



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/ 382- *182* /2023.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. szeptember 27-i ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Ady Endre u. 24/1 sz. alatti szolgálati lakás  
részleges felújítására fedezet kérése

**Pénzügyi fedezetet igényel!!**

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

#### **Melléklet:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☐

zárt ülés

☒

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

#### **Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ady Endre u. 24/1 szám alatti szolgálati lakásból a bérlő – közös megegyezésünk alapján 2023. október 1. napjával – átköltözik az Általános Iskola épületében lévő lakásba.

Az iskola kérésére az így felszabaduló lakást egy, az iskolában 2023. november 1-től munkába álló, családos pedagógus kolléga fogja igénybe venni.

A lakás jelenlegi állapota meglehetősen leromlott, így az új bérlő beköltözése előtt az alábbi műszaki tartalmú részleges felújítást lenne indokolt elvégezni:

- Berendezési tárgyak cseréje bontással: (Mosdó, kád, tűzhely) nettó **563.804.-**
- Teljes festés és mázolás nettó **1.977.171.-**
- Nagykapu cseréje nettó **270.000.-**
- Tetőszerkezet és héjázat átvizsgálása szükség szerinti javítása nettó **500.000.-**
- **OPCIONÁLISAN** Parketta felújítása nettó **655.323.-** (szakmai javaslat szerint érdemes lenne elvégezni, ha már ki lesz pakolva és kap az ingatlan egy teljes festést)

---

Mindösszesen kb. nettó 4.000.000,- Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a várható költségek ismeretében döntsön a szolgálati lakás felújítására vonatkozóan, illetve pozitív döntés esetén az opcióként említett parketta felújításról, egyben biztosítsa a szükséges fedezetet az Önkormányzat költségvetéséből.

### **Határozati javaslat**

#### **.../2023. (IX. 27.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ady Endre u. 24/1. szám alatti szolgálati lakás részleges felújítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2023. (IX. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2023. (IX. 26.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy elrendeli az Ady Endre u. 24/1. szám alatti szolgálati lakás részleges felújítását.

A Képviselő-testület a részleges felújítás költségeit ..., - Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Egyben felhatalmazza a Polgármester, hogy a részleges felújításhoz szükséges szerződéseket megkösse, kivéve ezeket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

### **Határozati javaslat**

#### **.../2023. (IX. 27.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ady Endre u. 24/1. szám alatti szolgálati lakás részleges felújítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2023. (IX. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

.../2023. (IX. 26.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a részleges felújítás keretében a parketta felújítását is el kívánja végeztetni.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

Alsónémedi, 2023. szeptember 21.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester




Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető

