

Tartalomjegyzék

262/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	2
Nyilvános ülés:	2
Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása	3
Napirend 2.) HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.	4
23/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete	4
Napirend 3.) Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése	4
263/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	4
Napirend 4.) Az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2023. évi beszámolója	5
264/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	5
Napirend 5.) Abéva Kft. 2025. üzleti előterve	5
265/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	5
Napirend 6.) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi belső ellenőrzése.....	6
266/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	6
Napirend 7.) Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosítása	6
267/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	7
Napirend 8.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása	7
24/2024.(XI.21.) önkormányzati rendelete	8
Napirend 9.) Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 (HEP) Intézkedési Tervének felülvizsgálata	8
268/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	8
Napirend 10.) 2024. évi +fél havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére	8
269/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	9
Napirend 11.) A Polgármester jutalmazása.....	9
270/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	10
Napirend 12.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2025.évi átmeneti gazdálkodása	10
25/2024.(XI.21.) önkormányzati rendelete	10
Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	11
271/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat	11
Napirend 14.) A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása	12
26/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete	12

23/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
által 2024. november 20-án 15:00 órakor megtartott
NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket és a vendégeket. Megnyitja az ülést. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Szabó Kálmán képviselő jelezte távollétét.

Felkéri Jobbágy Ilona intézményvezetőt, hogy mutassa be a Művelődési Ház új kolléganőjét, Farkas Zsuzsannát.

Jobbágy Ilona bemutatja Farkas Zsuzsannát, aki 2024. októbertől dolgozik a Művelődési Házban.

Bálint Norbert kéri Farkas Zsuzsannát, hogy mondjon magáról néhány szót.

Farkas Zsuzsanna röviden elmondja eddigi tapasztalatait.

A Képviselő-testület megköszöni a tájékoztatást.

Jobbágy Ilona és Farkas Zsuzsanna távozik.

Dr. Tüske Zoltán a napirend elfogadása előtt javasolja felvenni új napirendi pontként „**A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést.

Kozma Miklós hiányolja a jövő évi költségvetési koncepció kérdését a napirendből.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem érkeztek meg a szükséges adatok az előterjesztéshez, ezért a 2024. december 5-i közmeghallgatáson kerül betervezésre.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy felvesz egy új pontot napirendjére „**A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**” címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

262/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 4.) **Az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2023. évi beszámolója**
Előterjesztő: Ecser István intézményvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Abéva Kft. 2025. üzleti előterve**
Előterjesztő: Horváth Miklós
- 6.) **Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi belső ellenőrzése**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 7.) **Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 (HEP) Intézkedési Tervének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **2024. évi +fél havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **A Polgármester jutalmazása**
Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár, Pénzügyi Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
- 12.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2025.évi átmeneti gazdálkodása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy hétfőn a TKM bizottság is tárgyalta az előterjesztést. A TKM bizottság ülésén jelen volt a HelloParks Kft. 3 képviselője, akik jelezték, hogy részükről még mindig lenne módosítási javaslat az akkumulátor gyártás kapcsán részletezett tevékenységi körre vonatkozóan. A társaság és az önkormányzat képviselői megismerték egymás álláspontját. Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy kérte a társaság képviselőit, hogy állítsanak össze egy javaslatot a HÉSZ módosításra, amit szakértővel megvizsgáltat, majd a 2024. december 5-i közmeghallgatás utáni nyilvános testületi ülésen újra tárgyalhat a Képviselő-testület. Elmondja, hogy a PJÜB és a TKMB üléseken ennek megfelelően a döntést elnapolták, határozati javaslat nem került elfogadásra. Javasolja, hogy most se szavazzanak a kérdéstről.

Kozma Miklós felveti, hogy a 2024. december 5-i ülésen bizottsági ülések nem lesznek, csak Képviselő-testületi ülés.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Képviselő-testület döntése elegendő lesz.

Bálint Norbert hozzászól, hogy a kompromisszum keresés a cél.

A napirend elnapolásra került, tárgyalása után Képviselő-testületi döntés nem született.

Napirend 2.) HÉSZ módosító rendelet elfogadása 081/77-81 és 081/118 hrsz.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az érintett terület a MüGu és a Transpack társaságok területei között található, kb. 5 ha méretű. Körülötte Gip övezet van, ezt a területet is Gip övezetté kívánja minősíteni a tulajdonosa. A kérdést már korábban is tárgyalta a Képviselő-testület, de a Földhivataltól negatív állásfoglalás érkezett, ami okán a testület elutasította a kérést. A tulajdonosok újra kérvényezték az átminősítést, ezért van ez újra napirenden. A TKM bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló

3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend 3.) Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Somogyi Béla utca külső szakaszán a helységnévtábla kihelyezése miatt szükséges volt a gyalogjárda elkészítése, ami már elkészült. A következő lépés a közvilágítás megfelelő kialakítása, aminek a tervezéséről szól a jelen előterjesztés. A kérdést tárgyalta a TKM bizottság, elfogadásra javasolta.

Bálint Norbert hozzászól, hogy a PJÜ bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta.

Kozma Miklós rákérdez, hogy pontosan mit takar a közvilágítás bővítésének szükségessége.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy néhol nem elég a fény erőssége, van, ahol pedig nincs közvilágítás. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

263/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Somogyi Béla utca külső szakaszán közvilágítás tervezésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 112./2024 (XI.18.) számú, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 143/2024 (XI.19.) sz. határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a terveket elkészítteti, legfeljebb br. 1.500.000,- Ft pénzügyi fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Beszerzési Szabályzat szerinti kisértékű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2023. évi beszámolója

Előterjesztő: Ecser István intézményvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a KSESZ bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Török Lajosné elmondja, hogy Ecser István részt vett a KSESZ bizottság ülésén és a bizottság kérdéseit megválaszolta. A bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

264/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 96/2024. (XI.19.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2024. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ecser István intézményvezető

Napirend 5.) Abéva Kft. 2025. üzleti előterve

Előterjesztő: Horváth Miklós
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Abéva Kft. 2025. évi üzleti előtervét a Felügyelő Bizottsága elfogadásra javasolta. A PJÜB is tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdezi Horváth Miklós ügyvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Horváth Miklós elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

265/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 144/2024. (XI.19.) sz. határozati javaslata alapján - az ABÉVA Kft. 2025. évi üzleti előtervét megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 6.) Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi belső ellenőrzése

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

266/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 146/2024. (XI.19.) sz. határozati javaslata alapján elfogadja a Gabala Trading & Consulting Kft által elkészített 2025. évi belső ellenőrzési kockázatelemzést és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a kapcsolódó költségvetési szervek, gazdasági társaság 2025. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi ellenőrzési területekkel:

- 1) Az Önkormányzati energiahatékonysági intézkedések ellenőrzése
- 2.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha átfogó ellenőrzése
- 3.) A Polgármesteri Hivatal adóigazgatási tevékenységének szabályszerűségi, hatékonysági ellenőrzése
- 4.) Kincstári ellenőrzés utóellenőrzése

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 7.) Önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az infláció miatt szükségesnek tartja a beszerzési összehatárok emelését. A csekély összegű beszerzések esetében az 500eFt felső határt 1,5mFt-ra, a kisértékű beszerzések esetében a 3mFt felső összehatárt 5mFt-ra javasolja emelni, a nagyértékű beszerzések alsó határát pedig 3mFt-ról 5mFt-ra javasolja emelni. Az önkormányzat és az intézmények esetében a működéshez szükséges eszközök (pl. irodaszer, tisztítószer) beszerzését javasolja kivenni a beszerzési eljárás alól. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kozma Miklós egyetért az összehatárok emelésével, azonban a mértékét soknak találja. Elmondja, hogy 2020 és 2024 évek között az infláció mértéke kb. 60-61%, ezt figyelembe véve javasolja a csekély összegű beszerzések felső értékhatárát a javasolttól eltérően kisebb összegre, 1mFt-ra emelni, illetve a többi összehatár módosítását ehhez az összeghez igazítani.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a beszerzések tekintetében véleménye szerint nem elegendő az infláció mértékének figyelembevétele.

Dr. Fejes József alpolgármester hozzáteszi, hogy az előterjesztés szerinti mértékű emelés véleménye szerint a bizottságokat és a testületet is védi. Segít abban, hogy a bizottságokat és a

testületet ne terhelje túl, illetve a gyors beavatkozást kívánó beszerzések esetében ne kelljen a következő ülésig várni a döntésre. Nem tartja problémának az összeghatárok emelését. A polgármester és a jegyző munkáját, az önkormányzat gyorsabb működését, a bürokrácia csökkentését segíti elő a javasolt változtatás.

Bálint Norbert egyetért az alpolgármesterrel.

Kozma Miklós elmondja, hogy véleménye szerint nem olyan sok az ilyen jellegű feladat, nem megterhelő a bizottság és a testület számára. Megvizsgálta a környékbeli önkormányzatok hasonló jellegű összeghatárait, melyek alacsonyabbak, mint a javasolt összeghatárok.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a beszerzésekre minden esetben a Képviselő-testülettől fedezet kérése szükséges, ez nem változik. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslat módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen, 7 nem** szavazat alapján nem módosítja a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

267/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 147/2024.(XI.19.) sz. határozati javaslata alapján úgy döntött, hogy 2024. december 1-i napjától elfogadja

- az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
- a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda
- a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
- az Alsónémedi Önkormányzati Konyha
- az ABÉVA Beruházó és Vagyonhasználó Kft

Beszerzési Szabályzatát, egyúttal a 156/2020.(IX.30.) sz. határozattal elfogadott, 2020. október 1-től hatályos Beszerzési Szabályzatokat hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester, Nagy Ibolya jegyző

Napirend 8.) Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Bálint Norbert tájékoztatja a testületet, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. negyedévi módosítása is tartalmazza a beszerzési összeghatárok módosítását, összhangban az önkormányzat és intézményei beszerzési szabályzatainak módosításával. Illetve a rendelet módosítási javaslat szerint a polgármester saját hatáskörében, halaszthatatlan ügyekben hozott döntési összeghatárt 1mFt-ról 2mFt-ra javasolja emelni. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
24/2024.(XI.21.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
5/2024.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 9.) Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 (HEP) Intézkedési Tervének felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

268/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum véleményének kikérése, valamint és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 97/2024. (XI. 19.) sz. határozati javaslata alapján – a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervét a 2023-2028 időszakra szólóan áttekintette.

A HEP Intézkedési Tervének felülvizsgálata megtörtént. A Képviselő-testület annak tartalmát, a módosításokkal, kiegészítésekkel az Intézkedési Tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Török Lajosné KSESZB elnök

Napirend 10.) 2024. évi +fél havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a jelenlegi szabályok szerint az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére évente 1 havi jutalom van betervezve, illetve év elején 15% béremelés történt. A plusz 1 havi jutalom két részletben kerül kifizetésre, aminek a második részlete esedékes jelenleg. A magas infláció miatt javasolja az év végi jutalom emelését fél haviról 1 havi bérre, ami összesen fél havi plusz jutalmat jelent.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta. A javasolt jutalom a munkavállalók munkájának elismerése.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ennek költsége nagyjából 22mFt. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

269/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 149/2024. (XI.19.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a 2024. évi +1/2 havi jutalom biztosításáról szóló előterjesztést az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére. A 2024. évi költségvetésben szereplő 1 havi jutalomkereten felül további +1/2 havi, a munkáltatói terheket is magába foglaló 22 657 291 Ft jutalom biztosításához hozzájárul. A szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja a következők szerint:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 062 100 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 268 073 Ft.
2. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 5 660 900 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 735 917 Ft.
3. Alsónémedi Önkormányzati Konyha dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 2 534 600 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 329 498 Ft.
4. Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 1 583 800 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 205 894 Ft.
5. Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda dolgozói részére biztosított bruttó többlet jutalom 8 209 300 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 067 209 Ft.

Határidő: 2024. november 30., valamint a
2024. évi költségvetés IV. névi módosításának napja.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) A Polgármester jutalmazása

Előterjesztő: Bálint Norbert Boldizsár, Pénzügyi Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke
Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán érintettségére hivatkozva átadja a szót a PJÜ bizottság elnökének, Bálint Norbert Boldizsárnak.

Dr. Tüske Zoltán elhagyja az üléstermet.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Hozzáteszi, hogy az elmúlt években sok pozitív változás, fejlődés történt a faluban, ezért a polgármester munkájának elismeréseként egyetért a javaslat szerinti 3 havi jutalom adásával.

Kozma Miklós megjegyzi, hogy a 3 havi jutalom „adható”.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az elmúlt évben 3 havi jutalmat kapott a polgármester.

Dr. Fejes József hozzáteszi, hogy a megszorítások alatt nem kapott jutalmat a polgármester. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

270/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 150/2024. (XI.19.) sz. határozati javaslata alapján úgy döntött, hogy **dr. Tüske Zoltán polgármestert a 2024. évi munkája elismeréseként a 2024. november 20-án hatályban lévő 3 havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.**

A képviselő-testület a bruttó 845.000.-Ft/hó x 3 hónap = 2.535.000.-Ft és járulékai összeget a 2024. évi költségvetésében biztosítja az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Nagy Ibolya megköszöni az önkormányzati dolgozók nevében az előző napirendi pont során megszavazott jutalmat.

Dr. Tüske Zoltán visszatér az ülésre.

Dr. Fejes József tájékoztatja a polgármestert a Képviselő-testület döntéséről.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni az elismerést.

Napirend 12.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2025.évi átmeneti gazdálkodása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a jövő évi költségvetés elfogadásáig szükséges átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása, hogy az önkormányzat zavartalanul tudjon működni. A jövő évi költségvetés összeállításán a pénzügyi vezető dolgozik, a Képviselő-testület elé 2025. februárjában kerül majd benyújtásra.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a rendeletet.

Kozma Miklós hozzáteszi, hogy minden évben így szokott lenni, a következő évi költségvetés elfogadásáig szükség van átmeneti gazdálkodás elfogadására.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024.(XI.21.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy amennyiben a beszámolójával kapcsolatban kérdés merül fel, szívesen válaszol.

Török Lajosné érdeklődik, hogy Szűcs Krisztina kinek szeretné értékesíteni ingatlanát.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a falu végén van az ingatlan, amit Szűcs Krisztina felajánlott megvételre az önkormányzat részére. Jelenleg itt lakik, elmondása szerint szolgálati lakásnak megfelelő lenne, két lakás is kialakítható az ingatlanban, ami jó állapotban van.

Dr. Fejes József érdeklődik, hogy mi az irányár.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az irányár nem publikus.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az önkormányzat nem kívánja megvenni az ingatlant.

Kozma Miklós bővebb tájékoztatást kér az iskolabővítéssel kapcsolatos megbeszélésekről.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Gál Róberttel és Horváth Miklóssal hetente egyeztetnek az iskolabővítési munkálatok haladásáról, és az esetleges műszaki problémákról. Az egyik legnagyobb probléma, hogy ha az épület és a pince, amiben a fűtés van elbontásra kerül, meg kell oldani az iskola folyamatos fűtését. Erre megoldásként felmerült a konyhával szembeni garázs épület pincéje, ami jelenleg kihasználatlan. Az egyeztetések szerint ott kerül kialakításra a fűtés rendszer, ami az építkezés alatt is biztosítja az iskola fűtését.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy ez csak ideiglenes megoldás-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez végleges megoldás a fűtés kialakítására. Nem a régi fűtési rendszer kerül áthelyezésre, hanem egy új, korszerű fűtési rendszert alakítanak ki ebben az épületben.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy az érintett épület jelenleg egy kihasználatlan terület.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a másik felmerült kérdés, hogy az új épület kialakítása miatt a régi épületben felszabadul terület. Ezen a területen megvalósítható lenne a fehér mosogató bővítése, mivel annak mérete kicsi és fehér mosogatóra továbbra is szükség lesz az iskolában. A legfontosabb az, hogy a tervek szerinti bővítés megvalósítható. Egy további kérdés, hogy az épület bővítése miatt a szabályok szerint további 6 parkolóhely kialakítása szükséges. Jelenleg azon dolgoznak, hogy a 2023-ban kialakított 24 parkolóhely, mint bővítés elfogadásra kerüljön.

Kozma Miklós megköszöni a tájékoztatást.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

271/2024. (XI.20.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) A helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a rendelet módosítás előzménye, hogy információja szerint az előző évhez viszonyított helyi iparüzési adó többlet egy Járási Versenyképességi Alapba fog kerülni, aminek a felhasználásáról egy Járási Versenyképességi Fórum fog dönteni. A Fórum tagjai a Vármegyei elnök és az érintett települések (Gyál, Ócsa, Felsőpakony, Alsónémedi) polgármesterei. Erről a kérdéstről jogszabály még nincs, de mivel ez több fórumon is szóba jött, véleménye szerint bevezetésre fog kerülni. Ennek okán a polgármester megvizsgálta a helyi építményadókat, és azt tapasztalta, hogy utoljára 2011-ben volt építményadó emelés Alsónémedin. A rendelet terv szerint javasolt emelés kis mértékű, nem befolyásolja a tevékenységüket itt végző társaságok itt maradásának hajlandóságát, kockázatmentes. A környező településeken magasabb építményadót alkalmaznak.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta.

Kozma Miklós támogatja a javaslatot. Érdeklődik, hogy mi okozhatta, hogy 2021-ről 2022-re csökkent az építményadó bevétel.

Nagy Ibolya elmondja, hogy vélhetően technikai eltérés okozhatja a csökkenést, valószínűleg 2021-ben egy társaság kétszer fizette be az építményadót.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
26/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 5/2012.(II.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 15 óra 52 perckor** bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a testületi ülést.

k.m.f.

