

Tartalomjegyzék

275/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend előtti rész:	4
A helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek, vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.....	4
Polgármester beszámolója.....	5
A Képviselő-testület nyilvános napirendjének tárgyalása	7
Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása	7
276/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat	7
277/2024.(XII. 05.) önkormányzati határozat	8
Napirend 2.) HÉSZ módosítási kérelem a Fő út 61. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan	12
278/2024.(XII. 05.) önkormányzati határozat	12
279/2024.(XII. 05.) önkormányzati határozat	13
Napirend 3.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása	15
280/2024. (XII.05.) sz. önkormányzati határozat.....	15
Napirend 4.) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása.....	15
281/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat	15
Napirend 5.) A 2024. évi igazgatási szünetről szóló rendelet módosítása	17
27/2024. (XII.10.) önkormányzati rendelete.....	17
Napirend 6.) Iskolakezdési támogatás biztosítása munkavállalók részére	18
282/2024(XII.05) számú önkormányzati határozat.....	18
Napirend 7.) Polgármester illetményének meghatározása.....	18
283/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat	18
284/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat	18
Napirend 8.) Gépjármű vásárlás mezőőrség működéséhez	19
285/2024(XII. 05.) számú önkormányzati határozat.....	19
Napirend 9.) Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása.....	19
286/2024(XII.05.) számú önkormányzati határozat.....	19

25/2024 sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. december 5-én 17:00 órakor megtartott KÖZMEGHALLGATÁSÁRÓL és NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem (2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelent érdeklődőket és a közszolgáltatók képviselőit a közmeghallgatáson.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **9 fő**.

Javaslatot tesz a tervezett napirend előtti és nyílt ülés napirendjének módosítására.

A napirend előtti ülés pontját javasolja kiegészíteni a Polgármester beszámolójával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirend előtti ülés pontjára egy alpontot felvesz „**Polgármester beszámolója**” címmel.

Dr. Tüske Zoltán a nyílt ülés napirendjére javasol felvenni további két napirendi pontot:

8. napirendi pontként „**Gépjármű vásárlás mezőőrség működéséhez**” című előterjesztést,

9. napirendi pontként „**Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**Gépjármű vásárlás mezőőrség működéséhez**” tárgyú előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi az „**Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása**” tárgyú előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán kéri a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

275/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

1. **HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
2. **HÉSZ módosítási kérelem a Fő út 61. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
3. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
4. **A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
5. **A 2024. évi igazgatási szünetről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
6. **Iskolakezdési támogatás biztosítása munkavállalók részére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
7. **Polgármester illetményének meghatározása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
8. **Gépjármű vásárlás mezőőrség működéséhez**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
9. **Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend előtti rész:

A helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek, vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Dr. Tüske Zoltán bemutatja a jelen levő közszolgáltatók képviselőit. Elmondja, hogy az ülésen jelen van Szabó Gábor és Ravasz István a DTKH-tól, akik a MOHU alvállalkozójának képviselői, és Alsónémedin a tényleges a szemétyűjtést végzik. Illetve a Daköv Kft. képviselői is jelen vannak. Elmondja, hogy kérdés esetén a közszolgáltatók képviselői szívesen válaszolnak. Jelen van a római katolikus egyház képviselője, Kelemen Zoltán plébános, és Dr. Papp Zsolt háziorvos is.

Kérdezi a megjelent közszolgáltatókat, hogy kívánják-e a jelenlevőket tájékoztatni valamiről. Illetve kérdezi az érdeklődőket, hogy van-e kérdés a közszolgáltatók felé.

Márkus Ferenc a DAKÖV képviselője elmondja, hogy a társaság vezetésében változás történt. 2024. június óta Jasper Lóránt ügyvezetőt Dr. Jasper Andor váltotta fel. Illetve elmondja, hogy további változások is történtek a társaság vezetésében. Az Alsónémedi-Bugyi üzemegység vezetője Szabó László lett. Hozzáteszi, hogy egyéb egyeztetés kapcsán hamarosan felkeresik az önkormányzatot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jövő évi tervek és állami támogatások felhasználásáról egyeztetni fognak.

Kozma Miklós kérdezi, hogy hány fő dolgozik most Alsónémedin a víz és szennyvíz ágazaton. Szabó László elmondja, hogy a víz ágazatnál 2 fő, a szennyvíznél 2 fő és ő maga.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Daköv Kft. esetében 12%-os béremelés történt, illetve az önkormányzat kiegészíti ezt munkavállalónkként bruttó 100.000 forinttal, ami reméli, hogy megkönnyíti, hogy megfelelő munkaerőt találjanak a feladatokra.

Fejes József a hulladékgyűjtési társaság felé intézi kérdéseit. Elmondja, hogy a kiürített kukák közlekedésbiztonsági szempontból nem megfelelően kerülnek elhelyezésre az úttestekre. Illetve a másik probléma, hogy a gyűjtés során az autókából a szemét kihullik.

Szabó Gábor a DTHK képviselője köszöni a jelzést. Elmondja, hogy alvállalkozókkal dolgoznak, akiknek jelezni fogja a problémát.

Józan Sándor a hulladékgyűjtési társaság felé intézi kérdését, miszerint nem megoldott az akkumulátor visszavétel. Érdeklődik, hogy hol lehetne azokat leadni. Illetve kérdezi, hogy akkumulátor savat lehet-e vásárolni, ha igen, hol.

Ravasz István a DTKH másik képviselője elmondja, hogy az akkumulátor veszélyes hulladék, a társaság által üzemeltetett hulladékudvarban leadhatók az akkumulátorok. Az akkumulátor savról nincs információja.

Nagy Tibor elmondja, hogy az akkumulátor sav nem forgalmazható, mivel robbanásveszélyes.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a DTKH és Daköv részvételét. Hozzáteszi, hogy a Kegyeleti Kft. képviselője is jelen van. Kérdés esetén szívesen válaszolnak.

Többben távoznak a közmeghallgatásról.

Polgármester beszámolója

Szóbeli tájékoztatás

Dr. Tüske Zoltán polgármester részletesen tájékoztatja a jelenlevőket az önkormányzat 2024.évi tevékenységéről, az alábbi főbb pontokat érintve:

- Személyügy
- Befejezett és jövőbeli beruházások
- Kulturális élet

Elmondja, hogy kérdés esetén szívesen válaszol ő vagy a képviselő-testületi, bizottsági tagok.

Hozzáteszi, hogy az előre beküldött kérdések egy része megválaszolásra került a tájékoztatóban. A Somogyi Béla utca külső szakaszán a helységnévtábla akkor kerül kihelyezésre, amikor a közvilágítás megfelelően kiépítésre kerül.

Szakálné dr. Boruzs Marianna megjegyzi, hogy ezügyben is az ELMŰ intézkedése szükséges.

Dr. Tüske Zoltán válaszul az ELMŰ trafócsere kérdésre elmondja, hogy ennek megoldása nem önkormányzati feladat, az elektromos szolgáltató felelőssége ennek rendezése. Felajánlja, hogy az önkormányzat ír egy panaszlevelet az ELMŰ részére.

A vadászok ügyében azt a választ adja, hogy vagy a vadak ellen védekeznek a gazdák, vagy a vadászok ritkítják a megengedett keretek között a vadakat. Ezekre a tevékenységekre mindenképpen szükség van a termények megvédése érdekében.

A Somogyi utca külső szakaszára sebességmérő kihelyezése kérdésre válaszul elmondja, hogy amikor a helységnévtábla kihelyezésre kerül, fontolóra veszi a testület a kérdést, indokolt lehet a trafibox kihelyezése. Hozzáteszi, hogy annak telepítése magas költségekkel jár, 8-10 millió forint. Véleménye szerint az 5-ös út bevezető szakaszán indokolt a trafibox kihelyezése.

Némedi Rezső egyetért a Fő úton a bevezető útra a trafibox kihelyezésével. Megköszöni a külterületi utak fáinak gallyazását. Elmondja, hogy tudomása szerint 2025-től megkezdődik a digitális ingatlannyilvántartás, és 2026-tól megszűnik a papír alapú nyilvántartás. Kédezi, hogy tervezi-e az önkormányzat a papír alapú ingatlan nyilvántartás átvételét a Földhivaltól.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Földhivatali nyilvántartás speciálisan működik, a papír alapú ingatlan nyilvántartás vezetése nagy költséggel, nagy felelősséggel járna, ezért az önkormányzat nem tervezi azt átvenni. Egyetért, hogy a lakosság nagy része nincs felkészülve a digitális ügyintézésre, hozzáteszi, hogy természetesen az önkormányzat mindenben segíti a lakosságot.

Szántó Istvánné érdeklődik, hogy mi lesz a Zrínyi utca végén található turjános sorsa. Régen tájvédelmi terület volt, jelenleg nagyon rossz állapotban van a terület. Sokan beszántották, gyümölcsfákat ültettek oda.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy állami területről van szó, ami fásítva lesz.

Szabó Kálmán hozzáteszi, hogy a Pilisi Parkerdő szakemberei 6 hektárt őshonos fákval fog betelepíteni.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ezügyben helyi szakértőt, Zsin Gézát is bevonta az önkormányzat, aki támogatta a fásítási programot.

Józan Sándor felveti, hogy az ócsai elkerülő út (4604-es számú) egy szakaszán kivágásra került az akácfasor, és a 70-es sebességkorlátozó táblák eltűntek az út mellől. A gyáli út felől az út beláthatóságát fák korlátozzák. Ebben kéri az önkormányzat közbenjárását.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez a Közútkezelő feladata. A táblák hiányát a Közútkezelő felé jelzi az önkormányzat.

Józan Sándor elmondja, hogy a Kóhalmi út vége is egy ilyen kereszteződés, a fák miatt nehéz kifordulni az útra. Jelzi, hogy szívesen közreműködik ennek megoldásában.

Némedi Rezső távozik a közmeghallgatásról.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelzik a Közútkezelő felé, hogy balesetveszélyes, majd felveszik a kapcsolatot Józan Sándorral a további teendőkkel kapcsolatban.

Józan Sándor elmondja, hogy a Halászy Károly utcában nincs Alsónémedi vége tábla, sem sebességkorlátozó tábla, mivel sok a gyorsajtás, kéri ennek rendezését. További kérdése, hogy van-e bármilyen információja az önkormányzatnak a Dunaharaszti sóderbánya ügyben.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy amennyiben ugyanarról a területről van szó, akkor a per folyamatban van, azon a területen semmilyen munkálatok nem folyhatnak.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy a Facebook-on található bányászati csoportban is jelzésre került, hogy talajművelő gépek dolgoznak a területen. A két település közterületfelügyelete felvette egymással a kapcsolatot, és információk szerint Ficsor Árpád sajtókészítő bérlő a területet, és mezőgazdasági művelési munkákhoz kapcsolódóan végeztek tereprendezést.

Józan Sándor elmondja, hogy a súlyadó összege már az államhoz érkezik, tudomása szerint 2025. januártól az iparüzési adó egy része is elvonásra kerül az önkormányzatoktól. Érdeklődik, hogy mennyire fogja érinteni ez az önkormányzatot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelenleg a jogszabályban csak utalás van arra vonatkozóan, hogy az állam az iparüzési adó növekményeket egy Járási Versenyképességi Program keretében kívánja felhasználni. Ismerteti ennek a tervnek a jelenleg ismert részleteit. Hozzáteszi, hogy az illetékes minisztériumtól még nem érkezett válasz az önkormányzatok (Gyál, Felsőpakony, Ócsa, Alsónémedi) által feltett kérdésekre. A tervek szerinti változásoknak az önkormányzatra vonatkozóan nem lesz drasztikus negatív hatása.

Dr. Tüske Zoltán polgármester mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a napirend előtti részt lezárja. Megnyitja a Képviselő-testület nyilvános ülését.

Többen elhagyják az ülést.

A Képviselő-testület nyilvános napirendjének tárgyalása

Napirend 1.) HelloParks Kft. HÉSZ módosítási kérelme – 130/2024. (V. 29.) és 131/2024. (V.29.) önkormányzati határozatok módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a HelloParks Kft. elfogadta az önkormányzat által megfogalmazott HÉSZ módosító határozat szövegezését. Két határozati javaslatban szükséges döntést hoznia a testületnek. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

276/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban hozott 130/2024.(V.29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és ezzel egyidőben az alábbi döntést hozza.

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség 2402/1, 2403/1-3, a 0128/24-29, a 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú fejlesztési területekre a fejlesztő HelloParks Kft. által tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez a tulajdonos által elkészített „Telepítési tanulmánytervet”, valamint a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához az alábbi feltétellel fogadja el:

- a kialakuló Gip-5 építési övezetben tilos az akkumulátor gyártáshoz kapcsolódó valamennyi elsődleges ipari tevékenység, úgymint alapanyag előállítás, alapanyag tárolás, gyártás előkészítés, akkumulátor gyártás, minden cella megnyitással járó tevékenység, különös tekintettel a megsemmisítésre és az újrahasznosításra. Kifejezetten tilos a használt vagy hibás akkumulátorok őrlése, darálása, celláinak megbontása és egyben az újrahasznosítás bármiféle módja, technológiája. Tilos továbbá bármilyen akkumulátor nagykereskedelmi célú tárolása és nagykereskedelme.

Megengedett minden olyan tevékenység, amely akkumulátort használ fel (beépülő alkatrészként) magasabb feldolgozottsági szintű termékek gyártásához, kereskedelméhez, karbantartásához, szervizeléséhez (nagygépek, műszerek, kisgépek, elektromos szerszámok, rollerek, elektromos kerékpárok, számítógépek, elektronikai eszközök stb.) az ehhez kapcsolódó tárolással együtt.

2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására vonatkozó 3 oldalú tervezési szerződést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

277/2024.(XII. 05.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú területekre vonatkozó módosítását támogató 131/2024.(V. 29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és ezzel egyidőben az alábbi határozatot fogalmazza meg.

(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítását a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz-ú területekre vonatkozóan.

(2) Az (1) pontban meghatározott területre kialakításra kerülő Gip-5 építési övezetben a szabályozási előírások között a területen folytatható tevékenységeknél megfogalmazásánál az alábbiak kerülnek figyelembevételre:

„A kialakuló Gip-5 építési övezetben tilos az akkumulátor gyártáshoz kapcsolódó valamennyi elsődleges ipari tevékenység, úgymint alapanyag előállítás, alapanyag tárolás, gyártás előkészítés, akkumulátor gyártás, minden cella megnyitással járó tevékenység, különös tekintettel a megsemmisítésre és az újrahasznosításra. Kifejezetten tilos a használt vagy hibás akkumulátorok őrlése, darálása, celláinak megbontása és egyben az újrahasznosítás bármiféle módja, technológiája. Tilos továbbá bármilyen akkumulátor nagykereskedelmi célú tárolása és nagykereskedelme.

Megengedett minden olyan tevékenység, amely akkumulátort használ fel (beépülő alkatrészként) magasabb feldolgozottsági szintű termékek gyártásához, kereskedelméhez, karbantartásához, szervizeléséhez (nagygépek, műszerek, kisgépek, elektromos szerszámok, rollerek, elektromos kerékpárok, számítógépek, elektronikai eszközök stb.) az ehhez kapcsolódó tárolással együtt.”

(3) A (2) pontban megfogalmazott folytatható tevékenységek, mint általános előírás beillesztésre kerülnek Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának a gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásait tartalmazó 35. § szabályai közé.

(4) A (3) bekezdésben megfogalmazott módosítási feladat érdekében Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Helyi Építési Szabályzatának a gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásait tartalmazó 35. § előírása módosítását.

(5) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területre történő és (4) bekezdés előírásaira vonatkozó módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(6) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz területekre és a Helyi Építési Szabályzat gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásaira vonatkozó módosítása című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.

(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

(5)A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértének nem tartja indokoltnak.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 277/2024.(XII.05.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő
2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz
a HelloParks fejlesztési területeire c. terv

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete együttes határozatával támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítását a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz a HelloParks fejlesztési területre vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeit módosításával kapcsolatban az Önkormányzat a terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie**. E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, a (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervezőjeként a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint 1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel Szabályozási koncepció Területi mérleg módosítása

Budapest, 2024. 12.05.



.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 13-1095

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:



.....
Farkas István
települési önkormányzati főépítész

Napirend 2.) HÉSZ módosítási kérelem a Fő út 61. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az ingatlantulajdonosok kérelme szerint húsboltot szeretnének nyitni az ingatlanon, illetve a húsbolthoz tartozó húsfeldolgozónak adna helyet az épület. Az ingatlan az orvosi rendelő mellett található, ahol a kerítés támfal megerősítése szükséges. A tervezett építéssel együtt a támfal is megerősítésre kerül a kérelmezők által.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a kérelmezők csak húsüzletet terveznek-e nyitni.

Dr. Tüske Zoltán megerősíti, hogy nem vágóhídról van szó, csak a hentesbolthoz kapcsolódó előkészítőről.

Dr. Fejes József elmondja a jogszabályi háttérrel, miszerint a hentesboltok mögött az ahhoz kapcsolódó feldolgozó üzem épülhet. Vágás nem engedélyezett.

Nagy Tibor érdeklődik, hogy füstölő lesz-e a területen.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy zárt rendszerű füstölőt terveznek.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a szomszédot értesítette-e az önkormányzat.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem szükséges a szomszédot értesíteni.

Török Lajosné felveti, hogy az orvosi rendelő közel van, nem jelent-e ez problémát. Illetve azzal szükséges-e számolni, hogy a szennyvíz mennyisége megnövekedik, mivel ez mindig probléma szokott lenni a megnövekedett vízfogyasztás miatt.

Bálint Norbert elmondja, hogy a terv tartalmazza, hogy a meglévő víz- és szennyvíz csatlakozás elegendő lesz az üzem ellátására. A szomszéd felé az esetleges zaj miatt zárt fal került tervezésre.

Török Lajosné felveti, hogy a járda a Fő úton nem régen készült el, kéri, hogy az építkezés során, után fokozottan figyeljenek annak megóvására, helyreállítására.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

278/2024.(XII. 05.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Fő út 61. sz. alatti ingatlan érintő HÉSZ módosítási kérelmet, és a 881 hrsz ingatlanra tervezett húsbolt területére elkészített Beépítési- és Építészeti Konceptióval kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az építetők által az Alsónémedi 881 hrsz ingatlanra tervezett húsbolt területére elkészített Beépítési- és Építészeti Konceptiótervet, valamint a koncepciótervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához.
2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg az 1. pontban meghatározott ingatlanokra az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására vonatkozó három oldalú tervezési szerződést.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

279/2024.(XII. 05.) önkormányzati határozat

- 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítását Alsónémedi Fő út 61. sz. alatti, 881 hrsz ingatlan területére, amely során az ingatlan teljes területe az Lf-2 jelű falusias lakóterület területfelhasználásból és építési övezetből, valamint a Vt-2 településközpont vegyes terület építési övezetből, Vt-6 jelű területfelhasználásba és építési övezetbe került átsorolásba.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek a 881 hrsz ingatlanok területére történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.**
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) módosítása a 881 hrsz ingatlanok területére c. tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.**
- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló – Feljegyzés a terv tartalmáról című feljegyzést, melyet a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 279/2024. (XII.05.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE RÉSZÉRE

ALSÓNÉMEDI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a 881 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan c. terv

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervekészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Alsónémedi Nagyközség Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt 1. Helyzetfeltáró, 2. Helyzetelemző és 3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Szabályozási koncepció

Budapest, 2024.12.02.



.....
Horváth Adrienne
vezető településtervező
TT/1 01-5576 (régi TT/1 13-1095)

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:



.....
Farkas István
települési önkormányzati főépítész

Napirend 3.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés hétfőn került kiküldésre a képviselő-testületi tagoknak. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

280/2024. (XII.05.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Egyúttal kéri a tisztségviselőket, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésére a koncepcióban foglaltak figyelembevételével kerüljön sor.

Határidő: folyamatos, ill. a 2025. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Nagy Ibolya jegyző, intézményvezetők

Napirend 4.) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

281/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. évre vonatkozó munkatervét és az alábbiak szerint fogadja el:

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2025. ÉVI MUNKATERVE

- | | |
|---|--------------------------|
| 1.) Testületi ülés | 2025. január 29. |
| <u>Napirend:</u> | |
| 1. 2024-2029. évi önkormányzati ciklus gazdasági programja | |
| 2. A Polgármester 2025. évi szabadságának ütemterve | |
| 2 Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása | |
| 3. Beszámoló a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról | |
| 2.) Testületi ülés | 2025. február 13. |
| <u>Napirend:</u> | |
| 1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének beterjesztése | |
| 3.) Testületi ülés | 2025. február 26. |

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása
2. 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
3. Civil szervezetek részére pályázat kiírása
4. Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele

4.) Testületi ülés **2025. március 26.**

Napirend:

1. A 2024. évi költségvetés módosítása

5.) Testületi ülés **2025. április 30.**

Napirend:

1. Beszámoló a Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről
2. Beszámoló az ABÉVA 2024. évi tevékenységéről
3. Beszámoló a Művelődési Ház 2024. évi tevékenységéről
4. Civil szervezetek részére kiírt pályázat elbírálása

6.) Testületi ülés **2025. május 28.**

Napirend:

1. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadásának elfogadása
2. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól
3. A 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása
4. Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása
5. Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről
6. Beszámoló az ASE tevékenységéről
7. Beszámoló a Polgárórség tevékenységéről
8. Beszámoló a NYWYG tevékenységéről
9. Beszámoló az AVE tevékenységéről

7.) Testületi ülés **2025. június 25.**

Napirend:

1. 2025. évi költségvetés I. negyedéves módosítása
2. Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészetoktatási Iskola munkájáról
3. A település közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadása.
4. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámolója
5. Beszámoló a főépítész tevékenységéről
6. Polgármester illetményének és alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

8.) Testületi ülés **2025. július 30.**

Napirend:

1. Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
2. Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolója.
3. A 2025. évi költségvetés II. módosítása
4. Szivárvány Napközi otthonos Óvoda nevelési évről szóló beszámolója
5. Óvoda személyi, tárgyi feltételei, nyári nyitva tartás tapasztalatai
6. Az iskola tájékoztatása a 2025/265-os tanévről, a tanévkezdés változásairól

9.) Testületi ülés **2025. augusztus 27.**

10.) Testületi ülés **2025. szeptember 24.**

11.) Testületi ülés **2025. október 29.**

12.) Testületi ülés

2025. november 26.

Napirend:

1. A 2025. évi költségvetés III. módosítása
1. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
2. Beszámoló a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról
3. Beszámoló a Konyha munkájáról
4. 2026. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

13.) Testületi ülés

2025. december 11.

K Ö Z M E G H A L L G A T Á S

A testületi ülések időpontja: szerda, a kezdési időpont 15.00, kivéve a 2025. december 11. (csütörtök) 17.00 óra KÖZMEGHALLGATÁS

A rendkívüli ülések időpontja ettől eltérhet.

Bizottsági ülések időpontja: testületi ülést megelőzően

- hétfőn: Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
- kedden: Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

Kezdési időpont: bizottságok saját hatáskörben határozzák meg.

A testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal - házasságkötő terem

Határidő: 2025. év

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző

Napirend 5.) A 2024. évi igazgatási szünetről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy célszerűbb az igazgatási szüneteket úgy meghatározni, hogy ne legyenek töredéknapiak. A fűtési rendszer üzemeltetése, leállítása miatt gazdaságosabb egybefüggő igazgatási szünetek meghatározása. A jelenlegi előterjesztésben az idei (2024. évi) igazgatási szünetről szükséges dönteni.

Dr. Varró Gábor hiányolja a december 27-i napot.

Nagy Ibolya elmondja, hogy az áthelyezett munkanap. Tájékoztatja a testületet, hogy ezek a szombati áthelyezett munkanapok az önkormányzatnál pénteki hosszabb munkaidővel kerülnek ledolgozásra.

Nagy Ibolya és Dr. Tüske Zoltán megerősíti, hogy az igazgatási szünet napjaira a hivatali dolgozóknak kötelezően szabadságot szükséges kivenni.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a rendeleti javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2024. (XII.10.) önkormányzati rendelete

A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a Köztisztviselők Napjáról szóló 20/2023.(XII.13.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 6.) Iskolakezdési támogatás biztosítása munkavállalók részére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az eddigi 50eFt iskolakezdési támogatást 60eFt-ra javasolja emelni a munkavállalók részére gyermekenként. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

282/2024(XII.05) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolakezdési támogatás juttatását a munkavállalók részére, és 2025. évtől kezdve hozzájárul a munkavállalók részére bruttó 60 000 Ft/gyermek iskolakezdési támogatás és annak járulékainak biztosításához, melynek fedezetét a mindenkori költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2025. évi költségvetés, majd azt követően a mindenkori költségvetések

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 7.) Polgármester illetményének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Nagy Ibolya jegyző ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 2024.október 1-től visszamenőlegesen a jogszabály szerint meghatározott illetmény megállapításától eltérni nem lehet, ezért kéri a két határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

283/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hatályon kívül helyezi a 234/2024.(X.10.)sz. határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartozkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

284/2024. (XII.05.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) e) pontja alapján dr. Tüske Zoltán főállású polgármester járandóságát 2024. október 1-i hatállyal visszamenőleg az alábbiak szerint állapítja meg:

- a (4) bekezdés e) pontja alapján illetménye bruttó 1.472.785.-Ft/hó
- a (6) bekezdés alapján költségtérítése bruttó 220.918.-Ft/hó.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos szükséges teendők elvégzéséről gondoskodják.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 8.) Gépjármű vásárlás mezőőrség működéséhez

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy jelenleg a mezőőrök saját gépjárművet használnak, melyre költségtérítést kapnak. Véleménye szerint indokolt lenne az önkormányzatnak 2 db gépjármű beszerzése annak érdekében, hogy a mezőőrök ne a saját gépjárműüket használják a munkavégzés során. Hozzáteszi, hogy Garai Miklós szerint a Suzuki Jimny típusú jármű megfelel a feladatra. Ebből a típusból megbízható forrásból van 2 db eladó, melyeknek az ára 3 illetve 2 millió forint. Kéri, hogy a képviselő-testület összesen 6 millió forint keretet biztosítson erre a célra. Információja szerint ezekhez a gépjárművekhez az alkatrészek elfogadható áron elérhetőek.

Nagy Ibolya javasolja ezt a beszerzést kivenni a beszerzési eljárás hatálya alól.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

285/2024(XII. 05.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a mezőőri szolgálat részére 2 db személygépjármű beszerzését hagyja jóvá, melynek max. bruttó 6 millió forintos fedezetét biztosítja a 2024., szükség esetén a 2025. évi költségvetésben. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a járművek fenntartási és üzemeltetési költségét az önkormányzat viselje. Egyúttal a beszerzést kiveszi a Beszerzési Eljárás hatálya alól.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy minden évben támogatja az önkormányzat az Ócsai Rendőrőrsöt. Javasolja elfogadni a határozati javaslat szerinti támogatási összeget. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

286/2024(XII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ócsai Rendőrőrs rendőreinek jutalomkeret biztosítására vonatkozó előterjesztést, és a következő döntéseket hozta:

-A Pest Megyei Rendőr-főkapitányságon keresztül 550.000 forint, azaz Ötszázötven-ezer forint pénzbeli támogatást biztosít az Ócsai Rendőrőrsön állományban lévő rendőrök jutalmazására 2024. évben, mely összeg magába foglalja a bruttó jutalmak és a kapcsolódó munkáltatói járulékok összegét is. A kapcsolódó kötelezettség fedezetét a 2024. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként biztosítja.
-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 18 óra 25 perckor** bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a testületi ülést.

k.m.f.

Nagy Ibolya
Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
Dr. Tüske Zoltán
polgármester

