

Tartalomjegyzék

168/2024. (VII. 24.) önkormányzati határozat.....	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről.....	3
169/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat.....	3
Napirend 2.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015(III.25.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása	3
Napirend 3.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása	4
Napirend 4.) Nyersanyagnormák és térítési díjak megállapításáról szóló helyi rendelet módosításának elfogadása	4
Napirend 5.) Közterületek használatáról szóló új rendelet elfogadása	5
Napirend 6.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - orvosi rendelő melletti 902 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan	5
170/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	5
Napirend 7.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - Szemerey Plusz Zrt. területére vonatkozóan.....	7
171/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	7
Napirend 8.) Alsónémedi Nagygödör téri műfüves pálya és a lelátó közötti terület rendezése.....	8
172/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	8
Napirend 9.) Alsónémedi, Nagygödör, növénytámfal építésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés	9
173/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	9
Napirend 10.) Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartása	9
174/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	10
175/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 11.) An., Fő út 55. számú ingatlan előtti csapadékvíz elvezetésének kiépítése	10
176/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	11
Napirend 12.) Döntés pályázati támogatás lemondásáról.....	11
177/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	11
Napirend 13.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.....	12
178/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	12
Napirend 14.) <i>Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet támogatása</i>	12
179/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	13
Napirend 15.) <i>A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az Alsónémedi Önkormányzati Könyha Alapító Okiratának módosítása</i>	13
180/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	13
181/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat	14

15/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. július 24-én 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **7 fő**.

Mielőtt ismerteti a napirendet elmondja, hogy a PJÜTB ülés határozatképtelenség miatt elmaradt, így az Alsónémedi, Nagygödör, növénytámfal építésére beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület bontja ki a PJÜTB elnöke, Dr. György Balázs segítségével.

A napirend ismertetése után nem kér felvenni két új pontot:

- *Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet támogatása* címmel és
- *A Halász Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az Alsónémedi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felvesz napirendjére egy új pontot *Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet támogatása* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felvesz napirendjére egy új pontot *A Halász Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az Alsónémedi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása* címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

168/2024 (VII. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015(III.25.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Nyersanyagnormák és térítési díjak megállapításáról szóló helyi rendelet módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 5.) **Közterületek használatáról szóló új rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - orvosi rendelő melletti 902 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - Szemerey Plusz Zrt. területére vonatkozóan**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Alsónémedi Nagygödör téri műfüves pálya és a lelátó közötti terület rendezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Alsónémedi, Nagygödör, növénytámfal építésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **An., Fő út 55. számú ingatlan előtti csapadékvíz elvezetésének kiépítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Döntés pályázati támogatás lemondásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet támogatása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **A Halász Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az Alsónémedi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

169/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette a polgármester utólagos tájékoztatását a 2024. január-július hónapban átmenetileg szabad pénzeszközök számlavezetőnél lekötött betétben történő elhelyezéséről. Ezzel egyidőben hozzájárul a 8 500 000 000 Ft-os lekötött betét tranzakciókhoz kapcsolódó előirányzat módosításokhoz a 2024. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015(III.25.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy A kerékpáros pumpapálya kivitelezésére elnyert pályázati forrás miatt szükséges a SZMSZ-t módosítani.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024.(VII.25.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 3.) A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya elmondja, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály, mint a működést engedélyező és ellenőrző szerv 2024. 04.16-án helyszíni ellenőrzést tartott a polgármesteri hivatalban a szociális étkezés biztosításának tárgyában. A Kormányhivatal megküldte az ellenőrzés eredményéről szóló jegyzőkönyvet és az abban foglalt megállapításainak végrehajtását határozat formájában írta elő az Önkormányzat részére.

E határozatban előírás, hogy a szociális étkezés esetén alkalmazható térítési díj mértékeke nem az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény szerint kerültek meghatározásra. Ezt a hibát javítja ki a mostani rendelet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (VII.25.) sz. önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló
11/2022. (IX.30.) sz. rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 4.) Nyersanyagnormák és térítési díjak megállapításáról szóló helyi rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya jelzi, hogy az ülés elején kisosztásra került egy táblázat, melyben javítani kellett az összegeket. Elmondja, hogy ezt a rendeletet is a kormányhivatal általi ellenőrzés alkalmával kiderült hiba miatt szükséges módosítani.

Megállapítása szerint a fenntartó az Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák és térítési díjak megállapításánál a szociális étkeztetés fizetendő személyi térítési díjat (925.-Ft/nap) magasabb összegben határozta meg, mint az intézményi térítési díj összege (615.-Ft/nap), ami nem felel meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben foglaltaknak. Eszerint az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. A szolgáltatási önköltség 2022. 11.01. napjától 615.-Ft-ban került meghatározásra. Ez az összeg az Áfa-val növelt nyersanyagnorma 1 napra jutó összege. Ennél magasabb díjat a szociális étkezésért nem lehet alkalmazni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
13/2024.(VII.25.) sz. önkormányzati rendelete az Alsónémedi Önkormányzat**

Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák és térítési díjak megállapításáról szóló 11/2020.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 5.) Közterületek használatáról szóló új rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya elmondja, hogy a Nagygödörben kialakított játszótér és sportpálya használatával kapcsolatosan évek óta lakossági panaszok érkeztek az Önkormányzathoz. Ezen panaszesetek száma különösen megemelkedett, amióta a műfüves pálya felújításra került. Az alsónémedi lakosok, civil szervezetek joggal várhatják azt, hogy ez a létesítmény, melyet ők szorgalmaztak, elsősorban a helyi lakosokat szolgálja és számukra adjon szabadidős tevékenységre lehetőséget. Ezzel szemben a környező településen élő, csak szórakozni érkező személyek előszeretettel „foglalták el” csapatosan a sportpályát a helyiektől. Sajnos minden egyes alkalommal káros nyoma is maradt az összejöveteleknek. Szemetet hagytak maguk mögött, inzultáltak a sportolni kívánó helyi lakosokat, megrongálták a berendezéseket, parkolásukkal akadályozták a Hunyadi utca és környékének forgalmát.

A jelenleg hatályban lévő rendelet, mely a használatot szabályozta, nem volt elégséges és hatásos a helyzet jogszabályi előírásoknak is megfelelő kezelésére.

Ennek érdekében szükséges szigorítani a feltételeken és a sportpályák használatának lehetőségét mind a Nagygödörben, mind a Szent István téren kizárólag Alsónémedin állandó lakóhellyel rendelkező személyeknek, helyi bejegyzett civil szervezeteknek, egyházaknak, helyi kispályás sportcsapatoknak tegye lehetővé az önkormányzat.

A játszótér kisgyermekeknek fennmaradó része nem kerülne korlátozás alá, viszont a használókra továbbra is vonatkoznak majd a játszótér állagának megóvására vonatkozó szigorú előírások.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
14/2024. (VII.25.) önkormányzati rendelete
a közterület használata és az utcanév- és házszám táblák kihelyezésének szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 6.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - orvosi rendelő melletti 902 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

170/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

(orvosi rendelő melletti 902 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha.
- (5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.
Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86
- (6) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2. mellékletét képező TSZT-M/7jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.
- (7) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024. (VII.24.) Önkormányzati rendelet
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 7.) HÉSZ rendelet módosítás elfogadása - Szemerey Plusz Zrt. területére vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

171/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

(Szemerey Plusz Zrt. területére vonatkozóan)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (8) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (9) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (10) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (11) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha.
- (12) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.
- Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86
- (13) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2. és 3. mellékleteit képező TSZT-M/8 és TSZT-M/9 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.
- (14) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2024. (VII.25.) Önkormányzati rendelet
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet az jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Napirend 8.) Alsónémedi Nagygödör téri műfüves pálya és a lelátó közötti terület rendezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a problémát a Nagygödör műfüves pálya és a lelátó közötti szakaszon lévő murvás szakasz kapcsán. A használat során a murvaszemcsék akár a gyalogos átjárás, akár egy csapadékos-szeles időjárás következtében a műfüves pályára szóródnak, ezáltal rongálják a pálya minőségét és balesetveszélyt okoznak.

Ezen probléma megoldásaként – fenntartva a szikkasztóképességet is – az a javaslata, hogy a murvás területet térburkolattal lássa el az Önkormányzat.

A bekért indikatív árajánlat szerint az érintett kb. 106 m² területű sávból a murva elhordása, a terület előkészítése és a térkő burkolat lerakása mindösszesen (anyag + munkadíj) 2.500.000.- Ft + ÁFA összegű beruházást jelent.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

172/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Nagygödör téri műfüves pálya és a lelátó közötti terület rendezése tárgyában készült előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 66/2024. (VII.22.) sz., határozatát figyelembevéve – úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a murvás terület térkő burkolattal történő ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására, melyhez 2.500.000. Ft +ÁFA fedezetet biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 9.) Alsónémedi, Nagygödör, növénytámfal építésére beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előző napra összehívott soros PJÜTB nem volt határozatképes, ezért nem tudták megtartani az ülést. Ennek következményeként a zárt borítékban beérkezett ajánlatokat jelen ülésen szükséges kibontani. Felkéri a PJÜTB elnökét Dr. György Balázst, hogy a borítékokat egyenként bontsa fel, majd ismertesse azok tartalmát. Az erről készült bontási jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető tölti ki.

Dr. György Balázs PJÜTB elnök egyenként kibontotta a zárt borítékban érkezett ajánlatokat, majd megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozó a

Fókusz-Kert Kft. 2030 Érd, Orgona u. 8 4.795.476. Ft +ÁFA ajánlati árral.

A képviselő-testület fenti vállalkozót hirdeti ki nyertesnek.

(Az ülésen készült bontási és bírálati jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

173/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Nagygödör téri sportparkban növénytámfal építésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a kivitelezési munkákra kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 4.795.476. Ft +ÁFA értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Fókusz-Kert Kft. 2030 Érd, Orgona u. 8.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, településmérnök

Napirend 10.) Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Az elkészült gyalogjárda és zöldfelület karbantartása a Fő út középső szakaszán rendkívül fontos, hiszen az esztétikum megőrzésére feltétlenül törekedni kell. Ezt az amúgy sem könnyű feladatot jelentős módon nehezíti a mostani rendkívül meleg időjárás. Miután a parkgondozó munkavállalók feladatai közé nem beszorítható ezek a feladatok, ezért gondoskodni kell külső erő bevonásával a feladat folyamatos ellátásáról. A megoldás - melynek azonnalinak kell lennie - véleménye szerint abban látszik, ha a kivitelező céget bízza meg az önkormányzat a karbantartásra július-augusztus hónapokra. Továbbiakban is szükséges lesz természetesen a karbantartás, arra

vonatközoan pedig az a javaslata, hogy a képviselő-testület kérje fel az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét annak felmérésére, hogy vajon saját munkavállaló felvételével mennyi időráfordítással és milyen költségek mellett tudná ellátni ezt a feladatot. Hosszútávú elképzelése tehát e feladat megoldására az ABÉVA Kft. megbízása lenne.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

174/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 67/2024 (VII.22.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Fókusz-Kert Kft.-t bízta meg július és augusztus hónapra a szükséges kertészeti fenntartási munkák ellátásával 1.308.180. Ft +ÁFA vállalkozási díj megfizetése mellett, mely összeget az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület a Fókusz-Kert Kft., mint kivitelező céget terhelő garanciális feladatainak ellátására tekintettel – tehát a kizárólagosság okán - ezt a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, településmérnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

175/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi, Fő úton az új zöldfelületek karbantartására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 68/2024 (VII.22.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy felkéri az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét annak felmérésére, hogy vajon saját munkavállaló felvételével mennyi időráfordítással és milyen költségek mellett tudná ellátni ezt a feladatot, egyúttal arra is felkéri az ügyvezetést, hogy gondoskodjon a szükséges munkavállaló megkereséséről és felvételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, településmérnök

Napirend 11.) An., Fő út 55. számú ingatlan előtti csapadékvíz elvezetésének kiépítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előző TKMB ülésen részletesen megtárgyalt probléma megoldására terjesztette elő a napirendet.

Ehhez kérdés nem is érkezik, egyhangú szavazással értenek egyet a polgármester előterjesztésével.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

176/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 55. szám ingatlan előtti csapadékvízvezetésének kiépítésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 69/2024(VII.22.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Fókusz-Kert Kft.-t bízza meg a feladat elvégzésével 747.200. Ft +ÁFA vállalkozói díj ellenében, mely összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Az özönvíz-szerű esőzések sűrűbb kialakulása miatt a vagyonvédelem és az esetleges balesetek elkerülése érdekében a kivitelezés azonnali elvégzése indokolt, ezért a képviselő-testület e beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzata hatálya alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, településmérnök

Napirend 12.) Döntés pályázati támogatás lemondásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

177/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette a polgármester tájékoztatását a pályázati támogatás lemondásához kapcsolódóan, és a következő döntéseket hozta:

- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása – 2021” pályázathoz kapcsolódóan lemond a visszafizetési kötelezettségként keletkezett 89 730 995 Ft támogatási összegről.
- A visszafizetéshez kapcsolódó támogatási és kamatfizetési kötelezettség összegét a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fel nem használt támogatási összeg, valamint az ahhoz kapcsolódó ügyleti és késedelmi kamat utalásáról a jogszabályban meghatározottak szerint intézkedjen.

Határidő: 2024.július 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Kérdések:

Dr. György Balázs: az 51-es utat Alsónémedi Északi körforgalmával összekötő út kapcsán miről egyeztettek?

Dr. Tüske Zoltán röviden válaszol: Dunaharaszti polgármesterével arról egyeztettek, hogy a dunaharaszti iparterület (Coca Cola környéke) és az Alsónémedi Északi körforgalom szakaszát milyen nyomvonalakon lehet összekötni, hogy azok olyanok legyenek, hogy az ottani földek tulajdonosait ne gátolja.

Dr. György Balázs: az iskolabővítés koncepciótervéről mondana pár szót?

Dr. Tüske Zoltán: illeszkedik az iskola arculathoz, tulajdonképpen 4 tanteremmel tudna bővülni, ha megvalósulna. Azt kérte, hogy 2 szakaszra bontsák a tervezést, hogy össze lehessen hasonlítani.

Dr. György Balázs: az Öreg tó utca végében özönvíz-szerű eső esetén egyszer már kialakult „árvíz” elkerülésének lehetőségeiről milyen megbeszélések folytak?

Dr. Tüske Zoltán: először is megpróbálják kibővíteni a vízsikkasztó részt, aztán mindenképpen kerül korlát az árok szélére, mert balesetveszélyes, végül kimélyített árkokkal próbálkoznak majd.

Nem érkezik több kérdés.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

178/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet támogatása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztat mindenkit, hogy az ülés elején kiosztott anyagot - melyben a Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet kérelme is szerepel - Dabas város polgármestere Kőszegi Zoltán juttatta el hozzá, a környező települések polgármesterivel egyetemben.

A polgármester leírja, hogy a NEAK havonta 3,565,399 pont teljesítményt engedélyez, amelyet 1,98 Ft-tal finanszíroz. Az elvégzett vizsgálatok azonban háromszoros pontszámot tesznek ki, melyet a NEAK degresszióval finanszíroz. Az ebből adódó bevételkiesés jelentős terhet jelent a szakrendelő számára, melyet pótolni szükséges. Emiatt kereste fel a polgármestereket Dabas polgármestere. Részletes táblázatban kimutatta, hogy mely településeknek mennyi

támogatással lenne szükséges hozzájárulni a működéshez lakosságszám arányában. Alsónémedi tekintetében ez évente 1.111.500 Ft lenne. Részéről az összeg támogatható, annak érdekében, hogy az alsónémedi lakosok maradéktalanul hozzájussanak továbbra is a különböző laborvizsgálatokhoz. Javaslatát elfogadni úgy a támogatás hozzájárulást, hogy **elvárása az önkormányzatnak a rendelőintézzettel szemben az alsónémedi házi orvosok által kért minden laborvizsgálat elvégzése.**

A képviselők megvitatják azt a kérdéskört, hogy miért lakosságszám arányában van levezve a támogatás összege, miért nem vizsgálati arányok kimutatásával. Végül a polgármester lezárja a vitát azzal, hogy az önkormányzat megteheti jelen helyzetben azt, hogy évente kb. 1 millió forinttal hozzájáruljon a működéshez, ezzel az Alsónémedin élőknek biztosítani tudja a házi orvosok által kért vizsgálataik elvégzését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

179/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Halász Géze Szakorvosi Rendelőintézet támogatására vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy hozzájárul a rendelőintézet laborvizsgálatainak finanszírozásához évente 1.111.500. Ft összegben 2024. augusztus 1- től azzal a felhívással, hogy elvárása az önkormányzatnak a rendelőintézzettel szemben az alsónémedi házi orvosok által kért minden laborvizsgálat elvégzése.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) A Halász Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az Alsónémedi Önkormányzati Könyha Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Nagy Ibolya elmondja, hogy a kiosztott anyagban ismertetett címváltozás tulajdonképpen egy technikai feladat, melyre az Államkincstár által végzendő teljes átfogó ellenőrzésnek köszönhetően derült fény, pótolni szükséges a székhelyváltozást az Alapító Okiratokban.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

180/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Halász Károly Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

Az alapító okirat 2.2.2., 3.1.2., 3.2.2 pontjaiban a „Fő út 58.” szövegrész helyébe a „Fő út 66.” szövegrész lép

Az alapító okirat további adattartalma változatlanul érvényben marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

181/2024. (VII. 24) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja az Alsónémedi Önkormányzati Konyha alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

Az alapító okirat 2.2.2., 3.1.2., 3.2.2 pontjaiban a „Fő út 58.” szövegrész helyébe a „Fő út 66.” szövegrész lép

Az alapító okirat további adattartalma változatlanul érvényben marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 15 óra 52 perckor bezárta**, majd néhány perc szünet után a **zárt** üléssel folytatta.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

k.m.f.




Nagy Ibolya
jegyző

