

Tartalomjegyzék

37/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi költségvetési főösszegének módosulásáról.....	4
Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása.....	5
38/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	5
39/2024.(III. 13.) számú önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) Medicopter Alapítvány támogatási kérelme	6
40/2024. (III. 13.) számú önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme.....	7
41/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 5.) Reménysugár a Beteg Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme	7
42/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 6.) A Szív Hangja Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme	8
43/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 7.) ABÉVA Kft. - Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem növeléssel kapcsolatos kérelme.....	8
44/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 8.) ABÉVA Kft. árszínvonal emelése.....	9
45/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 9.) ABÉVA Kft. törzstőkéjének emelése és Alapító Okiratának módosítása.....	10
46/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	10
47/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 10.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása.....	11
48/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 11.) Alsónémedi legszebb kert pályázat meghirdetése	12
49/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 12.) „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” közbeszerzési eljárás záró döntéshozatala 12	
50/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	13
51/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	13
Napirend 13.) Az Önkormányzat és a DAKÖV Kft. között 2 db gépjármű vonatkozásában létrejött bérleti szerződés meghosszabbítása	14
52/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 14.) Nagygödör téri játszótéren csúszdák cseréjére fedezet biztosítása.....	15
53/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 15.) Alsónémedi, Fő út 63. sz alatt épülő bölcsőde belsőépítészeti tervezésére fedezet biztosítása 15	
54/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 16.) Alsónémedi, szennyvíztelepen kiépítendő napelemrendszerhez szükséges teljesítménybővítésre fedezet biztosítása	16
55/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	16

Napirend 17.)	Alsónémedi, Iskola u. összekötő járda és bejáró építésére pénzügyi fedezet biztosítása	16
	56/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	17
Napirend 18.)	Vezetékjog bejegyzése a 070 hrsz-ú útra	17
	57/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	17
Napirend 19.)	Oláh Sándor szabályozási terv módosítási kérelme.....	17
	58/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	17
Napirend 20.)	HÉSZ módosítás kapcsán döntések.....	18
	59/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	18
	60/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 21.)	Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.....	20
	61/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 22.)	Szóbeli előterjesztés: Vagyon nyilatkozatok formai ellenőrzése	20

6/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. március 13-án 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, majd javaslatot tesz annak módosítására:

- 7-es pontot kéri levenni napirendjéről *Az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) támogatási összeg emelési kérelme* címmel,
- 11-es pontot éri levenni napirendjéről *Az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása* címmel.

Más javaslat nem érkezik a napirendhez, így kéri azt elfogadni a fenti módosításokkal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről *Az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) támogatási összeg emelési kérelme* című pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről *Az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása* című pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Tájékoztató az önkormányzat 2024. évi költségvetési főösszegének módosulásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Medicopter Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Reménysugár a Beteg Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **A Szív Hangja Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Az Alsónémedi Vízisport Egyesület (AVE) támogatási összeg emelési kérelme**

- Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **ABÉVA Kft. - Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem növeléssel kapcsolatos kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **ABÉVA Kft. ázióstőke emelése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 9.) **ABÉVA Kft. törzstőkéjének emelése és Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- ~~10.) **Az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása**~~
~~Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester~~
- 10.) **Civil szervezetek részére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Alsónémedi legszebb kert pályázat meghirdetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **„Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” közbeszerzési eljárás záró döntéshozatala**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Az Önkormányzat és a DAKÖV Kft. között 2 db gépjármű vonatkozásában létrejött bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Nagyödör téri játszótéren csúszdák cseréjére fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Alsónémedi, Fő út 63. sz alatt épülő bölcsőde belsőépítészeti tervezésére fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Alsónémedi, szennyvíztelepen kiépítendő napelemrendszerhez szükséges teljesítménybővítésre fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Alsónémedi, Iskola u. összekötő járda és bejáró építésére pénzügyi fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **VezetékJog bejegyzése a 070 hrsz-ú útra**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Oláh Sándor szabályozási terv módosítási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **HÉSZ módosítás kapcsán döntések**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Szóbeli előterjesztés: Vagyon nyilatkozatok formai ellenőrzése**
Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2024. évi költségvetési főösszegének módosulásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy minden bizottság tárgyalta és tudomásul vette a pénzügyi vezető tájékoztatását. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetése 2024. február 15-én beterjesztésre került. A költségvetés-tervezet elkészítését követően vált ismertté a települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatásának összege, amelyet eredeti előirányzatban szükséges szerepeltetni. Ennek összege: 7 342 400 Ft. Mivel a kulturális dolgozók bérjellegű kiadásai már emelt összegben kerültek a költségvetésbe, ez az összeg az általános tartalékba kerül.

Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket a PJÜTB javaslatáról, miszerint a 2024. évi költségvetésbe betervezett 10%-os béremelés helyett 15%-os béremelés elfogadását javasolja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda nem pedagógiai végzettségű, az önkormányzati konyha, a polgármesteri hivatal és az önkormányzat, valamint a Halászy Károly Művelődési Ház dolgozói tekintetében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 24/2024. (III. 12.) sz. határozati javaslatában foglaltakat figyelembevéve – a 2024. évi költségvetésbe betervezett 10%-os béremelés helyett 15%-os béremeléséről dönt a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda nem pedagógiai végzettségű, az önkormányzati konyha, a polgármesteri hivatal és az önkormányzat, valamint a Halászy Károly Művelődési Ház dolgozói tekintetében. A képviselő-testület a béremeléshez kapcsolódó többletforrást az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére vállalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2024.(III. 13.) számú önkormányzati határozat

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A törvényi kötelezettség alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy:

2024. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.

Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban

	2025.	2026.	2027.
Helyi adók	2.355.000	2.355.000	2.355.000
Kamatbevétel	5.000	5.000	5.000

Bírság, pótlék	4.000	4.000	4.000
Összesen	2.364.000	2.364.000	2.364.000

Határidő: 2024. március 13.

Felelős: polgármester

Kapja: pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeltet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2024. (III. 14.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Napirend 3.) Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy az alapítványi támogatásokat nem lehetne-e polgármesteri keretből megfinanszírozni?

Nagy Ibolya elmondja, hogy eddig polgármesternek volt ilyen jellegű kerete az alapítványok támogatására, de a belső ellenőr jelezte, hogy ez a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre, ezért kell dönten.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (III. 13.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 30/2024. (III.12.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy:

-A Medicopter Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u.3., asz: 18175581-1-42) részére 150 000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint felhalmozási célú, véglegesen átadott támogatást biztosít. A támogatás kizárólag a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. részére a defibrillátor eszközhöz tartozó kiegészítő eszközök pótlására és cseréjére használható fel. A kötelezettség fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére vállalja.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 31/2024. (III.12.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy:

-A Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (4200 Hajdúszoboszló, Fertő u.85., asz: 18283396-1-42) részére 150 000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint felhalmozási célú, véglegesen átadott támogatást biztosít. A támogatás kizárólag a Dr.Manninger Jenő Baleseti Központ Gyermektraumatológiai osztályára kért műszervásárlásra használható fel. A kötelezettség fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére vállalja.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Reménysugár a Beteg Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 32/2024. (III.12.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a Reménysugár a Beteg Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy:

-A Reménysugár a Beteg Gyermekekért, a Rászorultakért és a Betegekért Alapítvány (1213 Budapest, Királyerdő út 110., asz: 18243204-1-43) részére 50 000 Ft, azaz Ötvenezer forint felhalmozási célú, véglegesen átadott támogatást biztosít. A támogatás kizárólag az Országos Pető Intézetbe speciális mozgásfejlesztő eszközök beszerzésére használható fel. A kötelezettség fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére vállalja.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) A Szív Hangja Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a képviselőket, hogy a PJÜTB 100.000. Ft támogatási összeget javasolt.

A képviselők egyhangúan szavaztak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 33/2024. (III.12.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta A Szív Hangjai Közhasznú Alapítvány támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy:

-A Szív Hangjai Közhasznú Alapítvány (1213 Budapest, Mogyorós u.12., asz: 18246733-1-43) részére 100.000. Ft, azaz százezer forint működési célú, véglegesen átadott támogatást biztosít. A támogatás kizárólag az alapítvány által támogatott 10 éves Szabó Zsolt gyógyításához, egészségügyi rehabilitációs tevékenységéhez kapcsolódó költségekre használható fel. A kötelezettség fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére vállalja.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) ABÉVA Kft. - Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem növeléssel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést, elmondja, hogy a bizottságok támogatták a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem bővítéssel kapcsolatos kérelmére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 28/2024.(III.12.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy felhatalmazza az ABÉVA Kft-t a bővítéshez szükséges statikai vizsgálatok elvégzésére és ennek függvényében a tanteremszám növelése érdekében koncepcióterv készítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) ABÉVA Kft. ázsióstőke emelése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elmondja, hogy az ABÉVA Kft. felkért egy könyvvizsgáló céget, aki elvégezte a Kft. vizsgálatát. Mindent rendben találtak.

Kozma Miklós kérdezi, hogy a kötvény törlesztésre gyakorlatilag az első részletet kell fordítani, a következő 3 részlet tulajdonképpen mire terjed ki pontosan, lehet tudni?

Dr. Tüske Zoltán válaszol, hogy több dologra is kiterjednek a részletek, kamattörlesztésekre, különböző beruházásokra, illetőleg magába foglalja a 2024. év december 31 napjáig fennálló hiteltörlesztést az önkormányzat felé.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 25/2024(III.12.) sz. határozati javaslatára - jóváhagyja az ABÉVA KFT.-nek juttatott pénzeszközt, összesen 150.112.000 Ft összegben az alábbiak szerint:

- 1. Megemeli az ABÉVA KFT. törzstőkéjét 2.000.000 Ft-tal.**
- 2. Kamatfizetését célhoz kötött 1.600.000 Ft összegben támogatja.**
- 3. Tőketartalékba helyezés céljára 146.512.000 Ft pénzeszközt ad át.**

A fenti finanszírozások ütemezése:

Az 1. pontban foglalt összeget legkésőbb 2024. március 31-ig,

A 2. pontban a kamatfizetés célhoz kötött támogatása 1.600.000 Ft, amely összeg a kamatfizetési kötelezettségeknek megfelelő ütemezésben kerül átadásra az ABÉVA Kft. részére.

A 3. pontban tőketartalékba helyezés céljára biztosított összeget az alábbi ütemezés szerint biztosítja:

- 1. részlet: Utalás 2024. 03.31-ig 37.989.275,- forint összegben**
- 2. részlet: Utalás 2024. 05.31-ig 19.522.725,- forint összegben,**
- 3. részlet: Utalás 2024. 09.30-ig 44.500.000,- forint összegben,**
- 4. részlet: Utalás 2024. 12.20-ig 44.500.000,- forint összegben,**

A testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és az összegek fenti ütemezés szerinti átutalására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) ABÉVA Kft. törzstőkéjének emelése és Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés ismertetése után kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, Alapítója az ABÉVA Kft. tőkeemelése (3 tételből álló ársiós tőkeemelés) tárgykörben hozott Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága 26/2024.(III.12.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. törzstőkéjét 190.500.000,- Ft-ról 2.000.000,-Ft-al azaz kettőmillió forinttal megemeli 192.500.000,- Ft-ra, azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forintra, amelynek teljesítésére Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint Alapító jogosult.

Az Alapító a törzstőkeemelés összegét pénzbeli szolgáltatásként legkésőbb 2024. március 31. napjáig teljes egészében köteles a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való átutalással.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Alapító a korábbi törzsbetétet és tőkeemeléseket maradéktalanul befizette.

Határidő: azonnal de legkésőbb 2024. március 31. napjáig

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

47/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 27/2024(III.12.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Alapító Okiratának III. pontjának módosítását az alábbiak szerint elfogadja :

(A módosítás szövege vastag, dőlt betűvel szedve.)

III.

- 1. A társaság törzstőkéje 192.500.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forint.***
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 192.500.000,- Ft, azaz Egyszázkilencvenkettő-millió-ötszázezer forint.***
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.***
- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent írt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 2.000.000,-Ft. azaz kettő millió forint összegét legkésőbb 2024. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.***

5. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.
6. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.
7. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy szükség esetén külön okiratban is aláírja az Alapító okirat módosítást.

Határidő: azonnal de cégbíróság felé legkésőbb 30 napon belül

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

Napirend 10.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kiküldött előterjesztés helyett módosított anyag került kiosztásra az ülés elején, az abban megfogalmazott határozati javaslatot kéri megszavazni, ha nem érkezik kérdés, hozzászólás. A kiküldött előterjesztéshez képest a módosítás a technikai kiírást érinti, az összeget nem.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.)sz. önkormányzati rendelet alapján a településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetéséből pénzügyi keretet (Civil keretet) különített el a településen működő civil szervezetek és társaságok részére.

Az elkülönített civil keret: 4.500.000.-Ft

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető.

Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: **2024. 04.12. péntek 12.00 óra**

A benyújtás módja: **1 pld - papír alapon**

Helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi Fő út 66. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleményezése után – legkésőbb a 2024. április 24-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2024. május 31.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2024. június 30.

A pályázati kiírást a település honlapján és az Alsónémedi Hírmondóban kell megjelentetni.

Határidő: 2024. április 24. a pályázat elbírálására

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Alsónémedi legszebb kert pályázat meghirdetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a - Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 19/2024. (III.12) sz., javaslata alapján úgy dönt, hogy elrendeli 2024. évben az „Alsónémedi legszebb kertje” pályázat meghirdetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

Napirend 12.) „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” közbeszerzési eljárás záró döntéshozatala

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy névszerinti szavazás szükséges a döntés elfogadásához. Elmondja, hogy 18 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, ebből 4 ajánlat már érvénytelenné lett nyilvánítva. Több körben ment ki felhívás a közbeszerzési szakértőtől az ajánlattevők felé, végül kialakult az előterjesztésben is részletezett első 5 ajánlattevő közötti sorrend. A hatodik ajánlattevő a Kinamé Kft is értesítve lett számítási hiba kijavítására, de nem adtak be semmit. Ez eredményezte azt, hogy arról is döntés szükséges, hogy a Kinamé Kft. ajánlata érvénytelen. A General Kft. értesítést kapott, hogy indokolja meg az alacsony árat, de nem érkezett be árindoklás részükről, így mivel nem tett eleget a felhívásnak, ennek a cégnek is érvénytelen az ajánlata. Az előterjesztés mellékletét képező bíráló bizottsági jegyzőkönyv és szakvélemény alapján a győztes ajánlattevő a Böjtös-Bau Kft.

Dr. Fejes József kérdezi, hogy a tervezői költségbecslés összege mennyi volt?

Dr. Tüske Zoltán: a tervezői költségbecslés 325 millió forint volt. Volt olyan ajánlat is, amely 150 millió forintról szólt és volt 350 millió forintos ajánlat is.

Dr. Fejes József: folyamatos ellenőrzést kér a munkálatok folyamatát tekintve a műszaki ellenőrtől és a települési főmérnöktől is egyaránt.

Török Lajosné egyetért az alpolgármester kérésével, hiszen nem igazán kedvező az önkormányzatra nézve, ha pótmunkákra kell pénzösszegeket fordítani utólagosan.

Nagy Ibolya névszerinti szavazást kér, egyenként szólítja a képviselőket.

Első határozati javaslat a Kinamé Kft. kizárásának megállapításáról:

Dr. Fejes József: igen

Dr. György Balázs: igen

Kozma Miklós: igen

Mészáros Zoltán: igen

Dr. Nagy Vilmos: igen

Szabó Kálmán: igen

Török Lajosné: igen

Dr. Tüske Zoltán: igen

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 NÉVSZERINTI igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egycsoportszobás bölcsőde építése Alsónémedin” tárgyú EKR001315792023 sz. közbeszerzési eljárás záró döntése részeként az alábbiakról határoz:

A KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál, Toldi Miklós utca 45.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása ellenére az ajánlattevő a számítási hiba kért javítását egyáltalán nem nyújtotta be.

Határidő: azonnal

Felelős. Dr. Tüske Zoltán polgármester

Második határozati javaslat a General Centrál Kft. ajánlata érvénytelen és a Böjtös-Bau Kft. ajánlata érvényes, tehát a nyertes a Böjtös-Bau Kft.

Név szerinti szavazás:

Dr. Fejes József: igen

Dr. György Balázs: igen

Kozma Miklós: igen

Mészáros Zoltán: igen

Dr. Nagy Vilmos: igen

Szabó Kálmán: igen

Török Lajosné: igen

Dr. Tüske Zoltán: igen

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 NÉVSZERINTI igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egycsoportszobás bölcsőde építése Alsónémedin” tárgyú EKR001315792023 sz. közbeszerzési eljárás záró döntéseként az alábbiakról határoz:

- a Generál Centrál Kft. (6000 Kecskemét Kiskőrösi út 12.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy ajánlata nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, valamint nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy nem tartalmaz aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást.
- a Bőjtös-Bau Kft. (1117 Budapest Irinyi József utca 40. A. lh. 1/5.) ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az megfelel a jogszabályokban, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn;
- a közbeszerzési eljárás eredményes, tekintettel arra, hogy a Kbt. szerinti eredménytelenségi ok nem áll fenn;
- az eljárás nyerteseként a Bőjtös-Bau Kft. (1117 Budapest Irinyi József utca 40. A. lh. 1/5.) Ajánlattevő ajánlatát jelölje meg, tekintettel arra, hogy az ajánlat érvényes, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az ajánlat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető és teljesíthető feltételeket tartalmaz, továbbá az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot ezen Ajánlattevő tette. A Bírálóbizottság javasolja a nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötését.
- a Képviselőtestület felkéri a Polgármestert és egyben meghatalmazza, hogy az Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős. Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Az Önkormányzat és a DAKÖV Kft. között 2 db gépjármű vonatkozásában létrejött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy változatlan feltételek mellett javasolta meghosszabbítani a szerződést. A PJÜTB támogatta a határozati javaslatot.

Szabó Kálmán állapotfelmérést kér a Daköv Kft.-től a gépjárművekre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 35/2024.(III.12.) sz. határozati javaslata alapján felhatalmazza a polgármestert bérleti szerződés meghosszabbítására Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a DAKÖV Kft között az önkormányzat tulajdonában lévő konténerrakodó és szállító tehergépjármű, továbbá a kombinált nagynyomású csatornatisztító felépítménnyel ellátott tehergépjármű tekintetében. A bérlet időtartama 2024. május 1-től 2029. április 30-ig tartó időszak. A bérleti díj az NBZ-600 frsz.-ú tehergépjármű esetében 500.000.-Ft +Áfa/év, míg a NIX-853 frsz.-ú tehergépjármű esetében 1.500.000. Ft +Áfa/év, mindemellett a DAKÖV Kft. bérlőként vállalja a gépjárművek teljes üzemeltetési költségét. A bérleti szerződés alapján a DAKÖV Kft. jogosult mindkét gépjárművet Alsónémedi Nagyközség területén felmerülő szennyvízközmű üzemeltetésével összefüggésben felmerülő feladatok ellátására használni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Nagygödör téri játszótéren csúszdák cseréjére fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a képviselőket, hogy a TKMB ülésen elhangzott a csúszdák cseréjének kapcsán, hogy a hinták alatti gumiburkolatok régiek, elhanyagoltnak tűnnek, így az önkormányzat vizsgálta meg, hogy azok felújítása milyen költségeket tartalmaznának. A PJÜTB ülésre ez körvonalazódott, kb. 70 m² felületről van szó mely nagyságrendileg 2.000.000. Ft +ÁFA lenne, így a bizottság nem javasolja a gumiburkolat cseréjét. Más megoldásként a Szofi Házak céggel a gumiburkolat megtisztítását próbálják meg. Tulajdonképpen így a PJÜTB javaslata megegyezik az eredetileg kiküldött határozati javaslattal.

Ehhez hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagygödör játszótéren lévő dombcsúszda cseréjére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2024. (III. 11.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 36/2024. (III. 12.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, elrendeli Nagygödör játszótéren lévő 1 db dombcsúszda és a mászófal elbontását, illetve 2 db új dombcsúszda telepítését.

A beszerzés fedezetét 3.100.000.- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Egyben felhatalmazza a Polgármester, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges szerződéseket megkösse, kivéve ezeket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 15.) Alsónémedi, Fő út 63. sz alatt épülő bölcsőde belsőépítészeti tervezésére fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés ismertetése után kérdés nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz alatt építendő bölcsőde belsőépítészeti tervdokumentációjának tervezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató

**Bizottság 37/2024. (III. 12.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, elrendeli az Alsónémedi, Fő út 63.sz. alatt építendő bölcsőde belsőépítészeti tervdokumentációjának elkészítését a Farkas Építészirodával 1.900.000. Ft +ÁFA összeggel.
A fedezetet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 16.) Alsónémedi, szennyvíztelepen kiépítendő napelemrendszerhez szükséges teljesítménybővítésre fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Dr. György Balázs közreműködésével sikerült megállapodni a vállalkozókkal, a Daköv Kft.-vel abban, hogy az inverterek teljesítményét lecsökkentik. A PJÜTB ülésen a vállalkozó elmondta, hogy sikerült az El-Művel szóban megegyezniük, hogy a teljesítmény bővítésért így nem szükséges fizetni, sőt ezzel a vállalkozói díj is lecsökken. Javaslatra, miután egyelőre csak szóbeli ígéret érkezett az el-mű részéről, hogy szavazzon meg a képviselő-testület egy olyan határozatot, mely arról szól, hogy felhatalmazza a polgármestert az esetlegesen felmerülő költségek ügyében eljárhasson maximum nettó 1.000.000. Ft +ÁFA összegig.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, szennyvíztelepen kiépítendő napelemrendszerhez szükséges teljesítménybővítésre fedezet biztosítása előterjesztést és tekintettel arra, hogy a napelemrendszerhez szükséges teljesítménynövelésre nincs szükség fedezetre úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetlegesen felmerülő költségek ügyében eljárjon maximum az 1.000.000.-Ft.+ÁFA összegig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Alsónémedi, Iskola u. összekötő járda és bejáró építésére pénzügyi fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a PJÜTB támogatta a határozati javaslatot.

Szabó Kálmán kérdése, hogy milyen munkálatok voltak konkrétan, melyek igényként merültek fel a lakosság részéről?

Dr. Tüske Zoltán: az első igény a Deák F. u.-Iskola u. sarkon lévő ingatlan bejáratára vonatkozik, melyet a tervek szerint murvás bejáróra alakítottak ki, de a tulajdonos sértésnek vette, mert a szemközti oldalon térkövet raktak le, ezért szerette volna, ha az ő ingatlana előtt

is térkövet raknak murva helyett. Konfrontálódást el szeretne volna kerülni, ezért jóvá hagyta a tulajdonos kérését. Továbbiakban pedig a kiskapu és nagykapu bejárók közötti szakaszra járdát építettek ki.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Iskola utcában összekötő járda és bejáró építésére vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 38/2024. (III. 12.) sz. határozatát figyelembe véve úgy dönt, hogy az 2.015.900. Ft +ÁFA pénzügyi fedezetet utólagosan biztosítja a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) VezetékJog bejegyzése a 070 hrsz-ú útra

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés ismertetése után kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 070 hrsz-ú utat érintő vezetékJog bejegyzésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 39/2024. (III. 12.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a vezetékJog OPUS TIGÁZ Zrt. javára történő bejegyzéséhez hozzájárul.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 19.) Oláh Sándor szabályozási terv módosítási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 19/2024. (III. 11.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 069/7 hrsz-ú ingatlan övezeti

besorolását Má-t1 jelű tanyás mezőgazdasági övezetről Má-t2 jelű tanyás mezőgazdasági övezetre változtassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Napirend 20.) HÉSZ módosítás kapcsán döntések

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2024. (III. 11.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy módosítja Településrendezési Eszközeit az alábbi részterületek és részfeladatok vonatkozásában:

- 1. részterület – A telephelyként nyilvántartott 0234/11 hrsz ingatlan erdőterület (Eg) besorolásból Kb-rü jelű különleges, beépítésre nem szánt raktár-üzemi területi besorolásba kerül.**
- 2. részfeladat – A HÉSZ módosítása padlószint meghatározására annak érdekében, hogy Alsónémedi területén építendő új lakóépületek legkisebb padlószintjének magasságát az ingatlan megközelítését biztosító közútnak az érintett ingatlannal határos szakaszán meglévő burkolat magasságához képest 0,2 méterrel magasabban kelljen kialakítani.**
- 3. részterület – a 0217/51,54,55 hrsz ingatlanokon mg-i terménytárolásra szolgáló feldolgozóüzem megvalósítása érdekében az ingatlanok a rájuk vonatkozó általános mezőgazdasági Má-á övezetből egy újonnan kialakuló Kb-mü jelű különleges, beépítésre nem szánt üzemi övezetbe kerülnek átsorolásra.**
- 4. részterület - 0263/19, 0263/100 hrsz és ingatlanok átsorolása Eg jelű gazdasági erdőövezetből Má-t3 jelű tanyás mezőgazdasági övezetbe, valamint a 0263/102 hrsz-ú ingatlan Má-f jelű farmgazdasági mezőgazdasági övezetből Eg jelű gazdasági erdőövezetbe.**
- 5. részterület – 2046/1 hrsz hrsz-ú ingatlanból 99 m², és a 2064/2 hrsz-ú ingatlanból 40 m² Lf-2 jelű falusias lakó építési övezetből Köu-2 jelű közúti közlekedési terület övezetbe kerüljön átsorolásra.**
- 6. részfeladat – 0315/88-89 hrsz ingatlanokról azok teljes hosszában 16 m szélességben a „telek be nem építhető része” jelölés törlésre kerüljön.**

7. részfeladat - Alsónémedi külterületén Felsőráda 21.sz alatt (0263/27 hrsz) a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat fenntartásában működő Szegletkő Otthon szennyvízkezelése érdekében a HÉSZ 10.§ és 18.§ előírásának összhangba hozása történik, amely során a külterületre vonatkozó szennyvízkezelés általános előírása pontosításra kerül.

- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**
- (3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint ún. egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.**
- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.**

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 17/2024. (III. 11.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy módosítja Településrendezési Eszközeit a 884 hrsz és 902 hrsz részterületek vonatkozásában annak érdekében, hogy a megvalósult orvosi rendelő és a tervezett bölcsődeépítés fejlesztési projektek során a Fő utca és a Temető utca közötti érintett ingatlanok közül a 902 hrsz a jelenlegi falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásból és Lf-2 építési övezetből a szomszédos, az orvosi rendelőt is tartalmazó 884 hrsz ingatlan szerinti településközpont vegyes területfelhasználásába és Vt-2 jelű építési övezetbe kerül. A módosítás során a 902 hrsz telek északi része összevonásra kerül a 884 hrsz telekkel, és az így létrejövő kibővült telken a bölcsőde is elhelyezésre kerül.**
- (2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**
- (3) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása a felépült orvosi rendelő és a tervezett bölcsőde elhelyezésre vonatkozóan című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti ún. egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni.**

- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 21.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Nagy Vilmos kérdezi a polgármestertől, hogy a szakorvosi szobával kapcsolatban milyen megbeszélést tartott?

Dr. Tüske Zoltán van konkrét elképzelés, amelyet leegyeztetett a 2 háziorvossal is. A kisebb helyiségben Behmer terápia lenne, a másik nagyobb helyiségben pedig masszáz, ami eddig is volt, csak a tüdőszűrés idején mindig ki kellett pakolni a helyiségből a masszórnek és ezért is kérte a nagyobb helyiséget.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (III. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 22.) Szóbeli előterjesztés: Vagyon nyilatkozatok formai ellenőrzése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a képviselőket, hogy a PJÜTB zárt ülésén került sor a képviselők és bizottsági tagok vagyonyilatkozatának megtekintésére. A vagyonyilatkozatok minden esetben rendben voltak, hiánytalanul kerültek beadásra.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 15 óra 52 perckor** bezárta, majd néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatta.

k.m.f.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Nagy Ibolya
jegyző
