

Tartalomjegyzék

80/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat	3
Nyilvános ülés:	3
Napirend 1.) Beszámoló a 2024. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről	4
81/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat	4
Napirend 2.) Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, valamint az általa működtetett községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről és a könyvtár 2025. évi munkaterve	5
82/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	5
83/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) ABÉVA Kft. 2024. évi Beszámolója	6
84/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2024. évi adózott eredménye felosztásának elfogadása	6
85/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	7
Napirend 5.) ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnöke és tagjai tiszteletdíjának jóváhagyása	7
86/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	7
87/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	8
88/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	8
Napirend 6.) ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének és jutalmazásának megállapítása	8
89/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	9
Napirend 7.) Civil szervezetek részére kiírt 2025. évi pályázatok elbírálása	9
90/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	9
Napirend 8.) Gazdasági Program elfogadása	11
91/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	11
92/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	12
93/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	13
Napirend 11.) Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés	13
94/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	14
Napirend 12.) Művelődési Ház reflektorainak cseréjére beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés	14
95/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 13.) Óvoda klímaberendezések telepítésére beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés	15
96/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	15
Napirend 14.) HÉSZ módosítási kérelem	16
97/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	16
Napirend 15.) HÉSZ hibajavítás	16
98/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	16
99/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	18

Napirend 17.)	A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	18
	100/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat	19

10/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. április 30-án 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket. Megnyitja a nyilvános ülést.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 7 fő**
Szabó Kálmán és Mészáros Zoltán képviselő jelezte távollétét.

Ismerteti a kiküldött napirendet, melyhez módosító javaslat nem érkezett, így kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a 2024. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről**
Előterjesztő: Zoltán Miklós ügyvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, valamint az általa működtetett községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről és a könyvtár 2025. évi munkaterve**
Előterjesztő: Jobbágy Ilona intézményvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **ABÉVA Kft. 2024. évi Beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 4.) **ABÉVA Kft. 2024. évi adózott eredménye felosztásának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnöke és tagjai tiszteletdíjának jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének és jutalmazásának megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Civil szervezetek részére kiírt 2025. évi pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Gazdasági Program elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Önkormányzat és intézményei 2024. évi maradványainak elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 11.) **Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Művelődési Ház reflektorainak cseréjére beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Óvoda klímaberendezések telepítésére beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **HÉSZ módosítási kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **HÉSZ hibajavítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Beszámoló a Versenyképes Járások Programról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Beszámoló a 2024. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységről

Előterjesztő: Zoltán Miklós ügyvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, fejlesztéseket és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ülésén Zoltán Miklós ott volt, a mai napon nem tudott eljönni.

Még arról is tájékoztatást ad, hogy az ajándékba kapott fák közül sok kipusztult, amit pótolni fognak. A szolgáltatásokat színvonalasan látja el a cég.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 44.) 2024. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját és azt – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 62/2025. (IV. 29.) sz. határozati javaslatára – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zoltán Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Beszámoló a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, valamint az általa működtetett községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről és a könyvtár 2025. évi munkatervéről

Előterjesztő: Jobbágy Ilona intézményvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság részletesen tárgyalta.

Török Lajosné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság mindkét beszámolót elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, kéri mindkét határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 32/2025. (IV.29.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Ilona intézményvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 33/2024. (V.28.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jobbágy Ilona intézményvezető

Napirend 3.) ABÉVA Kft. 2024. évi Beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti Horváth Miklós ügyvezetőt és Hannák György könyvvizsgálót, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán örömdetesnek tartja, hogy a Kft. eredményt realizált.

Hannák György könyvvizsgáló elmondja, hogy a beszámoló, eredmény valós képet mutat, a stabil, saját forrásból gazdálkodó társaságról.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2025. évi működés, eredmény attól függ, hogy az iskolai beruházásnál a Tankerület mit engedélyez, milyen hozzájárulást fizet stb.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság támogatta a beszámoló elfogadását.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2024. évi üzleti tevékenységéről szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 63/2025 (IV.29.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. 2024. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja és egyben kiadja az ügyvezető számára a felmentvényt a 2024. évre vonatkozólag.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 4.) ABÉVA Kft. 2024. évi adózott eredménye felosztásának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez részletes előterjesztés készült – mivel hozzászólás nem volt –, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. 2024. évi adózott eredménye felosztásáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 64/2025 (IV.29.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. 2024. évi kimutatott 14.677 eFt adózott eredményét teljes egészében helyeztesse az eredmény tartalékba.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 5.) ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnöke és tagjai tiszteletdíjának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 10 %-os emeléssel egyetért. A napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság a javaslatokat két tartózkodással támogatta.

Bejelenti Török Lajosné és saját részéről is érintettségét jelen napirendnél.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, felteszi a két képviselő kizárásra vonatkozó nemleges javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodó szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíja emelésével kapcsolatos döntéshozatalból Török Lajosné képviselőt nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 tartózkodó szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének és tagjainak tiszteletdíja emelésével kapcsolatos döntéshozatalból Bálint Norbert képviselőt nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán – mivel a tiszteletdíjak emelésével kapcsolatban más javaslat, hozzászólás nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 2 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ABÉVA KFT. Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tiszteletdíjának módosításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 65/2025 (IV.29.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének tiszteletdíját havi bruttó 55 000 Ft, a tagok tiszteletdíját havi bruttó 44 000 Ft összegben határozza meg visszamenőlegesen 2025.január 1-től.

Határidő: 2025.január 1-től visszamenőleges ill. folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 6.) ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének és jutalmazásának megállapítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ABÉVA Kft. FEB-a tett javaslatot a 15 %-os emelésre. Az intézményekben is történt béremelés, egyetért a javaslattal. A napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta a javaslatot, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más javaslat nem érkezett –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének és jutalmazásának megállapításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 66/2025 (IV.29.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy

- 1. az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének munkabérét havi bruttó 767 000 Ft összegben határozza meg visszamenőlegesen 2025.január 1-től.**
- 2. az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét 2024. évi tevékenységének elismeréseként 1 havi bruttó munkadíjának megfelelő összegű jutalomban részesíti.**

Határidő: 2025.január 1-től visszamenőleges ill. folyamatos
Felelős: polgármester

Horváth Miklós megköszöni az emelést és jutalmat, valamint a beszámolók elfogadását és Hannák György könyvvizsgálóval együtt távoznak az ülésről.

Napirend 7.) Civil szervezetek részére kiírt 2025. évi pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztést a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Török Lajosné elmondja, hogy a Bizottság támogatta a keret megemelését és a támogatási javaslatot is.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a kiküldött javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán – mivel más javaslat nem érkezett –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2025. (III.26.). sz. önkormányzati határozatban a településen működő civil szervezeteket részére kiírt pályázat 4.500.000,- Ft-os keretösszegét – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 34/2025. (IV. 29.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 67/2025. (IV. 29.) sz. határozati javaslatára – a 2025. évi költségvetés terhére 5.000.000,- Ft-ra emeli.

A Képviselő-testület a településen működő civil szervezeteket beadott pályázatuk, valamint a KSESZB és PJÜB határozati javaslata alapján 2025-ben az alábbi támogatásban részesíti:

Kérelmező	Cél	Kért támogatási összeg (Ft)	Javasolt támogatási összeg (Ft)
TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály	Bérleti díj, utazási költségek stb.	1 720 000	600 000
Kóhalma Vadásztársaság	Felszerelés, oktatás, továbbképzés stb.	400 000	400 000
NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület	Felszerelések, anyagköltségek, oktatás, továbbképzés, szolgáltatások igénybevétele, működési költségek stb.	500 000	500 000
Alsónémedi Levendula Nyugdíjas Klub PJT	Szabadidős programok, utazási és kommunikációs költségek, felszerelés, anyagköltség	800 000	750 000
Napfény Mazsorett PJT	Felszerelések, anyagköltségek, utazási és kommunikációs, utazási költségek stb.	600 000	550 000
Alsónémedi Tollaslabda Klub Polgárjogi Társaság	Tollaslabda felszerelések (háló, labdák stb.)	100 000	100 000
Cladosporium Cellare Polgári Jogi Társaság	Boros tanfolyamra borok megvásárlása, útiköltség stb.	600 000	600 000
IMMABE Hip Hop Tánciskola	Felszerelés stb.	800 000	500 000
Némedi Traktors Kosárlabda Csapat Polgári Jogi Társaság	Eszközök vásárlása stb.	100 000	100 000
Cseppek Gyermektáncsoport	Felszerelés, egyéb anyagköltség, szakkönyvek, előfizetési díjak, szolgáltatások stb.	200 000	150 000
Boróka Néptáncgyűttes	Utazási , kommunikációs költségek, szolgáltatási díjak, felszerelések, egyéb anyagköltség stb.	450 000	450 000
Némedi Csillagok Civil Egyesület	Programok szervezése, szolgáltatási-reklámköltségek, eszköz és anyagköltség stb.	400 000	300 000
	Rendelkezésre álló keret összesen: 4.500.000,- Ft	6 670 000	5 000 000

A testület kéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződések megkötéséről és a támogatások kiutalásáról gondoskodjék.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére május 31., a kifizetésre június 30.
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző

Napirend 8.) Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy minden önkormányzati ciklusban el kell készíteni a gazdasági programot, a ciklus idejére vagy azon túlmenően.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javasolta kiegészíteni a kiküldött anyagot (8. oldal táblázat), melyet a többi bizottság is támogatott:

„A Tervezett beruházások, fejlesztések bemutatása táblázatban a Hosszútávú fejlesztési célok között az Alsónémedi Sporttelep területén kis edzőpálya helyére pályázati forrásból műfüves pálya kialakítása.”

A javaslatához nem érkezett más kiegészítés, módosítási javaslat, így a bizottsági javaslatokkal együtt kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2025. (IV.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 35/2025. (IV.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 68/2025. (IV.29.) sz. határozati javaslatait figyelembevéve – az alábbi kiegészítéssel elfogadja Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2024-2029-ig tartó önkormányzati ciklusának jelen határozat mellékletét képező Gazdasági Programját:

A Tervezett beruházások, fejlesztések bemutatása táblázatban a Hosszútávú fejlesztési célok között az Alsónémedi Sporttelep területén kis edzőpálya helyére pályázati forrásból műfüves pálya kialakítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta.

Bálint Norbert Boldizsár elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság is támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel módosító javaslat nem érkezett –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2025 (IV.28.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 69/2025. (IV.29.) sz. határozati javaslata alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésének megfelelően Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
(1.sz. melléklet a 92/2025.(IV.30.) sz. önkormányzati határozathoz)*

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításán ak tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
Alsónémedi, Dísz tér építési munkái	Műszaki leírás szerint	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja szerint	2025. II. negyedév	2026.I. negyedév

Napirend 10.) Önkormányzat és intézményei 2024. évi maradványainak elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a pénzügyi vezető elkészítette az anyagot, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság támogatta a javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán – mivel hozzászólás, kérdés nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 70/2025. (IV.29.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2024. évi maradványának elfogadását, és a következő döntéseket hozta:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2024. évi gazdálkodása során keletkezett, jogszabályok szerint felülvizsgált összesített maradványát 1 854 619 965 Ft-ban hagyja jóvá.

2. A képviselő-testület a maradvány felosztását az alábbiak szerint fogadja el:

a) Összes maradvány intézményenkénti bontásban:

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	12 482 786 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	18 036 562 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	12 336 955 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	9 071 571 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	1 802 692 091 Ft

b) Ebből kötelezettségvállalással terhelt maradványok:

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	0 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	103 248 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	56 835 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	55 496 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	0 Ft

c) Ebből szabad, tartalékba helyezhető maradvány

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal	12 482 786 Ft
Szivárvány Napköziotthonos Óvoda	17 933 314 Ft
Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár	12 280 120 Ft
Alsónémedi Önkormányzati Konyha	9 016 075 Ft
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	1 802 692 091 Ft

3. Az intézmények szabad maradványa elvonásra kerül. Az ezt követően összesített 1 854 404 386 Ft szabad maradvány tartalékba helyezéséhez a képviselő-testület hozzájárul a következők szerint:

- a) az önkormányzat 2025. évi koncepcióját elfogadó 280/2024.(XII.05.) sz. határozata alapján a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi utcai telephelyének bővítéséhez kapcsolódó 430 102 269 Ft fejlesztési céltartalékba,
- b) az ezt követően fennmaradó 1 424 302 117 Ft pedig az általános tartalékba helyezhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Parkgondozási és kertészeti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlatokat a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság kibontotta, javaslatot tett.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 3 árajánlat érkezett, majd ismerteti a bontás eredményét a bontási jegyzőkönyv alapján. A legjobb ajánlattevő a Vitéz Trans Fuvarozó és Szolgáltató Kft. volt 1.600.000,- Ft + ÁFA/hó összegű ajánlatával.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, kéri a nyertes kihirdetését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 71/2025. (IV. 29.) sz. határozatára – a „Kertészeti és parkgondozási feladatok ellátása Alsónémedi területén” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a „Kertészeti és parkgondozási feladatok ellátása Alsónémedi területén” tárgyú beszerzési eljárásban a Vitéz Trans Fuvarozó és Szolgáltató Kft-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 1.600.000 Ft+Áfa/hó, azaz mindösszesen bruttó 2.032.000 Ft/hó ajánlati árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Művelődési Ház reflektorainak cseréjére beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlatokat a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság bontotta.

Bálint Norbert Boldizsár elmondja, hogy 3 árajánlat érkezett, majd ismerteti az eredményt a bontási jegyzőkönyv alapján ismerteti. A legjobb ajánlattevő a Megatone Kft. volt 7.649.244,- + ÁFA összegű ajánlatával, őket javasolják nyertesnek.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, kéri a nyertes ajánlattevő kiválasztását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 72/2025. (IV. 29.) sz. határozatára – a „Művelődési Ház színházterem reflektorok cseréje” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján eljárásban a Megatone Kft-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 7.649.244 Ft+Áfa, azaz mindösszesen bruttó 9.714.540 Ft ajánlati árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) Óvoda klímaberendezések telepítésére beérkezett ajánlatok bontása, eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlatokat a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság bontotta ki.

Bálint Norbert Boldizsár tájékoztatja a jelenlévőket, hogy mindössze egyetlen ajánlat érkezett, az EX-La-Tor Kft-től, így őket javasolták nyertesnek.

Dr. Tüske Zoltán polgármester, kéri a határozati javaslat elfogadását az EX-La-Tor Kft. nyertesként történő kihirdetését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 73/2025. (IV. 29.) sz. határozatára – a „Szivárvány Napköziotthonos Óvoda mindkét telephelyén klímaberendezés telepítése” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján az EX-La-Tor Kft-t nyilvánítja nyertesnek, nettó 5.522.238 Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 7.013.242 Ft ajánlati árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 14.) HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szegletkő otthontól érkezett kérelem, majd ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet és elfogadásra javasolta azt.

Mivel nem érkezett módosító javaslat, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2025. (IV. 28.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit a HÉSZ 19.§ (8) bekezdés b) pont ba) alpontjának törlése céljából módosítani kívánja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező

Napirend 15.) HÉSZ hibajavítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket az előterjesztésben foglaltakról, majd elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolt.

Módosító javaslat nem érkezett, így a Polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2025. (IV.28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a HÉSZ hibajavításra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának egységes szerkezetbe foglalásához szükséges hibajavítással történő módosítását.

2. Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzata egységes szerkezetbe foglalásához szükséges módosítása hibajavítással c. terv során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdés szerinti tervmódosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § eljárási szabályai szerinti rövid eljárásban kívánja lefolytatni.

4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti a Határozat mellékletét képező Feljegyzés a terv tartalmáról című Főépítési feljegyzést, melyet a települési önkormányzati főépítész készített el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) Beszámoló a Versenyképes Járások Programról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Versenyképes Járások Programhoz a tegnapi napon készült előterjesztés, tekintettel arra, hogy pénteken érkezett felhívás a Kormányhivataltól arra vonatkozóan, hogy utólagosan szükséges a Képviselő-testület határozata a pályázathoz.

Részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést, a benyújtott pályázatot a településre vonatkozóan.

Alpolgármester úr kérdésére arról is tájékoztatást ad, hogy a település mekkora összeggel járul hozzá, de nem biztos, hogy minden benyújtott beruházást stb. elfogadnak.

Dr. Fejes József felveti a gréder vásárlását, ami jó lenne, mert többször kölcsön is adták Bugyira is.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a gréder már nincs meg, tönkrement. Ócsa pályázatában benne van egy gréder vásárlása.

A Kertvárosnak jó lenne, mert közös pályázat, a többit majd meglátják amennyiben nyernek és működni fog az együttműködés.

Olyan beszerzéseket tettek a települést érintő pályázatba, amire Alsónémedinek szüksége van.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja és egyetért dr. Tüske Zoltán polgármester azon intézkedésével, mely szerint a Versenyképes Járások Program keretében Alsónémedi Nagyközség az alábbi projektek megvalósításának érdekében pályázik a járáshoz tartozó településekkel közösen:

- Kertváros Szociális Központ közszolgáltatásainak biztosítása és fejlesztése
- Ebrendészet szolgáltatási körzetének bővítése és infrastruktúrájának fejlesztése
- Szűnyogyérítés a Gyáli Járásban
- Térségi közszolgáltatás fejlesztés – Munkagépek, karbantartó eszközök, kishaszongépjárművek
- Községi mobilitás fejlesztés – 18 személyes kisbusz beszerzése

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 17.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásbeli tájékoztatás kiküldésre került, a kérdésekre válaszol.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy a legutóbbi rendkívüli ülés óta a bölcsődével kapcsolatban mi történt?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a szerződésmódosítás benyújtásra került, hiánypótlás érkezett, intézik. Az építkezés azóta felgyorsult.

Kozma Miklós Mikoly Istvánné panaszos ügyéről érdeklődik, amennyiben az közérdekű.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy nem közérdekű ügy volt.

Kozma Miklós a Westa Bisztróval kapcsolatos bejárásról érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy egy kiülő részt szerettek volna, de nem engedélyezték. Jelzi, hogy közútkezelői hozzájárulás is szükséges lenne mindenhez, ill. elmondták ha kipakolnak asztalokat, azt is este be kell vinni, ne legyen éjszakai kiülésre lehetőség ott senkinek stb.

Kozma Miklós egyetért a Polgármester által elmondottakkal.

Dr. Fejes József Szabó Sándor ügyéről érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a kockaházak szigeteléséről lenne szó, amit a vállalkozónak kell finanszíroznia, ahogy történt ez az égőcsere programnál is, amit korábban az önkormányzat megvalósított. Listába vették a vállalkozásokat, nem tudja, hogy abba Szabó úr bekerült-e?

Kozma Miklós arról érdeklődik, mit szeretnének az önkormányzattól?

Dr. Tüske Zoltán ajánlást szeretnének az önkormányzattól, hogy támogassák ezzel a vállalkozást.

Bálint Norbert Boldizsár megjegyzi, bizonyos összeget az energiahatékonyságra kell fordítani, ez a pályázat lényege.

Kovács Róbert arról érdeklődik, milyen technológiát alkalmaznak?

Dr. Tüske Zoltán polgármester nem tudja.

Kozma Miklós purhabos megoldást látott, Bálint Norbert Boldizsár több technológiáról tud, hallott.

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés nem volt –, kéri beszámolójának az elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás a nyilvános ülés keretében nem volt –, az ülést 15 óra 35 perckor bezárja, majd jelzi, hogy néhány perc szünet után a zárt üléssel folytatják a testületi ülést.

kmf.

Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
polgármester

