



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: An/382 - 192 /2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66. sz. ingatlanban házasságkötő terem külső kialakításának elszámolása

Melléklet: 4 db

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a Fő út 66. sz. ingatlanon a házasságkötő terem kialakításának kivitelezéséhez - a 176/2022.(V.25.) sz. önkormányzati határozata alapján – a nettó 22.792.690,- Ft összeget felhasználási célú pénzeszköz átadásával biztosította az ABÉVA Kft. részére. A kivitelezés elhúzódása miatt az elszámolási határidő 2023.március 31-ig meghosszabbításra került. Sajnos a házasságkötő terem kialakítása során további késedelmek merültek fel előre nem kalkulált okokból. A vállalkozó Novi-Gál Kft. mellékelt kérelmében részletezte az időközben keletkezett akadályokat. A Fő út 66. sz. ingatlanon a „házasságkötő terem” kivitelezési munkáinak végleges elszámolására vonatkozólag pedig az elhúzódott kivitelezéssel szemben kérte a többlet értéket adó munkákat elismerését.

Megjegyzés: a házasságkötő terem nyílászáróinak színe, anyaga és beépítése a kivitelezési tervdokumentáció alapján történt. Időközben megrendelői (önkormányzat) kérésre a nyílászárók színét meg kellett változtatni, hogy az épület külső nyílászáróinak színével megegyezzen. Ezt csak fóliázással lehet megoldani nyílászáró csere nélkül. A Kivitelező Novi-Gál Kft. több vállalkozót keresett meg - többek között a nyílászárók gyártóját is – de senki nem vállalta el a fóliázást. Jelenleg egy vállalkozó felmérte a munkát, de árajánlatot még nem küldött.

A házasságkötő terem átadás-átvétele 2023.szeptember 25-én megtörténik. A kivitelezés elszámolásával kapcsolatban megjegyezném, hogy a vállalkozó Novi-Gál Kft. munkájával elégedett vagyok. Az építőiparban kialakult helyzet következtében a fém- és üveg szerkezetek jelentős késéssel kerültek leszállításra, illetve a vállalkozó által említett többletmunkák és -költségek véleményem szerint indokolják a vállalkozói szerződés elhúzódó lezárását és kompenzálják a vállalkozói díj elszámolását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 12/2023(II.01.) sz. önkormányzati határozat alapján az ABÉVA Kft.-nek a vállalkozó, Novi-Gál Kft.-vel a kivitelezés végleges elszámolását a teljes vállalkozói díjra, azaz 22.792.690.-Ft+ ÁFA összegben elfogadni és a 11/2023.(II.01.) sz. önkormányzati határozatban elfogadott támogatási szerződés végleges elszámolási határidejének 2023. október 31-re történő módosítását jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

...../2023. (IX.27) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66. sz. ingatlanban házasságkötő terem külső kialakításának elszámolására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság/2023.(IX.26.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt,

- hogy a vállalkozó Novi-Gál Kft. (1183 Budapest, Ákos mester u. 1.) a kivitelezés elvégzésével az ABÉVA Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés alapján a teljes vállalkozói díjat, azaz 22.792.690.- Ft + ÁFA összeget az ABÉVA Kft. felé elszámolhatja.
- hogy jóváhagyja az ABÉVA Kft.-nek az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatával kötött támogatási szerződés elszámolási határidejének 2023. október 31-re történő véglegesítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Az előterjesztés törvényes:



Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

PENZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. május 25-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

176/2022. (V. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 127/2022.(V.25.) sz. határozata alapján - úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. által az Alsónémedi, Fő út 66. sz. alatti ingatlanban a házasságkötő terem kialakításához beérkezett ajánlatok nyertesének 22.792.690.- Ft + ÁFA értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

NOVI-GÁL KFT.

A beruházáshoz szükséges nettó 22.792.690.- Ft összeget az Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből, felhasználási célú végleges pénzeszköz átadásával biztosítja az ABÉVA Kft. részére.


A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester


Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. február 01.-jén megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

12/2023 (II.01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlanon a házasságkötő terem kivitelezés vállalkozói szerződés és a támogatási szerződés elszámolás meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a vállalkozói szerződés szerinti kötbér igény elszámolás érvényesítésére a mű elkészülte után kerít sort.


Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester



Dr. Tüske Zoltán
polgármester

k.m.f.


Nagy Ibolya
jegyző



Novi - Gál kft
1183.Budapest, Ákos mester u 1.
Adószám:13666820-2-43

Vállalkozói kérelem!

Tárgy: Alsónémedi, Fő út .66. sz. Házasságkötő terem

Azzal a kéréssel (NOVI-GÁL KFT, Novák József vállalkozó) fordulok az ABÉVA KFT, Megrendelő képviselőjében Horváth Miklós úr felé, hogy a szerződésben szerepelt határidő be nem tartása miatt, a kötbér elengedését kérném az időközben történt módosítások illetve többlet munkák miatt.

A kiviteli tervben szerepelt vasszerkezet azonos anyag kiváltása miatt a beszállító, késedelemmel teljesített, viszont az esztétikai különbség látványos!

A vasszerkezet beépítése, külön megerősítést igényelt.

A koszorú beton szerkezetbe 18.-mm menetes vas került beépítésre, amely a szerkezetet és rá kerülő üveget biztonságosan elbírja.

- Kiviteli tervben szerepelt kiírás, üvegtetőtartó vasszerkezet, horganyozva.
- Kiírásban az üvegtető tartó szerkezete kiváltásra került, a korlát anyagával azonos rozsdamentes anyaggal,
így mindkét szerkezet elem azonos anyagból készült, esztétikailag és élettartalmilag is időtállóbb lett.
- A legfőbb problémát az építőipari gazdaság hiányai miatt az alapanyagok, így a fém és üveg munka okozta a felmerülő késedelmet. Sajnos a beszállítók a késés miatt a kötbérezést nem vállalták, hivatkozva a rendkívüli építőipari helyzetre, mint vis majorra.
A csapadék víz későbbi karbantartása, esetleges eldugulása végett átalakításra került.
- Csatornázási tervben nem szerepelt tisztító nyílás, 2.-db, beépítésre került
- Csatorna fedélre burkolat került, és a csapadék átfolyása is megoldódott, furatok kialakításával.
A terv alapján megépült lépcső oldalán nem szerepelt korlát, ami később került legyártásra.
A homlokzat festése helyett szigetelés került az épület oldalára, ezzel az épület komfortosabb érzetet biztosít.
- A homlokzat festését, szigetelve 1,5.-mm-es vakolattal váltottuk ki az alsó szinten mivel szerkezeti betont nem akartunk vésni a későbbi károk miatt.
- Alsó szinten a beton földemet burkoltuk, 20 x10.-cm vastagon, 9.-fm, kiírásban nem szerepelt
A bejárati ajtót szükségesnek tartottuk megemelni a 0- szinttől, igaz a vízaknába kettő db szivattyú lett beépítve, de tartva az áramszünet és a csapadék mennyiségétől amivel mostanában szembesültünk.
- A beépített erkélyajtót megemeltük 5.-cm magasan, beton alá erősítéssel amely a kiírásban nem szerepelt, így a csapadék víz esetleges beszivárgását is ki zártuk.
- Lépcső indításnál plusz rozsdamentes (L) profil került beépítésre a por és levélhulladék ellen.
- Öntöző rendszer légtelenítő idom kiépítéséhez meglévő járda bontása, vissza építése.
A tető szerkezetre rögzített üveg gyártására akkor került sor, mikor a szerkezet elkészült, ugyanis az üveg szerkezet furatok rögzítésével lett rögzítve!
Beépítésnél sajnos egy sarok rész eltört aminek a újra gyártása időt vett igénybe.
- Utólagosan már az elkészült lépcső, felső része bontásra került, plusz 1.-db lépcsőfok beépítése véget, mert a Tervben a megadott magasság (25.-cm) nem felelt meg a szabványnak (15-17.-cm)
- A lépcsőfokok szélességét meg kellett növelni a Tervben szerepelt (150.-cm) helyet 175.-cm szélességig, mert nem fért el egymás mellett 2.-ember.
- A lépcsőfokok megnövelése betonozási, burkolási többletmunkát jelentett.

Tisztelettel kérném a Megrendelőt : ABÉVA KFT. Horváth Miklós ügyvezető urat, hogy ezen kérelem benyújtásának figyelembe vételekor, a kötbért elengedni szíveskedjék az általunk elvégzett szerződésben nem szerepelt munkálatok illetve módosítások miatt.
A fentiekben említettek miatt többletköltségek jelentkeztek melyek a Vállalkozónak (NOVI-GÁL KFT.) mintegy 900.000,-Ft-ot jelentettek.
Köszönöm megértését és együttműködését.

Kelt: Budapest, 2023. 09. 19.

 **NOVI-GÁL KFT.**
1183 Bp., Ákos mester u. 1.
Adószám: 13666820-2-43
Novák József
NOVI-GÁL KFT
Vállalkozó

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. február 01.-jén
megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az
alábbi határozatot hozta:

11/2023 (II. 01.) Képviselő-testületi határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi
Fő út 66 sz. ingatlanon a házasságkötő terem kivitelezés vállalkozói szerződés és a
támogatási szerződés elszámolás meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést és úgy
dönt, hogy jóváhagyja az ABÉVA Kft.-nek az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzattal
kötött támogatási szerződés elszámolási határidejének 2023. március 31-re történő
módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester


Nagy Ibolya
jegyző