

Tartalomjegyzék

35/2024. (II. 29.) önkormányzati határozat.....	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) „Alsónémedi, Nagygödör téri játszótér és sportpark fejlesztése” közbeszerzési szerződés módosítása.....	2
36/2024. (II. 29.) önkormányzati határozat.....	4

5/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. február 29.-én 09:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **7 fő**.

Elmondja, hogy a beruházások folyamatában előfordulnak határidő módosítások olyan rendkívüli körülmények felmerülése miatt, melyek a határidők betartását nem teszik lehetővé. Ez a közbeszerzési szerződés módosítását eredményezi.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd kérdezi van-e valakinek módosító javaslata ahhoz.

Miután módosító javaslat nem érkezik a kiküldött napirendhez, így kéri azt elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2024. (II. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött nyilvános napirendet elfogadta.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) „Alsónémedi, Nagygyödör téri játszótér és sportpark fejlesztése” közbeszerzési szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) „Alsónémedi, Nagygyödör téri játszótér és sportpark fejlesztése” közbeszerzési szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán átadja a szót Dr. Fejes József alpolgármesternek.

Dr. Fejes József röviden felvázolja a kivitelező által feltárt problémákat. Ezek a pótmunkák előre nem voltak láthatóak az előzőekben felmért munkálatok során. A problémák nagy része talajmechanikai gond. A tervekhez képest sokkal több elszállítandó sittes törmelék keletkezett. Talajcserét kellett végrehajtani. A talajszintek miatt a már létező és megmaradó játszótér 30 cm lejjebb van, mint a terepszintben meghatározott térkőszint az eredeti 13 cm-hez képest. Így ott egy 43 cm-es padka beépítése szükséges. Azonban a víz így az alsóbb játszótér területére folya és miután az a legalacsonyabb pont, ezért az vízgyűjtőként viselkedne. Ezen probléma okán

műszakilag sokkal jobb megoldás – pótmunkaként - a vízelvezetés nyomvonalának módosítása, illetve új folyókák elhelyezése a kimosódás elkerülése érdekében.

Egy másik problémát a labdafogó háló tartószerkezetének rossz állapota okozta. Ez előre nem látható volt, mert akkor derült ki, amikor ki kellett szedni azokat a térkövezés miatt. Ha visszarakta volna, akkor nem vállalta volna a garanciát arra, hogy hosszú ideig balesetveszély nélkül használható legyen.

Végezetül a műfűvel kialakult problémát is ki kell küszöbölni. Az eredeti terv szerinti gumi granulátummal töltött műfű helyett annál sokkal korszerűbb, kvarchomok töltőanyagot tartalmazó műfüvet javasol a kivitelező. A műszaki módosítás oka, hogy a gumi granulátummal töltött műfüvek gyártása visszaszorulóban van, a gyártók fokozatosan leállítják ezen termék gyártását környezetvédelmi okok miatt, helyette az új technológiájú kvarchomok töltőanyagú műfüvet gyártják. Ezért üzemeltetési és karbantartási szempontból nem célszerű egy olyan műfű lefektetése, mely hamarosan nem lesz beszerezhető a piacon, tekintettel arra, hogy így az üzemeltetés alatti pótlás, javítás megoldhatatlan lesz. A más típusú és technológiájú, kvarchomokkal töltött műfű külföldről szerezhető be, csak rendelésre (ellentétben az eredeti termékkel, mely Magyarországon beszerezhető). Az új műfű szállítási ideje így 28 nappal hosszabb, mint az eredeti műfű szállítási ideje, erre tekintettel szükséges a véghatáridő 28 naptári nappal történő meghosszabbítása.

Ami a pótmunkák költségeit illeti, a kötélpályát kivette a kivitelezésből a képviselő-testület 4.000.000. Ft +ÁFA összeggel. A jelenleg elfogadásra váró pótmunkák összegéből ezáltal a kötélpályára szánt összeg levonásra kerül, így 4.580.709.-Ft+27% áfa-val, azaz bruttó 5.817.500.-Ft-tal javasolja elfogadni a szerződésmódosítást. Ez 4%-os pótmunka, melyet a Kbt. 15%-ig enged.

Józan Menyhért nem ért egyet a pótmunkákkal, azt gondolja, hogy nem igazságos a többi pályázóval szemben.

Szabó Kálmán kérdése, hogy a geodéziai mérésre miért volt szükség, ha nem derült ki a talajsüllyedéssel probléma?

Dr. Fejes József: a talajmechanikai mérés lett volna szükséges ahhoz, a geodéziai mérés nem fed fel a talajsüllyedéssel problémákat. Talajmechanikai mérésre az irányelvek szerint nem volt szükség.

Kozma Miklós véleménye szerint mindenki tisztában volt azzal, hogy a nagygyödör építési törmelékkel volt feltöltve régen. Az nem lehetett előre nem látható, hogy ott sutt van.

Dr. Fejes József: nem az volt az előre nem látható, hogy építési törmelék van, hanem az, hogy hol van az a teherbíró réteg, amelyre már egy alépítményt fel lehet építeni. Ez 70 cm helyett másfél méter után lett meg.

Dr. Tüske Zoltán: mindvégig az ellen volt, hogy tartalékkeret legyen és pótmunka. Azzal tisztában volt, hogy építési törmelék van a nagygyödörben, de azzal nem, hogy ekkora mennyiségben. Elfogadja azt, amit a megbízott felelős műszaki vezető és műszaki ellenőr leigazol. Beigazolódott, hogy szükséges lett volna talajmechanikai mérésre, de ezt előre nem lehetett látni.

Azt gondolja, hogy a beruházás arányaihoz képest a módosítás összecszerúságában számára elfogadható. Nem szeretné a beruházás befejezését akadályoztatni.

Azt kéri, hogy a jogos felvetések ellenére támogassák a pótmunkákat annak érdekében, hogy a beruházás minél hamarabb befejeződhessen. Egyébként az előterjesztésben részletezett és a

mellékletként kiküldött szerződés-tervezetben foglaltakat a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő cég ellenőrizte és engedélyezte. A közbeszerzési hatóság véleménye szerint nem fogja vizsgálni, mivel az összszerszerűséget tekintve belefér a kbt. szerinti 15%-ig megengedett pótmunkadíjba.

A határidő meghosszabbítás a közbeszerzési szerződésmódosítás leglényegesebb eleme, amely az új technológiájú kvarchomok töltőanyagú műfü legyártása és kiszállítása miatt szükséges.

Józan Menyhért mindenképpen a beruházás mihamarabbi befejezése mellett van, de nyomatékosan kéri, hogy a jövőre nézve a beruházások úgy legyenek előkészítve, hogy ne legyen szükség pótmunkákra. Ha megoldható ne is legyen engedélyezve, hogy pótmunkák legyenek.

Dr. Fejes József ez nem megoldható, mert törvény rendelkezik arról, hogy nem zárható ki.

Szabó Kálmán is amellett van, hogy a munkálatok minél hamarabb befejeződjenek, ezért meg fogja szavazni a javaslatot. Kétségtelen, hogy valóban lehetnek előre nem látható problémák, de az a véleménye, hogy jelen esetben a pontatlan előkészítés okozta a pótmunkák nagy részét. Javasolja, a labdaháló tartószerkezet lehorganyzását.

Dr. Tüske Zoltán leszűrte a konzekvenciát, hogy minőségibb előkészítést kapjanak a beruházások a jövőben. A tűzihorganyzásnak utánajár.

Török Lajosné az a véleménye, hogy a vízelvezetés nyomvonalának módosítása, illetve új folyókák elhelyezése a kimosódás elkerülése érdekében a kivitelező hibájából alakult ki, ezért javasolja, hogy annak bekerülési költségét a vállalkozó fizesse meg. Úgy gondolja, hogy kell ennyi felelősséget éreznie a vállalkozónak.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a kritikát és ezentúl még jobban törekedni fog arra a jövőbeni beruházások kapcsán, hogy se pótmunkák, se további költségnövekmények ne merüljenek fel, viszont a jelenleg folyamatban lévő munkálatok minél korábbi befejezésének érdekében kéri a képviselőket, hogy támogassák a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (II. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést a „Nagyödör tér, játszótér és sportpark fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351 Alsónémedi, Fő út 66.) , mint Megrendelő és az „INFÓ-SZOLG” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2), mint Kivitelező által 2023. 10.09. napján megkötött kivitelezési szerződés módosításáról. Az előterjesztés mellékletét képező Kivitelezési Szerződés 1. sz. módosítása” szerződéstervezetben foglaltak alapján az alábbiak szerint döntött :

Jóváhagyja az Alapszerződés műszaki tartalmának módosítását pótmunkák műszaki tartalomba emelésével és az elmaradó műszaki tartalommal a szerződéstervezet II/1. pontja szerint.

Jóváhagyja az Alapszerződés teljesítési határidőjének módosítását a szerződéstervezet 2.2 pontja szerint 2024. március 29. napjára.

Jóváhagyja az Alapszerződés 3. sz. pontjának módosítását az alábbiak szerint: „3.1. Felek a kivitelezői díjat az elmaradó műszaki tartalom nettó 4.016.705.-Ft+27% áfa, azaz bruttó 5.101.216.-Ft összegével csökkentik, míg a pótmunkák nettó 8.597.414.-Ft+27% áfa, azaz bruttó 10.918.716.-Ft kivitelezői díjjal növelik, így a Kivitelezőt a módosított szerződésben foglalkoztatottságának teljesítéséért megillető módosított kivitelezői díj összege (szerződéses ellenérték) nettó 108.331.551.-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 137.581.070.-Ft”.

A képviselő-testület a 264/2023 (IX.27.) számú önkormányzati határozatban elfogadott 103.750.842.-Ft+27% áfa összegű fedezetet megemeli 4.580.709.-Ft+27% áfa-val, azaz bruttó 5.817.500.-Ft-tal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. kivitelezési szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – megköszönte a jelenléte és a nyilvános ülést 09 óra 27 perckor bezárta.

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Nagy Ibolya
jegyző

