



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/438 - 13 /2024.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. január 31-i ülésére

**Tárgy:** Víziközmű átadási kérelem

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Pénzügyi fedezet szükséges:** nem

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

**Mellékletek:** kérelem, megállapodás-tervezet

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

#### **Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Patella Medical Kft, a Packet Trans Kft és az Orosco Kft. az Alsónémedi Északi Vállalkozó területen lévő 3074/2, 3078 és 3079 hrsz-ú ingatlanainak ellátása érdekében kiépíttette a közműves ivóvíz és szennyvíz gerincvezetéseket.

A csatolt kérelemben leírtak szerint kéri az Önkormányzattól, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 8.§ (1) bekezdése szerint a megépült ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető gerincvezeték közterületi részét vegye át tulajdonba és az üzemeltetésről gondoskodjon.

A víziközmű vagyoni térítésmentes átvételére és üzemeltetésre átadására vonatkozóan a szintén csatolt megállapodást készítettük elő.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését a vagyoni átvételéről, üzemeltetésbe adásáról és felhatalmazást a megállapodás aláírására.

**Határozati javaslat**

**...../2024. (I. 31.) számú önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (I. 30.) számú határozata alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 3074/2, 3078 és 3079 hrsz-ú ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének biztosítása céljából megépült közterületi gerincvezetéseket a Patella Medical Kft-től, a Packet Trans Kft-től és az Orosco Kft-től térítésmentesen, 29.223.850.- Ft +ÁFA könyv szerinti értéken átveszi és a DAKÖV Kft-nek üzemeltetésre átadja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: kérelmezők, DAKÖV Kft., műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető**

Alsónémedi, 2024. január 19.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



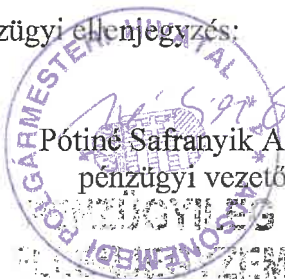
Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi vezető



## Kérelem vízvezeték tulajdonba vételére

Címzett:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2351 Alsónémedi, Fő utca 18.

Tüske Zoltán Polgármester Úr részére

Témája: Víz és szennyvíz vezeték tulajdonba adása

Tisztelt Polgármester Úr!

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szolnoki</i>	SZIGNALÁST VÉZETŐ
Érkezett: 2023. DEC 07.	
Szám: AN/ 7704-1/2023	

Az Alsónémedi hrsz.-ú ingatlanon létesítendő raktár csarnokok vízellátó és szennyvízelvezető vezetékének kivitelezését a Kft. 2023.12.06.-án Alsónémedi 3074/2, 3078, 3079 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa és beruházója nevében jelen kérelem átnyújtásakor átadom Önnek.


A Fővárosi Katasztrófavédelmi Hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély 4. pontjában felsorolt előírások 1. pontja szerint:


„A vízközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint közcélú vízellátási és szennyvízelvezető rendszer az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A törvény 8. S (1) pontja értelmében ha a vízközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a vízközmű tulajdonjogát a vízközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek!”

Mivel az említett vízközmű a Kft. beruházásaként jött létre, kérjük a tulajdonjog átruházásához szükséges szerződést - egyeztetve a DAKÖV Kft-vel - szíveskedjenek aláírásra előkészíteni.


A beruházás összege, nettó 29.223.850 forint volt.

Alsónémedi, 2023. december 6.

  
Patella Medical Kft.

  
Packet Trans Kft.

  
Orosco Kft.  
„OROSCO” KÉRESKEDelmi  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
5900 Orosháza, Székács J. u. 37.  
Telefon: 06 68 410 420  
Adószám: 13211073-2-04  
OTP Bank: 11733041-20036696  
(1.)

  
PACKET TRANS KFT.  
H-1239 Budapest, Ócsai út 1-3.  
Adószám: 13471617-2-43  
RAIFFEISEN BANK  
12012307-01333127-00100001

# VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**  
Címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 66.  
Képviseli: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
(a továbbiakban **Önkormányzat**),

Név: **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**  
Címe: 2370 Dabas, Széchenyi utca 3.  
Képviseli: Jasper Lóránt ügyvezető  
(a továbbiakban **Üzemeltető**),

Név: **Patella Medical Kft.**  
Címe:  
Képviseli:

Név: **Packet Trans Kft.**  
Címe: 1239 Budapest, Ócsai út 1-3.  
Képviseli:

Név: **Orosco Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Címe:  
Képviseli:  
(a továbbiakban **Beruházók** )

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek tényként rögzítik, hogy a Beruházók 2023. évben saját ingatlanuk közmű ellátására ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető gerincvezeték építtettek ki. A beruházást saját költségükön végeztették el, a munkálatok teljes ellenértéke 29.223.850,- Ft (*FAD-os Áfa*) volt.
2. Az ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető gerincvezeték a Beruházók tulajdonába került.
3. Tekintettel arra, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 8.§ (1) bekezdése szerint a megépült ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető gerincvezeték közterületi részét az engedélyes köteles az érintett önkormányzat tulajdonába adni, aki köteles egyben annak üzemeltetéséről gondoskodni, a szerződő felek az alábbiakban állapodtak meg:
4. A Beruházók, mint tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1. pontban leírt és tulajdonukban álló ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető gerincvezeték közterületi részeit ellenérték nélkül, térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják. Az Önkormányzat az ingyenes vagyonátadást a 203/2020. (XII. 10.) sz. önkormányzati határozatban foglaltak szerint elfogadja, a közművagyon – 29.223.850,- Ft könyv szerinti értékben – átveszi. Jelen megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás a Vksztv. 8.§ (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó

szempontjából közcélú adománynak minősül. A vagyonátadás során egyik félnél sem keletkezik ÁFA fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (3) bekezdésének a) pontja és 14.§ (3) bekezdése alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

5. A Beruházók szavatolják, hogy az általuk kiépített ivóvíz ellátó gerincvezeték közületi szakaszai per-, teher- és igénymentesek, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Önkormányzatot a tulajdonosi jogok, illetve a tulajdonosi részjogosítványok bármelyikében akadályozná vagy korlátozná, továbbá az ingyenes vagyonátadás nem jelenti harmadik személy kielégítési alapjának elvonását.
6. A szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy az ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető gerincvezeték jelen megállapodással az Önkormányzat tulajdonába átadott részei feletti üzemeltetési jogot a 4. pontban említett önkormányzati határozat szerint az Üzemeltető szerzi meg, azaz az üzemeltetési engedély jogosítottja e szakaszok vonatkozásában az Üzemeltető lesz.
7. A szerződő felek megállapítják, hogy az ivóvíz ellátó és szennyvízelvezető gerincvezeték felújítási, karbantartási és üzemeltetési költségei a közterületi szakaszon az Önkormányzatot terheli, míg a többi szakasz vonatkozásában az érintett tulajdonosokat.

Jelen szerződés bármilyen későbbi módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.

A szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és minden rendelkezésével egyetértve 6 eredeti példányban aláírták.

Kelt: Alsónémedi, 2024. .... hó ..... nap

.....  
Alsónémedi Nagyközség  
Önkormányzata

.....  
Patella Medical Kft.

.....  
Packet Trans Kft.

.....  
Orosco Ker. és Szolg. Kft.

.....  
DAKÖV Kft.

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: