



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Tel: 29/337-101
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694- 177 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola a viharkárok helyreállításának jóváhagyása

Melléklet: 1

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025.07.07-ei Alsónémedin átvonuló vihar nyomai az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola ingatlanon is megmutatkoztak. A legjelentősebb viharkár az új épület sportcsarnok tető belső udvari szélén a szél a bádoglemezt teljesen megbontotta (48 fm), illetve az Aula kupolánál is megkezdte a bádoglemezt. A felmerült károk a Fő út 66. sz. ingatlanhoz hasonlóak voltak, ezért egyrészt a Profil Kft-t (6000, Kecskemét, Máriahegy tanya 252.) másrészt a Moha Forest Kft-t (1239 Budapest, Vecsés út hrsz.195795) kértem fel a viharkárok felmérésére. Szabadságok és más területeken végzett kárelhárítások miatt július végén illetve augusztusban történt meg a helyreállításra az ajánlatadás. Sajnos a Profil Kft. előzetesen csak a **munkadíjra** adott email-ben ajánlatot (4 ember 8 napra, összesen 320 óra – **3.040.000,- Ft**), az anyagdíjra az időközben a Fő út 66. sz. ingatlanra hozott testületi döntés után(nem a Profil Kft. megoldási javaslata került elfogadásra) már nem kaptam.

A Moha Forest Kft. a Fő út 66. javítása mellett tudott időt szakítani az iskolai károk felmérésére. A viharkárból származó közvetlen veszélyek elhárítását (felszakított bádoglemezek levétele) is egyben elvégezték. Sajnos a szél által felszakadt bádoglemezek visszacsapódásukkal a tető lemezfelületén sérüléseket okoztak

A többszöri felmérés és komplex vizsgálat után kaptam ajánlatot a tetőtér helyreállítására.

A megküldött ajánlata a tetőtér felújítására és a lemez sérülések javítására irányul, amelynek értéke összesen (anyag és munkadíj): **4.005.000 Ft + Áfa.**

Véleményem: ha viszonyítani lehet az ajánlatadók között, akkor ebben az esetben a Moha Forest Kft. részéről a felmérés többszöri helyszíni szemlével történt, amely után készítette el ajánlatát. A megadott munkák elvégzése szükséges a Sportcsarnok tetőterének rendbehozatalához, nem tartalmaz „extra” dolgokat mint a Fő út 66.sz. ingatlan(Polgármesteri Hivatal) esetében előfordult. Ezenfelül éppen az itt - Fő út 66. - elvégzett helyreállítás is a Moha Forest Kft. megbízását indokolná.

Az ABÉVA Kft. beszerzési szabályzata alapján az ajánlat kis értékű beszerzésnek számít.

Ebben az esetben meghívásos legalább három, egymástól független gazdasági szereplőtől kellene írásbeli ajánlatot bekérni.

Az indikatív ajánlat értéke(nettó 4.005.000,- Ft) azonban meghaladja az Abéva Kft. Ügyvezetője saját hatáskörében döntési jogát a beszerzés kiírásáról.

Viszont tekintettel arra, hogy az épület mielőbbi viharkár felújítása megtörténjen, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a beruházást a beszerzési szabályzat hatálya alól kivenni, illetve az Ügyvezető részére engedélyezni a beszerzést.

Az ABÉVA Kft. a biztosítójánál (UNIQA Biztosító Zrt.) a káreseményeket jelentette. A kárfelmérő 2025.07.23. helyszíni szemlét tartott. A felvett károkról az ABÉVA Kft. a kapott ajánlatok alapján kárigényét bejelentette.

Határozati javaslat
...../2025. (VIII.27.) sz. határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és Aula részén történt viharkár utáni tetőtér felújítására benyújtott javaslatot és úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Moha Forest Kft.-vel (1239, Budapest, Vecsési út 1.) nettó 4.005.000Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (Iskola utca 1.) Sportcsarnok és Aula tetőtér felújítására megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző

Árajánlat

Tárgy: Alsónémedi Sportcsarnok viharkárainak javítása, épületbádogos munkák elvégzése.

Kiállító

Moha Forest Kft.

1239 Budapest Vecsés út 195795 Hrsz.

Adószám: 23358122-2-43

Telefon: +36 30 986 77 88

E-Mail: mohacsigabor44@gmail.com

Megrendelő

ABÉVA ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.

2351 Alsónémedi Fő út 54.

Horváth Miklós úr részére

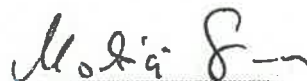
Kelt: Budapest, 2025.08.20

Érvényes:

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyagdij	Munkadíj
Attika csatorna külső borításának helyreállítása.				
50 cm kiterített szélesség	48	folyóméter	700 000 Ft	1 798 750 Ft
antracit alu 0.65 mm.				
Rögzítőlemez: 0.55 Hg acél.				
Rögzítő lécek pótlása.	25	folyóméter	81 250 Ft	140 000 Ft
Szellőző lemez, gyártás,				
visszaépítése. Perforált Hg acél.	48	folyóméter	100 000 Ft	220 000 Ft
Tetővédő padozat kiépítése.				
OSB lap terítéssel.	1	alkalom	133 750 Ft	260 000 Ft
Állványzat építése 4.5 m				
munkamagasságig.	1	alkalom		
Lefolyó beépítése. 4.3 fm. 33				
lit. Szél. Festett alu.	1	darab	110 000 Ft	180 000 Ft
Lemezfedés kivágott részeinek				
feltávítása. K+D ragasztó	7	darab	31 250 Ft	80 000 Ft
tömítővel, szegeccsel erősítve.				
Anyagbeszerzés, kiszállítás.	6	óra		130 000 Ft
Felülvilágító falfedezésének				
javítása	1	négyszétméter		40 000 Ft
Nettó:				4 005 000 Ft
Áfa:				1 081 350 Ft
Bruttó:				5 086 350 Ft
Összesen:				5 086 350 Ft

Megjegyzés:

A fent említett munkákat 3 ember 7-8 munkanap alatt végzi el.


Mohácsi Gábor

MOHA FOREST KFT.
1239 Budapest, Vecsés út 195795 Hrsz
Adószám: 23358122-2-43
Bank: 10401282-50526584-49501000