



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694-72 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. április 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Bölcsőde közbeszerzési szerződés módosítása

Melléklet: 3db

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú, RRF-1.1.2-21-2021-0001 azonosítós számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A nyertes ajánlattevő BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I.em.5.) 2024. június 17-én vállalkozási szerződést kötött, melyben a vállalkozói díj nettó 220.082.415.-Ft+ÁFA összegben került meghatározásra. A felek tartalék keretet nem kötöttek ki.

Jelen rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert felmerült a szerződés műszaki tartalmának megváltoztatása és ennek következtében a vállalkozói szerződés módosításának szükségessége. Mivel a módosítás az eredeti vállalkozói díj kiegészítését eredményezi, szükséges a polgármester felhatalmazása a kötelezettségvállalásra. Bár a pótmunkák ellenértékének csekély hányada (188.549.-Ft – 134.375.-Ft = 54.174.-Ft) elszámolhatónak mutatkozna a támogatás terhére biztosan, a szögtámfal esetében feltételezhetően, ugyanakkor a határidők betartása és az építés mielőbbi befejezése érdekében ésszerűbbnek, megvalósíthatóbbnak tűnik ezen összeg saját költségvetésünkől történő finanszírozása.

Mivel a közbeszerzéssel érintett szerződés európai uniós forrásból van biztosítva, ezért jelen szerződésmódosítást szükséges támogató irányába benyújtani. Az érintett Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat utóellenőrzés lefolytatását kéri. Utóellenőrzés kérését a végteljesítési határidő közelsége valamint a saját forrás terhére történő finanszírozás is igazolja, így a jelen szerződésmódosítás aláírását követően elrendelhetővé válik a szerződésmódosításban nevesített pótmunka. A pótmunka elrendelése így ezen okból nem veszélyezteti a szerződés végteljesítési határidejének betartását.

A szerződés módosításának indoka:

1. Helyszíni szemle alapján szükséges pótmunkák

A Lechner Nonprofit Kft. a Projekt keretében a Megrendelővel, mint kedvezményezettel kötött Együttműködési megállapodás alapján a kivitelezés helyszínén helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemlén készült LTK/19904-1/2024 sz. feljegyzésben a Lechner Nonprofit Kft. az alábbiakban idézett javaslatokat, észrevételeket tette, melyre vonatkozóan a Megrendelő és a Vállalkozó kidolgozta a szükséges műszaki módosításokat, a szükséges pótmunkák körét és a költségvetések szükséges módosításait:

„6. A játszókertet határoló kerítés – épület melletti DK-i – részével kapcsolatban javasoljuk, hogy az épület mellett két kerítésszakasz legyen: egy az épület teraszának DK-i sarkán, az épület felőli falszakasz végén indulóan (így a kialakuló játszókert geometria jól belátható lesz), a másik pedig ugyancsak az épület DK-i oldalán, a 16. sz. raktár és a 18. sz. hulladéktároló között indulóan (úgy véve, hogy a 16. sz. raktár a kültéri játéktároló, ez a rész csak gondozói felügyelettel lenne gyermekek számára megközelíthető). Amennyiben nem szeretnének ilyen módon két sor kerítést építeni, kérjük, hogy az egy sor kerítést mindenképpen úgy telepítsék, hogy a gazdasági funkciók (hulladéktároló és konyhai előtér ajtaja) el legyen határolva a játszókerttől.

8. Kérjük, hogy a gyermekfürdőszoba és gyermeköltöző között B03 j. ajtó alul (padlótól mért) min. 60 cm-ig zárt (vagy átláthatatlanságot biztosító fóliázott kialakítású) legyen, (padlótól

mért) min. 60 cm felett pedig átláthatóságot biztosító üvegezésű legyen biztonsági üveggel vagy fóliázott biztonsági kialakítással, jelenleg a konszignációban tömör ajtó szerepel.

2. Műszaki szükségszerűség miatt szükséges pótmunkák

A kivitelezés folyamatában a kerítés nyomvonalában a hosszútávú teherbírás növelése érdekében, a gyermekeket gondozó intézmény balesetbiztonságának javítására is tekintettel pótmunka keretében a tervekben eredetileg nem szereplő szögtámfal kialakítása vált műszakilag szükségessé.

3. A pótmunkák ellenértéke

A fentiek alapján a felek által elfogadott, szükséges változások és pótmunka igények alapján a szerződés összege az alábbi költségváltozással jár:

- *Helyszíni szemle alapján szükséges pótmunkák összege nettó 188.549,- Ft*
- *Megrendelőnél műszaki szükségesség miatt utólag felmerült pótmunkák összege nettó 11.444.679,- Ft*
- *Elmaradó tétel összege nettó -134.375,- Ft*

Fentiek alapján a Szerződés nettó végösszegének mindösszesen nettó 11.498.853,- Ft összegű emelése szükséges, figyelemmel arra is, hogy a Szerződés tartalékkeret nem tartalmazott, tartalékkeret terhére történő pótmunka elrendelés nem lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a szükséges pótmunkák elvégzése a szerződés eredeti határidejében megvalósítható, a szerződéses határidő módosítása nem szükséges.

A szükséges változtatások, pótmunka költségvetések a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezik.

4. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést és az azt megalapozó dokumentumokat, valamint a Megrendelő pótmunka igényeit műszaki ellenőr megvizsgálta, az abban foglaltakat a műszaki tartalom változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képezi.

A fent leírt, a szerződés tartalmát képező indoklás és a bemutatott mellékletekben részletezett helyszíni szemle, költségvetés, műszaki ellenőri vélemény alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a szerződés módosításának aláírására és a szükséges fedezet önkormányzati költségvetésből történő biztosítására. A határozat meghozatalára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdés alapján név szerinti szavazás alapján kell sort keríteni.

Határozati javaslat

...../2025 (IV.09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert az „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosítószámú projekt kertében az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft között 2024. június 17. napján megkötött vállalkozási szerződés módosításának aláírására. A megváltozott műszaki tartalom miatti pótmunka kivitelezési tevékenység ellenértékeként a szerződő felek által megállapított és elfogadott nettó 11.498.853.-Ft+ÁFA többlet vállalkozói díjat az alapszerződésben meghatározott eredeti nettó 220.082.415.-Ft+ÁFA összegén felül a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2025. április 8.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester *sk*

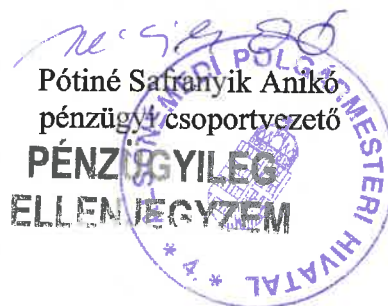
Az előterjesztés törvényes:

Uason 300 je

Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:



Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**