

Tartalomjegyzék

52/2025. (III.26.) önkormányzati határozat	4
Nyilvános ülés:	4
Napirend 1.) Dabas Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezése	5
53/2025. (III.26.) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása	5
5/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete.....	5
Napirend 3.) Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az Alsónémedi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása.....	6
54/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	6
55/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) A 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása.....	7
6/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete.....	7
Napirend 5.) Ebrendészeti telep működtetésére szerződéskötés	7
56/2025. (III.26.) önkormányzati határozat	8
Napirend 6.) HelloParks HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása.....	8
57/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	9
Napirend 7.) Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása	10
58/2025.(III. 26.) önkormányzati határozat	10
7/2025. (IV.07.) önkormányzati rendelete	14
Napirend 8.) Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmek.....	14
59/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	14
60/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	15
61/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	15
62/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	16
63/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	17
Napirend 9.) 0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztása	17
64/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	17
Napirend 10.) Elővásárlási jogról történő lemondás (890 hrsz).....	18
65/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	18
Napirend 11.) Kilépés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből.....	18
66/2025. (III.26.) önkormányzati határozat	18
Napirend 12.) Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Fő út 54. sz. alatti ingatlanon	19
67/2025.(III.26.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 13.) Beszámoló Nagyajta 2024. évi támogatásának felhasználásáról	19
68/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	19

Napirend 14.) Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés.....	20
69/2025.III.26.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 15.) Imma Be Hip Hop Tánciskola támogatási kérelme	20
70/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozat	21
Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	21
71/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat	21
Napirend 17.) Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme.....	22
72/2025.(III.26.) önkormányzati határozat.....	22
Napirend 18.) TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme	22
73/2025.(III.26.) önkormányzati határozat.....	23
Napirend 19.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása.....	23
74/2025 (III. 26.) önkormányzati határozat	23

7/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. március 26-án 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket. Megnyitja a nyilvános ülést.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Dr. Varró Gábor képviselő jelezte távollétét.

Köszönti Petrányi Tamás kapitány urat, aki eddig megbízott kapitányságvezetőként vezette a Dabasi Rendőrkapitányságot.

Javasol további 3 napirendi pontot felvenni a nyilvános ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 17. napirendi pontként a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelmét
- 18. napirendi pontként a TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelmét
- 19. napirendi pontként a Civil szervezetek részére pályázat kiírását

Hozzáteszi, hogy a 8. napirendi pont 2. kérelméhez a határozati javaslat módosításra került, amit mindenki megkapott nyomtatott formában. A TKM bizottság elfogadásra javasolta ezt a módosított határozatot.

Mivel a napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a napirend módosítási javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme**” című előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme**” című előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi a „**Civil szervezetek részére pályázat kiírása**” című előterjesztést

Kéri a kiegészített nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Dabas Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az Alsónémedi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **A 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Ebrendészeti telep működtetésére szerződés-kötés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **HelloParks HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmek**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Elővásárlási jogról történő lemondás (890 hrsz)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Kilépés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Fő út 54. sz. alatti ingatlanon**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Beszámoló Nagyajta 2024. évi támogatásának felhasználásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Imma Be Hip Hop Tánciskola támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Civil szervezetek részére pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Dabas Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán köszönti Petrányi Tamás kapitány urat. Elmondja, hogy az önkormányzat és a kapitányság kapcsolatát a jó, rugalmas, hatékony együttműködés jellemzi. Kérdezi, hogy kapitány úr kíván-e mondani valamit a Képviselő-testületnek.

Petrányi Tamás egyetért azzal, hogy nagyon jó kapcsolat van a kapitányság és az önkormányzat között. Elmondja, hogy szeretné a munkát az eddigiek szerint folytatni a jövőben is. Megköszöni az önkormányzat támogatását.

Török Lajosné érdeklődik, hogy van-e emberhiány a rendőrség állományában, és amennyiben igen, hogyan pótolják azt.

Petrányi Tamás elmondja, hogy a létszám folyamatosan növekszik, a létszámbelihiány a kapitányság működését nem veszélyezteti.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése szerint biztosított jogköre alapján egyetért azzal, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság állományában a kapitányságvezetői feladatok ellátására Petrányi Tamás r. alezredes kerüljön kinevezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Petrányi Tamás távozik az ülésről.

Napirend 2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy jogszabály változás miatt szükséges az SZMSZ módosítása.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024.(X.10.) sz önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend 3.) Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár és az
Alsónémedi Önkormányzati Konyha Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy technikai módosításról van szó, a tevékenységi kör száma változott. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

Az alapító okirat 4.2. pontjában A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása címszó alatt a „910110 Közművelődési intézmények tevékenysége” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„911110 Közművelődési intézmények tevékenysége”

Az alapító okirat további adattartalma változatlanul érvényben marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Ilona, intézményvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja az Alsónémedi Önkormányzati Konyha alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

Az alapító okirat 4.2. pontjában A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása címszó alatt a „562900 Egyéb vendéglátás” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„562900 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás”

Az alapító okirat további adattartalma változatlanul érvényben marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Ecser István, intézményvezető

Napirend 4.) A 2025. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy a PJÜ bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta a rendelet módosítást.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete
a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a Köztisztviselők Napjáról**

Napirend 5.) Ebrendészeti telep működtetésére szerződéskötés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy a PJÜ bizottság ülésén a kérdésről nem született döntés, az alpolgármester javaslatára további információkat, adatokat kért a bizottság összegyűjteni.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy alpolgármester úr elküldte neki a ceglédi telep elérhetőségét, mellyel felvette a kapcsolatot. Ez a telep már nem tud szerződést kötni újabb településsel gyepmesteri feladatokra. Másik szolgáltatót nem talált, hiány van a szolgáltatásban.

Bálint Norbert elmondja, hogy tudomása szerint jogszabályi kötelezettsége a településnek ebrendészeti teleppel szolgáltatási szerződést kötni.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy a Gyáli ebrendészeti telephez a járásból Alsónémedivel együtt már 3 település csatlakozna (Alsónémedi, Gyál, Felsőpakony), így a Versenyképes Járások Program keretében a 3 település pályázhatna a keretből a közös célra, a telep üzemeltetésére és fejlesztésére. Mivel így elszámolható lenne a keletkező költség, illetve nehéz a járásban ebrendészeti telepet találni, javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Dr. Fejes József elmondja, hogy egyetért azzal, hogy csatlakozni kell egy telephez, de más lehetőségeket is szeretett volna felmérni. Véleménye szerint nem reális, hogy a havi szolgáltatási díjon felül további eseti kiszállás díj fizetést is tartalmaz a megállapodás.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a havi díj a telep fenntartására és a kutyák ellátására szolgál.

Kozma Miklós hozzáteszi, hogy a havi díj tartalmazza a heti egyszeri ellenőrzést a településen.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy eddig is volt az önkormányzatnak szerződése ilyen jellegű szolgáltatásra, de sajnos az a telep bezárásra került. A gyáli telep ajánlata drágának tűnik, de a programban való elszámolhatóság miatt is célszerű ehhez a telephez csatlakozni.

Dr. Fejes József javasolja, hogy a szerződést ne 5 évre kösse az önkormányzat, hanem csak 1 évre.

Horváth Miklós érkezik az ülésre.

Dr. Tüske Zoltán megkéri jegyző asszonyt, hogy nézzon utána az 1 éves szerződéskötés lehetőségének.

Török Lajosné aggodalmát fejezi ki, hogy 1 év után felmondásra kerülhet a szerződés a másik fél által.

Nagy Ibolya elmondja, hogy amennyiben a szolgáltatás belekerül a Versenyképes Járások Program pályázati rendszerébe, véleménye szerint ez a veszély nem áll majd fenn. Javasolja ezt a társaságot megszavazni erre a feladatra, mivel megbízható, komoly háttérrel rendelkezik. Az eddigi szolgáltatók nem voltak megbízhatóak, a legutolsó társaság esetében is már csak arról értesült, hogy a telep bezárásra került.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ebrendészeti feladatokat az önkormányzatnak el kell látnia.

Dr. Fejes József elmondja, hogy az 1 éves szerződéskötésen túl egyéb módosítási javaslata nincs.

Dr. Tüske Zoltán szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kihagyva belőle az „*évente a fogyasztói árindex mértékével emelve*” szövegrészt

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt támogatási szerződés, valamint szolgáltatási szerződés megkötésére az ebrendészeti feladatok ellátására Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.).

A képviselő-testület a szerződés megkötése érdekében biztosítja az Alsónémedi településre számított egyszeri bruttó 2.500.000.-Ft-os támogatást fejlesztésre átadott pénzeszközként. Biztosítja a szolgáltatás havi díját 2025. december 31-ig 180.000.-Ft+ÁFA, az eseti kiszállás díját 30.000.-Ft/alkalom + ÁFA összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester, Nagy Ibolya jegyző

Napirend 6.) HelloParks HÉSZ módosítási ügyében partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

**ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE)
MÓDOSÍTÁSA**

a 4604 j és 4602 j utak csomópontja mentén fekvő 2402/1, 2403/1-3, 0128/24-29, 0128/37-39 és 0130/11 hrsz (HelloParks) területekre, valamint a HÉSZ Gksz, Gip jelű gazdasági területei építési övezeteire vonatkozó 35. § általános előírásaira az elhelyezhető rendeltetések pontosítása érdekében

**című tervmódosítással kapcsolatban
a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról,
a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és
a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
- (2) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Alsónémedi Nagyközség a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet, illetve az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI.23.) Korm. rendelet, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet alapján lefolytatta. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja.
- (3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Napirend 7.) Stampf József és Stampf-Lantos Zsuzsanna HÉSZ módosítási
ügyében rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet módosítást.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, majd a rendelet módosítási javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2025.(III. 26.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
8/2018. (II.14.) önkormányzati határozat módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló

2023. évi C. törvény 1-15.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,7804 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve $25,00 - 1,7804 = 23,22$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (5) A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, azaz a beépítésre szánt terület növekménye 0 ha.

- (6) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során nem változik.

Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +718,86

- (7) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2. mellékletét képező TSZT-M/7jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.
- (8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: folyamatos

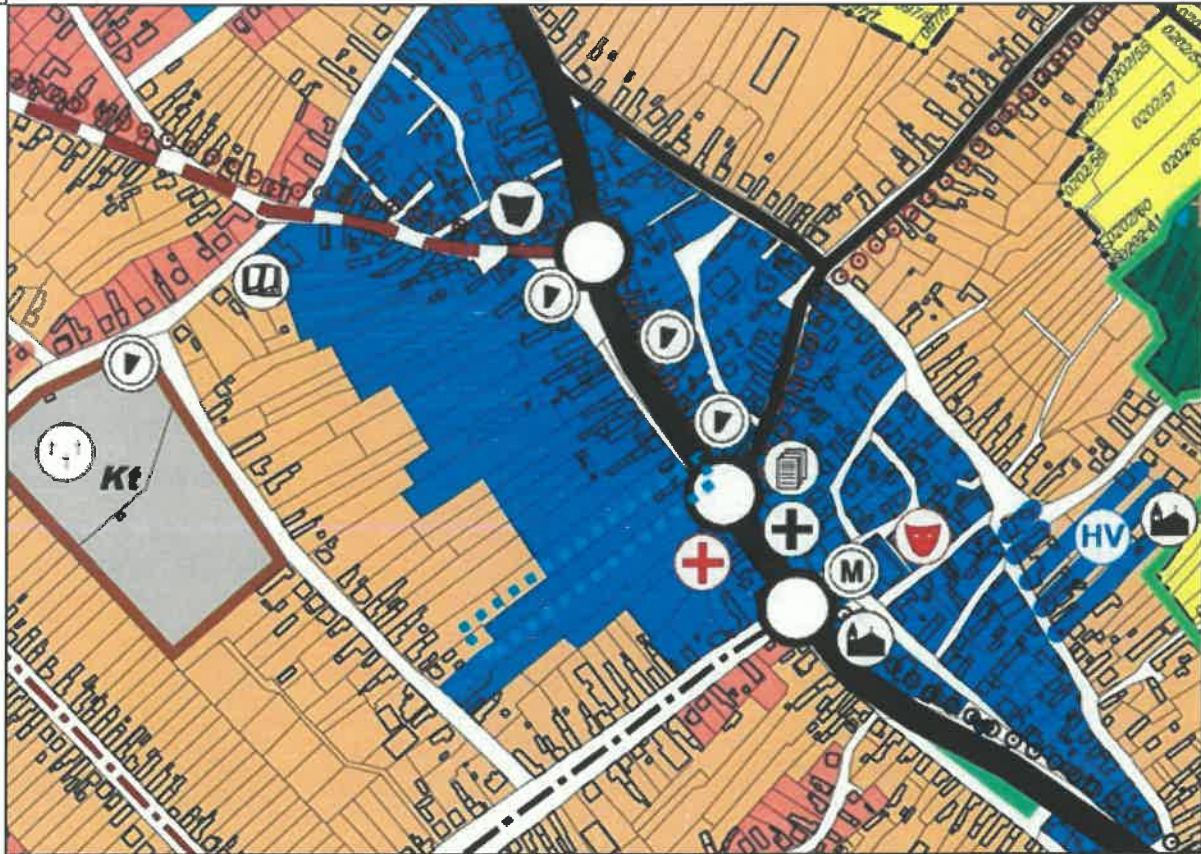
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

1. melléklet a 58/2025. (III. 26.) önkormányzati határozathoz:

Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása			
Rész- terület	Módosítás által igénybevett területnagyság (m²)	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
881 hrsz	1 241	Falusias lakóterület Lf	Településközpont vegyes Vt

2. melléklet a 58/2025. (III. 26.) önkormányzati határozathoz:

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/14	Alsónémedi Településszerkezeti tervmódosítás a Fő út déli oldalán az orvosi rendelő mellett fekvő 881 hrsz telekre tervezett húsbolt elhelyezése érdekében



tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Fő út déli oldalán az orvosi rendelő mellett fekvő 881 hrsz telekre tervezett húsbolt elhelyezése érdekében		
	Terv megnevezése: Alsónémedi Településszerkezeti tervmódosítás a Fő út déli oldalán az orvosi rendelő mellett fekvő 881 hrsz telekre tervezett húsbolt elhelyezése érdekében		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2025 március
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (régi: TT/1 13-1095)			Tervszám: 257/2024
			TSZT-M/14

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (IV.07.) önkormányzati rendelete**

**Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Napirend 8.) Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a napirendi pont 6 ügyet tartalmaz, melyeket a TKM bizottság is tárgyalta.

Szabó Kálmán hozzáteszi, hogy a bizottság mind a 6 ügy esetében elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat. A 2. ügy (*Schultz András kérelme*) esetében a javított, a képviselőknek jelen ülés előtt kiosztott, módosított határozati javaslatot javasolta elfogadásra.

1.) Dr. Pintérné Csermák Jolán kérelme

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a 2246 hrsz. terület tulajdonosa kéri, hogy az övezetben a beépíthetőség feltételeit a legkisebb telekméretre vonatkozóan 1000-1200 m²-re módosítsa a testület. A módosítást a főépítész nem engedélyezi, javasolja a határozati javaslat szerinti határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 20/2025. (III. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit az Má-t4 övezetbe sorolt 2246 hrsz-ú ingatlanból kialakítható legkisebb telek méretének csökkentése céljából nem kívánja módosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

2.) Schultz András kérelme

Dr. Tüske Zoltán köszönti az érintett ingatlan tulajdonost. Kéri, hogy ehhez a ponthoz a módosított határozati javaslatot vegye figyelembe a testület, mely az ülés előtt kiosztásra került. Az ingatlanok tulajdonosa kéri az ingatlanok besorolását Gp-1 jelű ipari, gazdasági övezetre módosítani. A főépítész javaslata, hogy az ingatlanok Gks-1 övezeti besorolásba kerüljenek. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 21/2025. (III. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit a Kmü övezetbe sorolt 076/3, 076/7, 076/8, 077/5, 077/9, 077/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának kérelme szerinti Gip-1 jelű építési övezetbe történő átsorolását nem támogatja, azonban – ha a kérelmező számára elfogadható – Gksz-1 jelű építési övezetbe történő átsorolással egyet ért.

A településrendezési eszközök fenti célú módosításának feltétele, hogy a kérelmező – jogutódjaira is kiterjedően - településrendezési szerződés keretében vállalja, hogy amint a terület megközelítésére irányuló forgalom növekszik (pl. új cég kezd meg a tevékenységét a területen), akkor 1 éven belül D terhelési osztályú szilárd burkolatú utat épít ki a Sertéstelepi út 4604 j. országos közút (Öregországút) és a fent felsorolt ingatlanai közötti szakaszán.

Amennyiben tulajdonos vagy jogutódja ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a területet a jelenlegi Kmü építési övezetbe visszasorolni.

A tulajdonos köteles az Önkormányzat felé bejelenteni, ha forgalomnövekedést generáló cég kezd meg a területen a működését.

A Képviselő-testület tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának és a településrendezési szerződés megkötésének jogszabályban előírt feltétele telepítési tanulmányterv elkészítése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

3.) Szemerey-Plus Zrt. kérelme

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kérelem szerint az út megszüntetése nem támogatható, mivel az út alatt van a csatorna és vízhalózat, ennek megközelíthetőségét biztosítani kell. Felveti, hogy egyeztet a Daköv képviselőjével és a kérelmezővel a terület bekerítésével kapcsolatban. Ezen esetben a kérelmezőnek biztosítani kell a Daköv felé a bejárást.

Kozma Miklós tudomása szerint közcsatorna csak közterületen mehet.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a terület közterület maradna, csak bekerítené a kérelmező.

Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 22/2025. (III. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit a 037/9 hrsz-ú út nyugati szakaszának megszüntetése céljából nem kívánja módosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

4.) *Dr. Tamus István megbízott jogi képviselő kérelme*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kérést, elmondja, hogy a TKM bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Jelen határozat kapcsolódik a következő napirendhez (0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztása).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 23/2025. (III. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja úgy, hogy a 2405/3, 0128/14, 2401, 0113 és 0128/66 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrendezés megvalósíthatósága érdekében – ha a kérelmező számára elfogadható – Kváll jelű különleges vállalkozói övezetbe sorolja át.

A tervezett Kváll jelű különleges vállalkozói övezet építési paraméterei:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése					építmények, épületek	
		legkisebb kialakítható		beépítési mód	legnagyobb beépítettség (%)		előkkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb épületmagasság (m)	szintterületi mutató
		terület (m ²)	szélesség (m)		terepszint felett	terepszint alatt				
2.	Kváll	6000	50	Szabadon álló	40	40	15	40	15	1,4

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

5.) *ÚZ-Trans Kft. kérelme*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ebben a pontban jelenleg döntéshozatal nem szükséges.

6.) *GLS Hungary Kft. kérelme*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az érintett hrsz. ingatlan a kérelmező tulajdonában van, a döntés jelen esetben formális, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 24/2025. (III. 24.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítani kívánja annak érdekében, hogy az SZT-3 jelű szabályozási tervlapról az 5. sz. tervezett út 3080, 3073 és 3081 hrsz-ú ingatlanokat érintő szakasza, valamint ugyanezen területről a „telek be nem építhető része” törlésre kerüljön.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) 0113 és 2401 hrsz-ú helyi közutak megosztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy jelen napirendi pont kapcsolódik az előző napirendi pont 4. számú kérelméhez. A kérelmező a Village Service Center Kft. Ismerteti a cserében érintett területeket, hozzáteszi, hogy a területek mérete nagyjából hasonló. Elmondja, hogy a TKM bizottság javasolta kiegészíteni a határozati javaslatot annak érdekében, hogy a helyi gazdák a földjüket el tudják érni. Javasolja az ezzel a kitéttel kiegészített határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 25/2025. (III. 24.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság 48/2025. (III. 25.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0113 hrsz-ú, 15366 m² területű, valamint 2401 hrsz-ú, 13936 m² területű kivett – út ingatlanokat meg kívánja osztani úgy, hogy a 0113 hrsz-ú útra merőlegesen kialakuló szervizút a 0113 hrsz-ú út országos közút felőli végét is foglalja magába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Elővásárlási jogról történő lemondás (890 hrsz)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést, arról döntés nem született. Egyeztetett a tulajdonossal, aki elmondta neki, hogy az ügyletről tud, azzal lakhatása nem kerül veszélybe.

Bálint Norbert hozzáteszi, hogy a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, nem szavaztak a határozatról.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy ezen információk birtokában javasolja az érintett ingatlan elővásárlási jogáról lemondani.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi belterület 890 hrsz alatt felvett, Halászy Károly u. 1. sz. alatti lakóház és udvar ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést és a vételár és a szerződéses feltételek teljes körű ismeretében úgy döntött, hogy a bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Kilépés a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 26/2025.(III.24.) valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 49/2025.(III.25.) sz. határozatában foglaltak alapján úgy döntött, visszavonja a 184/2023.(VIII.23.) sz. önkormányzati határozatot. 2025. március 31. napjával kilép a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületből.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között 2023. augusztus 31. napján megkötött szerződést az Önkormányzat mondja fel azzal, hogy a szerződés alapján Egyesület részére átutalt 1.182.534.- Ft összegű visszatérítendő támogatásra legkésőbb az eredeti szerződésben meghatározott időszak végéig igényt tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Fő út 54. sz. alatti ingatlanon

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán köszönti az Abéva Kft. ügyvezető igazgatóját. Ismerteti a napirendi pontot. Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Kozma Miklós megjegyzi, hogy ugyan nem a napirendhez tartozik, de az önkormányzatnak van egy másik ingatlana is, melyet érdemes lenne hosszabb távra bérbe adni. Javasolja ennek megfontolását.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

67/2025.(III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 27./2025.(III.24.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 50/2025.(III.25.) számú határozatában foglalt javaslatát figyelembe véve egyetért az Abéva Kft és a Koszt-Parti Kft. jelenleg fennálló bérleti jogviszonyának 2026. január 1-től 2028. december 31-ig történő meghosszabbításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 13.) Beszámoló Nagyajta 2024. évi támogatásának felhasználásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 2024. évben az önkormányzat Nagyajta községet 2 x 500eFt támogatásban részesítette, ennek felhasználásáról részletes beszámolót nyújtott be Nagyajta község polgármestere.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

68/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 51/2025. (III. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadta Nagyajta Község Polgármesterének beszámolóját a 2024. évi támogatásának felhasználásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bihari Edömér polgármester és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) Alsónémedin kis kamasz gyermekek számára konfliktus kezelő, önismeret fejlesztő csoport indítása, fedezet kérés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az iskola igazgatója is támogatja a kezdeményezést.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta. Hozzáteszi, hogy véleménye szerint a kezdeményezéssel egy hiánypótló szolgáltatás kerül bevezetésre.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2025.III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedei Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedei gyermekeknek tartandó önismereti és konfliktus kezelő csoport létrehozására vonatkozó javaslatot és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 24/2025. (III.25) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 52/2025. (III.25) sz., határozati javaslatára - úgy döntött, hogy a kezdeményezést támogatja. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az éves költségvetés terhére biztosítja, melynek keretösszege nettó 880.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) Imma Be Hip Hop Tánciskola támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az ImmaBe Hip Hop Tánciskola vezetője személyesen felkereste. 10 évvel ezelőtt volt a tánciskola tánccsoportja világbajnokságon, most újra összeállt egy csapat, akivel érdemesnek talál kimenni a világbajnokságra, Horvátországba. Ennek költségére kért támogatást. A csapatlétszám fele Alsónémedei, másik fele Soroksári lakhelyű táncos. Javasolja az alsónémedei táncosok kiutazását támogatni.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság támogatta a javaslatot.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság szintén elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2025.(III.26.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ImmaBe Hip Hop Tánciskola (2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 128. adószám: 57924788-1-33) horvátországi világbajnokságra való utazásához benyújtott támogatási kérelmét és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 25/2025.(III.25.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 53/2025. (III.25.) sz. határozati javaslatára - úgy döntött, hogy részére 689.150,-Ft azaz hatszáznyolcvankilencezer-százötven forint véglegesen átadott támogatást biztosít az alsónémedi lakhelyű táncosok kiutazási költségének fedezetére. A kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: 2025. azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a beszámolója kiküldésre került, kérdés esetén szívesen kiegészíti a beszámolóját.

Kozma Miklós érdeklődik a március 17-i találkozóról.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Szofi Házak képviselője a Bajcsy-Zsilinszky utca végén található telkek előtti erdősáv miatt kereste fel. Érdeklődött, hogy azok a fák kivághatóak-e, illetve arra az útra kötelező szilárd útburkolat kialakítása van előírva, kérte, hogy az önkormányzat ettől tekintsen el méltányosságból.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Rasztik Róberttel a Haraszi úti útszűkület megoldásáról egyeztettek.

Dr. Fejes József javasolja, hogy erről a témáról zárt ülés keretében történjen a tájékoztatás.

Török Lajosné az előző témához kapcsolódóan érdeklődik, hogy az erdősáv kivágható-e.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen, a telkek megközelítése csak így lehetséges.

Dr. Fejes József elmondja, hogy azokra újratelepítési kötelezettsége van.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a testületet, hogy Virág Gáborral, az E.On képviselőjével a közvilágítás üzemeltetéséről egyeztetett. Az E.On a közvilágítás üzemeltetését már nem vállalja, arra az önkormányzat szerződése 2025. december 31-ével lejár, Virág Gábor a feladatra ajánlott minősített szolgáltatókat.

Kozma Miklós érdeklődik a március 19-i Nagy Lászlóval történt találkozóról.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy Nagy László egy magyarországi társaságot képvisel, gyalogátkelőhelyek biztonságosabbá tételére tesznek ajánlatot.

A képviselők megköszönik a kiegészítést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a KSESZ és a PJÜ bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolták. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2025.(III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház támogatási kérelmét és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 27/2025.(III.25.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 55/2025. (III.25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy részére 2.000.000,- Ft azaz kettőmillió forint véglegesen átadott támogatást biztosít a működési költségek fedezetére. A kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) TSE Alsónémedi SanDaTeAm támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán érintettséget kíván bejelenteni.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy Szabó Kálmán képviselő érintettség miatt a szavazásból kizárásra kerüljön.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján Szabó Kálmán képviselőt a szavazásból nem zárja ki.

Dr. Tüske Zoltán javasolja a repülőjegy árával támogatni a SanDaTeAm csapat versenyzőit.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta a támogatást azzal a pontosítással, hogy a határozatban a „*működési költség fedezetére*” szöveg helyett „*kiutazási költsége fedezetére*” szöveg kerüljön.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta a támogatást.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2025.(III.26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az TSE Alsónémedi SanDaTeAm WKFE Európa Szövetség Európa Bajnoksága versenyre való utazásához benyújtott támogatási kérelmét és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 26/2025.(III.25.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 54/2025. (III.25.) sz. határozati javaslatára - úgy döntött, hogy részére 720.000,- Ft azaz hétszázhuszezer forint véglegesen átadott támogatást biztosít a versenyre való kiutazási költségeinek fedezetére. A kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhöz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására, átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 19.) Civil szervezetek részére pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy minden évben kiírásra kerül a civil szervezetek részére a pályázat. Idén erre 4,5mFt keretet javasol megszavazni. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2025 (III. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló II/2017. (II.13.) sz. önkormányzati rendelet alapján a településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetéséből 4.500.000.- Ft pénzügyi keretet különített el a településen működő civil szervezetek és társaságok részére.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető.

Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: 2025. 04.16. szerda 12.00 óra

A benyújtás módja: 1 pld - papír alapon

Helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi Fő út 66. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleményezése után – legkésőbb a 2025. április 30-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2025. május 31.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2025. június 30.

Határidő: 2025. 04.30. a pályázat elbírálására

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 15 óra 45 perckor** bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a testületi ülést.

k.m.f.

Nagy Ibolya

Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

