | 2351 Alsónémedi, Fő u. 58. |
| A bírálóbizottsági ülés időpontja: | 2023.04.17. 15:00 órai kezdettel |
| A bírálóbizottsági ülés tárgya: | Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata |

Résztvevők:

| Bírálóbizottság tag: | Szakértelem: |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Pótiné Safranyik Anikó | pénzügyi szakértelem |
| Rákos László | közbeszerzés tárgya szerinti műszaki |
| dr. Rudolf Róbert Márton | közbeszerzési és jogi szakértelem |

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés vezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2023.04.17. 15:00 órai kezdettel megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2023.04.04. napján, 6146/2023 iktatószám alatt megjelent hirdetménnyel a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Az ajánlatok bontására 2023. április 14. 17:00 órakor került sor.

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat: Az ajánlattételi határidőig **2 db ajánlat** került benyújtásra:

1. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **NICRO Általános Kereskedelmi Kft.**

Székhelye: **2038 Sósút Ipari Park Bólyai János Utca 10**

1. Nettó ajánlati ár (Ft./hó átalánydíj): **2 950 000**

2. Legalább 1 fő, helyi, hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (igen/nem): **Igen**

3. M.1.1. pont szerinti szakember többlettapasztalata (min. 0. max. 12 hónap): **2**

4. M.1.2. pont szerinti szakember többlettapasztalata (min. 0. max. 12 hónap): **2**

5. Sürgős beavatkozást igénylő helyzet kialakulása esetén a bejelentéstől számított kivonulási idő (min. 1 óra, max. 24 óra): **24**

2. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft.**

Székhelye: **2351 Alsónémedi József Attila Utca 26./2.**

1. Nettó ajánlati ár (Ft./hó átalánydíj): **2 400 000**

2. Legalább 1 fő, helyi, hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (igen/nem): **Igen**

3. M.1.1. pont szerinti szakember többlettapasztalata (min. 0. max. 12 hónap): 12
4. M.1.2. pont szerinti szakember többlettapasztalata (min. 0. max. 12 hónap): 12
5. Sürgős beavatkozást igénylő helyzet kialakulása esetén a bejelentéstől számított kivonulási idő (min. 1 óra, max. 24 óra): 1

III. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján az eljárást megindító felhívásban előírta a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. A Bírálóbizottság mindezekre is figyelemmel megkezdi a benyújtott ajánlatok bírálatát:

➤ **NICRO Általános Kereskedelmi Kft.:**

Ajánlattevő benyújtott ajánlatához nem került csatolásra egy dokumentum sem, az EKR-ben szereplő űrlapokat nem töltötte ki; így ajánlata az alábbi hiányosságokat tartalmazza:

- Ajánlattevő az ajánlattételi biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolására szolgáló dokumentumot nem nyújtotta be. Kérjük, hogy az ajánlattételi biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot szíveskedjenek benyújtani.
- Kérjük szíveskedjen csatolni az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintát egyszerű másolatban.
- Kérjük szíveskedjen benyújtani ajánlattevő felvilágosítását arról, hogy az M.1.1. és M.1.2. pont szerinti szakember többlettapasztalatára vonatkozó értékelési szempont alátámasztására és az M1.) alkalmassági követelmény igazolására az ajánlatban hol és ki került megnevezésre bevonni kívánt szakemberként?
- Kérjük szíveskedjen benyújtani a felhívás III.1.2) P2.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény igazolására a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozato(ka)t annak igazolására, hogy ajánlattevő bármely pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó sorbaállítás nem volt az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 12 hónapban.
- Kérjük szíveskedjen benyújtani ajánlattevő nyilatkozatát a megelőző kettő mérlegfordulóval lezárt üzleti évéből származó általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételeéről a felhívás III.1.3) pont P1.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény igazolására
- Kérjük szíveskedjen benyújtani a felhívás III.1.3) M1.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény igazolására az előírt képesítési minimumot (végzettséget, szakképesítést) igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakemberek szakmai önéletrajzának és rendelkezésre állási nyilatkozatának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát
- Kérjük szíveskedjen valamennyi (Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint, Nyilatkozat kizáró okok tekintetében, Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan, Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bek. szerint, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről elnevezésű) EKR űrlapokat az előírásoknak megfelelően kitölteni és benyújtani.

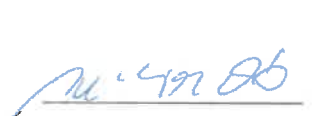
➤ **SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft.:**

- Kérjük szíveskedjen ismételt benyújtani a felhívás III.1.2) P2.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény igazolására az MKB Bank Nyrt. számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát annak igazolására, hogy ajánlattevő bármely pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó sorbaállítás nem volt az ajánlati felhívás feladásától (2023.04.04-től) visszaszámított 12 hónapban. A benyújtott igazolás nem fedi le az előírt időszakot.


A Bírálóbizottság a fenti tartalmú hiánypótlási felhívást javasolja megküldeni.

Az ülés az ajánlatok vizsgálatát követően, 16:25-kor lezárult.

Alsónémedi, 2023.04.17.


Pótiné Safranyik Anikó


Rákos László


dr. Rudolf Róbert Márton

dr. Rudolf Róbert Márton
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01049

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

mely készült Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által
„Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása” tárgyú eljárásában

EKR000522962023

| | |
|---|---|
| A bírálóbizottsági ülés helye: | 2351 Alsónémedi, Fő u. 58. |
| A bírálóbizottsági ülés időpontja: | 2023.04.20. 14:00 órai kezdettel |
| A bírálóbizottsági ülés tárgya: | Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata |

Résztvevők:

| Bírálóbizottság tag: | Szakértelem: |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Pótiné Safranyik Anikó | penzügyi szakértelem |
| Rákos László | közbeszerzés tárgya szerinti műszaki |
| dr. Rudolf Róbert Márton | közbeszerzési és jogi szakértelem |

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2023.04.20. 14:00 órai kezdettel megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2023.04.04. napján, 6146/2023 iktatószám alatt megjelent hirdetménnyel a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Az ajánlatok bontására 2023. április 14. 17:00 órakor került sor.
- Ajánlatkérő a NICRO Általános Kereskedelmi Kft. és a SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. vonatkozásában 2023. április 17. napján 2023. április 20. 14:00 órai határidővel hiánypótlási felhívást/felvilágosítás kérést bocsátott ki. A NICRO Általános Kereskedelmi Kft. ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be. A SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő hiánypótlását benyújtotta.

II. Tekintettel arra, hogy a NICRO Általános Kereskedelmi Kft. hiánypótlást nem nyújtott be, a bírálóbizottság az ajánlat – alábbiak szerinti – érvénytelenítését javasolja:

A NICRO Általános Kereskedelmi Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek: a NICRO Általános Kereskedelmi Kft. benyújtott ajánlata – a hiánypótlás kérést/felvilágosítás kérést követően - sem tartalmazza

- az ajánlattételi biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását,

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat: „Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátása”
EKR000522962023**

- az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintát egyszerű másolatban,
- a felhívás III.1.2) P2.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény igazolására a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozato(ka)t,
- ajánlattevő nyilatkozatát a megelőző kettő mérlegfordulóval lezárt üzleti évből származó általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételeéről a felhívás III.1.3) pont P1.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény igazolására,
- a felhívás III.1.3) M1.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény igazolására az előírt képesítési minimumot (végzettséget, szakképesítést) igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakember szakmai önéletrajzának és rendelkezésre állási nyilatkozatának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát,
- Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint, Nyilatkozat kizáró okok tekintetében, Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan, Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bek. szerint, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről elnevezésű EKR űrlapokat.

Ajánlattevő a Felolvasólapon tett megajánlása ellenére az értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat nem nyújtotta be.

Így sem az eljárást megindító felhívás III.2.5) pontjában foglalt értékelési szempontokra tett vállalások teljesülése, sem az alkalmassági követelményeknek való megfelelés nem került igazolásra az ajánlatban.

III. A bírálóbizottság a SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő hiánypótlásának bírálatával folytatja a munkát.

Ajánlattevő az MKB Bank Nyrt. számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát ismételten benyújtotta. A benyújtott igazolás megfelelő, az előírt időszakra vonatkozik.

A SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, további hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.

Fentiekre tekintettel az ajánlatok értékelése:

A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

1. SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. (1000 pont)

IV. Az ajánlatok bírálatát és értékelését követően a Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg döntéshozó felé:

- **A Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.**

- **A Bírálóbizottság az ajánlatok értékelési sorrendjét az alábbiak szerint javasolja megállapítani: 1. SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. (1000 pont)**
- **A Bírálóbizottság megállapította, hogy a NICRO Általános Kereskedelmi Kft. benyújtott ajánlata a fentiek szerinti hiányosságokat tartalmazza; így a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pont alapján érvénytelenné nyilvánítani.**
- **A Bírálóbizottság megállapította, hogy a SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.**
- **A SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlati ára nettó 2.400.000, - Ft./hó átalánydíj, azaz 24 hónapra összesen nettó 57.600.000,- Ft.**
- **Ajánlatkérő az eljárás megindításakor fedezettel nem rendelkezett, feltételes eljárást indított: A Szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes szerződéses összeget (teljes vállalkozói díjat) fedező fedezet rendelkezésre állása.**
- **A Bírálóbizottság a SZOFI HÁZAK Ingatlanfejlesztő Kft. ajánlattevő nyertesként történő kihirdetését javasolja.**
- **A Bírálóbizottság a nyertessel javasolja a szerződés megkötését.**


V. További észrevétel nem érkezett, így a Bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2023. április 20. 14:45-kor lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Alsónémedi, 2023.04.20.


Pótiné Safranyik Anikó


Rákos László


dr. Rudolf Róbert Márton

dr. Rudolf Róbert Márton
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01049