

Tartalomjegyzék

245/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	2
Nyilvános ülés:.....	2
Napirend 1.) Bizottsági tagok eskütétele.....	3
Napirend 2.) Az Alsónémedi, Fő út 66., 66/a épületekben működő VRF rendszerhez kondenzátor beszerzés és csere költségeinek utólagos jóváhagyása	3
246/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	4
Napirend 3.) Kossuth-köz területének értékesítésre vonatkozó kérelem	4
247/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	4
Napirend 4.) Belterületbe csatolási kérelem 0315/88-89 hrsz	5
248/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 5.) Belterületbe csatolási kérelem 081/161-164 hrsz	5
249/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 6.) HÉSZ hibajavításra vonatkozó rendelet elfogadása.....	6
22/2024.(X.30.) önkormányzati rendelete.....	6
Napirend 7.) Orvosi rendelő parkoló, támfal szerkezetének helyreállítása – tervezésre fedezetkérés	6
250/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 8.) Jégpálya rendszer bérbeadójának kiválasztása	7
251/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 9.) Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – elektromos mérőhely áthelyezése.....	7
252/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 10.) Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – 0,4 kV-os elektromos hálózati légvezeték kiváltásának tervezése.....	8
253/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 11.) Alsónémedi, 750 adagos konyha és az 1/14 hrsz-ú ingatlan elektromos energiaellátása.....	9
254/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 12.) Vállalkozói u. és Ványi út külső szakaszának pormentes burkolattal való ellátása – tervezés	9
255/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 13.) Alsónémedi Hírmondó szerkesztő bizottságának módosítása.....	10
256/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 14.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről	11
257/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	11
258/2024. (X.30.) önkormányzati határozat.....	12

21/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2024. október 30-án 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester megnyitja az ülést.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **7 fő**.

A napirend elfogadása előtt elmondja, hogy a meghívóban „**HÉSZ rendelet módosítási csomag elfogadása**” tárgyú napirendi pontot pontosítani szeretné, miszerint **HÉSZ hibajavításként** kéri értelmezni az előterjesztést, nem módosítási csomagként.

Továbbá jelzi, hogy a „**Beszerezési Szabályzat módosítása**” és az „**Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**” előterjesztéseket leveszi a napirendről, mivel a jogi tanácsadótól ezekre az előterjesztésekre vonatkozóan indítvány érkezett, aminek az áttekintése a rövid határidő miatt még nem történt meg. Ezért ezeket az előterjesztéseket a következő, novemberi ülésen kívánja tárgyalni.

Kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki a 6. napirendi pont tárgyának módosítását elfogadja, „**HÉSZ hibajavításra vonatkozó rendelet elfogadása**” címmel. A Képviselő-testület **7 igen** szavazat alapján elfogadta a 6. napirendi pont tárgyának módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

245/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Bizottsági tagok eskütétele**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Az Alsónémedi, Fő út 66., 66/a épületekben működő VRF rendszerhez kondenzátor beszerzés és csere költségeinek utólagos jóváhagyása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Kossuth-köz területének értékesítésre vonatkozó kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Belterületbe csatolási kérelem 0315/88-89 hrsz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Belterületbe csatolási kérelem 081/161-164 hrsz**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **HÉSZ hibajavításra vonatkozó rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Orvosi rendelő parkoló, támfal szerkezetének helyreállítása – tervezésre fedezetkérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 8.) **Jégpálya rendszer bérbeadójának kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – elektromos mérőhely áthelyezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – 0,4 kV-os elektromos hálózati légvezeték kiváltásának tervezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Alsónémedi, 750 adagos konyha és az 1/14 hrsz-ú ingatlan elektromos energiaellátása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Vállalkozói u. és Ványi út külső szakaszának pormentes burkolattal való ellátása – tervezés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Alsónémedi Hírmondó szerkesztő bizottságának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Bizottsági tagok eskütétele

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy 3 bizottsági tag eskütétele az alakuló ülésen elmaradt. Kéri a 3 bizottsági tagot, hogy fáradjon ki a Képviselő-testület elé, és tegye le az esküjét.

Dr. Tüske Zoltán előolvassa az eskü szövegét, Kiss Péter, Kovács Róbert és Sándor Miklós elmondják az esküt. Majd aláírják és átveszik az eskü okmányt.

A Képviselő-testület tagjai gratulálnak a bizottsági tagoknak.

Kiss Péter és Sándor Miklós elhagyja az ülést.

Napirend 2.) Az Alsónémedi, Fő út 66., 66/a épületekben működő VRF rendszerhez kondenzátor beszerzés és csere költségeinek utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a fűtés javításához szükséges beszerzés megtörtént, mivel a fűtés javítása nem várható. Kéri a Képviselő-testület utólagos jóváhagyását.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

246/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottságának 128/2024. (X.29.) sz. határozati javaslata alapján – utólagosan jóváhagyja az Alsónémedi, Fő út 66., 66/a épületekben működő VRF rendszerhez kondenzátor beszerzését és cseréjét tekintettel arra, hogy a beszerzés a fűtés biztosításához sürgős volt. A képviselő-testület a beszerzést tekintettel annak egyediségére és szükségességére a beszerzési szabályzat hatálya alól kiveszi.

Egyben jóváhagyja, hogy a Reform-Klíma Kft.-vel a beruházás nettó 13.770.600,- Ft összegben teljesítésre került.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós, ügyvezető (ABÉVA Kft.)

Horváth Miklós elhagyja az ülést.

Napirend 3.) Kossuth-köz területének értékesítésre vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a TKM bizottság és a PJÜ bizottság.

Szabó Kálmán tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

247/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 99/2024. (X. 28.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 129/2024. (X.29.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 2011 hrsz-ú kivett – közterületből (Kossuth Lajos utca) az 1981 és 1983/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére értékesíti a telkeikkel határos, a Kossuth Lajos utcából benyúló köz kb. 217 m² területű részét.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítendő területre ingatlanforgalmi értékbecslést készíttessen el. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján fogja meghatározni a területrész eladási árát, melyről a döntést követően tájékoztatja a kérelmezőket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Belterületbe csatolási kérelem 0315/88-89 hrsz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a testületet az érintett terület elhelyezkedéséről. Elmondja, hogy az előterjesztést tárgyalta a TKM bizottság.

Szabó Kálmán tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

248/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 100/2024. (X. 28.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0315/88 hrsz-ú 92 m² területű, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú földrészletet kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút és a 0315/89 hrsz-ú 2197 m² területű 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú földrészletet lakóépület építésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 5.) Belterületbe csatolási kérelem 081/161-164 hrsz

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet az érintett terület elhelyezkedéséről. Elmondja, hogy az önkormányzat is tulajdonrészrel rendelkezik a területben, és érdeke a belterületbe vonása. Az előterjesztést tárgyalta a TKM bizottság.

Szabó Kálmán tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

249/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 101/2024. (X. 28.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 081/161 hrsz-ú 5.1422 m² területű, 6. minőségi osztályú szántó és a 081/164 hrsz-ú 5.1429 m² területű 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú földrészleteket gazdasági-ipari hasznosítású beépítetlen terület céljára, illetve a 081/162 és 081/163 hrsz-ú kivett - helyi közutakat változatlan megnevezéssel a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) HÉSZ hibajavításra vonatkozó rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a TKM bizottság és a PJÜ bizottság is tárgyalta.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
22/2024.(XI.04.) önkormányzati rendelete
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Napirend 7.) Orvosi rendelő parkoló, támfal szerkezetének helyreállítása – tervezésre fedezetkérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Farkas Jánostól kérte, hogy a jogászokkal - Dr. Lukovszki Marianna és Dr. Márkus Tímea - egyeztessen, vizsgálják meg a tervezési és kivitelezési szerződéseket, hogy azokhoz képest mi valósult meg, van-e lehetőség garanciális, szavatossági jog érvényesítésére, legalább a parkoló egy részére vonatkozóan. Az előterjesztést a TKM bizottság és a PJÜ bizottság is tárgyalta.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

250/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Orvosi rendelő mögötti parkoló szerkezeti megerősítésének tervezésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 103/2024 (X.28.) számú, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 131/2024 (X.29.) sz. határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a szükséges beavatkozásokat megtervezteti. A tervdokumentáció elkészíttetéséhez szükséges 1.800.000,- Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja, egyben felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 8.) Jégpálya rendszer bérbeadójának kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság a Suplimum Bt-t javasolta. Személyesen is ezt a céget javasolja. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Suplimum Bt. ajánlata a drágább, tavaly ez a cég vállalta a jégpálya üzemeltetést, jó volt velük együtt dolgozni. A másik ajánlattevő 4 évvel ezelőtt üzemeltette a jégpályát, és az üzemeltetés során sok probléma volt. A kiegészítő 800.000 Ft + ÁFA fedezetre nem biztos, hogy szükség lesz, mert érkezett egy felajánlás az alsónémedi gépkölcsönző társaságtól, miszerint a pálya alá a síkot ingyen elkészítik. Ennek a költsége nagyjából 600.000 Ft lenne, amit így megspórol az önkormányzat.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság is ezt a társaságot támogatja.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén ezt a társaságot támogatja.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

251/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a leendő „Dísz tér” területén ideiglenes jégpálya bérbeadójának kiválasztására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 104/2024. (X. 28.) számú, a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 87/2024 (X.29.) számú, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 132/2024. (X.29.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Suplimum Bt. céggel kíván bérleti szerződést kötni.

A Képviselő-testület a jégpálya felállításának 2024. december 15-től 2025. január 31-ig történő üzemeltetésének költségeire a 224/2024. (IX. 25.) határozatban biztosított fedezetet 800.000,- Ft + ÁFA összeggel az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – elektromos mérőhely áthelyezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a TKM bizottság és a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta az előterjesztést

Szabó Kálmán érdeklődik, hogy a kivitelezést mikorra tervezik, a jégpálya felállítással nem ütközik-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez hosszú folyamat, nem ütközik az idejé jégpálya felállítással. Mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

252/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – elektromos mérőhely áthelyezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 133/2024 (X.29.) számú, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 106/2024. (X. 28.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy legfeljebb 1 800 000,- Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet biztosít a 2024. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – 0,4 kV-os elektromos hálózati légvezeték kiváltásának tervezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Dísz tér kivitelezésére a közbeszerzési pályázatot az elektromos hálózatot érintő munkálatok elvégzése után kívánja kiírni. A határozati javaslatban szereplő tervezési munkálatok is a Dísz tér előkészítéséhez kapcsolódnak.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

253/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Dísz tér kivitelezésének előkészítése – 0,4 kV-os elektromos hálózati légvezeték kiváltásának tervezésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 105/2024 (X.28.) számú, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 134/2024 (X.29.) sz. határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a terveket elkészítteti, legfeljebb 1.300.000,- Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Alsónémedi, 750 adagos konyha és az 1/14 hrsz-ú ingatlan elektromos energiaellátása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az új konyha elektromos energia-ellátásáról szól az előterjesztés, remélhetőleg rövidesen megkapja a konyha a végleges elektromos áramot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

254/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, 750 adagos konyha és az 1/14 hrsz-ú ingatlan elektromos energia-ellátására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 135/2024 (X.29.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy legfeljebb 1.250.000,- Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet biztosít fogadóhely létesítésére a 2024. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kísértékű eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Vállalkozói u. és Ványi út külső szakaszának pormentes burkolattal való ellátása – tervezés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az első lépés a tervezés, amelynek egy része a szűrőpróbaszerű talajvizsgálat, amely megállapítja, hogy a talaj alkalmas-e szilárd útburkolati alapnak, illetve teherautó forgalom bonyolítására. A TKMB és a PJÜB tárgyalta az előterjesztést.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

255/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vállalkozói u. és Ványi út külső szakaszának mart aszfalt burkolattal való ellátása tervezésre vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 107/2024 (X.28.) számú, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 136/2024 (X.29.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy legfeljebb 1.000.000,- Ft +27% ÁFA pénzügyi fedezetet biztosít a 2024. évi költségvetés terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kísértékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Alsónémedi Hírmondó szerkesztő bizottságának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a KSESZB és a PJÜB tárgyalta az előterjesztést.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Török Lajosné érintettséget kíván bejelenteni.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy aki úgy gondolja, hogy Török Lajosné kizárásra kerüljön a szavazásból, az kézfeltartással jelezze.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján úgy döntött, hogy Török Lajosné a határozati javaslatról szavazhat.

Dr. Tüske Zoltán, mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

256/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 88/2024.(X.29.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 137/2024.(X.29.)sz. határozati javaslata alapján az alábbiak szerint döntött:

- hatályon kívül helyezi a 12/2020.(I.29.) sz. önkormányzati határozatot;
- az Alsónémedi Hírmondó felelős szerkesztője dr. Tüske Zoltán polgármester;
- a bizottság tagjai: Török Lajosné – elnök, a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke, tagok: Lajer László, Kovács Róbert, Jobbágy Ilona a Művelődési Ház igazgatója;
- a bizottság munkáját segíti Bálint István a Halászy Károly Művelődési Ház által megbízott szakember;
- a bizottság szerkesztőségi titkára Nagyné Molnár Erzsébet a polgármesteri hivatal köztisztviselője;
- a bizottsági tagjai közül az a tag, aki az Önkormányzattal, vagy a Polgármesteri Hivatallal nincs munkavállalói jogviszonyban, a mindenkor hatályban lévő, települési képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásokról szóló 11/2014.(XI.12.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (4) d) pontjában meghatározott, a nem képviselő bizottsági tagra vonatkozó alapdíj összegével megegyező tiszteletdíjban részesüljön, mely számfejtésére a rendelet 3. és 4.§-ait kell alkalmazni.

Határidő: azonnal, illetőleg a 2024. november hónapban megjelenésre kerülő lapszám

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Tájékoztatás a szabad pénzeszközök lekötött betétben történő elhelyezéséről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a PJÜB is tárgyalta az előterjesztést. Továbbá tájékoztatja a bizottságot, hogy sok beruházás részben vagy egészben kifizetésre került, és még így is jelentős megtakarítása van Alsónémedinek. Azt gondolja, hogy Alsónémedi biztonságosan tud a következő évben is gazdálkodni. Hozzáteszi, hogy a bölcsőde építés kapcsán az első részszámlára 40mFt kifizetésre került, és utólagos finanszírozással 210mFt-ot fog kapni az önkormányzat a bölcsőde finanszírozására.

Mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

257/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 138/2024. (X.29.) sz. határozati javaslatára – megismerte és tudomásul vette a polgármester utólagos tájékoztatását a 2024. 07.17.-10.23. közötti időszakban átmenetileg szabad pénzeszközök számlavezetőnél lekötött betétben történő elhelyezéséről. Ezzel egyidőben hozzájárul a 2 700 000 000 Ft-os lekötött betét tranzakciókhoz kapcsolódó előirányzat módosításokhoz a 2024. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a beszámolója előző nap készült el, és kiküldésre került. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Szabó Kálmán Cséfalvai Péter új belépő mezőőrrel érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Cséfalvai Péternek van helyismerete, illetve vadászérdeklősége. A személyes beszélgetés során elmondta, hogy nagyon szereti a természetet, és köszöni a lehetőséget. A belépés feltételeiről is megegyeztek. Nagy Zoltán mezőőr mellé osztották be, mivel a mezőőrök párosával járnak, hogy szükség esetén nyomatékosabban fel tudjanak lépni.

Kozma Miklós a Szofi Házak ügyvezetőjével csatornázási ügyben történt egyeztetés részleteiről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Szofi Házak társaság a Bajcsy-Zsilinszky utca végén szeretne megvásárolni egy területet, ahová házakat kíván építeni. Ennek a területnek a csatornázási megoldásáról egyeztettek.

Szabó Kálmán Farkas Zsuzsannáról, a Művelődési Ház új dolgozójának feladatköréről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy tervei szerint a próbaidő után Művelődési Ház vezető helyettesnek kívánja kinevezni. Mivel a jelenlegi vezető várhatóan ebben a ciklusban nyugdíjba vonul, a későbbiekben vezetőnek.

Mivel további kérdés nem merült fel, szavazásra bocsátja a napirendi pontot

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodó szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

258/2024. (X.30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt – **a nyilvános ülést 15 óra 25 perckor** bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a testületi ülést.

k.m.f.

Nagy Ibolya

Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
polgármester

