



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ *438* - *40* /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. március 13-i ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Fő út 63. sz alatt épülő bölcsőde belsőépítészeti tervezésére fedezet biztosítása

Pénzügyi fedezetet igényel!!

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Melléklet:

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Az új bölcsőde építése a közbeszerzési eljárás lezárását követően hamarosan megkezdődik. Az RRF pályázatban előírt szűk kivitelezési és egyéb teljesítési határidők miatt szükségesnek látjuk az épület berendezésére vonatkozó belsőépítészeti tervek és berendezési költségbecslés mielőbbi elkészíttetését, majd ez alapján a berendezés szállítására vonatkozó beszerzési eljárás megindítását.

A bölcsőde belsőépítészeti tervezésére indikatív árajánlatot kértünk be.

Az előzetesen bekért indikatív árajánlatok alapján a tervezés nettó 1.900.000 + Áfa és nettó 2.200.000 Ft + Áfa közé tehető, ezáltal kísértékű beszerzési eljárás keretében bonyolítható le a tervezési feladatok megrendelése.

A gyorsabb ügyintézés és kivitelezés érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a várható költségek ismeretében döntsön a belsőépítészeti tervezésre vonatkozóan, illetve pozitív döntés esetén biztosítsa a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből.

Határozati javaslat

.../2024. (III. 13.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatt építendő bölcsőde belsőépítészeti tervezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2024. (III. 12.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy elrendeli az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatt építendő bölcsőde belsőépítészeti tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását.

A fedezetet a nyertes ajánlatban szereplő összeg erejéig az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2024. március 6.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Az előterjesztés törvényes:

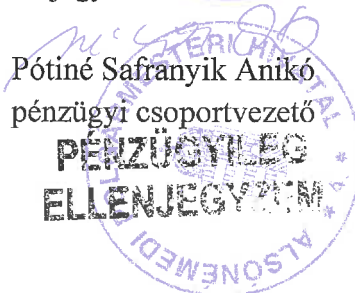


Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:


Pötiné Safrányik Anikó
pénzügyi csoportvezető
**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**





SZATMÁR BÚTOR DESIGN

DAMJANOVICS PÉTER-PÁL

+36 20 9 244 892

d.peter-pal@szatmarbutor.hu

1045 Budapest, Virág u. 50.

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Kovács Szilvia
pályázati referens részére

Tel.: 06 30 5427583
kovacsszilvia@alsonemedi.hu

Tisztelt Kovács Szilvia!

Köszönettel vettük megkeresésüket.

Az indikatív ajánlatunkat az alábbiakban látja.

Az épületen belül kb. 142m² tervezésre érdemes területet számoltunk össze - a gépészet, raktár nélkül.

A piaci ár alapján a kiviteli terv szinten (bútorozás, bútortervek, falnézetek, világításterv, mennyezeti tervek, lakberendezés és kiegészítők, konszignációk...ect) a tervezési díj 2.200.000.- Ft+ÁFA.

Ezen felül a valósághű 3D terv készítésére - azt gondoljuk, hogy a foglalkoztató tér, gyermekfürdő és átadó/közlekedőre lenne értelme - 96m²-t számoltunk. Ennek piaci költsége 750.000.-Ft+Áfa.

Egy egyszerűbb 3D tervet cca. 40%-al kedvezőbb áron tudjuk elkészíteni ha szükség van rá.

Időben a 3D tervek kb. 7-10nap, a kiviteli terv 2-3hét kompletten

Várom visszajelzését, köszönettel:

SZATMÁR BÚTOR DESIGN KFT.
1045 Budapest, Virág u. 50.
Tel.: +36 20 9 244 892
E-mail: d.peter-pal@szatmarbutor.hu
Foglalkoztatottak száma: 1000

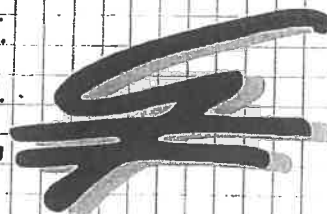
Damjanovics Péter-Pál

Budapest 2024.03.06.

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI U. 37.

tel./fax: (+36) 506-045 E-mail: f.iroda@externet.hu



ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tárgy: Indikatív árajánlat
az Alsónémedi Fő út 63. sz. alatt építendő Bölcsőde
belsőépítészeti tervdokumentációjának tervezésére

Köszönettel vettük megkeresésüket a Cégünk által tervezett bölcsőde
belsőépítész dokumentációjának tervezési, indikatív ajánlatának
előterjesztésére.

Ajánlatunk a következő:

- Előkészítő egyeztetések a pedagógusokkal, a Népegészségügyi Szolgálattal és az Önkormányzat képviselőjével a pontos tervezési program összeállítására.
- Vázlattervek készítése és egyeztetések a belsőépítészeti tervezést érintő helyiségek berendezésére (csoportszoba, melegítő- és teakonya, öltöző, felnőtt étkező-teakonya, gyermek öltöző-átadó, vezetői iroda, mosoda, raktár, gyermek fürdő).
- A vázlattervek elfogadása után a kiviteli (megvalósítási) tervdokumentáció kidolgozása berendezési alaprajzzal, konszignációkkal, konyhatechnológiai specifikációval és árazatlan költségvetési kiírással.
- Dokumentálás: 2 pld. papíralapú és 2 db elektronikus tervdokumentáció.

Indikatív ajánlat: nettó 1.900.000 Ft + 27% Áfa.

Reméljük, hogy ajánlatunkat elfogadhatónak ítélik és nagy örömünkre
szolgálna, ha a tervezett építészeti megvalósulás után belsőépítészeti
terveink szerint válna kompletté a bölcsőde.

Kecskemét, 2024. március 5.

F A R K A S
É P Í T É S Z I R O D A K F T.
6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.
Szlsz.: OKHB 1040250/25011959.00000000
Adószám: 104034206-2-03

.....
DR. FARKAS GÁBOR
építész, ügyvezető