

## Tartalomjegyzék

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| 80/2025. (IV.09.) önkormányzati határozat .....               | 2 |
| <b>Nyilvános ülés:</b> .....                                  | 2 |
| Napirend 1.) Bölcsőde közbeszerzési szerződés módosítása..... | 3 |
| 81/2025 (IV.09.) önkormányzati határozat .....                | 4 |

## 9/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2025. április 9-én 16:30 órakor megtartott rendkívüli NYILVÁNOS  
üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket. Megnyitja a nyilvános ülést.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 8 fő.**

Szabó Kálmán képviselő jelezte távollétét.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez hozzászólás nincs kéri a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az  
alábbi határozatot hozta:

### **80/2025. (IV.09.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet  
az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIREND:**

#### **Nyilvános ülés:**

##### **1.) Bölcsőde közbeszerzési szerződés módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 1.) Bölcsőde közbeszerzési szerződés módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az irányító szerv felé az előző hét második felében bejelentésre került a szükséges szerződésmódosítás, ami várhatóan elfogadásra kerül.

Elmondja, hogy a szerződésmódosítás tartalmaz egyrészt kisebb műszaki módosításokat, melyeket a Lechner Nonprofit Kft. helyszíni szemle során javasolt.

Ezekon felül Józan Károly műszaki ellenőr, a tervező és a kivitelező megállapították, hogy a telekhatáron lévő szintkülönbség miatt, az eredetileg tervezett kerítés építése hosszú távon nem eredményez megfelelő megoldást. Ezért ezt a kerítést is (mint a parkoló másik kerítésénél) szögtámfallal megerősítve szükséges elkészíteni. Ennek a költségeivel került kiegészítésre a költségvetés. Továbbá azon munkálatok költségei, melyek nem kerülnek megvalósításra, levonásra kerültek a költségvetésből.

Az így felmerülő többletköltség nagyjából 11,5mFt + áfa, melyet a szakértő reálisnak tart.

A támogatás összege 210mFt (14 gyermekre számolva, 1,5mFt / gyermek).

A közbeszerzési pályázat nyertesének ajánlata a támogatás összegénél eredetileg is magasabb volt (220mFt), a többlet költséget az önkormányzat saját terhére fedezte. A jelenlegi többlet költséget szintén az önkormányzat költségvetéséből szükséges fedezni, erre kéri a Képviselő-testület jóváhagyását. Mivel a szerződésmódosítást a héten szükséges benyújtani, ezért került összehívásra a rendkívüli ülés.

Hozzáteszi, hogy a kivitelezési határidőt is szükséges hosszabbítani, ezügyben a kollégák szintén megteszik a szükséges intézkedéseket.

Kérdés esetén szívesen válaszol.

Kozma Miklós megdöbbenését fejezi ki, miszerint minden beruházás esetében pótmunkálatok merülnek fel. Elmondja, hogy számára az előterjesztésből nem derül ki, hogy a szögtámfal szükségessége nem volt előre látható, illetve az előterjesztés nem tartalmaz a többletösszeg indoklására vonatkozóan információt.

Nagy Ibolya, Dr. Tüske Zoltán, Dr. Fejes József elmondják, hogy az előterjesztés mellékleteiben részletes információ van a pótmunkák és a többletösszeg indoklására vonatkozóan.

Kozma Miklós elmondja, hogy az Excel tábla egy részletes költségvetési táblázat. Szerencsésebb lett volna, ha az előterjesztés erre is kitér. A pótmunkák végét nem látja.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előző vezetés alatt tartalékkeret volt meghatározva, amivel nem értett egyet. Úgy gondolja, hogy amennyiben pótmunkákra van szükség, azt előterjeszti a testület elé, és kéri jóváhagyását.

Kozma Miklós elmondja, hogy véleménye szerint a tervezőnek, mérnöknek előre látni kellett volna, hogy szögtámfal kialakítására lesz szükség. Illetve hozzáteszi, hogy az előző vezetés ideje alatt az 5% tartalékkeret felhasználásáról a PJÜ bizottság és a Képviselő-testület döntött. Elmondja, hogy minden nagyobb beruházás esetében pótmunkára van szükség. Véleménye szerint a megfelelő tervező alkalmazása megelőzhetné a pótmunkákat.

Bálint Norbert elmondja, hogy munkája során beruházásokkal foglalkozik, nagyon ritka amikor nincs szükség pótmunkára, az előre nem látható munkálatok miatt. Véleménye szerint jelen esetben arról van szó, hogy a kivitelezés során kiderült, hogy a megtervezett kerítés nem lesz megfelelő.

Dr. Fejes József hozzáteszi, hogy nem szerencsés, de életszerű, hogy egy kivitelezés során pótmunkálatok merülnek fel. A jelenlegi ülésen a megoldásról szükséges döntenie a testületnek, javasolja, hogy ne az okot, okozót keressék. A többletköltség a teljes beruházási költségnek nagyjából az 5%-a.

Kozma Miklós javasolja, hogy a jövőben a pályázatokban érintett beruházások esetében a testület tartalékkeretet határozzon meg, hogy a pótmunka a pályázat keretében elszámolható lehessen.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nyílt közbeszerzés esetén nem lehet meghatározni tartalékkeretet, mert a jogszabály nem teszi lehetővé. Saját beszerzés esetén lehetne tartalékkeretet meghatározni, amivel nem ért egyet.

Dr. Fejes József egyetért azzal, hogy pályázat esetén nem befolyásolja a támogatási összeget, hogy az hogyan kerül meghatározásra.

Dr. Tüske Zoltán megemlíti néhány olyan önkormányzati beruházást, melyek esetében nem volt szükség pótmunkálatokra.

Mivel további kérdés, hozzászólás nincs, kéri jegyző asszonyt, hogy a név szerinti szavazást vezesse le.

Nagy Ibolya névsor szerint kéri a jelen lévő testületi tagok szavazatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem arányú név szerinti** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**81/2025 (IV.09.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert az „Egy csoportszobás bölcsőde építése Alsónémediben” tárgyú RRF-1.1.2-21-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft között 2024. június 17. napján megkötött vállalkozási szerződés módosításának aláírására. A megváltozott műszaki tartalom miatti pótmunka kivitelezési tevékenység ellenértékeként a szerződő felek által megállapított és elfogadott nettó 11.498.853.-Ft+ÁFA többlet vállalkozói díjat az alapszerződésben meghatározott eredeti nettó 220.082.415.-Ft+ÁFA összegben felül a 2025. évi költségvetésében biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 16 óra 50 perckor bezárja.**

k.m.f.



Nagy Ibolya  
jegyző



Dr. Tüske Zoltán  
polgármester