

## Tartalomjegyzék

166/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	3
<b>Nyilvános ülés:</b> .....	3
Napirend 1.) Alsónémedi Községért Közalapítvány alapító okiratának módosítása .....	5
167/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	5
Napirend 2.) Az önkormányzati alapítású alapítványok 2024. évi beszámolója .....	5
168/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	6
169/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	6
170/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	6
171/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	6
Napirend 3.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2024-2025. tanévi pedagógiai tevékenységéről.....	7
172/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	7
Napirend 4.) Közművelődési rendelet elfogadása.....	7
13/2025. (VIII.01.) önkormányzati rendelete.....	7
Napirend 5.) Külterületi tanya elnevezése .....	8
173/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	8
Napirend 6.) Új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentése .....	8
174/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	8
Napirend 7.) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása.....	9
14/2025. (VII.30.) önkormányzati rendelete.....	9
Napirend 8.) Fő út 52. bérbeadásának ügye .....	9
175/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat .....	9
Napirend 9.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása.....	10
176/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	10
15/2025. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete.....	15
Napirend 10.) Schultz András HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása .....	16
177/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	16
Napirend 11.) ÚZ-TRANSZ Kft. HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása .....	17
178/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	17
Napirend 12.) HÉSZ módosítási kérelem R & Mayer Kereskedelmi Kft. ....	18
179/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	18
Napirend 13.) HÉSZ módosítások tervezési díjaira fedezet biztosítása .....	19
180/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	19

Napirend 14.) Sörfesztivál megrendezésének lehetősége .....	19
181/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	19
Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról.....	20
182/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	20
Napirend 16.) Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme .....	20
183/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	20
Napirend 17.) Az Alsónémedi Fő út 66.sz. ingatlanon a viharkárok helyreállításának utólagos jóváhagyása.....	21
184/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	21
Napirend 18.) Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok ..	21
185/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	21
186/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata .....	22

## 17/2025. sz. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2025. július 30-án 15:00 órakor megtartott NYILVÁNOS üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal konferenciaterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 66.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket.  
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből jelen van 9 fő.**

Javasolja felvenni a nyilvános ülés napirendjére az alábbi 3 napirendet:

- Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme
- Az Alsónémedi Fő út 66.sz. ingatlanon a viharkárok helyreállításának utólagos jóváhagyása
- Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi „Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme” tárgyú előterjesztést, 16. napirendi pontként.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi „Az Alsónémedi Fő út 66.sz. ingatlanon a viharkárok helyreállításának utólagos jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, 17. napirendi pontként.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy a napirendjére felveszi „Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok” tárgyú előterjesztést, 18. napirendi pontként.

Dr. Tüske Zoltán mivel a napirendhez további hozzászólás nincs, kéri a módosított nyilvános napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 166/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### NAPIREND:

##### Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány alapító okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Az önkormányzati alapítású alapítványok 2024. évi beszámolója**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a kuratóriumi elnökök
- 3.) **Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2024-2025. tanévi pedagógiai tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Lupa János igazgató, Böröcz Tamás elnök

- 4.) **Közművelődési rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Külterületi tanya elnevezése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Fő út 52. bérbeadásának ügye**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Schultz András HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **ÚZ-TRANSZ Kft. HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **HÉSZ módosítási kérelem R & Mayer Kereskedelmi Kft.**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **HÉSZ módosítások tervezési díjaira fedezet biztosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Sörfesztivál megrendezésének lehetősége**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Az Alsónémedi Fő út 66.sz. ingatlanon a viharkárok helyreállításának utólagos jóváhagyása**  
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 18.) **Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 1.) Alsónémedi Községért Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy Pap Tímea kuratóriumi tag lemondott tisztségéről. Dr. Nagy Vilmos, az alapítvány elnöke, javasolja kinevezni Kovács Lajos, Alsónémedi lakost.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, hogy Kovács Lajos nem tud részt venni a jelen testületi ülésen, azonban egy rövid bemutatkozást küldött a testületnek. Felolvassa Kovács Lajos bemutatkozását.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a bemutatkozást.

Török Lajosné megköszöni Pap Tímea eddigi munkáját.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **167/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint alapító, az Alsónémedi Községért Közalapítvány (továbbiakban: Közalapítvány) 2021. november 25. napján kelt Alapító Okiratát a Képviselő-testület 2025. 07.30. -tól határozatával akként módosítja, hogy Pap Tímea Alsónémedi, Akácfa u. 60/B II. ép. alatti lakos, az Alsónémedi Községért Közalapítvány Kuratóriumának tagja helyébe megválasztja Kovács Lajos Alsónémedi, Haraszi út 97/1. szám alatti lakost.

A képviselő-testület felhatalmazza Alapító képviselőjében való eljárásra Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy járjon el fenti változások átvezetése tekintetében (ideértve, alapító képviselőjében az alapító okirat és szükséges mellékletek aláírását is), járjon el az illetékes Bíróság előtt a változások átvezetése tárgyában, illetve hatalmazzon meg jogi képviselőt a változásbejegyzési eljárásra.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 2.) Az önkormányzati alapítású alapítványok 2024. évi beszámolója**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és a kuratóriumi elnökök

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság elfogadásra javasolta az alapítványok beszámolóit.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Nagy Vilmos az Alsónémedi Községért Közalapítvány nevében megköszöni az önkormányzat eddigi támogatását.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az önkormányzati alapítású alapítványok 2024. évi beszámolóit.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**168/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 61/2025. (VII. 29.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 121/2025. (VII. 29.) számú határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2024. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Nagy Vilmos, a kuratórium elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**169/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 62/2025. (VII. 29.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 122/2025. (VII. 29.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Közalapítvány 2024. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szotyori-Kozma Márta, a kuratórium elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**170/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 63/2025. (VII. 29.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 123/2025. (VII. 29.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2024. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szandhofer János, a kuratórium elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**171/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 64/2025. (VII. 29.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 124/2025. (VII. 29.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2024. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Hangyás Erika, a kuratórium elnöke**

*Dr. Nagy Vilmos elhagyja az ülést.*

**Napirend 3.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2024-2025. tanévi pedagógiai tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Lupa János igazgató, Böröcz Tamás elnök  
*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az alapítvány igazgatója, Lupa János a tegnapi KSESZ bizottság ülésén részt vett, ma sajnos nem tudott eljönni.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság elfogadásra javasolta az alapítvány beszámolóját.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**172/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 65/2025. (VII. 29.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2024-2025. tanévi pedagógiai tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Lupa János igazgató és Böröcz Tamás elnök**

**Napirend 4.) Közművelődési rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a közművelődési rendeletet 2023-ban kellett volna felülvizsgálni, ezt szükséges most pótolni, hogy hatályos rendelettel rendelkezzen az önkormányzat.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendeletet.

Török Lajosné elmondja, hogy a KSESZ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendeletet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2025. (VIII.01.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

### **Napirend 5.) Külterületi tanya elnevezése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kérelmezők megvásárolták az ingatlant, jelenleg széljegyben szerepelnek a tulajdoni lapon. A tanya elnevezésének véleménye szerint nincs akadálya. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **173/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a– Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 60/2025. (VII. 28.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 029/12 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, 3 állattartó épület, szántó megjelölésű ingatlan, mint külterületi tanya „Surányi Tanya” elnevezéssel kerüljön bejegyzésre a központi címnyilvántartásba.

A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az eljárást folytassa le.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy Ibolya jegyző**

### **Napirend 6.) Új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a konyha légtechnikai berendezésének zaja a mérések szerint határértéken belül van, de mégis zavarja a környéken lakókat a folyamatos, monoton zaj. A felkért szakértő zajvédelmi beavatkozásra tett javaslatot, indokoltnak tartja hangtompító beszerelését, aminek a költsége 2,5mFt körül van.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **174/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Új konyha létesítmény légtechnikai berendezéseinek zajcsökkentésé”-re vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 126/2025. (VII.29.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a konyhai légkezelő berendezések által keltett zaj mérsékléséhez szükséges beavatkozásokat elvégezteti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kis értékű beszerzési eljárás lefolytatására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**



## **Napirend 7.) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanok bérbeadásakor előfordulhatnak olyan esetek, amikor indokoltnak tartja, hogy a bérlő kiválasztására ne pályázat kiírásával kerüljön sor. Hozzáteszi, hogy a döntés továbbra is a Képviselő-testület hatásköre marad. A jelen vagyonrendelet módosítási javaslatra ezek miatt az egyedi esetek miatt van szükség.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **14/2025. (VII.30.) önkormányzati rendelete**

#### **az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról szóló 3/2013.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Dr. Tüske Zoltán 15:11 órakor rövid szünetet rendel el, annak érdekében, hogy az elfogadott vagyonrendelet módosítás kihirdetésre kerüljön, és ezzel hatályba lépjen.*

*Dr. Tüske Zoltán az ülést 15:16 órakor a szünet után folytatja.*

## **Napirend 8.) Fő út 52. bérbeadásának ügye**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az érintett ingatlan mellett működő pékség tulajdonosa adott be kérelmet az ingatlan bérlésére vonatkozóan. Mivel a pékség egy régóta működő, a település számára fontos szolgáltatás, kéri a kérelmet az előző napirendben elfogadott vagyonrendelet módosítás szerint egyedileg megvizsgálni, engedélyezni.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **175/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogrendi és Ügyviteli Bizottság 128/2025. (VII. 29.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdés e) pontja szerinti egyedi döntéssel pályázati eljárás lefolytatása nélkül az Önkormányzat tulajdonában lévő Alsónémedi Fő út 52. sz. alatti ingatlant 80.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj fizetése mellett határozatlan időtartamra bérbe adja a KOSZT-PARTI Kft. (1132 Budapest, Visegrádi u. 25.) részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

## **Napirend 9.) Oláh Sándor HÉSZ módosítási ügyében rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán köszönti Oláh Sándort, megkérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Oláh Sándor megköszöni az eddigi támogatást, nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Tüske Zoltán mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozat és rendelet módosítási javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **176/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

**Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló  
8/2018. (II.14.) önkormányzati határozat módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2018. (II.14.) önkormányzati határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv leírása 3. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48

- (4) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Alsónémedi Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye +1,352 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve  $25,00 \cdot 1,7804 - 1,352 = 21,8676$  ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (5) A Településszerkezeti terv leírása 4. melléklete – A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA „2. A BATrT szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák és a településszerkezeti terv területfelhasználása közötti összhang igazolása” jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
- (6) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE jelen módosítás során változik.

Alsónémedi Nagyközség biológiai aktivitás értéke: +679,376

- (7) A Településszerkezeti Tervről szóló 8/2018. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 3. mellékletét képező TSZT-M/15 jelű módosító Településszerkezeti tervlap lép.**
- (8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.**
- (9) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

1. melléklet a 176/2025. (VII.30.) önkormányzati határozathoz:

<b>Alsónémedi Nagyközség területi mérlegének változása</b>			
<b>Módosítás igénybevett területnagyság (m<sup>2</sup>)</b>	<b>által</b>	<b>hatályos területfelhasználási mód</b>	<b>módosítást követő területfelhasználási mód</b>
13.520			<b>Különleges beépítésre szánt turisztikai terület Ktu</b>
3.296		<b>külterületi lakott hely általános terület mezőgazdasági</b>	<b>Erdőterület E</b>
890		<b>Má</b>	<b>Közúti közlekedési terület KÖu</b>
442		<b>Általános terület mezőgazdasági</b>	<b>Közúti közlekedési terület KÖu</b>
6.435		<b>Má</b>	<b>Erdőterület E</b>
471		<b>Erdőterület E</b>	<b>Közúti közlekedési terület KÖu</b>
150		<b>Közúti közlekedési terület KÖu</b>	<b>Erdőterület E</b>

## 2. melléklet a 176/2025. (VII.30.) önkormányzati határozathoz:

### 2.1 A BATrT ÉS TSZT MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGI ELŐÍRÁSAINAK VALÓ MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

A BATrT SZERKEZETI TERV TERÜLETI MÉRLEGE ALSÓNÉMEDIT ÉRINTŐEN – a jelenlegi tervmódosítás területeit figyelembe véve –								
BATrT 8. melléklet szerinti területfelhasználási kategória	mérete (ha)	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges 2%-os terület növekménnyel számított mérete (ha)		Jelen tervmódosítás során igénybevevett új beépítésre szánt területek (ha)	Hatályos TSZT szerinti települési térség területe (ha)	Módosított TSZT szerinti települési térség területe (ha)	Megfelelés
települési térség	1250,47	beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a települési térség területének 2%-át	1275,48	>	+1,352	1148,4	1149,752	✓
BATrT 7. melléklet szerinti területfelhasználási kategória (mért érték)	mérete (ha)	Trtv. előírása alapján	BATrT alapján lehetséges terület-nagyság (ha)		TSZT szerinti területek nagysága (ha)	Jelen tervmódosítás során új beépítésre szánt terület részére igénybevevett terület (ha)	TSZT módosítás szerinti területek (ha)	Megfelelés
mezőgazdasági térség	3310,7	75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	min. 2483,0	<	3106,1129	- 2,4583	3103,6546	✓

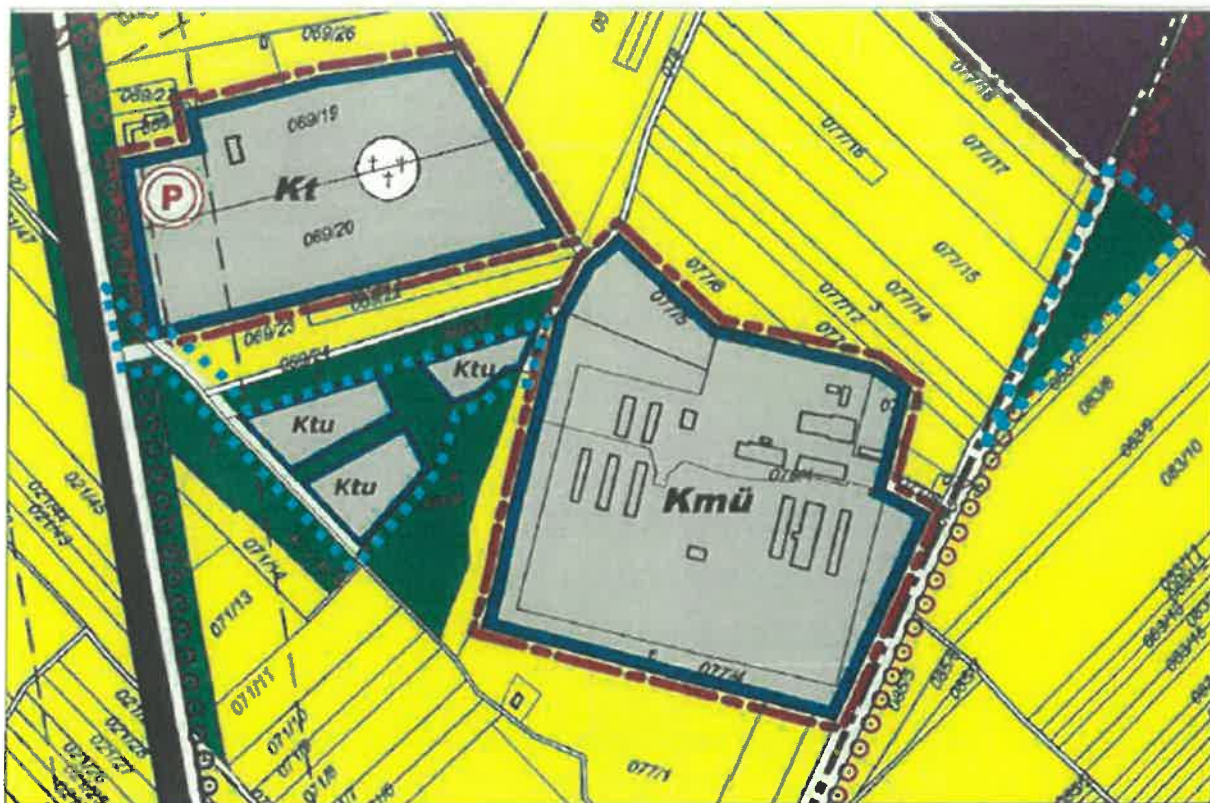
A fenti számítás alapján teljesül a BATrT szerinti mezőgazdasági térség előírások szerinti 75%-ának mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása a TSZT-ben.


Vagyis a terv megfelel a mezőgazdasági térség kijelölésével kapcsolatos Trtv. 11.§ b) pontjában szereplő előírásoknak.

Jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 1,352 ha. A beépítésre szánt terület növekménnyel növelt értéke (1149,752 ha) nem haladja meg a BATrT 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területét (1250,47 ha) sem, sem a megengedett 2%-os terület növekménnyel számított méretét (1275,48 ha).

Tehát a terv megfelel a Trtv. 11.§ d) pontjában szereplő települési térséggel kapcsolatos előírásoknak és a beépítésre szánt terület növekmény nagyságával kapcsolatos Trtv. 40.§ (1) bekezdésében szereplő előírásoknak.

3. melléklet a 176/2025. (VII.30.) önkormányzati határozathoz:



■ ■ ■ ■ ■	tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
<b>Ktu</b>	különleges beépítésre szánt turisztikai terület		
	<b>HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.</b> 1116 Budapest Zsurló köz 5.    ha@haterv.hu    +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Alsónémedi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása Terv megnevezése: Alsónémedi Településszerkezeti tervének módosítása a 069/7 hrsz és 083/5 hrsz ingatlanok területére vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2025 július	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576 (rég. 13-1095)	<i>Horváth Adrienne</i>	Tervszám: 242/2024	<b>TSZT-M/15</b>

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2025. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete**

**Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló  
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**



## **Napirend 10.) Schultz András HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az ügy ismert a testület előtt, a szükséges telepítési tanulmányterv elkészült.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **177/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 076/3, 076/7, 076/8 (076/11-12), 077/5, 077/9, 077/8 helyrajzi számú területekre elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:**

- 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alsónémedi 076/3, 076/7, 076/8 (076/11-12), 077/5, 077/9, 077/8 helyrajzi számú ingatlanokra a tulajdonos- által elkészítettett „Telepítési tanulmánytervet”, illetve a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Településszerkezeti tervlap, valamint Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a települési főépítész tárgyi tanulmánytervvel kapcsolatos feljegyzését.**
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az 1. pontban meghatározott ingatlanokra a beruházás megvalósítása érdekében Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására, illetve a 60/2025. (III. 26.) önkormányzati határozatban meghatározott feltételek vállalására vonatkozó Településrendezési Szerződést, amelynek mellékletét képezi a Településrendezési eszközök módosításának Tervezési szerződése.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**



**Napirend 11.) ÚZ-TRANSZ Kft. HÉSZ módosítási ügyében telepítési tanulmányterv elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az ÚZ-TRANSZ Kft. ügyében is elkészült a telepítési tanulmányterv.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán részletezi a kérelemben foglaltakat. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**178/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 3600 hrsz-ú telek megközelítése vonatkozásában elkészített Telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:**

- 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonos által elkészített „Telepítési tanulmánytervet”, illetve a tanulmánytervben foglalt Szabályozási koncepciót, a módosításra kerülő Szabályozási tervlap javaslatait a tanulmánytervet követő Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása c. terv megalapozásához.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a települési főépítész tárgyi tanulmánytervvel kapcsolatos feljegyzését.**
- 3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a fejlesztővel az Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközei módosítása elkészítésének finanszírozására vonatkozó Településrendezési Szerződést, amelynek mellékletét képezi a Településrendezési eszközök módosításának Tervezési szerződése.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 12.) HÉSZ módosítási kérelem R & Mayer Kereskedelmi Kft.**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Köszönti az ingatlan tulajdonosát és a társaság képviselőit.

Mayer József elmondja, hogy társaságuk hosszútávon gondolkodik.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán hozzáteszi, hogy az ingatlan Gip6 övezetbe kerülne besorolásra, amely a Gip1-től a beépíthetőségében tér el. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **179/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

**(1) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 58/2025. (VII. 28.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását az Alsónémedi 2726 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.**

**(2) Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.**

**(3) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 2726 hrsz ingatlanra vonatkozóan” című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.**

**(4) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.**

**(5) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a – egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

*A társaságok képviselői elhagyják az ülést.*

### **Napirend 13.) HÉSZ módosítások tervezési díjaira fedezet biztosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy általában a kérelmezők fizetik a módosítási díjakat, azonban vannak olyan esetek, amelyek díjait az önkormányzatnak szükséges fedezni. Erre kéri a testület döntését.

Bálint Norbert elmondja, hogy a PJÜ bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **180/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság 131/2025. (VII. 29.) határozatát figyelembe véve - **úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítási eljárások tervezési feladataira az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében 2.300.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 14.) Sörfesztivál megrendezésének lehetősége**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a sörfesztiválnak tavaly nagy sikere volt. Boros László kérelmet nyújtott be az idei sörfesztivál megszervezésének támogatására. A kérelem szerint a rendezvény költsége nagyjából 10,5mFt, ebből a vállalkozó 2,5mFt-ot tud vállalni. Javasolja a rendezvényt 3mFt-tal támogatni. A fennmaradó összeget a vállalkozó szponzori támogatásokból fedezné.

Török Lajosné elmondja, hogy KSESZ bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bálint Norbert elmondja, hogy PJÜ bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **181/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 67/2025.(VII.29.) valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság 132/2025.(VII.29.) sz. határozata alapján **úgy döntött, 3.000.000.-Ft összeg erejéig hozzájárul az Alsónémedi Nagygödörben 2025. szeptember 25-26. napján megrendezésre kerülő „Sörfesztivál” kiadásaihoz. Felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert támogatási szerződés megkötésére az O&A Trade Magyarország Kft-vel (2351 Alsónémedi, Kápolna u. 13., adószám: 25744099-2-13) abban az esetben, ha a rendezvény meghirdetésre kerül.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 15.) A Polgármester beszámolója az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy kérdés esetén szívesen kiegészíti szóban a beszámolóját.

Kozma Miklós érdeklődik, hogy Molnár Dáviddal milyen ügyben történt az egyeztetés.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a változtatási tilalomban érintett ingatlan ügyében tárgyaltak. Mivel további kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**182/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről és az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 16.) Szlovicsák Sándor HÉSZ módosítási kérelme**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot és az érintett terület helyét. Az érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, mint út, már elvesztette funkcióját. A kérelmező szeretné megvásárolni ezt az ingatlan, amennyiben annak átsorolása megtörténik. A polgármester támogatja a kérelem szerinti módosítást.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a TKM bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Dr. Tüske Zoltán mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**183/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 59/2025. (VII. 28.) határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy támogatja Alsónémedi Nagyközség Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának szerkesztési hiba miatt módosítását az Alsónémedi 0221/37 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melynek során az ingatlan közlekedési terület helyett gazdasági területi besorolást kap, illetve megszüntetésre kijelölésre kerül.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 17.) Az Alsónémedi Fő út 66.sz. ingatlanon a viharkárok helyreállításának utólagos jóváhagyása**

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető  
*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a viharkárok után felmerült a polgármesteri hivatal épületén lévő cserepek lerögzítésének lehetősége, melyet több szakértő is túlzottnak tart. A Moha Forest Kft. a károk utáni balesetveszélyes állapotot térítésmentesen megszüntette. A társaság ajánlata a tetőszerkezet megerősítésére 1.845.000 Ft + áfa. A polgármester javasolja megbízni a Moha Forest Kft.-t. Mivel kérdés nem merül fel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**184/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 66. sz. ingatlan viharkár utáni tetőtér felújítására benyújtott javaslatot és úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Moha Forest Kft.-vel (1239, Budapest, Vecsési út 1.) nettó 1.845.000Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan tetőtér felújítására megkösse.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

**Napirend 18.) Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester  
*Írásos előterjesztés csatolva*

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülésen kiválasztott társaság nem kezdte meg a munkálatokat, ezért a megbízást visszavonta. A Fókusz-Kert Kft. egy maximális ajánlati összeggel adott ajánlatot a munkálatokra, és a jövő héten megkezdik a munkálatokat, amennyiben elfogadásra kerül az ajánlat. Javasolja hatályon kívül helyezni a rendkívüli ülésen hozott határozatot, illetve megkötni a szerződést a Fókusz-Kert Kft.-vel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**185/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok”-ra vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a 164/2025. (VII.09.) önkormányzati határozatát visszavonja.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**186/2025. (VII. 30.) önkormányzati határozata**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggő sürgős feladatok”-ra vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az egy csoportszobás bölcsőde parkosításával összefüggésben az öntözőrendszer kiépítésének munkálatait elvégezteti. Az ehhez szükséges fedezetet, legfeljebb 4.700.000,- Ft +27% ÁFA összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. A kármegelőzés érdekében az öntözőrendszer sürgős kiépítésének indokoltsága miatt a beszerzést kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Fókusz-Kert Kft.-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nincs – **a nyilvános ülést 15 óra 35 perckor bezárja.**

k.m.f.

