

Tartalomjegyzék

215/2024. (IX.25.) önkormányzati határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) Az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2023-2024-es nevelési évéről szóló beszámolója	3
216/2024. (IX.25.) önkormányzati határozat	4
Napirend 2.) Óvoda 2024-2025-ös nevelési év személyi, tárgyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai, javaslat a 2025. évi nyári működésre és a működési kiadásokhoz fedezet kérése	4
217/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	4
218/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása	5
Napirend 4.) Beszámoló az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről	5
219/2024.(IX.25.) önkormányzati határozat	6
Napirend 5.) Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme	6
220/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozata	6
Napirend 6.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása	7
221/2024. (IX. 25) önkormányzati határozata	7
222/2024. (IX. 25) önkormányzati határozata	8
Napirend 7.) Belterületbe csatolási kérelem 0221/2 hrsz.	8
223/2024. (XI. 25.) önkormányzati határozat	9
Napirend 8.) Jégpálya költségeire fedezet biztosítása	9
224/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	9
Napirend 9.) Adventi díszvilágítás bővítése	10
225/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	10
Napirend 10.) Idősek karácsonyi ajándékozása	11
226/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	11
Napirend 11.) Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása	11
227/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	12
Napirend 12.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása	12
228/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	12
229/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	13
Napirend 13.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2025-2039. közötti gördülő fejlesztési terve	13
230/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	13
Napirend 14.) Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra	14
231/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	14
Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	14
232/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat	15

19/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. szeptember 25-én 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **8 fő**.

(Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szabó Kálmán képviselő jelezte távollétét.)

A napirend elfogadása előtt jelzi, hogy a napirendről a „Bursa Hungarica 2025. évi pályázathoz való csatlakozás” és „HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) önkormányzati határozat módosítása” előterjesztéseket leveszi.

A „Bursa Hungarica 2025. évi pályázathoz való csatlakozás” előterjesztés levételét azzal indokolja, hogy nem szükséges tárgyalni, mivel a csatlakozási szándékról már van elfogadott rendelet.

A „HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) önkormányzati határozat módosítása” előterjesztéshez kapcsolódóan további szakértő bevonását tervezi, és így kívánja a következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalni.

Győrvári István Lászlóné és Dr. György Balázs megjegyzi, hogy véleményük szerint a Bursa Hungarica 2025. évi csatlakozásról a Képviselő-testületnek szükséges lenne szavazni.

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy jegyző asszony tájékoztatása szerint a megszavazott rendelet szerint minden évben automatikusan csatlakozik az Önkormányzat a pályázathoz.

Továbbá elmondja, hogy Polgármester beszámolója jelen ülés résztvevőinek kiosztásra került.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, mivel a napirend módosítással kapcsolatban további hozzászólás nem érkezett, kéri az így módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

215/2024. (IX.25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2023-2024-es nevelési évről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Óvoda 2024-2025-ös nevelési év személyi, tárgyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai, javaslat a 2025. évi nyári működésre és a működési kiadásokhoz fedezet kérése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Önkormányzat 2024. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 4.) **Beszámoló az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Belterületbe csatolási kérelem 0221/2 hrsz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Jégpálya költségeire fedezet biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Adventi díszvilágítás bővítése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Idősek karácsonyi ajándéka**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer 2025-2039. közötti gördülő fejlesztési terve**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2023-2024-es nevelési évéről szóló beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán köszönti Szabó Éva óvodavezetőt, és ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné a KSESZ bizottság elnöke elmondja, hogy a napirendi pontot a KSESZ bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Szabó Éva elmondja, hogy a beszámolót nem kívánja szóban kiegészíteni, annak tartalmát a KSESZ bizottsági ülésen röviden ismertette, de kérdés esetén szívesen válaszol.

Dr. György Balázs érdeklődik, hogy mi az oka annak, hogy az óvodában a szülőknek vinni kell gyümölcsöt.

Szabó Éva válaszában elmondja, hogy vitamin kiegészítésére kérik a gyümölcsöt a szülőktől. A konyha jelenlegi vezetője az előírások szerint lecsökkentette a gyümölcs adagot, azonban óvodavezetőként figyelemmel kíséri a kiporciózott adagokat, és amikor kevesebb a gyümölcs, akkor több a zöldség adag. Azonban a későbbiekben, ha szükséges, akkor jelzi a konyha felé, hogy emeljenek az adagon. Továbbá tájékoztatta a testületet, hogy a szülőkre nagyjából évente egyszer kerül sor, illetve régebben is volt hasonló „gyümölcssetes” szülő az óvodában.

Török Lajosné megkérdezi, hogy a gyerekek hány százaléka fizet az étkezésért.

Szabó Éva elmondása szerint majdnem mindenki 100%-ban támogatott.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

216/2024. (IX.25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 75/2024. (IX. 24.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2023-2024-es nevelési évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Éva óvodavezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Óvoda 2024-2025-ös nevelési év személyi, tárgyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai, javaslat a 2025. évi nyári működésre és a működési kiadásokhoz fedezet kérése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy két kérdést érint. Az első az óvoda nyitva tartása, a második az ovikréta bevezetése miatt laptopvásárlás kérdése.

Török Lajosné a KSESZ bizottság elnöke elmondja, hogy a napirendi pontot a KSESZ bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Dr. György Balázs a PJÜT bizottság elnöke elmondja, hogy a napirendi pontot a PJÜT bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pont kérdéseit.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

217/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 76/2024. (IX. 24.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 115/2024.(IX. 24.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda beszámolóját a tanévkezdés személyi és tárgyi feltételeiről, valamint a nyári nyitva tartás tapasztalatairól.

A Képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy az óvoda 2025. évi nyári nyitva tartását a javaslatban foglalt B. variáció szerint hagyja jóvá:

- 2025.06.16.- 07.11. (4 hét) a Szent I. téri épületben fogadjuk a gyermekeket összevont működéssel.
- 2025.07.14.-08.01. (3 hét) a Rákóczi u. épületben fogadjuk a gyermekeket összevont működéssel.
- 2025.08.04.-22. (2 hét) Nyári zárás
- Nyitás összevontan Rákóczi u. épület: 2025.08.26.-29.
- Nyitás mindkét épületben: 2025.09.01.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Éva óvodavezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

218/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda kéréseit és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 77/2024. (IX. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 116./2024. (IX. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy engedélyezi az Ovikréta rendszer használatához szükséges 9 db Lenovo Ideapad 3 82RK013XHV Blue NOS laptop beszerzését, melynek értéke bruttó 109.900.-Ft/db, 3 év jótállással, Windows operációs rendszer nélkül, valamint a működésükhöz szükséges Windows operációs rendszereket beszerezni gépenként bruttó 10.000.-Ft összegben, a beüzemelés költségével együtt. Az Önkormányzat a beszerzéshez szükséges fedezett biztosítja. A beszerzési eljárást kiveszi az intézmény beszerzési szabályzatának hatálya alól, kizárólagosságra hivatkozva.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Éva óvodavezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. György Balázs a PJÜT bizottság elnöke elmondja, hogy a napirendi pontot a PJÜT bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 19/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 4.) Beszámoló az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. György Balázs a PJÜT bizottság elnöke elmondja, hogy a napirendi pontot a PJÜT bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

219/2024.(IX.25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta, és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 118/2024. (IX.24.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára elfogadja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védett terület erdősítésére vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, és elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést. A TKMB ülésén részt vett Zsin Géza és a Pilisi Parkerdő Zrt. képviselője is. Mindkét szakértői álláspont szerint az erdősítéssel nem ártunk a területnek, mindenképpen erdő lenne a területen, azonban az irányított erdősítés kedvezőbb. Mindkét fél és a TKMB is támogatta a javaslat elfogadását. Mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

220/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozata

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pilisi Parkerdő Zrt. helyi védelemmel érintett Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú, rét művelési ágú terület erdősítésére vonatkozó kérelmét és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 88/2024. (IX. 24.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a helyi védelem fenntartása mellett az erdősítéshez hozzájárul.

Az erdősítés megtörténtét követően a Képviselő-testület az Alsónémedi természeti értékeinek helyi védelméről szóló 27/2012. (XII. 20.) rendeletének mellékleteit az Alsónémedi 0375/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a szükséges mértékben módosítani fogja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a napirendi pont kérdései a partnerségi egyeztetés lezárása. Két kérdésben kell dönten. A másik a belterületbevonás indoklása. A TKM bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot. Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

221/2024. (IX. 25) önkormányzati határozata

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása tárgyú előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 89/2024. (IX. 24.) határozatát figyelembe véve – az alábbi határozatot hozza:

Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 069/7 hrsz ingatlan területére Ktu jelű Különleges beépítésre szánt – turisztikai területként történő fejlesztése érdekében

KIEMELT FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETEKRE

című tervmódosítás során

új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

- (1) A Képviselő-testület módosítja Alsónémedi Településrendezési Eszközeit a 069/7 hrsz ingatlan kiemelt fejlesztési részterületre tervezett Ktu jelű Különleges beépítésre szánt – turisztikai terület megvalósítása érdekében.**
- (2) A (1) bekezdés szerinti módosítás során ún. új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Az új beépítésre szánt terület Ktu jelű különleges beépítésre szánt terület kijelölés csak a fejlesztéssel érintett 069/7 hrsz ingatlanon jelölhető ki, mert a hatályos településrendezési eszközök nem tartalmaznak turisztikai fejlesztésre már kijelölt különleges beépítésre szánt területen turisztikai területfelhasználást. Azaz a tervezett fejlesztés csak a fejlesztő által kijelölt és a családja tulajdonában álló 069/7 hrsz területen valósítható meg.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

222/2024. (IX. 25) önkormányzati határozata

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása tárgyú előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 90/2024. (IX. 24.) határozatát figyelembe véve – az alábbi határozatot hozza:

Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 069/7 hrsz ingatlan területére Ktu jelű Különleges beépítésre szánt – turisztikai területként történő fejlesztése érdekében

KIEMELT FEJLESZTÉSI RÉSZTERÜLETEKRE című tervmódosítással kapcsolatban

**a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Alsónémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Község a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető

Napirend 7.) Belterületbe csatolási kérelem 0221/2 hrsz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az érintett terület hol található.

A TKM bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

223/2024. (XI. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 92/2024. (XI. 23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0221/2 hrsz-ú 794 m² területű kivett tanya megnevezésű ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Napirend 8.) Jégpálya költségeire fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy mindhárom bizottság (TKMB, KSESZB, PJÜTB) tárgyalta a napirendi pontot. Az előterjesztésben szereplő költségeket kiegészíti a pálya lefedési költségével, 2,5 millió forint, illetve a rollba adapter bérlésének költségével, 380.000 Ft.

Török Lajosné, a KSESZ bizottság elnöke elmondja, hogy a kiegészítésekkel a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a határozatot.

Dr. György Balázs a PJÜT bizottság elnöke elmondja, hogy a PJÜT bizottság a kiegészítésekkel elfogadásra javasolta a határozatot.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a napirendi pontot a kiegészítésekkel, a keretösszeget 20,5 millió forint + áfa összegben javasolja meghatározni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

224/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a leendő „Dísz tér” területén ideiglenes jégpálya felállítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 93/2024. (IX. 23.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 78/2024. (IX.24.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 119/2024. (IX. 24.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, elrendeli a „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását.

A Képviselő-testület a jégpálya felállításához, fedéséhez és üzemeltetéséhez szükséges költségeket 2024. december 15-től 2025. január 31-ig maximum 20.500.000.- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jégpálya felállításához és üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket megkösse, kivéve ezeket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Adventi díszvilágítás bővítése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, lakossági kérés miatt merült fel Alsónémedi Fő út teljes hosszának karácsonyi kivilágítása. Mindhárom bizottság (TKMB, KSESZB, PJÜTB) tárgyalta a napirendi pontot. Az előterjesztésben szereplő 1. verziót javasolják elfogadásra.

Török Lajosné, a KSESZ bizottság elnöke elmondja, hogy nem azért választották az 1.verziót, mert a legolcsóbb, hanem mert a legesztétikusabb.

Dr. György Balázs véleménye szerint az új díszekkel díszített rész szebb lesz, mint a régiéik.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZB ülésén Szántó Erzsébet bizottsági tag javasolta a Haraszi út kivilágítását is a jövőben megfontolni.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

225/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adventi díszvilágítás bővítésére vonatkozó előterjesztést és - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 94/2024. (IX. 23.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 79/2024. (IX.24.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 120/2024. (IX. 24.) számú határozatait figyelembe véve - az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben javasolt termékek közül az MF4454-2D termékkódú kandeláber-díszből 33 db-ot kíván elhelyeztetni a Fő úton, Dabas felé a jobb oldalon a Szabadság tértől a lakott terület végéig, Budapest felé az állatorvosi rendelőtől az „Alsónémedi vége” tábláig bal oldalon azokra az közvilágítási oszlopokra, melyekre megfelelően felszerelhető.

A Képviselő-testület a beszerzés és a kivitelezés költségeire az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében mindösszesen 4.950.693,-Ft + ÁFA összeget biztosít. (A díszek beszerzésére 3.301.980 Ft+ÁFA a világítások beüzemeléséhez szükséges csatlakozó aljzatk kiépítésére 49.961,- Ft + ÁFA /db, 33 db-ra vetítve összesen 1.648.713,- Ft + ÁFA).

A beszerzendő termékek egyediségére tekintettel a Beszerzési Szabályzat kizárólagossági passzusa alapján jelen beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapja: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Napirend 10.) Idősek karácsonyi ajándékozása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a kérdés az, hogy az idősek csomag vagy utalvány formájában kapják a karácsonyi ajándékot. A visszajelzések szerint az idősek előnyben részesítik az utalványokat. Olyan utalványt kívánnak beszerezni, ami minden Alsónémedi üzletben beváltható lesz, még az új CBA Príma üzletben is.

Török Lajosné a KSESZ bizottság elnöke elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolja a határozatot.

Dr. György Balázs a PJÜT bizottság elnöke szomorúan vette tudomásul, hogy PJÜT bizottság nem tárgyalta a kérdést.

Dr. Fejes József elmondja, hogy azért nem tárgyalta PJÜT bizottság a kérdést, mert az összeg már be van tervezve a költségvetésbe, nem kell a tartalékkeret terhére fedezetet biztosítani.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

226/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 80/2024. (IX. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy 2024. évben az idősek karácsonyi ajándékozására a 10.000.- Ft/fő vásárlási utalvány formát választja.

Megbízta a polgármestert, hogy a beszerzésről és az ajándék idősekhez történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Határidő: az utalványok kiosztására, 2024. december 13.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfalttal történő portalanítása és kátyúzása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKMB és a PJÜTB elfogadásra javasolta a határozatot. Az árajánlatokban kapott árak szórása miatt szükséges volt szakértő bevonása. A szakértő által megadott árazott költségvetés nagyságrendje már közbeszerzés előírását teszi szükségessé. A közbeszerzés előkészítéséhez szükséges egy terv réteggel és árazatlan költségkiírás. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

227/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Vállalkozói u. és Ványi út mart aszfaltpalattal történő portalanítására és kátyúzására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 95/2024. (IX. 23.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 121/2024. (IX. 24.) számú határozatát figyelembe véve - az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Alsónémedi Vállalkozói utca és Ványi út Déli vállalkozói területen húzódó, Tehéntelevi útig tartó szakaszának mart aszfaltpalattal történő portalanítását és kátyúzását el kívánja végeztetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére, valamint a közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészíttetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapja: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Napirend 12.) Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PJÜT bizottság tárgyalta és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az üzlethelyiséget jelenleg rövid időre, tárolásra kívánják bérbevenni. Szavazásra bocsátja a napirendi pont határozati javaslatai.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

228/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 122/2024. (IX. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az üzlet 2024. október 10. és 2024. november 1. közötti bérletére 2024. október 4-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

229/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 123/2024. (IX. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - **úgy dönt, üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást 2024. október 1-től kizárólag minimum 2 hónapos időtartamú bérbeadásra ír ki.**

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 13.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2025-2039. közötti gördülő fejlesztési terve

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a TKMB és a PJÜTB elfogadásra javasolta a határozatot. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

230/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 96/2024. (IX.24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 124/2024. (IX. 25.) sz. határozati javaslataira – elfogadja a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a DAKÖV Kft.

Napirend 14.) Pest Vármegye Közgyűlés elnökének javaslatkérő levele kitüntető díjakra

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy mindhárom bizottság tárgyalta. A TKM bizottság nem javasolt senkit a kitüntető díjakra.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság sem javasolt senkit.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PJÜT bizottság sem javasolt senkit a díjakra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

231/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 97/2024. (IX. 23.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 81/2024. (IX.24.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 125/2024. (IX. 24.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024 (IX.6.) önkormányzati rendelete értelmében javaslatlételi jogával nem kíván élni, a kitüntető Díjakra nem javasol Alsónémedi lakost, szervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs megkérdezi, hogy a Magyar Nemzetnek adott interjú megjelent-e már.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy még nem jelent meg, e hónap vége, vagy jövő hónap elejére várható. Magyar Nemzet melléklete, pár évvel ezelőtt már szerepelt benne Alsónémedi, most fél oldal fog megjelenni.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy Turcsány Andreával mit sikerült megbeszélni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az Agglomerációs Fejlesztési Tanács megbízott egy céget, annak a cégnek a képviseletében jött el Turcsány Andrea hozzá. Ő csinálja a Humán fejlesztési pályázatot. Arról érdeklődött, hogyan látják Alsónémedin a gazdaság fejlődését, illetve mi hogyan alakult az elmúlt 30 évben.

Dr. György Balázs arról kér további információt, amikor a szennyvíztisztító bővítése ügyében Szép István járt a polgármesternél.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a szennyvíztisztító hatékonyságát elősegítő fejlesztéseikről tájékoztatta Szép István. Mivel a DAKÖV Kft. is a szennyvíztisztító hatékonyságát elősegítő fejlesztéseken dolgozik, ezért abban állapodtak meg, hogy a polgármester összehozza a két társaságot, mivel a fejlesztés nagy kapacitás növelést eredményez Alsónémedinek.

Továbbá elmondja, hogy vésztározó építése lenne szükséges. A szennyvíztisztító agglomerációs besorolását fejlesztendőbe kellene tenni, akkor a fejlesztés támogatásra, pályázati pénzre jogosult lenne. Az átsoroláshoz az szükséges, hogy kimutatásra kerüljön, hogy a szennyvíztisztítónak 20% túlterheltsége van.

Kozma Miklós elmondja, hogy az előző bővítés előtt nagyobb kapacitású telep építését szerették volna. A támogatásnál és engedélyezésnél csak a lakosság számát veszik figyelembe.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy fogjuk tudni igazolni, hogy a lakosság szám nő.

Dr. György Balázs Kozma Miklóshoz szól, véleménye szerint a technológiával van a probléma. Csak az átfolyós rendszert engedélyezték, a porcióst nem. Továbbá kérdezi, hogy mit jelent, jelent-e negatívum számunkra, hogy Dr. Szlivka Gabriella lett a Dabasi orvosi ügyelet vezetője.

Dr. Tüske Zoltán válasza, hogy közvetlenül tudunk vele kommunikálni, felkérte a doktornőt, hogy írjon egy cikket (ami az újságban is megjelenik) az orvosi ügyelet rendszeréről, ki - hova - mikor mehet. Illetve a doktornő jelezte, hogy nem tudja vállalni a sportorvosi felügyeletet a sportrendezvényeken. Továbbá a doktornő elmondta, hogy kezdődik a szamárköhögés járvány, és nagyon veszélyes főleg a kisgyermekekre, akik még nem kaptak védőoltást. Erről a témáról is írt egy cikket a doktornő, amiben arra biztatja a kismamákat, hogy oltassák be magukat, mert így a babába is átmegy a védettség.

Dr. György Balázs megkérdezi, hogy ki Bibók Andrea.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ő Vajda Andrea, csak megváltozott a neve.

Kozma Miklós kérdezi a polgármester a Garai Miklóssal történt egyeztetésről, a határban történő lopásokról.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy lopás sorozat volt (akkumulátor, hűtő), de nem sikerült megtalálni az elkövetőket. Ezért az a döntés született, hogy a mezőőrök kettésével dolgozzanak, mivel ketten jobban fel mernek lépni az elkövetőkkel szemben. Illetve október 1-től beosztási rend szerint dolgoznak majd a mezőőrök, és Dernóczy Zoltán ellenőrzi őket.

Józan Menyhért az új konyha átadásához kapcsolódó problémákról, megoldásukról érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy minden probléma megoldásra került, zajlik az átadás-átvétel, az a probléma az E.ON 2025.januárjára ad végleges áramot, ezt próbálják sürgetni.

Dr. Nagy Vilmos kérdezi, hogy Szlivka doktornő hogy látja az ügyeleti rendszert.

Dr. Tüske Zoltán: ellátják az oda érkezőket. Erről a kérdésről részletesen nem beszéltek.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy a RaktárAD hol építkezik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy van még egy terület az állattemető mögött.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

232/2024. (IX. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 15 óra 52 perckor bezárta.**

k.m.f.

